

项目名称：邳州市民政局消费品以旧换新居家适老化改造

项目编号：JSZC-320382-ZJZB-C2024-0200

采购包：3

政 府 采 购 合 同

采 购 人：邳州市民政局

中 标 人：徐州可誉信息技术有限公司

合同签订日期：2024年 12月 16日

友情提醒：采购人与成交供应商（成交供应商）应当在中标、成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。

采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。



采购人（以下称甲方）：邳州市民政局

合同编号：

响应供应商（以下称乙方）：徐州可誉信息技术有限公司

签订地点：邳州市民政局

合同时间：2024年 月 日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。



第一条合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务： 项目，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

第二条合同价格






本项目预算价格（人民币，下同）：（小写：¥36000）。

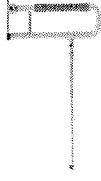




签约全费用单价清单：




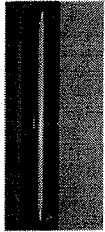



序号	分项名称	单位	数量	品牌	规格型号	技术参数	示例图片	最高限价（元）	报价		
									产品单价	服务费单价	单价合计
1	防滑地垫	块	1	伟恒地胶	尺寸： ≥ 300* 300m m	防滑耐磨 耐高温， 环保材 料。		34	20	2	22
2	瓷砖防滑剂	平方米	1	家可美	根据 需求 施工	用范围： 瓷砖、釉 面砖、其 他石材； 界面作用 力：亲水 型； 溶质成 分：水溶 性。		10 5	63	6	69
3	PV 防滑地板胶	平方米	1	HEN GTA	根据 需求 施工	找平，防 水，贴防 滑地砖。		10 5	75	7	82
4	橡胶坡道	米	1	迪普	宽度 15cm	防滑纹 理，边缘		21	102	10	112







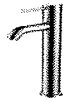
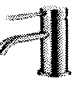
				尔	— 20cm	打磨, 抗压橡胶更耐用, 防水防滑不变形。		5			
5	坡道改造	平方米	1		根据需求施工	按坡比铺设坡道, 压防滑纹。		210	110	11	121
6	门槛移除	项	1		根据需求施工	移除门槛, 保证老年人进出无磕碰跌倒风险, 方便轮椅进出。		180	47	5	52
7	房门拓宽	平方米	1		拓宽门洞宽度不小于800mm	拓宽门洞宽度。		640	188	19	207
8	地面硬化	平方米	1		根据需求施工	地面坚硬耐磨, 防尘固沙。		220	118	12	130
9	蹲便器改坐便器	个	1		坑距: 300/400MM;	原坐便器拆除, 安装新坐便器。		1560	1094	106	1200
10	马桶	个	1	JMO WTO	坑距: 300/400MM	对原有马桶老化等问题, 拆除旧的, 安装新的。		935	683	68	751
11	浴缸拆除	套	1		根据需求施工	拆除, 粉平, 防水, 改贴瓷砖(含施工费及材料成本费用)。		2400	1099	110	1209
12	浴帘	条	1	戈布迪	EVA浴帘布, 尺寸: 2000*1800MM, 金属挂钩	加厚涤纶布, 金属挂钩。		195	79	8	86

13	普通花洒	套	1	心力	花洒软管 ≥1米	冷热调节, 龙头: 金属加厚。		43 4	212	21	234
14	墙地砖铺贴	平方米	1	尊尼	尺寸: 300mm*600mm 或 300mm*300mm	找平, 防水, 瓷砖铺贴。		14 5	110	11	121
15	水路改造	米	1	金牛/lesso	≥ 20*3.4MM 壁厚	品牌: 品牌冷热水管, ≥ 20*3.4MM壁厚。		60	28	3	30
16	铝扣板吊顶	平方米	1	志高	尺寸: 300*300MM	轻钢龙骨+铝扣板。		15 3	100	10	111
17	隐形地漏	套	1	乐沐	管径: 50/75MM	材质: 黄铜; 适合管径: 50/75MM。		24 0	157	16	173
18	方形不锈钢地漏	套	1	爱淇星	管径: 50/75MM	材质: SUS304 不锈钢; 管径: 50/75MM。		50	32	3	35
19	热水宝	套	1	荣事达	容量 ≥5L	功率≥ 1500W。		37 0	251	25	276
20	燃气热水器	套	1	海尔	额定产热能力: ≥ 13KG	能效等级: 2级; 安装环境: 户内。		12 80	471	47	518
21	电热水器	台	1	荣事达	≥ 40L	能效等级: 2级; 温度可调节。		14 00	874	82	957
22	浴霸	台	1	创维	尺寸: 30cm*60cm	功能: 风暖强+风暖弱+一键干燥+智能换气+照明 安装高度: ≥ 140MM。		57 8	334	31	366
23	助浴器	台	1	作为	尺寸: ≥	功率≥ 2000W。		10 20	354	35	389








					300* 500m m						
24	基础款适老智能坐便器	个	1	俪田	坑距： 300/ 400M	坑距： 300/400M M； 额定电压： AC220V50 Hz； 材质：优 质陶瓷； 恒温冲 洗； 暖风干 燥。		16 00	721	72	793
25	升级款适老智能坐便器	个	1	俪田	坑距： 300/ 400M	坑距： 300/400M M； 额定电压： AC220V50 Hz； 材质：优 质陶瓷； 自动翻 盖； 座圈加 热； 恒温冲 洗； 自动除 臭； 暖风干 燥。		28 20	109 9	110	1209
26	适老智能马桶盖	个	1	俪田	长度 50.8 CM (± 5CM)	额定电 压： AC220V50 Hz； 材质：PP 缓降盖 板。		93 5	707	71	777
27	坐式沐浴器	套	1	美瑞德	高度 ≥ 1.3 米	材质：金 属+塑胶； 颜色：白 色； 承重： 150KG； 双臂可以 独立旋 转，双侧 喷淋臂可 雾化出 水，出水 孔角度可 调，随心 所欲； 环状包裹 式洗浴， 可站立亦 可坐式洗 浴。		39 10	227 7	228	2504
28	防滑一字型扶手	个	1	皇耐	外径 ≥ 35MM	辅助老人 起身、支 撑； 使用环保		70	44	4	48




						标准、抗老化、耐腐蚀材料。					
29	U型上翻马桶扶手	个	1	心扶美	外径 ≥ 35MM	辅助老人起身、支撑；使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料。		16 6	126	13	138
30	一体式马桶扶手架	个	1	美瑞德	适配马桶缸体座高：370-440MM(±50MM)	为下肢行动不便的人群提供更便利的如厕辅助；外观光滑美观。		51 0	345	35	380
31	坐便器助力扶手	个	1	家文化	高度 ≥ 500M M	高度：≥3档调节；材质：碳钢管。		37 4	157	16	173
32	可旋转床边扶手	个	1	HOE A	宽≥ 36CM	管件材质：不锈钢 地座材质：碳钢厚底落地免打孔，外包减震硅胶圈，五档高度可调。插入家用席梦思床垫下方，辅助使用者躺下或者起床。		23 0	179	18	197
33	安装床边扶手（抓杆）	个	1	H. F ine /汇 丰	底座宽： ≥ 500M M	管件材质：不锈钢 地座材质：碳钢厚底落地免打孔，底座尺寸：60CM*50CM 外包减震硅胶圈，五档高度可调。		46 0	181	18	199
34	135度扶手	个	1	ZEN ITH SAF	外径 ≥ 35MM	辅助老人起身、支撑；使用环保		16 5	79	8	86




				E/ 恒生 防护		标准、抗 老化、耐 腐蚀材 料。					
35	T型扶手	个	1	玺 狮	外径 ≥ 35MM	辅助老人 起身、支 撑； 使用环保 标准、抗 老化、耐 腐蚀材 料。		18 0	86	9	95
36	L型扶手	个	1	尤 亮	外径 ≥ 35MM	辅助老人 起身、支 撑； 使用环保 标准、抗 老化、耐 腐蚀材 料。		20 0	95	9	104
37	台盆扶手	个	1	心 扶 美	外径 ≥ 35MM	辅助老人 起身、支 撑； 使用环保 标准、抗 老化、耐 腐蚀材 料。		23 0	165	16	181
38	扶手定制	米	1	家 文 化	外径 ≥ 35MM	辅助老人 起身、支 撑； 使用环保 标准、抗 老化、耐 腐蚀材 料。		65	51	5	56
39	下压式门把手 改造	套	1	Cob be/ 卡 贝	适配 门厚 度： 35— 50mm	合金、铜 芯。		13 0	86	9	95
40	智能门锁	套	1	德 奥 西	门厚 范 围： 45— 110m m	1、指纹开 锁 2、磁卡开 锁 3、密码开 锁 4、钥匙开 锁		10 40	660	66	726
41	适老橱柜—底 柜	米	1	定 制	宽度 600m m	降低灶 具、洗菜 池、面盆 等台面高 度，方便 乘轮椅老 年人或身 高较矮的 老年人操 作。下方		90 0	432	43	476





						留出空间,方便乘轮椅老年人靠近。					
42	厨房燃气灶操作台	张	1	惠万	尺寸 ≥ 120* 44*7 0CM	加厚不锈钢。		66 0	314	31	346
43	升降式操作台	米	1	定制	宽度 600m m	材质: 不锈钢或石英石。		23 80	157 0	157	1727
44	厨房适老升降吊柜(含电动升降拉篮)	米	1	定制	尺寸: 宽度 350* 高度 800m m	整体采用优质三聚氰胺饰面板制作。		17 85	123 3	118	1351
45	适老台盆和镜柜	套	1	定制	适老台盆(长*宽*高): 800* 550* 520m m; 镜柜: 800* 600m m。	1、人造石或陶瓷台面,包含水龙头、下水器、软管; 2、台盆柜门内凹设计,方便轮椅出入; 3、镜面倾斜且角度可微调,方便老年人使用。 4、主材:环保实木多层板免漆板,防水不易变形,高清银镜。		12 00	580	55	634
46	适老抽拉台盆龙头	套	1	爱淇星	高度 ≥ 170M M	1、金属材质; 可抽拉; 3、冷热双控。		32 0	126	13	138
47	适老水龙头	套	1	爱淇星	高度 ≥ 300M M	1、金属材质; 2、冷热双控。		25 5	79	8	86
48	高脚台盆龙头	套	1	爱淇星	高度 ≥ 150M M	1、金属材质; 2、冷热双控。		27 2	79	8	86
49	平脚台盆龙头	套	1	爱淇星	高度 ≥ 130M M	1、金属材质; 2、冷热双控。		22 0	79	8	86

50	吸顶灯	只	1	博尔美	外径尺寸： $\geq 330\text{mm}$	技术参数 色温： 6000K 28W。		13 5	55	6	61
51	线路改造(4平方或2.5平方)	平方米	1	金貂电线	2.5平方毫米 / 4平方毫米	3C认证。		80	64	6	70
52	更换成套电箱	套	1	德力西		材质：冷轧钢板； 喷塑工艺，防风防尘。		36 5	220	22	242
53	一开五孔开关插座	个	1	德力西	尺寸： 86mm*86mm	PC材质， 插孔类型：二三插。		34	16	2	18
54	单双开关面板	个	1	德力西	尺寸： 86mm*86mm	PC材质， 产品类型：86型。		34	16	2	18
55	五孔插座	个	1	德力西	尺寸： 86mm*86mm	PC材质， 插座类型：86型； 插孔类型：二三插。		34	12	1	13
56	安装自动感应灯具	只	1	公牛	尺寸 $\geq 80\text{mm} * 80\text{mm} * 25\text{mm}$	1、充电款； 2、电池容量 $\geq 300\text{Ah}$ ； 3、LED人体感应灯。		43	16	2	18
57	防撞条	米	1	艾社	厚度 $\geq 1.2\text{CM}$ 。	加厚防撞，新型环保橡胶发泡材质。		28 .2	12	1	13
58	防撞角	个	1	小白马	厚度 $\geq 1.2\text{CM}$ 。	加厚防撞，新型环保橡胶发泡材质。		3. 76	2	0	3
59	一键呼叫装置	个	1	小米	尺寸： $\geq 85 * 85\text{mm}$	一键报警，无需WIFI，无距离限制		12 7	79	8	86




60	人体移动探测报警器 (单红外)	个	1	小米	尺寸: ≥ 110* 55mm	本产品通过红外检测实现监控老人是否长时间不动。老人摔倒或身体不适。在规定时间内没有任何异动立即报警。		25 3	118	12	130
61	门磁报警器	个	1	小米	发射器尺寸≥ 70× 30mm	本产品适用于监控各类门、窗的开关状态, 监管老人进出门次数		12 5	63	6	69
62	燃气报警器	个	1	小米	量程: ≥ 0-20 %LEL	本产品适用于家庭、宾馆、公寓等存在可燃气体的室内场所, 当探测器检测到空间中可燃气体含量超标时, 立即触发报警。		15 3	86	9	95
63	水浸报警器	个	1	小米	尺寸: ≥ 70*3 0mm	本产品适用于监控居住环境漏水、水位预警等场景, 避免老人忘记关水给家庭造成损失。		15 3	70	7	77
64	烟雾报警器	个	1	小米	报警声压: ≥ 80dB (正前方 3米)	1、声光报警 2、工作温度-10℃ ~50℃		23 0	59	6	65
65	电力脉象仪	个	1	可孚	尺寸不超过 120m m*66 mm*2 0mm。	支持 WiFi 或 4G 通讯, 具备电器辨识功能, 识别电器类型, 要求设备使用寿命不低于 10 万小时。		66 3	157	16	173
66	防干烧与定时	个	1	OPA	防干	1、180min		25	786	75	860

	灶具			ICN	烧与定时灶具	<ul style="list-style-type: none"> 1、双边定时功能; 2、防干烧功能; 3、油温提醒; 4、低电量提醒; 5、火力随心操控; 6、童锁+熄火保护; 7、天然气款热效率≥68%，液化气款热效率≥66%; 8、能效等级一级。 		00			
67	炉灶自动熄火保护装置	个	1	OPA ICN	自动熄火保护灶具	<ul style="list-style-type: none"> 1、台嵌两用、双进气口螺纹直纹两用; 2、带熄火保护功能; 3、额定热负荷≥4.6kw; 4、能效等级≥二级，热效率≥61%; 5、天然气款和液化气款可选。 		60 0	314	31	346
68	智能监控摄像头	个	1	小米	常规	<ul style="list-style-type: none"> 1、200W像素，1080P; 2、高清支持大角度高速静音云台; 3、支持双向语音支持人脸人形; 4、检测支持智能追踪，自动跟拍大功率双红外，支持10米照射。 		31 0. 2	157	16	173
69	跌倒监测雷达	个	1	小米	常规	对老年人跌倒情况进行监测，可以通过电话语音、短信等多种手段，向		50 0	322	32	354










						<p>监护人等发出预警信息。工作电压：DC5V 工作电流：≤ 300Ma 传感器：60G毫米波雷达无线方式：NB-1oT (B3/B5/B8) 支持报警类型：有人报警，无人报警 (0~24H)、跌倒报警、驻留报警 (1~60min)，相应报警支持开启关闭相对湿度：5%~95%RH (无凝结现象) 安装方式：吸顶安装含2年通信费用及两年24小时人工值守平台的服务费</p>					
70	坠床监测雷达	个	1	小米	常规	<p>1、通信方式：WIFI； 2、在床/离床实时预警。 3、支持向监护人等发出预警信息。</p>		400	320	32	352
71	生命体征监测雷达	个	1	小米	常规	<p>1、通信方式：WIFI； 2、心率呼吸实时监测、睡眠情况报告、睡眠建议。 3、支持向监护人等发出预警信息。</p>		400	314	31	346
72	防走失胸卡	个	1	韩福	尺寸： ≥ 95*55mm	超低功耗、多功能胸卡，防止老人走失，及时追踪老人位置。		187	118	12	130

73	四角拐杖	个	1	钓鱼熊	厚度： ≥ 1.2m m 可调 高度： 73-9 1CM ± 5cm	杖身材 质：高强 度铝合 金，脚垫 材质： PVC，承 重： 100KG，多 档调节， 超强承 重。		75	32	3	35
74	带凳拐杖	个	1	钓鱼熊	壁厚 ≥ 1.2m m	(坐姿需 注意，要 面向拐杖 面) 1、座板： PVC 材质、 整体结构 铝合金 2、铝合金 ABS 塑料， 承重 200 斤		13 5	36	4	40
75	框式助行器	个	1	汇丰	尺 寸： ≥ 460* 520* (740 -920)mm	1、材质： 优质铝合 金 (6061)， 一键折 叠，带高 强度 H 横 杆稳固耐 用； 2、 3、可替换 滑轮腿设 计(自带 2 个滑轮 腿)，弹 珠式设 计，腿高 度 6 档可 调； 4、自带座 板、座板 可上翻、 可拆卸； 3、防滑扶 手，PVC 防滑脚垫 5、净重 <2.8KG。 6、承重≥ 100kg 7、医疗器 械备案。		13 0	59	6	65
76	轮式助行器	个	1	雅德		1、尺寸： 长 49CM； 宽 52CM； 高 74~ 92CM；折 叠后尺		28 0	110	11	121







					寸： 52*10* (74-92) CM, 承重： 100KG; 净 重： 2.55KG; 2、以 GB/t1472 8.1-2006 《框式助 行架》和 CB/T1472 8.2-2008 《轮式助 行架》国 家标准作 为设计生 产执行标 准，其结 构特点如 下： 2.1、主 架：采用 6061F 高 强度加粗 铝合金材 质，管直 径为 25.4mm， 厚度为 1.2MM，表 面采用阳 极氧化处 理，可折 叠式结 构，不占 空间。脚 管管直径 为 28.6mm， 厚度为 1.2mm，前 杆加宽加 厚设计； 主架高度 8 档可调， 交互式和 固定式两 种使用方 式，通过 弹珠实现 一键式的 切换和折 叠。前轮 为 5 寸小 轮。 2.2、握 把：采用 PVC 软质 握把，表 面有花纹 防滑性 好，手感 舒适，不 吸汗，使 用时间寿				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					命长；采用上下两级扶手设计，增加了辅助起身的功能。 2.3、垫材质为耐用，耐磨，有弹性，表面摩擦系数较高的防滑橡胶材料。						
77	台式助行器	个	1	雅德	1、尺寸： 100—125cm可调，宽度64cm，长度70cm、座面高度50cm 2、材质： 钢管电镀 3、自带座板		450	102	10	112	
78	带座助行器	个	1	汇丰	最宽处： 轮子两侧64cm左右 座宽： 36cm 座垫深： 33cm 重量： 4.9kg 载重： 150kg 折叠尺寸： 20cm 中间宽度： 50cm左右	助行器，铝合金材质，阳极氧化表面处理。壁厚≥1.2MM。一键折叠。		320	102	10	112
79	适老助行推车	个	1	易拉搬运	常规	1、双轴万向轮、橡胶实心轮、360°水平灵活		280	181	18	199

						转向; 2、加厚圆管车架、加厚牛津布; 3、靠背2档可调,车身和脚踏可折叠; 4、大容量购物框; 5、双重刹车。					
80	轮椅	辆	1	玺狮	坐宽 ≥: 45cm	受力均匀,承重性能更好,表面喷涂处理,美观耐用		48 0	314	31	346
81	电动轮椅	辆	1	飞愿	尺寸: ≥ 98cm *62cm *92cm	载重: 100KG 速度: 0-6KM/H		30 60	118 9	114	1303
82	带扶手洗澡椅	张	1	NAK AZH	坐宽 ≥ 40CM	椅架为铝合金管材质; 高度可调节,带扶手; 可放置浴室洗澡使用,也可当居家椅使用。		23 0	118	12	130
83	挂墙式助浴凳	张	1	家文化	坐宽 ≥ 30CM	方便老人坐姿淋浴; 挂墙式,可折叠收纳; 防滑设计; 承重>100斤。		22 1	169	17	186
84	喂食器	个	1	伤迪	容量 ≥ 300ml	一杯多用,让卧床喝水、喂流食不再困难。可当水杯/流食杯/日常杯使用。		80	51	5	56
85	软勺	个	1	著墨	长度 ≥ 18cm	易于抓握进食。辅助手部活动不便的老人进食		15	4	0	4

86	助餐筷	双	1	简卡优	长度 ≥ 22cm	1.特点: 无毒环 保,防滑, 防溢,手 感舒适; 2.用途: 专为老年 人,残疾 人设计		25	4	0	4
87	弯柄勺(叉)	个	1	贺朝	长度 ≥ 20cm	适用手部 曲痠挛、 手指变 形、手指 颤抖、握 力丧失者, 老人、 儿童、手 部受伤或 残疾人 士。		15	4	0	4
88	防褥疮床垫	张	1	盎笑	充气 后长 度≥ 2000 mm	材质:医 用级PVC 加厚面料 可有效体 压分散, 防止长期 卧床老人 出现褥疮		29 8	216	22	237
89	防褥疮靠垫	个	1	鼎威	尺寸 ≥ 500* 250* 150m m	柔软贴合 舒适,根 据人体设 计,让护 理翻身更 省力。		43	39	4	43
90	防褥疮坐垫	个	1	盎笑	尺寸 ≥ 420* 420m m	材质:优 质PVC材 质; 轻巧耐拉 伸,承重 效果佳;		30	24	2	26
91	移动坐便器	个	1	汇丰	坐宽 ≥ 40CM	材质碳钢 +塑料,承 重100KG		21 2	71	7	78
92	坐便器增高器	个	1	康莱安	宽≥ 45CM	材质:PE; 适合人 群:腰腿 障碍不便 人士。		13 5	79	8	86
93	调节式靠背器	个	1	乐惠	尺寸 ≥ 55*4 5cm	承重≥ 100kg,多 档可调		16 9	67	7	74
94	移位机	台	1	雅德	坐宽 ≥ 40CM	车架由优 质碳钢管 材焊接而 成,承重 性能更 好; 可根据高 度自由调 节,轻松 移位。		17 00	393	39	432

95	上下肢康复训练器	台	1	爱康乐	承重: 100KG	上下肢都可调节 锻炼上下肢协调能力 阻力调节: 可调		48 45	133 5	133	1468
96	康复脚踏车	台	1	康之乐	尺寸: ≥ 39*48*28 cm	阻力调节: 可调		20 0	106	11	117
97	穿衣板	个	1	泰康	长度 ≥ 50cm	为关节炎、腰、背或腿伤人群独特设计 1、穿钩子的一端可以用来辅助穿衣裤; 2、也可以从高处的衣橱上取衣物。		70	28	3	30
98	助听器	个	1	左点	失真率≤ 10%	通道数多, 失真率低, 频率宽广		46 0	246	24	269
99	放大镜	个	1	桑克	镜片倍率: 5-10倍	方便老人阅读		10 2	47	5	52
100	手持式LED放大镜	个	1	桑克	镜片倍率: 3-5倍	方便老人阅读。LED照明, 黑暗环境也可以方便使用		65	24	2	26
101	放大镜指甲钳	个	1	金达日美	长度 ≥ 35mm	带有放大镜, 使指甲尖部放大, 便于看清楚, 使用更加安全。因有放大镜, 还可以观察指甲的卫生、健康情况		13	4	0	4
102	换鞋凳	张	1	帮老适	≥长 600* 座面 300* 高 600m m	2、框架: 采用优质橡胶木实木; 3、油漆: 环保油漆, 成品纹理清		31 9	116	12	128

						晰、表层饱满、光泽润亮。涂装要求无橘皮、发白、流挂、泪油现象。 4、软包：优质油科技布					
103	挂墙式换鞋凳	张	1	百妥适	尺寸： ≥ 410* 482m m	整体采用铝合金材质，防水防潮，安全环保。缓降设计90度折叠，折叠后仅3.8MM厚		24 7	188	19	207
104	适老方桌	张	1	爱中臣	尺寸 ≥长 800* 宽 800* 高 750m m;	材质：橡胶木/白蜡木		60 4	118	12	130
105	适老椅	把	1	爱中臣	尺寸： ≥ 520* ≥ 520* ≥ 800m m	材质：橡胶木热压弯曲木；橡胶木底座框架+科技布软包		32 0	126	13	138
106	适老衣柜	组	1	Dr. ITA	尺寸 ≥ 820* 550* 2000 mm	多功能分区，内嵌座椅及抽屉，专业定制级油漆		15 30	589	59	648
107	阳台安装可升降晾衣杆	套	1	金贵夫人	长度 ≥ 2.4m	手动升降，加厚铝合金材料，升降高度20-140CM		46 0	236	24	259
108	电动晾衣架	套	1	小米	长度 ≥ 2.3m	材质：铝合金 额定电压：220V—50HZ 升降高度：130CM 承重：120KG		13 60	746	75	820

109	手摇护理床	张	1	骏扬	尺寸： ≥ 1980 *960 mm，	手动起背 折叠护 栏，两侧 适老化扶 手		10 20	637	63	700
110	电动护理床	张	1	骏扬	尺寸： ≥ 1980 *900 mm	背部升 降，腿部 升降，背 膝联动 折叠护 栏，两侧 适老化扶 手		33 90	196 3	196	2159
111	居家适老床	张	1	添康	尺 寸： ≥长 2000 *宽 1100 mm；	适老化扶 手，床位 有握手孔 位，整床 适老化高 度设计		15 70	901	87	988
112	实木床头柜	个	1	木辰	尺 寸： ≥ 400* 400* 650	木质，圆 弧边角， 水性环保 漆，防撞 倒角		42 5	173	17	190
113	床边桌	张	1	拜浦	尺 寸： ≥长 800* 宽 400	1. 餐桌底 架采用厚 度≥2mm 碳钢管， 钣金件焊 接而成。 2. 立柱采 用优质铝 型材 3. 气动升 降装置， 自由调节 高度。		46 0	243	24	268
114	墙面出新	平方 米	1	立邦 腻子/ 立邦 漆	根据 需求 施工	原墙面清 理，刷乳 胶漆，净 味环保		60	47	5	52

本项目合同价包括竞争性磋商文件所确定的招标范围相应货物的供货，人工、评估、办公设备、包装、运输、保险、地面墙面开槽及开孔、工具、辅材、安装调试管理、培训、售后等服务，以及利润、税金、政策性文件规定的各项应有费用，甲方不再支付其他任何费用。

第三条组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 采购文件（编号：）
- (2) 乙方提供的响应文件；
- (3) 成交通知书；
- (4) 甲乙双方商定的其他文件等。

第四条合同履行期限及产品质保期

1. 合同履行期限：本项目自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日完成。如甲方通知开工日期调整的，自确定的开工日期工期按照天内计算。合同价款不作调整。

2. 本项目质保维护期2年，自验收合格之日起算。乙方对质保维护期内所发生的设备维护、维修、更换等一切费用负责。在质保维护期内因设备质量问题造成的设备故障和零部件损坏，乙方应无条件维修或更换，更换的零部件质保维护期顺延。

第五条合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
3. 结算原则：固定全费用单价，按实结算。

补贴政策

居住在邳州市的60周岁以上的老年人均可自愿申请改造。对符合条件的邳州市户籍老年人给予一定的补贴。补贴至2024年12月31日结束。

省级制定《江苏省消费品以旧换新居家适老化改造补贴建议目录》。响应供应商根据本采购文件清单报价，清单内的居家适老化设施改造和智能监测设施、适老辅具配备均按照中标价格进行补贴。

补贴标准：

1. 社会老年人自付 50%，补贴 50%，补贴上限每户 3000 元。

2. 经济困难老年人（分散供养特困人员、低保对象、低保边缘家庭成员和支出型困难家庭成员）在每户 3000 元限额标准内按实际支出全额补贴。超出补贴标准部分由老年人家庭自行支付。

已享受家庭适老化改造全额补贴的不得重复享受。乙方在项目实施过程中根据甲方提供的名单对申请老人家庭进行资格审查筛选。改造对象身份发生变化时，一年之内按最高标准给予补贴；民政“老年人家庭适老化改造”项目与老干部局、残联等部门的改造项目不得重复享受补贴；低收入人口老年人家庭因住房房屋拆迁，提供拆迁证明材料和新住房证明，可对照本政策二次享受适老化改造补贴。

注：若上级主管部门发布最新政策，则以最新政策为准。

4. 付款方式：

经双方协商一致，选择以下第种付款方式：

付款方式（乙方明确表示无需预付款的）

在签订合同时，乙方明确表示无需预付款的，按以下付款方式支付：

待改造完成并验收后，由甲方按监管单位审定的实际发生的补贴额与乙方结算（老年人及其家庭根据协议将改造费用中的自付部分自行支付给乙方。待改造完成并验收后，由甲方按监管单位审定的实际发生的补贴额与乙方结算。）。

（注：此条符合苏财购〔2020〕52号文件要求）

卖方需提交的支付文件包括：

由乙方申请付款前 10 日按照甲方要求开具财务要求的等额正规发票；

税费：本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

第六条违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，乙方交纳的全部履约保证金不予退还，同时有权要求乙方按照合同总价 5% 的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5% 向甲方承担违约责任。

3. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

4. 乙方属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，除乙方已交履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价 30% 违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

5. 其他未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第七条合同的变更和终止

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，履约保证金不予退还。

第八条合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第九条不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免予承担责任。

第十条争议的解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地人民法院提起诉讼，在法院审理期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

第十一条诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照采购文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十二条合同生效及其他

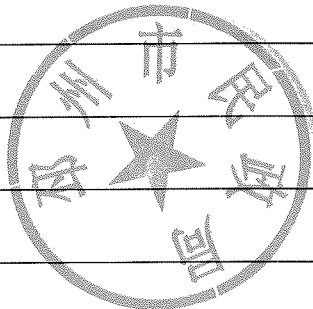
1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。
2. 本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。
3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（签章）： _____

地址： _____

邮编： _____

传真： _____



电话：_____

法定代表人或授权代表（签名）：_____

签订时间： 2024.12.16

乙方（签章）：_____

地址： 徐州市泉山区湖滨街道菁英路6号A1-406室

邮编： 221000

传真：_____

电话： 19962710503

开户银行： 工行徐州分行

银行账号： 1106020109210346404

法定代表人或授权代表（签名）： 许可

签订时间： 2024.12.16

注：上述格式及内容仅供参考，具体以甲方签订合同时内容为准

合同附件

- 附件：1. 廉政责任书
2. 老年人家庭改造申请承诺书
 3. 居家适老化改造服务企业申领补贴承诺书
 4. 邳州市老年人家庭适老化改造申请表
 5. 邳州市适老化改造需求评估及方案设计表
 6. 邳州市老年人家庭适老化改造实施表
 7. 老年人家庭适老化改造服务协议
 8. 邳州市老年人家庭适老化改造验收表
 9. 邳州市老年人家庭适老化改造名单汇总表

附件 1

廉政责任书

为进一步加强廉政建设，特订立如下责任书：

一、甲、乙双方的权利和义务

1. 甲乙双方应严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。
2. 甲乙双方应严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。
3. 甲乙双方的业务活动应坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则。
4. 甲乙双方不得以任何理由向对方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。不得在对方报销任何应由个人支付的费用。
5. 甲乙双方不得以任何理由违反廉洁自律的有关规定。
6. 甲乙双方发现对方严重违反本协议条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、违约责任

1. 甲、乙双方及其工作人员违反本协议有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2. 本协议一式三份，由甲、乙双方各执一份，送交甲方的监督单位一份。

甲方（盖章）：

日期：年月日

乙方（盖章）：

日期：年月日

附件 2

老年人家庭改造申请承诺书

_____县（市、区）民政局：

本人姓名：_____，身份证号：_____，申请改造房产位于江苏省_____市_____县（市、区）_____乡（镇、街道）_____，产权证号_____。

房屋产权所有人姓名_____，身份证号：_____，为本人_____（与老年人的关系），授权同意对该房屋进行适老化改造。

现承诺以上信息真实有效，若违反本承诺，本人和房产所有权人愿意取消补贴资格并承担相应的法律责任。

申请人：

改造房产所有权人：

2024 年 月 日



附件 3

居家适老化改造服务企业申领补贴承诺书

_____县（市、区）民政局：

本企业承接_____老年人（身份证号：_____）家庭适老化改造，现已竣工完成，并经验收合格。本次补贴申领所填信息（包括但不限于改造合同、改造清单、房屋改造前水印照片及定位、改造后水印照片及定位；发票和老年人家庭自付部分支付凭证、验收合格确认单）真实有效，所提交材料无任何伪造、弄虚作假等情况，同意接受民政、财政、审计、纪检监察等部门的监督检查。

若违反本承诺，本企业愿意取消补贴申领，退回补贴资金、接受相应处罚并承担相应法律责任。

企业负责人（盖章）：

2024 年 月 日

附件 4

邳州市老年人家庭适老化改造申请表

_____市（区）镇（街道）村（社区）_____

老人姓名		性别		配偶姓名	
身份证号			户籍所在地		
申请改造家庭住址	(详细地址)			联系电话	
住宅情况	房产所有人:	建设年代: 年月		<input type="checkbox"/> 电梯房 <input type="checkbox"/> 楼梯房 <input type="checkbox"/> 平房	
	居住情况: <input type="checkbox"/> 单独居住 <input type="checkbox"/> 夫妻共同居住 <input type="checkbox"/> 与子女亲属共同居住				
	建筑面积: 平方米			户型: 室厅卫	
身份特征	自评生活能力: <input type="checkbox"/> 完全失能 <input type="checkbox"/> 重度失能 <input type="checkbox"/> 中度失能 <input type="checkbox"/> 轻度失能 <input type="checkbox"/> 生活自理				
	<input type="checkbox"/> 1. 邳州户籍城乡特困、低保、低保边缘及支出型困难家庭的老年人家庭; <input type="checkbox"/> 2. 邳州户籍一至二级残疾老年人家庭; <input type="checkbox"/> 3. 邳州户籍计划生育特殊老年人家庭; <input type="checkbox"/> 4. 邳州户籍三至四级残疾老年人家庭; <input type="checkbox"/> 5. 邳州户籍年满 80 周岁的老年人家庭; <input type="checkbox"/> 6. 邳州户籍经评估或证明为中度、重度和完全失能的老年人家庭; (在所选项前的 <input type="checkbox"/> 内划“√”, 勾选第一、二类的请附相关材料)				
改造需求	本人及家庭成员自愿选择(服务企业)对家庭进行适老化改造, 接受政府相关部门或单位的监督, 同意政府补贴规定, 愿意承担房屋改造中相关责任。拟对(<input type="checkbox"/> 洗漱间 <input type="checkbox"/> 卫生间 <input type="checkbox"/> 厨房 <input type="checkbox"/> 卧室 <input type="checkbox"/> 客厅)进行适老化改造, <input type="checkbox"/> 及配置一些适老化产品。 申请人(亲属)签字: 年月日				
社区(村)初审意见	初审人签字初审单位(盖章)				年月日
镇(街道)审核意见	审核人签字审核单位(盖章)				年月日

备注	经审核，该老年人家庭属第类家庭，按改造实际给予总改造费用%的补贴，最高补贴不超过元。
----	--

附件 5

邳州市适老化改造需求评估及方案设计表

姓名		性别		联系方式	
身份证号码				户籍地址	
居住地址	市（区）镇（街道）村（社区）				
一、老年人生活能力评估（请在对应的栏内打“√”）					
健康情况	1. 现患有疾病 <input type="checkbox"/> 心脏病 <input type="checkbox"/> 高血压 <input type="checkbox"/> 低血压 <input type="checkbox"/> 糖尿病 <input type="checkbox"/> 痛风 <input type="checkbox"/> 风湿性关节炎 <input type="checkbox"/> 骨质疏松 <input type="checkbox"/> 白内障 <input type="checkbox"/> 支气管哮喘 <input type="checkbox"/> 帕金森症 <input type="checkbox"/> 老年痴呆 <input type="checkbox"/> 中风				
	2. 半年内发生重大疾病情况（）				
失能情况评估	<input type="checkbox"/> 完全失能（四级） <input type="checkbox"/> 重度失能（三级） <input type="checkbox"/> 中度失能（二级） <input type="checkbox"/> 轻度失能（一级） <input type="checkbox"/> 能力完好（0级）				
失能能力评估机构					
评估佐证材料名称（上传资料）					
二、居住条件需求评估（请在对应的栏内打“√”，选择合理需求）					
（一）基础改造服务包					
评估事项					备注
项目名称	改造内容	是否需要			
防滑处理	防滑地垫	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要			
	PV 防滑地板胶	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要			
	瓷砖防滑剂	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要			
地面高差处理	橡胶坡道	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要			
	坡道改造	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要			
门槛移除	门槛移除	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要			
	房门拓宽	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要			
平整硬化	地面硬化	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要			
蹲坑加装坐便器	蹲便器改坐便器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要			
	马桶	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要			

浴缸/淋浴房改造	浴缸拆除	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	浴帘	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	普通花洒	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	墙地砖铺贴	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	水路改造	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	铝扣板吊顶	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	隐形地漏	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	方形不锈钢地漏	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	热水宝	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	燃气热水器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	电热水器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	浴霸	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	助浴器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
适老智能坐便器	基础款适老智能坐便器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	升级款适老智能坐便器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
适老智能马桶盖	适老智能马桶盖	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
坐式沐浴器	坐式沐浴器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
如厕扶手	防滑一字型扶手	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	U型上翻马桶扶手	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	一体式马桶扶手架	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	坐便器助力扶手	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
床边扶手	可旋转床边扶手	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	安装床边扶手(抓杆)	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	L型扶手	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	台盆扶手	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
高差处和过道扶手	扶手定制	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
下压式门把手改造	下压式门把手改造	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	智能门锁	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
适老可升降灶	升降式操作台	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	

台			
厨房适老升降吊柜	厨房适老升降吊柜 (含电动升降拉篮)	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
水龙头改造	适老抽拉台盆龙头	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	适老水龙头	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	高脚台盆龙头	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	平脚台盆龙头	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
更换或新增灯具	吸顶灯	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	线路改造(4平方或2.5平方)	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	更换成套电箱	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	一开五孔开关插座	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	单双开关面板	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	五孔插座	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
安装感应夜灯(地灯)	安装自动感应灯具	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
安装防撞护角/防撞条	防撞条	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	防撞角	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
一键呼叫装置	紧急呼叫器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
人体感应探测器	人体移动探测报警器 (单红外)	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
门磁感应器	门磁报警器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
煤气泄漏报警器	燃气报警器(单机)	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
溢水报警器	水浸报警器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
烟雾报警器	烟雾报警器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
电力脉象仪	电力脉象仪	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
防干烧与定时灶具	防干烧与定时灶具	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
炉灶自动熄火保护装置	炉灶自动熄火保护装置	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
智能监控摄像头	智能监控摄像头	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
跌倒监测雷达	跌倒监测雷达	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
坠床监测雷达	坠床监测雷达	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	

生命体征监测雷达	生命体征监测雷达	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
防走失胸卡	防走失胸卡	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
手杖	四角拐杖	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	带凳拐杖	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
助行器	框式助行器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	轮式助行器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	台式助行器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	带座助行器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	适老助行推车	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
轮椅	轮椅	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	电动轮椅	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
洗澡椅(浴凳)	带扶手洗澡椅	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	挂墙式助浴凳	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
生活自助餐具	喂食器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	软勺	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	助餐筷	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	弯柄勺(叉)	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
防压疮坐垫、靠垫或床垫	防褥疮床垫	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	防褥疮靠垫	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	防褥疮坐垫	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
坐便椅	移动坐便器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
马桶增高器	坐便器增高器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
失能老年人护理设备	调节式靠背器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	移位机	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	上下肢康复训练器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	康复脚踏车	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	穿衣板	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
助听器	助听器	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
助视器	放大镜	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	手持式LED放大镜	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	放大镜指甲钳	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	

适老家具配置	换鞋凳	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	挂墙式换鞋凳	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	适老方桌	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	适老椅	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	适老衣柜	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	可升降晾衣杆	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	电动晾衣架	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
多功能护理床	手摇护理床	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	电动护理床	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	居家适老床	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	实木床头柜	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
	床边桌	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
室内墙面（吊顶）严重脱落，灰暗需要粉刷	墙面出新	<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要	
三、适老化改造设计方案			
改造项目	序号	设计的拟改造内容	
评估及改造方案家庭确认	<p>本人（是<input type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）认同上述评估结果和改造设计方案，同意按设计方案进行施工改造，愿意承担因施工改造产生的一切后果。</p> <p>老年人（或亲属）签字：年月日</p>		
评估设计机构确认	<p>本公司于年月日派2名工作人员上门进行评估并设计了改造方案，已与老人或家属充分沟通，并对评估和设计方案负责任。</p> <p>工作人员1（签名）：联系电话：</p> <p>工作人员2（签名）：联系电话：</p> <p>单位负责人签名：评估设计机构（盖章）</p> <p>联系电话：年月日</p>		

附件6

邳州市老年人家庭适老化改造实施表

_____市（区）镇（街道）村（社区）_____

老人姓名		身份证号码		
联系方式		改造住址		
改造 实施 情况	序号	适老化改造具体内容		金额(元)
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
	8			
	9			
	10			
		合计金额		
施工人员 1: (签字) 施工人员 2: (签字)				
及联系电话: 及联系电话:				
老人家庭确认	<p>本人（是<input type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）认同上述施工改造结果，改造总费用元，愿自行承担元。改造结算费用最终以审定金额为准。</p> <p>老年人（亲属）签字：年月日</p>			
服务单位确认	<p>从年月日至年月日根据双方约定，按设计方案对该老年人家庭进行适老化改造完毕。本公司承诺对该家庭适老化改造的产品质保维护期自验收合格起年有效。</p> <p>负责人签字：服务提供机构（盖章）</p> <p>联系电话：年月日</p>			

附件 7

老年人家庭适老化改造服务协议

甲方（老年人家庭）：

乙方（改造服务单位）：

丙方（监督服务单位）：

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商就居家适老化改造相关事宜，达成如下协议：

一、适老化改造服务内容

乙方接受甲方实施居家适老化改造，具体改造范围、内容、要求详见甲方确定认可的《邳州市适老化改造需求评估及方案设计表》。

二、甲方的责任及义务

甲方自愿选择乙方对家庭进行适老化改造，接受政府相关部门或单位的监督，同意政府补贴规定，承担房屋改造中相关责任，为乙方入场施工创造条件并积极配合，并支付应当自负的改造费用。

三、乙方的责任及义务

乙方根据甲方认可的设计方案进行施工，在约定的时间内保质保量完成服务内容，在适老化改造平台上传服务协议、施工场景照片等资料，并接受丙方的全过程监督。

四、丙方的责任及义务

丙方全过程参与适老化改造过程，按照购买服务合同约定内容履行监督责任。

五、合同价款及付款方式

甲乙双方根据《邳州市老年人家庭适老化改造申请表》《邳州市适老化改造需求评估及方案设计表》和《邳州市老年人家庭适老化改造实施表》，确定合同总金额元，其中补贴金额元，自负金额元。

自负部分由甲方自行支付给乙方，开工入场前预付%，待改造工作完成并验收后，付清尾款。补贴部分由各辖市区或镇街道按实际发生的补贴额支付给乙方。

最终的改造费用以第三方机构验收审定的金额为准。乙方对于审定金额或补贴金额

有异议的，可以申请复核，但不得以此为由拒绝履行合同约定的工程量或延误竣工验收。

六、违约责任

1. 如甲方未按约定时间支付款项或提供准确的信息，乙方有权暂停改造工程并要求甲方赔偿相应的经济损失。

2. 如乙方未按约定时间完成改造工程或工程质量不合格，甲方有权要求乙方返工或选择其他方式解决，并可以要求乙方支付相应的经济损失。

七、本协议的有效期及免费质保期

本协议书自签署之日起生效，并在双方履行完毕本协议书约定的所有义务后终止。自验收合格起，免费质保期个月，并由乙方负责相关工作。乙方工程售后联系地址：，售后联系电话。

八、约定事项的变更

如果出现不可预见的情况，影响项目如期完成，甲、乙双方均可要求变更约定事项，但应及时通知对方，并由双方协商解决。

九、适用法律、违约责任和争议解决

1. 甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。

2. 本协议书的所有内容均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。因本协议书所引起的或与本协议书有关的任何纠纷或争议（包括关于本协议书条款的存在、效力或终止，或无效之后果），双方选择以下第种解决方式：

(1) 向有管辖权的人民法院提起诉讼；

(2) 提交甲方所在地仲裁委员会仲裁。

十、双方对其他有关事项的约定

本协议书一式肆份，三方各执壹份，申请补贴备案壹份。

甲方（签字或盖章）： 乙方（盖章）： 丙方（盖章）：

代表人（签字）： 代表人（签字）： 代表人（签字）：

联系方式： 联系方式： 联系方式：

年月日

附件 8

邳州市老年人家庭适老化改造验收表

老人姓名		身份证号码		
联系方式		改造住址		
改造服务商			施工现场负责人	
施工时间	202 年月日~月日		联系电话	
改造项目	序号	具体改造内容		金额 (元)
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
		合计总金额		
调整改造内容	项目序号	涉及金额	原因	签字
		元	<input type="checkbox"/> 施工人员建议 <input type="checkbox"/> 家属要求	
原改造预算	元	改造后结算	元	
家庭代表验收意见	<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意		签字	
市(区)民政部门委托单位验收意见	经我方工作人员于年月日对该户老年人家庭适老化改造情况实地验收,共改造了项,总改造金额元。 负责人签字:(验收单位盖章) 联系电话:年月日			
备注				

附件 9

邳州市老年人家庭适老化改造名单汇总表

序号	姓名	身份证号码	家庭地址	联系方式	改造对象类别	改造主要内容	改造总金额(元)	补贴金额(元)	备注
合计改造费用									

备注：“改造对象类别”分五大类 11 小类，可分别填对应数字：11.邳州户籍城乡特困、低保、低保边缘、支出型困难等低收入老年人家庭；21.一至二级残疾老年人家庭，22.计划生育特殊老年人家庭；31.三至四级残疾老年人家庭；32.评估为中度、重度、完全失能老年人家庭。；33.邳州户籍年满 80 周岁老人家庭。

