扬中市人民医院西院区临街综合楼弱电系统集成项目

编制说明

一、工程概况：

本项目为扬中市人民医院西院区临街综合楼弱电系统集成项目。包含本楼内每层布施弱电桥架，线缆穿放使用金属管，综合布线系统包括楼内的使用的内网、外网、设备网和语音等信息点等。

二、工程量清单编制依据:

1、建设部GB50500—2013《建设工程工程量清单计价规范》及相应的计量规则；

2、2014年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014年《江苏省安装工程计价定额》、2014 年《江苏省建设工程费用定额》（增值税调整后）和有关计价文件；

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | 工程类别 | 安全文明施工费基本费（%） | 扬尘污染防治增加费（%） | 社会保险费  （%） | 住房公积金  （%） | 环境保护税  （%） | 税金  （%） |
| 安装 | 安装二类 | 1.5 | 0.21 | 2.4 | 0.42 | 0 | 9 |

建设单位提供的施工图电子版；

人工费按苏建函价（2025）66省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知执行，即2025年3月最新人工指导价。

截止到2025年2月底之前现行规范及文件。

材料价格参照2025年镇江造价信息第2期扬中地区并结合市场价。

三、工程类别、安全文明施工费及规费：

四、其他项目费：

1)暂列金额：无

五、其他说明：

1、本楼内每层布施弱电桥架，线缆穿放使用金属管，管路安装为吊顶上和墙内暗敷结合的方式布施至点位用86型底盒。

2、综合布线系统包括楼内的使用的内网、外网、设备网和语音等信息点，分别从各点位布施至本楼层的弱电间，按不同功能在机柜内打接配线架和跳接至相应功能的网络交换机。所有网络线缆使用六类非屏蔽型网络布线材料，根据不同位置不同需求使用单口或双口面板，网络信息点使用六类非屏蔽网络模块，语音信息点使用三类语音模块。

3、网络系统分内网、外网和设备网，各楼层内网交换机使用主、备双线路的方式分别以万兆上连至一层主备内网汇聚交换机，内网汇聚交换机使用虚拟化方式实现主备。各楼层外网交换机和设备网交换机，分别与一层外网汇聚交换机和设备网交换机连接。

4、无线覆盖系统应用于外网，根据前端点位位置要求，提供面板式无线AP和吸顶式无线AP两种规格，无线AP经由POE交换机接入外网汇聚交换机，无线控制器设备旁挂于外网系统中。

5、所以布线材料须符合最新国标要求，布线系统施工须符合最新国标各类施工及验收要求。

六、主要材料品牌参考：

综合布线系统：罗格朗、普天、大唐电信、烽火、海康威视、大华

网络交换系统：H3C、华为、锐捷

无线覆盖系统：H3C、华为、锐捷

**七、其他未尽事宜，详见本工程图纸、工程量清单。**