

五、价格折扣文件格式

(一) 企业报价折扣证明

1、中小企业声明函（服务）（分包号：采购包 1）

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加连云港市第一人民医院（单位名称）的连云港市第一人民医院通灌院区暖通系统、蒸汽系统及净化系统运维服务（项目名称）（项目编号：JSZC-320700-JSJY-G2024-0022 分包号：采购包 1）采购活动，提供的服务全部由符合政策要求的中小企业承接。

连云港市第一人民医院通灌院区暖通系统、蒸汽系统及净化系统运维服务（标的名称），属于其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为南京华鼎空调设备有限公司（企业名称），从业人员90人，营业收入为5361.202999万元，资产总额为2239.184479万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：南京华鼎空调设备有限公司

日期：2024年5月22日

填报说明：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的

新成立企业可不填报。

2、请投标人如实填写，所填内容将作为评审的依据，如填写不完整或不一致或填写有误，将不享受扶持政策。

3、中标人的《中小企业声明函》随中标结果公开，接受社会监督。

2、投标分项报价表（分包号：采购包 1）

详细报价书

（下表为一年运维工作量，投标人按要求填写）

第一部分：暖通及蒸汽系统

序号	具体设备	运行及运维内容	单价	总价	
1	约克离心冷水机组 5 台	启停机运行管理（制冷季）	12000	60000	
2	冷却塔 17 台	运行，巡查，有故障上报并记录	2000	34000	
3	风机盘管 2100 台	运行，巡查，有故障上报并记录	80	168000	
4	新风机组 35 台	运行，巡查，有故障上报并记录	500	17500	
5	组合式空调器 51 台	运行，巡查，有故障上报并记录	500	25500	
6	水泵 37 台	运行，巡查，有故障上报并记录	500	18500	
7	热交换器 6 套	运行，巡查，有故障上报并记录（采暖季）	2000	12000	
8	通灌院区蒸汽系统（含管道、阀门、分汽缸、疏水器、安全附件）	日常巡查	22000	22000	
9	楼控系统平台 WEBs 系统中 央管理软件	日常运行	20000	20000	
10	传感器检查	日常巡查	2000	2000	
11	执行器执行情况检测	日常巡查	2000	2000	
12	记录数据维护管理	日常巡查	2000	2000	
13	配电柜、动力柜温度监测	日常巡查	2000	2000	
14	变频器监测	运行温度、运行电流、运行电压	2000	2000	
15	送、排风机 44 台	运行，巡查，有故障上报并记录	100	4400	
16	卫生间排风 641 台	日常巡查	50	32050	
17	群控系统平台软件	日常运行	20000	20000	
18	传感器检测	日常巡查	2000	2000	
19	执行器执行情况检测	日常巡查	2000	2000	
20	记录数据维护管理	日常巡查	2000	2000	
21	配电柜、动力柜温度监测	日常巡查	2000	2000	
22	变频器监测	运行温度、运行电流、运行电压	2000	2000	
23	约克冷水机组 5 台	每年 9 月保养（更换机油等）一次/年，主机清洗、管路及阀门检查）2 次/每年。含配套电柜及 10000 元以下的配件，冷凝器药洗通缸，含机房卫生	16000	80000	
	必换材料	约克 K 油（19L）	20 桶	7100	142000
		约克油过滤器及密封圈	5 个	500	2500
		约克干燥过滤器	5 个	500	2500
约克冷媒 R134a		10 瓶	850	8500	
24	冷却塔 17 台	冷却塔清洗 2 次/每年，电机检查 2 次/每年，塔身密封 1 次/每年，电机润滑 2 次/每年（包含更换影响使	3000	51000	

		用的皮带、轴承、润滑油、浮球阀、冷却塔填料、风扇电机的人工及主材费用) 含配套电柜及 1000 元以下的配件		
25	风机盘管 2100 台	1、风机盘管回风滤网及进出风口运行期间每年清洗 6 次 2、集水盘每年清污 2 次 (每年夏季与冬季使用期间各洗 1 次) 3、Y 型过滤器拆洗及正反冲洗 4、风机盘管电机、电磁阀的检查、维修、更换 5、线控面板的维修更换。 6、含 200 元以下的配件	80	168000
	预计材料	盘管电机	35 只	240 8400
		温控面板	35 只	160 5600
		三通阀 (江森)	35 只	210 7350
		软接 (埃美柯)	35 只	75 2625
26	新风机组 35 台	1、风机检查 (工作电源、电源线路、清洗) 2、盘管翅片清洗, 每年 1 次 (每年夏季运行期间或冬季运行结束前洗 1 次) 3、集水盘每年清污 2 次 (每年夏季与冬季使用期间各洗 1 次) 4、初中效回风滤网运行期间每年清洗 4 次, 时间段由业主审核 5、电机皮带、轴承检查、相应阀门检查, 每年 2 次 6、密封检查, 每年 2 次 7、Y 型过滤器拆洗及正反冲洗 8、回风滤网每年更换 1 次 含配套电柜及 200 以下的配件, 含机房卫生	800	28000
27	组合式空调器 51 台	1、风机检查 (工作电源、电源线路、清洗) 2、盘管翅片清洗, 每年 1 次 (每年夏季运行期间或冬季运行结束前洗 1 次) 3、集水盘每年清污 2 次 (每年夏季与冬季使用期间各洗 1 次) 4、初中效回风滤网运行期间每年清洗 4 次, 时间段由业主审核 5、电机皮带、轴承检查、相应阀门检查, 每年 2 次 6、密封检查, 每年 2 次 7、Y 型过滤器拆洗及正反冲洗 8、回风滤网每年更换 1 次 含配套电柜及 200 以下的配件, 含机房卫生	320	16320
28	热交换器 6 套	1、检查设备运行情况; 2、检查各种阀门; 3、检查 (水路) 出入水的温度及压力; 4、检查电源线路; 5、检查电气控制部分; 6、检查机组润滑系统; 7、检查各仪表、控制器的工作状态; 8、配套水泵的检修更换; 9、提供以上内容检查报告 (每年 2 次)。含配套电柜及 1000 元以下的配件, 含机房卫生	4000	24000

29	送、排风机 44 台	风机检查（工作电源、电源线路） 定期测试风机运行情况，确保稳定运行，含配套电柜及 200 元以下的配件，含机房卫生	270	11880
30	卫生间排风 641 台	每年 4 次清洁排风机，确保风口干净；有故障时及时维修，含 200 元以下的配件	70	44870
31	通灌院区蒸汽系统（含管道、阀门、分汽缸、疏水器、安全附件）	1. 定期检查压力管道的防护措施，保证其完好无损，减少管道表面腐蚀； 2. 阀门的操作机构要经常除锈上油，定期进行操作，保证其操纵灵活； 3. 安全阀和压力表要经常擦拭，确保其灵敏准确，并按时进行校验； 4. 定期检查紧固螺栓的完好状况，做到齐全、不锈蚀、丝扣完整、联结可靠； 5. 注意管道的振动情况，发现异常振动应采取隔断振源，加强支撑等减振措施，发现摩擦应及时采取措施； 6. 检查管道和支架接触处等容易发生腐蚀和磨损的部位，发现问题及时采取措施。 7. 及时消除管道系统存在的跑、冒、滴、漏现象； 8. 对高温管道，在开工升温过程中需对管道法兰连接螺栓进行热紧；对低温管道，在降温过程中进行冷紧； 9. 确保蒸汽及时正常供应； 含 500 以下的配件	22000	22000
32	楼控系统平台 WEBs 系统中 中央管理软件	整体测试一次/每年	20000	20000
33	传感器校验	各个传感器检测 2 次/年（采暖和制冷季各一次）	2000	2000
34	执行器执行情况检测	各个传感器检测 2 次/年（采暖和制冷季各一次）	2000	2000
35	配电柜、动力柜维护	清灰、检查各个柜检查（接线端子、线缆等连接件的连接情况）、工作温度（异常）。2 次/每年，含 1000 元以下的配件	2000	2000
36	变频器检查	接线端子、线缆情况、工作温度（异常），冷却风扇是否正常，2 次/每年，含 1000 元以下的配件	2000	2000
37	电机工作情况检查	接线端子、电缆、绕组等温升情况，绕组绝缘检查。电压电流（异常），电机振动噪声，2 次/每年，含 1000 元以下的配件	2000	2000
38	群控系统平台软件	整体测试一次/每年	10000	10000
39	传感器检测	各个传感器检测 2 次/年（采暖和制冷季各一次），含 1000 元以下的配件	2000	2000
40	执行器执行情况检查	电动风门、执行器等检查，手动自动测试/2 次，每年，含 1000 元以下的配件	2000	2000
41	配电柜、动力柜温度监测	清灰、检查各个柜检查（接线端子、线缆等连接件的连接情况）、工作温度（异常）。2 次/每年，含 1000 元以下的配件	2000	2000
42	变频器检查	接线端子、线缆情况、工作温度（异常），冷却风扇是否正常，2 次/每年，含 1000 元以下的配件	2000	2000
43	电机工作情况检查	接线端子、电缆、绕组等温升情况，绕组绝缘检查。电压电流（异常），电机振动噪声，2 次/每年，含 1000 元以下的配件	2000	2000
44	所有水系统管道、阀门、接	所有水系统跑、冒、滴、漏的应急处理，配件更换	60000	60000

	头、过滤器的维修	含 1000 元以下的配件			
	预计材料	华美 B1 保温	2m ³	1800	3600
45	中央空调系统的水泵的日常维护、保养、维修 0.55KW, 2 台	水泵的电机、轴承、机械密封等配件的维修更换含 1000 元以下的配件		500	1000
46	中央空调系统的水泵的日常维护、保养、维修 0.75KW, 6 台	水泵的电机、轴承、机械密封等配件的维修更换含 1000 元以下的配件		500	3000
47	中央空调系统的水泵的日常维护、保养、维修 2.2KW, 2 台	水泵的电机、轴承、机械密封等配件的维修更换含 1000 元以下的配件		600	1200
48	中央空调系统的水泵的日常维护、保养、维修 7.5KW, 4 台	水泵的电机、轴承、机械密封等配件的维修更换含 1000 元以下的配件		800	3200
49	中央空调系统的水泵的日常维护、保养、维修 11KW, 4 台	水泵的电机、轴承、机械密封等配件的维修更换含 1000 元以下的配件		950	3800
50	中央空调系统的水泵的日常维护、保养、维修 18.5KW, 4 台	水泵的电机、轴承、机械密封等配件的维修更换含 1000 元以下的配件		1150	4600
51	中央空调系统的水泵的日常维护、保养、维修 55KW, 6 台	水泵的电机、轴承、机械密封等配件的维修更换含 1000 元以下的配件		1450	8700
52	中央空调系统的水泵的日常维护、保养、维修 90KW, 3 台	水泵的电机、轴承、机械密封等配件的维修更换含 1000 元以下的配件		1650	4950
53	中央空调系统的水泵的日常维护、保养、维修 110KW, 3 台	水泵的电机、轴承、机械密封等配件的维修更换含 1000 元以下的配件		1850	5550
54	中央空调系统的水泵的日常维护、保养、维修 132KW, 3 台	水泵的电机、轴承、机械密封等配件的维修更换含 1000 元以下的配件		2100	6300
55	水系统水质检测一年 1 次/年, 冷冻水的水质加药处理, 达到使用水质要求	水冲洗—杀菌灭藻清洗——清洗剂除垢清洗——清洗后冲洗——预膜——清洗后的清理—日常保养		12000 0	120000
合计报价:		1355395.00 元/年 三年合计: 4066185.00 元			

第二部分：净化系统

序号	具体设备	运行及运维内容	单价	总价
1	净化循环机组 39 套	<p>巡视及日常维护保养：</p> <p>1 号楼 16 套含深度除湿机 3 套，3 号楼 2 套，4 号楼 19 套，9 号楼 2 套含两台空调送风机组：一号机组化学药制剂、二号机组中药制剂及送排风系统），控制柜 39 台，含电加热 32 套，加湿器 25 套，氟冷空调 7 台，包含初效过滤器清洗及洁净室回风口清洗；4 号楼五层 1 号 DSA 手术室设备间氟冷空调一台及排风机</p>	9000	351000
2	风机盘管 229 套	巡视及日常维护保养	160	36640
3	1、3、4 号楼风冷热泵机组 20 套	<p>巡视及日常维护保养</p> <p>（1 号楼 11 套，模块化风冷热泵机组 11 台、风冷热泵面板 3 台，3 号楼 2 套，4 号楼 7 套）</p>	2800	56000
4	空调水系统 3 套维护	<p>巡视及日常维护保养</p> <p>（1 号楼 1 套、立式循环水泵 7 台，4 号楼 2 套）</p>	7700	23100
5	净化空调风管系统 39 套	巡视及日常维护保养	2200	85800
6	净化区自动门系统 302 套	<p>巡视及日常维护保养</p> <p>（1 号楼自动双开门 2 套，自动单开门 33 套，气密门 151 套，四号楼自动门 22 套，气密门 94 套）</p>	185	55870
7	感应洗手池维护保养 96 套	<p>巡视及日常维护保养</p> <p>（1 号楼洗手池 84 套；三人位洗手池 6 套、4 号楼三人位洗手池 6 套）</p>	85	8160
8	给排水系统维护保养 7 套	<p>巡视及日常维护保养</p> <p>（1 号楼给排水系统 5 套，4 号楼 2 套）</p>	770	5390
9	配电系统 59 套	<p>巡视及日常维护保养</p> <p>（1 号楼 35 套，3 号楼 2 套，4 号楼 20 套，9 号楼 2 套）和 UPS 系统 4 套（140KVA1 台、120KVA1 台、60KVA1 台、40KVA1 台）维护保养，UPS 按照系统说明进行放电维护</p>	230	13570
10	中央监控系统 1 项	巡视及日常维护保养，	7700	7700

		保证 4G 盒子通讯畅通		
11	净化机房内装修 1 项	巡视及日常维护保养,	15000	15000
12	其他服务范围内的未列内容	巡视及日常维护保养	25000	25000
13	683230.00 元/年 三年合计：2049690.00 元			

投标人（盖章）：南京华鼎空调设备有限公司

法定代表人（单位负责人）或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2024 年 5 月 22 日

注：根据招标文件第 13、投标分项报价表

13.1 投标人应根据投标报价要求在投标分项报价表中列明各项投标单价、总价等，未全部列示的作无效响应处理。的报价要求，我单位在招标文件给定的投标分项报价表格式中，净化系统部分报价表中增加一行总价报价，请勿判定为改变报价表格式。