

沭阳县李恒镇2024年农村户
厕改造工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写)： 2,555,253.37

(大写)： 贰佰伍拾伍万伍仟贰佰伍拾叁元叁角柒分

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： _____

复核时间： _____

总 说 明

工程名称： 沭阳县李恒镇2024年农村户厕改造工程

第 1 页 共 1 页

一、工程概况：

1、沭阳县李恒镇2024年度农村户厕改造工程，新建户厕约1342户，提升整改户厕约553户。主要新建户厕标准为陶瓷类马桶坐便器及相关配件，PE二八式三格化粪池及相关砼垫层、盖板和 Related 配件；整改提升根据现场各户情况进行更换。

2、工程地址：沭阳县李恒镇

二、工程招标范围：

沭阳县李恒镇2024年度农村户厕改造工程清单内容

三、工程量清单编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）、江苏省住建厅苏建价[2016]154号文及其附件关于营改增后调整内容及江苏省住建厅苏建函价[2018]298号文。

2、《宿迁工程造价管理》2024年第4期信息指导价及市场价格

3、人工费执行苏建函价（2023）391号文件

四、工期、质量、材料、施工等要求：见招标文件

五、清单中未尽部分由业主指定，报价时由施工单位根据清单及现场情况综合考虑、结算时不做调整。

六、其他注意事项

1、本工程所有砂浆均采用预拌砂浆。

2、2024年改厕户无论是新建户或是整改提升户，只要涉及新下化粪池的，户厕一律进院入室。

3、本工程所有主材及辅材均需为国标。

4、本工程施工工艺及方法需符合技术标准GB/T38836-2020。

5、施工现场需提供每户改造前和改造后的对比照片（包含垫层、洁具及化粪池等）用于改厕验收材料组建，请投标人报价时应充分考虑其相关费用，结算不得增加任何相关费用。

6、坐便器、PE二八式三格化粪池及相关管道等材料中标后需提供样品及相关检测报告，经甲方和街道农村工作局认可后，方可购买并进场施工。

7、各投标单位应自行勘察现场，充分考虑该项目复杂性及现场实际情况而产生的相关施工费用，请投标人报价时应充分考虑其相关费用，结算时不得增加任何相关费用。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县李恒镇
2024年农村户厕改
造工程

工程名称：沭阳县李恒镇2024年农村户厕改造工程

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
		整个项目					2222418.69		
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县李恒镇
2024年农村户厕改
造工程

工程名称：沭阳县李恒镇2024年农村户厕改造工程

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
1	031001006001	塑料管	1、名称：PE管（含管件），管径DN20。 2、自来水管能承受10KG压力以上，管材采用PE管（含管件），管径DN20，连接形式为热熔、电熔连接，进水管和出水管安装正确，新建户进水管平均长度8m，整改户进水管长度平均1m，避免拐弯，减少长度，管材符合国家标准，严禁使用不合格管材。水管由施工方承担并负责接好。水管争取入地入屋，不入地部分包裹保温棉，保温棉厚度不小于20mm，投标人自行勘察现场综合考虑在投标报价内，结算不做调整。 3、中标后需提供样品及相关检测报告，经甲方和镇农村工作局认可后，方可购买并进场施工。 4、包含土方开挖、挖淤泥、挖树根、土方外运、土方调运、外购土方、土方回填、余方弃置、垃圾清理外运及相关零星配	m	11289	8.14	91892.46	
本页小计							91892.46	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县李恒镇
2024年农村户厕改
造工程

工程名称：沭阳县李恒镇2024年农村户厕改造工程

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
			件等完成本项目 与之相关的一切 费用，投标人自 行勘察现场综合 考虑在投标报价 内，结算不做调 整。						
本页小计							91892.46		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县李恒镇
2024年农村户厕改
造工程

工程名称：沭阳县李恒镇2024年农村户厕改造工程

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
2	031004006003	坐便器	1、名称：全陶瓷制品坐便器（含桶盖、进水阀配件、金属软管、角阀、排水口等所有配件）。 2、坐便器标准：陶瓷类卫生器具的材质要求符合GB/T6952，坐便器采用正规厂家生产有合格证书的全陶瓷制品坐便器（含桶盖、进水阀配件、金属软管、角阀、排水口等所有配件），具体参数、规格满足规范要求。坐便器采用超旋虹吸式、防冻裂、全包围、全施釉马桶，马桶盖板采用脲醛树脂材质、具有缓降功能，坐便器应设置存水弯等防臭装置。 3、中标后需提供样品及相关检测报告（坐便器需提供节能产品、环境标志产品认证证书），经甲方和镇农村工作局认可后，方可购买并进场施工。 4、坐便器下方铺设防滑地砖一块（80*80cm） 5、包含垃圾清	组	1895	417.5	791162.5		
本页小计								791162.5	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县李恒镇
2024年农村户厕改
造工程

工程名称：沭阳县李恒镇2024年农村户厕改造工程

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
			理外运及相关零星配件等完成本项目与之相关的一切费用，投标人自行勘察现场综合考虑在投标报价内，结算不做调整。						
本页小计							791162.5		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县李恒镇
2024年农村户厕改
造工程

工程名称：沭阳县李恒镇2024年农村户厕改造工程

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
3	031001006002	塑料管	1、名称：塑料管PVC-DN110。连接方式为承插粘接。 2、坐便器与化粪池之间的进粪管坡度不小于20%，入地20厘米以下（冻土层下）。进粪管内径不少于10厘米，长度不宜超过3米，转弯处必须使用135°弯头，转弯不得超过2个。 3、排气管高度不低于2米，靠墙固定，内径不少于10厘米，顶端安装伞状防雨帽。 4、连通管及配件必须采用熟塑料PVC-DN110。 5、中标后需提供样品及相关检测报告，经甲方和镇农村工作局认可后，方可购买并进场施工。 6、包含土方开挖、挖淤泥、挖树根、土方外运、土方调运、外购土方、土方回填、余方弃置、垃圾清理外运及相关零星配件等完成本项目与之相关的一切费用，投标人自行勘察现场综合考虑在投标报价	m	12631	28.01	353794.31	
本页小计							353794.31	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县李恒镇
2024年农村户厕改
造工程

工程名称：沭阳县李恒镇2024年农村户厕改造工程

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
			内，结算不做调整。						
本页小计							353794.31		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县李恒镇
2024年农村户厕改
造工程

工程名称：沭阳县李恒镇2024年农村户厕改造工程

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
4	040504008001	整体化粪池	1、名称：PE二八式三格化粪池。 2、垫层标准：坑底应平整夯实铺设混凝土垫层，垫层混凝土强度等级不应低于C10，厚度不应小于10厘米。 3、化粪池标准：采用PE二八式三格化粪池，产品的壁厚和材料应符合国标标准等要求，需提供对应批次产品合格证及检测报告，不渗不漏不串水，有效容积>1.5立方米，壁厚≥7mm。（国家城镇建设行业标准CJT 489-2016）。化粪池组装采用8800结构胶。 4、化粪池应当做好防漂浮措施，例如注水或者绑沙袋。 5、化粪池井筒和池体连接处应打结构胶，化粪池清渣口1、清渣口2、清粪口上部加装塑料井筒，井筒上沿高出地面5-10厘米，包含混凝土井盖、井座。 6、第三格设出粪管，出粪管高度应低于过粪管	座	1342	680.51	913244.42		
本页小计							913244.42		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县李恒镇
2024年农村户厕改
造工程

工程名称：沭阳县李恒镇2024年农村户厕改造工程

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
			5—10厘米，长度适宜，出粪管端口下挖—30×30×30厘米方形坑，铺填鹅卵石或碎石子，上面覆土层。 7、中标后需提供样品及相关检测报告经甲方和镇农村工作局认可后，方可购买并进场施工。 8、包含土方开挖、挖淤泥、挖树根、土方外运、土方调运、外购土方、土方回填、余方弃置、垃圾清理外运及相关零星配件等完成本项目与之相关的一切费用，投标人自行勘察现场综合考虑在投标报价内，结算不做调整。					
本页小计							913244.42	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县李恒镇
2024年农村户厕改
造工程

工程名称：沭阳县李恒镇2024年农村户厕改造工程

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
5	041001001001	零星修补、拆除及恢复等	包含切缝、零星拆除、零星修补、地坪拆除及恢复、地砖拆除及恢复、墙体拆除及恢复、墙面开槽及恢复、苗木移除及恢复、垃圾清理外运、相关管道及零星配件、纸质档材料、户厕编号、封堵及打孔等完成本项目与之相关的一切费用，投标人自行勘察现场综合考虑在投标报价内，结算不做调整。	项	1	6000	6000		
6	041001007001	旱厕拆除	1、旱厕拆除 2、包含渣土外运费	个	1895	30	56850		
7	080802013001	标识牌	1、铝制改厕标识牌 2、具体尺寸及内容由业主决定	块	1895	5	9475		
		分部分项合计					2222418.69		
		措施项目					5423.69		
8	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1、大型机械设备进出场及安拆费 2、机械设备名称、规格及型号：投标人根据施工方案、施工顺序合理安排，自行考虑 3、此费用包干，结算时不做任何调整	项	1	5423.69	5423.69		
		单价措施合计					5423.69		
本页小计								77748.69	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：沭阳县李恒镇
2024年农村户厕改
造工程

工程名称：沭阳县李恒镇2024年农村户厕改造工程

第 11 页 共 11 页

合 计	2227842.38
-----	------------

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：沭阳县李恒镇2024年农村户厕改造工程

标段：沭阳县李恒镇2024年
农村户厕改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			38096.11			
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.5	33417.64			
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.21	4678.47			
2	031302010001	按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
3	031302002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
4	031302003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装工程、分仅特殊施工部位内施工项目可计取
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-	0				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：沭阳县李恒镇2024年农村户厕改造工程

标段：沭阳县李恒镇2024年农村户厕改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			技术措施项目设备费					
6	031302005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.6	13367.05			
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				在计取住宅分户验收时，大型土石方工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.03	668.35			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

