

大舞台农贸市场升级改造

工程

## 招标工程量清单

招 标 人：

\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：

\_\_\_\_\_

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：

\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

2024年12月28日

复 核 时 间：

2025年01月03日

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		0116 拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体名称：拆除原砖墙砌体 2、砌体表面的附着物种类：瓷砖、不锈钢等	m3	2.1			
2	011602001001	混凝土构件拆除	1、构件名称：拆除原地面水泥混凝土排水沟	m	177.19			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1、外墙抹灰层拆除 2、暂估量，按实结算	m2	40			
4	011605001001	平面块料拆除	1、拆除的基层类型：拆除地面地砖及石材	m2	581.96			
5	011605002001	立面块料拆除	1、拆除的基层类型：拆除墙、柱面瓷砖	m2	1140.25			
6	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除的基层类型：拆除原铝合金集成吊顶、矿棉板吊顶、各档口顶铝塑板吊楣、外立面包卷帘门轨道铝塑板	m2	880.77			
7	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除二层塑料扣板吊顶	m2	63.26			
8	011607001001	刚性层拆除	1、拆除过道处屋面彩钢板、西立面彩钢板雨棚	m2	171.76			
9	011607001002	刚性层拆除	1、拆除二层彩钢夹芯板屋面	m2	9.78			
10	011608002001	铲除涂料面	1、铲除二层墙面涂料	m2	134.48			
11	011610002001	金属门窗拆除	1、拆除原外墙窗户	樘	10			
12	011609002001	隔断隔墙拆除	1、拆除原档口处铝合金隔断	m2	48.56			
13	011609002002	隔断隔墙拆除	1、拆除二层屋面夹芯板隔断	m2	20			
14	011609002003	隔断隔墙拆除	1、拆除二层石膏板隔断	m2	8.75			
15	011610002002	金属门窗拆除	1、拆除铁门	樘	2			
16	011610002003	金属门窗拆除	1、拆除二层铝合金门	樘	2			
17	011613001001	灯具拆除	1、拆除灯具高度：拆除原吊顶顶面灯具 2、灯具种类：筒灯、座头灯等，综合考虑	套	65			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
18	011613001002	电路、电箱、水管拆除	1、拆除现有给水管、排水管、电管、电线、电箱等 2、此项费用包干，投标人自行考虑	项	1			
19	010103002001	余方弃置	1、拆除的垃圾外运处理 2、运距自行考虑	m3	174.16			
		分部小计						
		0104 砌筑工程						
20	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：标准砖 2、砂浆强度等级、配合比：混合M5.0 3、墙厚：120mm	m3	6.21			
		分部小计						
		0105 混凝土及钢筋混凝土工程						
21	010505002001	无梁板	1、混凝土种类：商品混凝土（非泵送） 2、混凝土强度等级：C30 3、新建档口台面，含支模板、钢筋	m3	0.97			
		分部小计						
		0109 屋面及防水工程						
22	010901002001	型材屋面	1、型材品种、规格：75mm彩钢夹芯板（EPS芯材） 2、部位：一层大过道顶及二层小屋面	m2	98.57			
		分部小计						
		0111 楼地面装饰工程						
23	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：1:3水泥砂浆找平	m2	648.52			
		分部小计						
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
24	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型：外墙 2、面层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆抹灰	m2	69.8			
25	011201003001	墙面勾缝	1、勾缝类型：剔除原砌体缝，重新勾缝 2、勾缝材料种类：水泥砂浆	m2	20.17			
		本页小计						

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
26	011201001002	墙面一般抹灰	1、墙体类型：外立面门窗套 2、面层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆抹灰	m <sup>2</sup>	7.33			
分部小计								
0114 油漆、涂料、裱糊工程								
27	011406001001	抹灰面油漆	1、基层类型：外墙抹灰面 2、油漆品种、刷漆遍数：水性水泥漆2遍 3、部位：外立面牌楼	m <sup>2</sup>	22.91			
分部小计								
0115 其他装饰工程								
28	011503001001	外立面线路整改	1、根据改造方案，整修外立面裸露电线、电缆、电管等电力线路迁移、规整到位 (此项费用为投标人自行考虑，包干价)	项	1			
分部小计								
分部分项合计								
本页小计								
合 计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
0108 门窗工程								
1	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1、窗代号及洞口尺寸：定制铝合推拉窗（普通铝型材） 2、玻璃品种、厚度：5+6A+5中空玻璃 3、部位：东立面外窗	m2	13.72			
2	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1、窗代号及洞口尺寸：定制铝合推拉窗（普通铝型材） 2、玻璃品种、厚度：5mm平板玻璃 3、部位：北立面牌楼（顶部半圆弧）	m2	5.7			
3	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1、框、扇材质：铝合金金属纱窗 2、部位：东立面外窗	m2	6.86			
4	010802001001	金属（塑钢）门	1、定制铁门	m2	6.66			
分部小计								
0109 屋面及防水工程								
5	010901001001	瓦屋面	1、60*120mm木檩条 2、16厚木板基层 3、40*70木椽@200 4、成品PVC仿真琉璃瓦	m2	53.36			
6	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：1.5厚高分子防水卷材一道	m2	53.36			
7	010902001002	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：2.0厚自粘改性沥青防水卷材 2、过道处屋面板接缝处铺300mm宽自粘卷材	m2	29.4			
分部小计								
0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
8	011204003001	块料墙面	1、墙体类型：外墙 2、安装方式：墙砖专用粘接剂 3、面层材料品种、规格、颜色：800*800仿水磨石地砖（刷背胶）	m2	7.79			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
9	011204003002	块料墙面	1、墙体类型：外墙 2、安装方式：墙砖专用粘接剂 3、面层材料品种、规格、颜色：800*800仿古墙砖（刷背胶）	m2	18.02				
10	011205002001	块料柱面	1、柱截面类型、尺寸：拆除后柱面清理修补基层表面、打底抹灰、砂浆找平 2、安装方式：墙砖专用粘接剂 3、面层材料品种、规格、颜色：800*800仿古墙砖（刷背胶）	m2	6.76				
11	011205002002	块料柱面	1、柱截面类型、尺寸：拆除后柱面清理修补基层表面、打底抹灰、砂浆找平 2、安装方式：墙砖专用粘接剂 3、面层材料品种、规格、颜色：800*800仿水磨石地砖（刷背胶）	m2	15.63				
12	011209001001	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架（另计） 2、面层材料品种、规格、颜色：2mm厚木纹转印铝板	m2	158.83				
13	011209001002	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架（另计） 2、面层材料品种、规格、颜色：2mm厚木纹长城铝板 3、按投影面计算	m2	3.52				
14	011209001003	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架（另计） 2、面层材料品种、规格、颜色：4mm铝塑板，40丝 3、部位：外立面雨披底部	m2	26.4				
本页小计									

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
15	011204004001	钢骨架	1、骨架种类、规格：镀锌方管 2、防锈漆品种遍数：焊接处做防锈处理 3、部位：外立面铝板、过道处屋面及吊顶	t	7.249			
16	010516001001	螺栓	1、螺栓种类：化学锚栓M12*160mm	套	188			
		分部小计						
		0113 天棚工程						
17	011302001001	吊顶天棚	1、龙骨材料种类、规格、中距：钢骨架（另计） 2、面层材料品种、规格、：定制木纹转印张拉网（含边框），2mm厚	m2	70.43			
		分部小计						
		0114 油漆、涂料、裱糊工程						
18	011405001001	金属面油漆	1、构件名称：卷帘门出新 2、油漆品种、刷漆遍数：环氧富锌漆2遍	m2	291.45			
		分部小计						
		0115 其他装饰工程						
19	011508002001	有机玻璃字	1、镏字材料品种、颜色：定制红色亚克力字体 2、字体规格：0.5m2以内	个	6			
		分部小计						
		0108 门窗工程						
20	010807006001	金属（塑钢、断桥）橱窗	1、熟食档口铝合金玻璃玻璃橱窗 2、12mm钢化玻璃，按要求局部开洞	m2	8.37			
21	010802001002	金属（塑钢）门	1、门代号及洞口尺寸：铝合金平开门（普通铝型材） 2、玻璃品种、厚度：10mm钢化玻璃 3、含执手锁、五金等配件	m2	5.88			
		分部小计						
		0111 楼地面装饰工程						
		本页小计						

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
22	011102003001	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：干硬性水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800仿水磨石地砖 3、嵌缝材料种类：水泥嵌缝	m2	249.6			
23	011102001001	石材楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：石材专用粘接剂 2、面层材料品种、规格、颜色：灰色大理石门槛石	m2	2.48			
分部小计								
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
24	011204003003	块料墙面	1、墙体类型：拆除后砖墙面清理修补基层表面、砂浆找平 (挂耐碱玻纤网格布) 2、安装方式：墙砖专用粘接剂 3、面层材料品种、规格、颜色：400*800mm浅色墙砖 (刷背胶)	m2	115.49			
25	011204003004	块料墙面	1、墙体类型：拆除后砖墙面、档口墙面清理修补基层表面、砂浆找平 (挂耐碱玻纤网格布) 2、安装方式：墙砖专用粘接剂 3、面层材料品种、规格、颜色：800*800仿水磨石地砖 (刷背胶)	m2	196.52			
26	011204003005	块料墙面	1、墙体类型：拆除后档口台面 2、安装方式：水泥砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色：800*800仿水磨石地砖	m2	73.97			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
27	011204003006	块料墙面	1、墙体类型：拆除后砖墙面、档口墙面清理修补基层表面、砂浆找平（挂耐碱玻纤网格布） 2、安装方式：墙砖专用粘接剂 3、面层材料品种、规格、颜色：深色墙砖（刷背胶）	m2	13.8				
28	011205002003	块料柱面	1、柱截面类型、尺寸：拆除后柱面清理修补基层表面、打底抹灰、砂浆找平 2、安装方式：墙砖专用粘接剂 3、面层材料品种、规格、颜色：800*800墙砖（刷背胶）	m2	84.79				
29	011208001001	柱（梁）面装饰	1、龙骨材料种类、规格、中距：钢骨架（另计） 2、面层材料品种、规格、颜色：1.5mm本色不锈钢	m2	39.2				
30	011209001004	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架（另计） 2、基层：12mm厚阻燃胶合板 3、面层材料品种、规格、颜色：4mm铝塑板，30丝	m2	122.98				
31	011210002001	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格：40*60*3钢骨架（另计） 2、基层材料：9mm水泥压力板	m2	7.5				
32	011210002002	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格：40*60*3钢骨架（另计） 2、基层材料：12mm阻燃胶合板 3、面层材料：12mm纸面石膏板	m2	7.5				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
33	011204004002	钢骨架	1、骨架种类、规格：镀锌方管 2、防锈漆品种遍数：焊接处做防锈处理 3、部位：档口顶面吊楣处、档口外侧包不锈钢、熟食档口上方隔断及玻璃橱窗加固等	t	1.8			
34	011204004003	钢骨架	1、骨架种类、规格：镀锌角钢 2、防锈漆品种遍数：焊接处做防锈处理 3、北菜场吊顶转换层	t	2.086			
分部小计								
0113 天棚工程								
35	011302001002	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8全丝吊杆 2、龙骨材料种类、规格、中距：专用三角龙骨 3、面层材料品种、规格、：600*600mm铝扣板	m <sup>2</sup>	20.52			
36	011302002001	格栅吊顶	1、龙骨材料种类、规格、中距：8mm全丝杆吊筋，铝方通专用龙骨 2、面层材料品种、规格、：40*120铝方通吊顶，间距@100mm	m <sup>2</sup>	220.61			
分部小计								
0114 油漆、涂料、裱糊工程								
37	011407002001	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：天棚顶面 2、涂料品种、喷刷遍数：喷涂深灰色无机涂料2遍	m <sup>2</sup>	267.65			
38	011407001001	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：内墙 2、刮腻子要求：白水泥腻子三遍 3、涂料品种、喷刷遍数：喷涂深灰色无机涂料2遍	m <sup>2</sup>	42.78			
分部小计								
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
0115 其他装饰工程								
39	011502001001	金属装饰线	1、基层类型：柱面 2、线条材料品种、规格、颜色：10mm宽黑钛不锈钢线条	m	185.64			
40	010507003001	地面不锈钢排水沟	1、成品不锈钢排水沟，100*100mm 2、黑色不锈钢盖板	m	65.8			
41	011615001001	开孔（打洞）	1、部位：档口顶面筒灯开孔	个	92			
分部小计								
0108 门窗工程								
42	010807006002	金属（塑钢、断桥）橱窗	1、熟食档口铝合金玻璃玻璃橱窗 2、12mm钢化玻璃，按要求局部开洞	m2	26.48			
43	010802001003	金属（塑钢）门	1、门代号及洞口尺寸：铝合金平开门（普通铝型材） 2、玻璃品种、厚度：10mm钢化玻璃 3、含执手锁、五金等配件	m2	4.24			
分部小计								
0111 楼地面装饰工程								
44	011102003002	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：干硬性水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800仿水磨石地砖 3、嵌缝材料种类：水泥嵌缝	m2	315.33			
45	011102001002	石材楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：石材专用粘接剂 2、面层材料品种、规格、颜色：灰色大理石门槛石	m2	1.78			
分部小计								
0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
46	011204003007	块料墙面	1、墙体类型：拆除后砖墙面清理修补基层表面、砂浆找平 （挂耐碱玻纤网格布） 2、安装方式：墙砖专用粘接剂 3、面层材料品种、规格、颜色：400*800mm浅色墙砖 （刷背胶）	m2	116.23				
47	011204003008	块料墙面	1、墙体类型：拆除后砖墙面、档口台面清理修补基层表面、砂浆找平 （挂耐碱玻纤网格布） 2、安装方式：墙砖专用粘接剂 3、面层材料品种、规格、颜色：800*800仿水磨石地砖 （刷背胶）	m2	269.41				
48	011204003009	块料墙面	1、墙体类型：拆除后档口台面 2、安装方式：水泥砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色：800*800仿水磨石地砖	m2	59.97				
49	011204003010	块料墙面	1、墙体类型：拆除后砖墙面、档口台面清理修补基层表面、砂浆找平 （挂耐碱玻纤网格布） 2、安装方式：墙砖专用粘接剂 3、面层材料品种、规格、颜色：深色墙砖（刷背胶）	m2	19.56				
50	011204003011	块料墙面	1、墙体类型：拆除后砖墙面清理修补基层表面、砂浆找平 （挂耐碱玻纤网格布） 2、安装方式：墙砖专用粘接剂 3、面层材料品种、规格、颜色：100*100白色墙砖	m2	7.66				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
51	011204003012	块料墙面	1、墙体类型：拆除后砖墙面清理修补基层表面、砂浆找平 (挂耐碱玻纤网格布) 2、安装方式：水泥砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色：马赛克墙砖	m <sup>2</sup>	20.73				
52	011205002004	块料柱面	1、柱截面类型、尺寸：拆除后柱面清理修补基层表面、打底抹灰、砂浆找平 2、安装方式：墙砖专用粘接剂 3、面层材料品种、规格、颜色：800*800墙砖（刷背胶）	m <sup>2</sup>	69.86				
53	011208001002	柱（梁）面装饰	1、龙骨材料种类、规格、中距：钢骨架（另计） 2、基层材料种类、规格：9mm水泥压力板，挂钢丝网	m <sup>2</sup>	21.77				
54	011208001003	柱（梁）面装饰	1、龙骨材料种类、规格、中距：钢骨架（另计） 2、面层材料品种、规格、颜色：1.5mm本色不锈钢	m <sup>2</sup>	43.9				
55	011209001005	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架（另计） 2、基层：12mm厚阻燃胶合板 3、面层材料品种、规格、颜色：4mm铝塑板，30丝	m <sup>2</sup>	171.27				
56	011210002003	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格：40*60*3钢骨架（另计） 2、基层材料：9mm水泥压力板	m <sup>2</sup>	17.37				
57	011210002004	金属隔断	1、骨架、边框材料种类、规格：40*60*3钢骨架（另计） 2、基层材料：12mm阻燃胶合板 3、面层材料：12mm纸面石膏板	m <sup>2</sup>	17.37				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
58	011204004004	钢骨架	1、骨架种类、规格： 镀锌方管 2、防锈漆品种遍数： 焊接处做防锈处理 3、部位：包方柱、 档口顶面吊楣处、 档口外侧包不锈钢、 熟食档口上方隔断及 玻璃橱窗加固等	t	2.81			
59	011210003001	玻璃隔断	1、玻璃鱼缸，12mm 钢化玻璃 2、展开面积计算	m2	18.92			
分部小计								
0113 天棚工程								
60	011302001003	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆 规格、高度：φ8全 丝吊杆 2、龙骨材料种类、 规格、中距：专用 三角龙骨 3、面层材料品种、 规格、：600*600mm 铝扣板	m2	71.42			
61	011302002002	格栅吊顶	1、龙骨材料种类、 规格、中距：8mm全 丝杆吊筋，铝方通 专用龙骨 2、面层材料品种、 规格、：40*120铝 方通吊顶，间距@ 100mm	m2	231.64			
分部小计								
0114 油漆、涂料、裱糊工程								
62	011407002002	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位： 天棚顶面 2、涂料品种、喷刷 遍数：喷涂深灰色 无机涂料2遍	m2	381.15			
63	011407001002	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位： 内墙 2、刮腻子要求：白 水泥腻子三遍 3、涂料品种、喷刷 遍数：喷涂深灰色 无机涂料2遍	m2	76.81			
分部小计								
0115 其他装饰工程								
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
64	011502001002	金属装饰线	1、基层类型：柱面 2、线条材料品种、规格、颜色：10mm宽黑钛不锈钢线条	m	149.88			
65	010507003002	地面不锈钢排水沟	1、成品不锈钢排水沟，100*100mm 2、黑色不锈钢盖板	m	119.39			
66	011615001002	开孔（打洞）	1、部位：档口顶面筒灯开孔	个	110			
分部小计								
0108 门窗工程								
67	010802001004	金属（塑钢）门	1、门代号及洞口尺寸：定制铝合金平开门（普通铝型材） 2、玻璃品种、厚度：10mm钢化玻璃	m <sup>2</sup>	6.28			
68	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	1、窗代号及洞口尺寸：定制铝合推拉窗（普通铝型材） 2、玻璃品种、厚度：5mm平板玻璃 3、部位：二层	m <sup>2</sup>	1.2			
分部小计								
0111 楼地面装饰工程								
69	011102003003	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比：干硬性水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800仿水磨石地砖 3、嵌缝材料种类：水泥嵌缝	m <sup>2</sup>	8.5			
分部小计								
0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
70	011204003013	块料墙面	1、墙体类型：内墙面 2、安装方式：水泥砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色：300*600瓷砖	m <sup>2</sup>	31.49			
分部小计								
0113 天棚工程								
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
71	011302001004	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：φ8全丝吊杆 2、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨（简单型） 3、面层材料品种、规格、：600*600矿棉板吊顶	m2	63.26			
分部小计								
0114 油漆、涂料、裱糊工程								
72	011406001001	抹灰面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数：三底两面白色乳胶漆	m2	134.48			
73	011401001001	木门油漆	1、油漆品种、刷漆遍数：二层木门油漆出新	m2	19.36			
分部小计								
分部分项合计								
1	011701006001	满堂脚手架	1、搭设高度：5m内	m2	734			
2	011701002001	外脚手架		m2	320.7			
单价措施合计								
本页小计								
合 计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.700				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.220				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件 和管理 费用。

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 规费、税金项目计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金		100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.400	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.420	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费			
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
0304 电气设备安装工程									
1	030404017001	配电箱	1、名称：1AL 2、型号：详见设计图纸 3、规格：按图纸全部安装到位	台	1				
2	030404034001	照明开关	1、名称：单联智能控制面板 2、规格：照明模块配套	个	1				
3	030602001001	电表	1、名称：电表箱 2、型号  规格：详见设计图纸	台	55				
4	030412004001	装饰灯	1、名称：LED筒灯 2、规格：直径Φ150，12W 3、安装形式：嵌入式	套	202				
5	030412001001	普通灯具	1、名称：吊线灯 2、规格：70*800mm	套	89				
6	030412001002	普通灯具	1、名称：吊线灯 2、规格：100*1000mm	套	87				
7	030412005001	荧光灯	1、名称：LED平板灯 2、型号：220V/32W 3、规格：600*600	套	17				
8	030412001003	普通灯具	1、名称：LED吊灯（熟食专用） 2、规格：12W	套	6				
9	030412001004	普通灯具	1、名称：普通节能灯 2、规格：1×15W	套	8				
10	030412006001	专用灯	1、名称：灭蝇灯	套	4				
11	030404034002	照明开关	1、名称：单联开关 2、材质：塑料 3、安装方式：暗装，1.3m	个	1				
12	030404034003	照明开关	1、名称：双联开关 2、材质：塑料 3、安装方式：暗装，1.3m	个	15				
13	030404034004	照明开关	1、名称：三联开关 2、材质：塑料 3、安装方式：暗装，1.3m	个	12				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
14	030404035001	插座	1、名称：暗装2+3 单相插座 2、规格：AP86Z223 A-10 3、安装方式：暗装	个	80				
15	030408001001	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJY- 5×10 3、材质：铜芯	m	13.01				
16	030408006001	电力电缆头	1、名称：电力电缆 头 2、型号：YJY- 5×10 3、材质、类型：压 铜端子 4、安装部位：户内	个	2				
17	030408001002	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJV-3×6 3、材质：铜芯	m	1547.62				
18	030408006002	电力电缆头	1、名称：电力电缆 头 2、型号：YJV-3×6 3、材质、类型：压 铜端子 4、安装部位：户内	个	62				
19	030411004001	配线	1、名称：控制线 2、配线形式：RYSP 4×0.75	m	9.92				
20	030411004002	配线	1、名称：配线 2、配线形式：管内 穿线 3、型号：BYJ-2.5 4、材质：铜芯线	m	4971.7				
21	030411003001	桥架	1、名称：钢制桥架 2、型号：100*100	m	80.82				
22	030411003002	桥架	1、名称：钢制桥架 2、型号：200*100	m	37.62				
23	030413001001	铁构件	1、名称：桥架支撑 架	kg	50.5				
24	030411001001	配管	1、名称：配管 2、材质：JDG紧定 式金属管 3、规格：20 4、配置形式：暗配	m	662.55				
25	030411001002	配管	1、名称：配管 2、材质：JDG紧定 式金属管 3、规格：32 4、配置形式：暗配	m	413.05				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
26	030411001003	配管	1、名称：配管 2、材质：JDG紧定式金属管 3、规格：40 4、配置形式：暗配	m	7.69			
27	030411001004	配管	1、名称：配管 2、材质：PVC管 3、规格：DN20	m	394.91			
		分部小计						
		0310 给排水、采暖、燃气工程						
28	031001006001	塑料管	1、材质、规格：UPVC-50排水管 2、连接形式：承插连接	m	90.6			
29	031001006002	塑料管	1、材质、规格：UPVC-50排水管 2、连接形式：承插连接	m	5.2			
30	031001006003	塑料管	1、材质、规格：PPR给水管，DN15 2、连接形式：热熔粘接	m	95.15			
31	031001006004	塑料管	1、材质、规格：PPR给水管，DN20 2、连接形式：热熔粘接	m	19.57			
32	031001006005	塑料管	1、材质、规格：PPR给水管，DN25 2、连接形式：热熔粘接	m	15.16			
33	031001006006	塑料管	1、材质、规格：PPR给水管，DN32 2、连接形式：热熔粘接	m	6.7			
34	031001006007	塑料管	1、材质、规格：PPR给水管，DN40 2、连接形式：热熔粘接	m	11.5			
35	031001006008	塑料管	1、材质、规格：PPR给水管，DN50 2、连接形式：热熔粘接	m	4.7			
36	031003013001	水表	1、安装部位（室内外）：室内 2、型号、规格：DN50螺纹水表	组(个)	2			
37	031003001001	螺纹阀门	1、类型：闸阀 2、材质：铜芯 3、规格、压力等级：DN50 4、连接形式：螺纹连接	个	4			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
38	031003012001	倒流防止器	1、材质：止回阀 2、型号、规格：DN50 3、连接形式：螺纹连接	套	2				
39	031003013002	水表	1、型号、规格：DN15 水表（螺纹）	组(个)	20				
40	031003012002	倒流防止器	1、型号、规格：截止阀 （螺纹），DN15	套	20				
41	031004006001	大便器	1、附件名称、数量：连体水箱坐式大便器 2、部位：二层卫生间	组	1				
42	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别：人工挖一二类土 2、挖土深度：0.8米	m3	22.25				
43	010103001001	回填方	1、密实度要求：人工回填土	m3	22.25				
			分部小计						
			分部分项合计						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1				
			单价措施合计						
本页小计									
合 计									

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210				
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金		100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.400	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.420	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费			
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：