

# 江苏省政府采购合同（服务）

项目名称：兴化市公安局物业管理服务

项目编号：JSZC-321281-JZCG-G2025-0002

甲方：（买方）兴化市公安局

乙方：（卖方）江苏震发保安服务有限公司

甲、乙双方根据兴化市政务服务中心组织实施的兴化市公安局物业管理服务项目公开招标的结果，签署本合同。

## 一、合同内容

1.1 标的名称：兴化市公安局物业管理服务

1.2 标的质量：完全响应招标文件要求

1.3 标的数量（规模）：完全响应招标文件要求

1.4 履行时间（期限）：1年

1.5 履行地点：兴化市公安局

1.6 履行方式：现场履行

## 二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：叁佰叁拾伍万玖仟贰佰叁拾贰元整  
（3359232元）人民币。

## 三、服务内容

采购单位聘请乙方提供以下服务及具体要求：

### （一）服务地点

兴化市公安局本部、兴化市交警大队、兴化市公安局执法办案管理中心提供区域范围内的保安（不包含公安局本部）、保洁、绿化、会议服务、水电、食堂等服务。

(二) 岗位人数配备及要求

总表：岗位人数配备及要求				
序号	岗位名称	最低配置人数	性别	具体要求
1	项目经理	4人	不限	1. 经专业培训、具备大专或本科以上学历； 2. 具备良好的组织、协调能力以及良好的沟通和解决问题的能力。
2	保安员 (含保安队长)	20人	男性	1. 身高1.65米以上 2. 五官端正，无行动缺陷，体检合格。经过严格的岗前培训，获得公安部门核发的保安员资格上岗证书。。
3	保洁员 (含绿化养护)	28人	女性	1. 身高1.55米以上，五官端正，无缺陷，体检合格。思想素质好，上岗前提供无违法犯罪记录证明。
4	会议服务	3人	女性	1. 高中毕业以上学历。 2. 会议服务人员身高1.60米以上。 负责甲方各类会务接待和相关保障服务，配合甲方做好日常公务接待、各类会务接待和重要客人来访的服务工作，包括会场布置，茶水、席卡摆设等工作。
5	水电维修	4人	男性	1. 具有电工证。 2. 服从采购人机动调用。
6	食堂厨师	5人	男性	1. 初中毕业以上学历，五官端正，无缺陷，体检合格。 2. 思想素质好，上岗前提供无违法犯罪记录证明。仪表整洁，礼貌和蔼，有良好素养和职业道德
7	厨工	6人	女性	1. 初中毕业以上学历，五官端正，无缺陷，体检合格。 2. 思想素质好，上岗前提供无违法犯罪记录证明。 仪表整洁，礼貌和蔼，有良好素养和职业道德。

8	勤杂工	2人	女性	1. 初中毕业以上学历，五官端正，无缺陷，体检合格。 2. 思想素质好，上岗前提供无违法犯罪记录证明。 3. 服从采购人安排，机动从事各类勤杂工作。 仪表整洁，礼貌和蔼，有良好素养和职业道德。
最低总配置人数：72人				

### (三) 乙方项目负责人

- 1、项目负责人王姍平，身份证：320921198608146801，联系方式：18501508483
- 2、乙方必须采取措施，确保乙方人员稳定，特别是骨干人员，骨干人员变动须经甲方同意，其他人员变动须甲方备案。
- 3、乙方项目负责人及部门负责人须及时与甲方沟通，第一时间报告重大。紧急事件，每月须向甲方汇报上月工作情况，并提供相关报告。

### 四、注意事项

- 4.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供服务（包含与服务相关的货物）的有关技术资料。
- 4.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。
- 4.3 乙方不得以任何理由向甲方工作人员支付费用或赠送实物，违者将终止合同，乙方人员也不得以任何形式向甲方相关人员索取小费或钱物等。
- 4.4 不得在承包区域住宿或从事非法活动，也不得从事有损甲方

## 利益的活动

4.5 未获甲方书面同意，乙方任何时候都不能再承包区域存放易燃易爆物品，挥发性大或气味浓烈的液体等。

## 五、保险

### 5.1 第三者责任保险

乙方应对乙方人员以及第三方全权负责(如乙方应投保第三方责任险)在乙方的责任区内由于乙方原因导致自己员工或第三方的事故由乙方负责，甲方不承担任何责任。

### 5.2 员工人身意外

在承包期内乙方所有人员的事故由乙方自行全权负责(如乙方应对其员工投保人身意外险)以保证甲方在乙方工作人员索赔时不受任何责任的约束。

### 5.3 其他保险及费用

乙方须按《劳动合同法》和政府有关各部门规定为全体服务人员缴纳所有相关的社会保险及其他相关费用，乙方对此全权负责

### 5.4 其他

5.4.1 遇突发事件或安全检查时，乙方必须配合有关部门执行任务，并指定专职人员协助工作，直至完成。

5.4.2 乙方保证在承包期满当天下午 17:00 时撤离现场。

5.4.3 乙方须积极配合甲方对其进行安全检查服务综合考评。

## 六、知识产权

6.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同服务(包含与服务相关的货物)或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

## 七、产权担保

7.1 乙方保证所交付的服务(包含与服务相关的货物)的所有权

完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

## 八、履约保证金

8.1 本项目乙方无需缴纳履约保证金。

## 九、合同转包或分包

9.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

9.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

9.3 乙方如有转包或分包行为，甲方有权解除合同。

## 十、合同款项支付

10.1 合同款项的支付方式及服务期限

乙方（卖方）收款账户信息：

单位名称：江苏震发保安服务有限公司

帐 号：512905619310202

开 户 行：招商银行股份有限公司苏州分行吴中支行

行 号：308305008041

10.2 付款方式：本项目服务费按年度成交价均摊至每季度，自合同签订之日起满季度结束经采购人考核，依据考核结果，计发服务费用。（原则上上一季度结束后十个工作日内向成交供应商支付上一季度服务费用）。

10.3 合同履行期限：1年。（采购人将根据第一年监督管理和考核的结果，有权决定是否继续签订第二年的服务合同。续签服务合同的，累计合同履行期限最长不超过3年。本项目采用固定总价合同，续签服务合同时，合同的内容、要求、价格、考核标准等实质性条款不得改变。）具体委托服务期间自2025年03月01日至2026年2月28日止

## 十一、税费

11.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

## 十二、违约责任

12.1 甲方无正当理由拒绝接受乙方提供服务的，甲方向乙方偿付拒绝接受服务合同价款总值5%的违约金。

12.2 乙方逾期提供服务的，乙方应按逾期提供服务合同总额每日1%向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款项中扣除。逾期超过约定日期10个工作日不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同价款总额2%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

12.3 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

### 十三、不可抗力事件处理

13.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

13.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

13.3 不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

### 十四、解决争议的方法

14.1 双方在签订、履行合同中所发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

### 十五、合同生效及其它

15.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

15.2 本合同未尽事宜，遵照《民法典》、《政府采购法》有关条文执行。

15.3 本合同正本一式四份，具有同等法律效力，甲方二份、乙方一份、财政监管部门一份。

甲方：

乙方：江苏震发保安服务有限公司

地址：

地址：苏州吴中天灵路200号1幢501室

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

联系电话：

联系电话：0512-66234717

签订日期：2025年03月18日

