**扬中经济开发区行政审批局服务大厅改造项目**

**招标控制价及工程量清单编制说明**

**一、工程概况**

本工程位于扬中市经济开发区，建设单位为扬中经济开发区管理委员会。

**二、工程控制价范围**

工程控制价范围:扬中经济开发区行政审批局服务大厅改造项目。

**三、工程控制价编制依据**

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价表》（2014年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014年）、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》。

2、建设单位提供的设计图纸及相关图集。

3、工程类别及取费标准：单独装饰工程、安装工程；

 （1）相关费率取定表（单位%）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程项目名称 | 管理费费率 | 利润率 | 安全文明施工措施基本费率 | 安全文明施工费扬尘污染防治增加费 | 夜间施工增加费 | 非夜间施工照明 | 二次搬运 | 冬雨季施工增加费 | 临时保护设施 | 已完工程及设备保护 | 临时设施费 | 赶工措施 | 工程按质论价 | 住宅分户验收 | 特殊条件施工增加费 | 社会保障费率 | 公积金率 | 环境保护税(工程排污费) |
| 单独装饰工程 | 43 | 15 | 1.7 | 0.22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.4 | 0.42 |  |
| 安装工程 | 40 | 14 | 1.5 | 0.21 |  |  |  |  |  |  | 1.1 |  |  |  |  | 2.4 | 0.42 |  |

 （2）税金：增值税一般计税法，税金9%。

**四、材料价格取定**：参考2024年第11期《镇江工程造价信息》内扬中指导价及市场价。

**五、人工工资取定：**按2024年9月-苏建函价（2024）348号镇江地区中间值计取。

**六、编制内容：**

扬中经济开发区行政审批局服务大厅装修改造工程。

**七、其他相关说明：**

1、石膏板按“泰山”品牌考虑，或不低于同等档次品牌的材料。

2、乳胶漆按“立邦”、”时时丽”、“三棵树”考虑，或不低于同等档次的品牌。

3、地砖按广东、福建地产品牌中的中档砖考虑，或不低于同等档次的品牌。

4、阻燃板、木壁柜、墙面装饰板按“兔宝宝”或“千年舟”品牌计价，或不低于同等档次品牌的考虑。

上述设备及材料的品牌型号确定及采购，应征得建设单位的同意。

1. 暂估价、暂列金额详见附表，不参与下浮。

1）：装饰工程暂列金57000.00元；

2）：安装工程暂列金8900.00元、安装工程中专业工程暂估价（弱电系统）22000.00元。

**八、未详事项详见工程量清单、图纸及规范。**