

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：曹埠村陈家港路改造工程

咨询业务类型：工程招标控制价编制

咨询报告日期：2024年11月20日

江苏聿鹏建设项目管理有限公司



咨询报告书编号：聿鹏造字 [2024] 038 号

咨询项目委托方全称：泰兴市珊瑚镇人民政府

咨询企业法定住所：泰兴市碧云商业广场 8 号楼 1005 室

邮 编： 225400 联系电话： 0523-87712368

咨询作业期： 2024 年 10 月 30 日至 2024 年 11 月 20 日

法定代表人：  白蓉 技术负责人： 吴星男

项目负责人： 吴星男 执业资格： 注册造价工程师 专业： 土建



专业咨询员： 张靖 执业资格： 注册造价工程师 专业： 土建



江苏聿鹏建设项目管理有限公司

聿鹏造字[2024]_103号



曹埠村陈家港路改造工程招标控制价编制报告

泰兴市珊瑚镇人民政府：

我公司接受贵单位委托，对曹埠村陈家港路改造工程进行招标控制价编制，贵单位的责任是保证所送资料的真实性、完整性，我们的责任是依据所送资料，根据有关规定客观、公正地进行编制。现将编制结果报告如下：

一、工程概况

曹埠村陈家港路改造工程主要包括道路锯缝、破碎现状破损路面、拆除的碎块外运、15cmC30 砼基层、撒布粘层油、5cmAC-13 细粒式沥青砼面层、道路标志、标线、检查井抬升、雨水口、塑料管道铺设等。

二、编制依据

- 我单位现场量取的工程量；
- 《建设工程工程量清单计价规范》GB50857-2013；
- 《江苏省市政工程计价定额(2014 版)》；
- 《江苏省施工机械台班费用定额》(2007 年)；
苏建价〔2011〕791 号关于印发《江苏省施工机械台班补充定额》的通知；
- 苏建价(2014)299 号关于颁发《江苏省建设工程费用定额》的通知及

江苏省建设厅江苏省建设工程费用定额》(2014年)营改增后调整内容的相关通知;

6.《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》苏建函价〔2019〕178号;

7.《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》〔2018〕第24号;

8.《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》苏建函价[2024]348号;

9.材料价格参照《泰州工程造价管理》2024年第10期及相关市场询价。

10、省、市建设主管部门颁发的现行相关计价文件。

三、其他说明

贵单位委托编制的曹埠村陈家港路改造工程招标控制价：921441.46元。

四、附件：

1、招标控制价壹份

2、编制说明

项目负责人：



编制单位：江苏聿鹏建设项目管理有限公司

编制日期：二〇二四年十二月二十日



主题词：控制价 编制 报告

抄送：

共印 4 份

曹埠村陈家港路改造 工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 921441.46

（大写）： 玖拾贰万壹仟肆佰肆拾壹元肆角陆分

招 标 人： _____
（单位盖章）

造价咨询人： _____
（单位资质专用章）



法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）



编 制 人： _____
（造价人员签字盖专用章）



复 核 人： _____
（造价工程师签字盖专用章）



编 制 时 间： 2024年11月13日

复 核 时 间： 2024年11月13日

编制说明

一. 工程概况

曹埠村陈家港路改造施工内容：道路锯缝、破碎现状破损路面、拆除的碎块外运、15cmC30 砼基层、撒布粘层油、5cmAC-13 细粒式沥青砼面层、道路标志、标线、检查井抬升、雨水口、塑料管道铺设等。

二. 招标范围

详见工程量清单。

三. 工程量清单编制依据

1. 我单位现场量取的工程量；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50857-2013；
3. 《江苏省市政工程计价定额(2014版)》；
4. 《江苏省施工机械台班费用定额》(2007年)；
苏建价〔2011〕791号关于印发《江苏省施工机械台班补充定额》的通知；
5. 苏建价(2014)299号关于颁发《江苏省建设工程费用定额》的通知及江苏省建设厅江苏省建设工程费用定额》(2014年)营改增后调整内容的相关通知；
6. 《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》苏建函价〔2019〕178号；
7. 《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》〔2018〕第24号；
8. 《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》苏建函价〔2024〕348号；
9. 材料价格参照《泰州工程造价管理》2024年第10期及相关市场询价。

四. 工程量清单编制的相关说明

一、工程类别：

1、道路、管道工程按三类市政通用项目工程取费；

二、总价措施费取费说明：计取了安全文明施工费、扬尘污染防治费、临时设施费等；

三、税金税率：9%。

1、招标控制价中暂列金额为分部分项 10%。

四、 工程量清单说明：

一、 道路维修工程：

1、所有工程量暂估，结算按实计量；

2、大型机械进退场费用计算压路机、摊铺机、挖掘机；

2024. 11. 20

单项工程招标控制价表

工程名称：曹埠村陈家港路改造

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	曹埠村陈家港路改造	921441.46		13206.63	19329.10
合 计		921441.46		13206.63	19329.10

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：曹埠村陈家港路改造

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
道路维修								
1	04B001	锯缝	1、锯缝机锯缝	m	20	13.72	274.40	
2	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：50cm内 3、拓宽段清表及路	m3	461.24	4.60	2121.70	
3	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：1.5M内 2、雨水沟槽开挖	m3	21	7.83	164.43	
4	040103001002	回填方	1、密实度要求：符合道路铺设要求 2、填方材料品种：素土	m3	17.39	17.22	299.46	
5	041001001001	拆除路面	1、材质：混凝土路面 2、厚度：综合 3、拆除方式自行考虑	m3	39.92	13.24	528.54	
6	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：拆除后的砼块 2、包含装车及外运 2、运距：投标单位自行考虑	m3	39.92	37.51	1497.40	
7	040202002001	石灰稳定土	1、含灰量：10% 2、厚度：20cm 3、消解石灰、养生	m2	1268.4	32.58	41324.47	
8	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：15cm 3、含养生、锯缝等 4、作为基层使用，表面拉毛 5、拆除后原土整平、碾压 6、破损板块恢复及	m2	1393.93	101.47	141442.08	
9	040203003001	透层、粘层	1、材料品种：乳化沥青 2、喷油量： 0.8kg/m ²	m2	7164.46	3.22	23069.56	
10	040203006001	沥青混凝土	1、沥青品种：70#沥青 2、厚度：5cm 3、包括原水泥路面清理、冲洗 4、AC-13细粒式沥	m2	7164.46	61.00	437032.06	
本页小计							647754.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：曹埠村陈家港路改造

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
11	040901008001	植筋	1、材料规格： 16@800 2、每根长35cm	根	840	18.48	15523.20		
12	040205006001	标线	1、热熔标线 2、宽度15cm 3、道路两侧边线、 中分虚线（2*1）	m ²	442.8	39.52	17499.46		
13	040205008001	横道线	1、材料品种：热熔 标线 2、形式：斑马线	m ²	84	131.24	11024.16		
14	040205019001	减速垄	1、材料品种：橡胶 2、规格、型号：复 合道路要求 3、样式由业主确认	m	20	65.00	1300.00		
15	040501004001	塑料管	1、垫层、基础材质 及厚度：10cm砂 2、材质及规格： DN225HDPE双壁波纹 管 S1 3、连接形式：胶圈 4、铺设深度：1.5m 内 5、C20砼360°包 管，管壁每侧向外 10cm	m	10	224.35	2243.50		
16	040501004002	塑料管	1、垫层、基础材质 及厚度：10cm砂 2、材质及规格： DN225HDPE双壁波纹 管 S1 3、连接形式：胶圈 4、铺设深度：1.5m 内	m	10	117.01	1170.10		
17	040504001001	砌筑井抬升	1、各类井 2、抬升高度5cm 3、利用原井盖井座 4、MU15水泥砖	座	12	133.33	1599.96		
18	040504009001	雨水口	1、雨水箅子及圈口 材质、型号、规 格：铸铁雨水井篦 2、垫层、基础材质 及厚度：C20 3、砌筑材料品种、 规格：MU15砖砌筑 4、内外粉刷M10砂 浆 5、乙型单篦雨水	座	6	671.39	4028.34		
19	040402018001	伸缩缝处理	1、清除缝内杂物 2、缝内灌乳化沥青	m	285	4.25	1211.25		
本页小计								55599.97	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：曹埠村陈家港路改造

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
20	040701006001	土工合成材料	1、铺设位置：拓宽段新老混凝土搭接处 2、东西路靠近河道	m2	243.41	29.90	7277.96		
		分部小计					710632.03		
		分部分项合计					710632.03		
1	041106001001	大型机械设备进 出场及安拆		项	1	19016.03	19016.03		
		单价措施合计					19016.03		
本页小计								26293.99	
合 计								729648.06	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：曹埠村陈家港路改造

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	13206.63			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费	1.500	10944.72			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费	0.310	2261.91			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费	0.010	72.96			
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程 措施费	1.650	12039.19			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：曹埠村陈家港路改造

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和
14	041109016001	新冠疫情常态化防控	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
合 计							25318.78	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：曹埠村陈家港路改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	71063.20		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		71063.20		

规费、税金项目计价表

工程名称：曹埠村陈家港路改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	19329.10	100.000	19329.10
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	826030.04	2.000	16520.60
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	826030.04	0.340	2808.50
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	826030.04		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	845359.14	9.000	76082.32
合 计					95411.42

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：曹埠村陈家港路改造

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02050505	PVC-U管橡胶圈	直径225	个	4.6	10.29	47.33	
2	02090101	塑料薄膜		m2	153.3323	0.69	105.80	
3	02330105	草袋子		只	29.9008	0.86	25.71	
4	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	7	4.20	29.40	
5	03631906	合金钎头	φ150	个	0.006591	3344.44	22.04	
6	03632310	电锤钻头	φ22	根	42	18.87	792.54	
7	03652401	钢锯片		片	0.13	360.17	46.82	
8	04010611	复合硅酸盐水	32.5级	kg	479.514	0.27	129.90	
9	04030107	中(粗)砂		t	4.46658	171.29	765.08	
10	04050203	碎石	5~16	t	0.23424	154.78	36.26	
11	04050217	碎石	40	t	0.714	169.96	121.35	
12	04090100	生石灰		t	43.1256	579.95	25010.69	
13	04090600	石粉		kg	90.7725	0.04	3.63	
14	04130101~ 1	MU15砼实心砖		百块	2.64	59.42	156.87	
15	04130101~ 2	MU15砼实心砖		百块	6.84	59.42	406.43	
16	05250501	木柴		kg	202.88488	0.94	190.71	
17	11030703	沥青漆		kg	2.994	10.29	30.81	
18	11070305	热熔标线涂料		kg	2463.37968	5.00	12316.90	
19	11070306	底漆		kg	87.36045	5.50	480.48	
20	11550105	石油沥青		kg	133.8755	3.59	480.61	
21	11550107	石油沥青	60~100#	t	5.822768	3590.00	20903.74	
22	12010301	柴油		t	0.501512	6610.00	3314.99	
23	12410310	强力植筋胶		ml	39690.84	0.05	1984.54	
24	13010101	石棉		kg	89.775	2.57	230.72	
25	14310905~ 1	HDPE双壁波纹管	DN225 S2	m	20.4	81.96	1671.98	
26	31150101	水		m3	400.14696	4.77	1908.70	
27	31150301	电		kW·h	1.4212	0.59	0.84	
28	31150702	煤		t	1.312403	943.30	1237.99	
29	33012301	铸铁雨水井算		套	6.06	343.88	2083.91	
30	33030132~ 1	32cm宽抗裂贴	G200-2X	m2	267.751	20.00	5355.02	
31	33212503	反光材料(玻璃珠)		kg	170.3958	5.50	937.18	
32	34020901	木枕		m3	0.16	1071.94	171.51	
33	80210144~ 1	C20粒径40砼 32.5级坍落度 35-50(商品 砼)(非泵送)		m3	1.4	448.85	628.39	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：曹埠村陈家港路改造

标段：

第2页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
34	80210145~ 1	C25粒径40砬 32.5级坍落度 35-50(商品 砬)(非泵送)		m3	0.366	463.06	169.48	
35	80210147~ 1	C30粒径40砬 32.5级坍落度 35-50(商品 砬)(非泵送)		m3	213.27129	477.28	101790.12	
36	80250311	细(微)粒沥青 混凝土		t	834.65959	445.00	371423.52	
37	CL-D00001	减速垄		m	20	65.00	1300.00	
合计							556311.99	