

如东县自然资源和规划局 2024 年度土地卫片执法检查举证 服务项目政府采购合同

甲方：如东县自然资源和规划局

乙方：江苏省有色金属华东地质勘查局地球化学勘查与海洋地质调查研究院

签订地点：如东县自然资源和规划局

签订时间：2024 年 6 月 25 日

根据如东县自然资源和规划局 2024 年度土地卫片执法检查举证服务项目中标（成交）通知书，甲乙双方本着公平自愿和诚实信用的原则，订立如下供需合同：

一、项目名称：如东县自然资源和规划局 2024 年度土地卫片执法检查举证服务项目

二、服务内容

本次招标范围为如东县自然资源和规划局 2024 年度土地卫片执法检查举证服务项目，本次项目包括：

1. 项目概况

“卫片”是卫星遥感图片的简称，是利用卫星遥感等技术手段制作的叠加监测信息及有关要素后所形成的专题影像图片。“卫片执法”是利用卫星遥感技术，对某一区域某一时段的土地利用情况进行监测，通过对比监测前后的用地情况，确定变化图斑，再对变化图斑进行核实确定土地合法性的一种土地执法监管手段，可以全面、客观、准确地反映出被监测区域的土地利用情况特别是土地违法违规状态。如一块耕地被占用前，地表是一种情况，耕地被占用搞成建设后，地表又是另外一种情况，就可以在图上反映出来，通过对同一块地两个时点遥感数据的比较，就可以发现土地利用变化的情况。检查的内容：土地利用总体规划执行情况、土地利用年度计划实施情况、土地审批情况、土地供应情况。具体要对卫片影像所涉及地块的使用以下情况进行逐宗核查：1、是否经过批准；2、是否超出土地利用年度计划批准用地；3、是否擅自修改土地利用总体规划批准用地。

2. 工作任务

通过开展卫片执法检查工作，根据地面的实时卫星照片来监督、检查其辖区内的土地利用行为，及时发现违法行为，加以处罚，以达到合理保护土地的目的。具体工作任务有：对 2024 年部省季度及月度卫片图斑、2024 年增补图斑进行图斑处理及数据分析，包括图斑分割处理，图斑与规划、现状、永久基本农田、变更调查、地籍发证等数据套合分析；根据外业核查结果，协助合法性判定；根据省厅要求汇总形成卫片执法成果，最终形成一卷一宗材料； 汇交数据统计、成果输入部系统及其他卫片执法相关工作。

具体内容详见采购文件“第三章 项目需求”。

三、合同金额

本合同金额为（大写）：肆拾玖万伍仟元整（¥495000.00 元）；

合同价包括本次采购项目的所有费用（包括完成该项工作所需的所有费用，包括人工费（包括人员工资、加班费、社会保险费用、餐宿费、福利费等）、设备费、加急费（项目加急产生的费用）、正常工作交通费、招标代理费、税费、验收评审及政策性文件规定和合同所包含的所有风险、责任等与本次服务相关的所有费用。同时，合同总价也应包含合同履行过程中可能发生的一切风险，甲方不承担合同金额以外的任何费用和责任。）

四、履约保证金

1. 本项目成交后的履约保证金为中标价*5%，乙方的履约保证金须在成交通知书发出之日起至合同签订前汇入甲方账户（应当以支票、汇票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交），乙方凭成交通知书与甲方签订合同。超期或未有协商，则视为自动放弃成交资格。

2. 乙方全部履约合同义务，经甲方验收合格无质量、进度等问题的，甲方在验收合格后一次性退还履约保证金；

3. 发生以下情况的，履约保证金不予退还或部分退还：

a. 签订合同后，乙方不履行合同义务的，甲方有权全额扣除履约保证金，全额不予退还，同时甲方亦有权终止合同，乙方还须承担相应的法律赔偿责任。

b. 乙方在履约过程中发生违约行为，给甲方造成损失的，甲方有权在乙方缴

纳的履约保证金中予以扣款，以弥补甲方经济损失，不足的部分乙方另外补齐。

4. 根据《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(东财购(2022)8号)精神，鼓励采购人对政府采购信用档案中无不良记录的中小企业免收履约保证金。确需收取履约保证金的，按照《关于转发南通市财政局 南通市行政审批局 中国银保监会南通监管分局〈关于在政府采购领域开展履约保证保险网上办理试行工作的通知〉的通知》(东财购(2022)1号)，直接在网上办理履约保证保险替代实质性的履约保证金缴纳，进一步减轻企业现金流压力。集中采购的中标(成交)供应商可在南通市公共资源交易金融服务平台(<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/NTdzbhweb/supermarket/>)“履约保证保险”模块在线申请履约保证保险投保。

五、转包或分包

乙方不得将相关服务进行转包。未经甲方同意，乙方也不得随意采用分包的形式履行合同，否则甲方有权终止合同，乙方的履约保证金将不予退还。转包或分包造成甲方损失的，乙方应承担相应赔偿责任。

六、相关要求：

1. 乙方应严格按照规范、采购文件及甲方相关要求及时组织实施。

2. 本项目实施人员必须是投标文件中提供的人员，乙方不得以任何原因和方式将合同转包、分包或雇用其他作业人员进行生产。一经发现上述情况的，将按违约处理，甲方有权拒付合同额。

3. 甲方向乙方提供的全部资料及乙方生产的全部成果资料(包括中间资料)其版权归甲方所有，乙方不得自留使用或以任何方式转让或提供给第三方使用。

乙方保证对甲方提供的文件、资料或者乙方在签订和履行本合同项下义务时知悉的任何关于甲方的信息、资料承担保密责任，未经甲方事先书面同意，不得将此类信息、文件、资料交付或泄露给任何第三方，也不得作任何除本合同目的之外的其它用途。如发生乙方泄密，乙方应当向甲方赔偿由此造成的实际损失，并且甲方有权根据乙方泄密的事实和情节决定解除合同。本条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

4. 本项目最终成果的检查验收由甲方组织，其经费由乙方承担。

5. 由于乙方责任造成的项目违约，由乙方向甲方支付合同最高金额的 20% 作为违约金。

6. 在合同实施期间，合同价不随国家政策或法规、标准及任何市场因素的变化而进行调整。

7. 乙方在履行合同过程中应确保安全，乙方人员及其对甲方和第三人造成的一切事故均由乙方承担责任和损失，甲方不承担任何责任和费用。

七、项目服务期：

2025 年 3 月 31 日前，按照上级要求分阶段完成 2024 年部省季度及月度卫片图斑、2024 年增补图斑卫片执法检查上报及其他服务等全部工作。

八、验收：本项目最终成果的检查验收由甲方组织，其经费由乙方承担。

九、款项支付

1. 分期付款

2024 年 7 月底前，第一次付款金额为本项目合同总价的 50%，余款待本项目合同服务期满经验收合格后一个月后结清。以上付款均不计息。

2. 乙方凭经政府采购合同、验收单（经验收合格）及正式发票按规定进行资金结算。

十、卫片执法检查预期成果：

1. 外业调查成果

外业调查图件；

外业调查影像资料；

其他地物测绘成果。

2. 表格成果

《卫片图斑列表》；

《卫片图斑一卷一宗调查表》；

《卫片执法检查图斑统计表》；

《卫片执法检查情况汇总表》。

3. 图件成果

卫片图斑现状图；

卫片图斑影像图；

卫片图斑规划图。

4. 文字成果

一卷一宗材料。

十一、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十二、质量保证及后续服务

1. 乙方应按照规定、采购文件及甲方相关要求向甲方提供服务。

2. 乙方提供的卫片资料应准确、全面、完整，乙方对卫片资料负终身责任，若乙方提供的服务成果被甲方或有关单位和个人发现错误或遗漏，乙方应负责免费提供后续服务，根据实际情况按以下办法处理：

(1) 重做：由乙方承担所发生的全部费用，直至符合合同约定的要求，若造成逾期提卫片资料的应按约定承担逾期提交的违约责任。

(2) 甲方有权根据乙方违约的事实决定解除合同，若甲方决定解除合同的，乙方需赔偿甲方损失。

十三、违约责任

1. 甲方无正当理由拒绝接受服务的，甲方向乙方偿付合同款项百分之三十作为违约金。

2. 甲方无故逾期验收或逾期办理款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之伍向乙方支付违约金。

3. 乙方未能如期提供服务的，每日向甲方支付合同款项的千分之伍作为违约金。乙方超过约定日期3个工作日仍不能提供服务的，或乙方在服务期内，累计三次不能在规定时间内及时提供服务、未按招标文件和合同要求提供服务

的，甲方可单方面解除合同，乙方退还甲方已付费用、甲方可没收履约保证金，乙方还应向甲方支付合同总值__20__%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

4. 若甲方使用卫片资料导致行政行为违法或被撤销，乙方需每件向甲方支付违约金 5 万元。

十四、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决；或提交当地相关部门调解；协商或调解不成，则任何一方均可以依法提出仲裁或向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十五、组成本合同的文件包括：

1. 本合同条款；
2. 本项目的政府采购（招标）文件和乙方应标（投标）文件；
3. 本项目在采购过程中供需双方签署的全部文字和图片资料；
4. 甲乙双方其它按规定约定事宜。

十六、本合同内容如有冲突，以政府采购（招标）文件为准。

十七、合同生效：本合同由甲乙双方签字盖章后生效。（多页合同甲乙双方必须加盖骑缝公章）

十八、合同备案：

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份。

甲方（盖章）： _____
地址：_____ 
法定（授权）代表人：_____

乙方（盖章）： _____
地址：_____ 
法定（授权）代表人：_____
开户银行：_____ 
账号：_____