

项目名称：邳州市民政局消费品以旧换新居家适老化改造

项目编号：JSZC-320382-ZJZB-C2024-0200

采购包：4

政 府 采 购 合 同

采 购 人：邳州市民政局

中 标 人：江苏乔阳建筑科技有限公司

合同签订日期：2024 年 12 月 16 日

采购人（以下称甲方）：邳州市民政局

响应供应商（以下称乙方）：江苏乔阳建筑科技有限公司

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：项目，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

第二条 合同价格

本项目预算价格（人民币，下同）：（小写：66134.16 元）。

签约全费用单价清单：

序号	分项名称	单位	数量	品牌	规格型号	技术参数	投标价格（元）		
							产品单价	服务费单价	单价合计
1	防滑地垫	块	1	兴泰	A01	表面防滑圆点，增加脚底阻滑力； 背面强力吸盘，紧贴地面不移位； 密布透水孔，方便水渍快速排走； 弹性立柱设计，按摩脚底，更舒适。	27.71	5.94	33.64
2	瓷砖防滑剂	平方米	1	麦格丽	GX2L	用范围：瓷砖、釉面砖、其他石材 界面作用力：亲水型 溶质成分：水溶性	44.53	59.37	103.90
3	PV 防滑地板胶	平方米	1	贞爱	(PVC)	材质:PVC，厚度≥2.0mm PVC 材质地胶，抗菌防霉易清洗，耐磨、防滑、阻燃自熄材质健康环保，无甲醛，无异味	79.16	24.74	103.90
4	橡胶坡道	米	1	澳伦	A02	橡胶材质，耐水防滑、承重重力高达 500kg；	158.32	54.42	212.74

						产品稳定性高，长期使用不变形； 无需安装，省时省力，实用性高； 表面凹凸条纹防滑设计，防滑性强。			
5	坡道改造	平方米	1	定制		按坡比（不大于 1: 8）铺设水泥坡道，压防滑纹	59.37	148.42	207.79
6	门槛移除	项	1	定制		移除门槛，水泥砂浆找平，保证老年人进出无磕碰跌倒风险，方便轮椅进出。	9.89	168.21	178.11
7	房门拓宽	平方米	1	定制		对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出	296.84	336.42	633.27
8	地面硬化	平方米	1	定制		地面清理，局部凿除，砼找平，收光	118.74	98.95	217.69
9	蹲便器改坐便器	个	1	定制		原坐便器拆除，安装新坐便器。	989.48	554.11	1543.59
10	马桶	个	1	杜拉维特	300/400	对原有马桶老化等问题，拆除旧的，安装新的。	692.64	232.53	925.17
11	浴缸拆除	套	1	定制		拆除，粉平，防水，改贴瓷砖（含施工费及材料成本费用）。	791.59	1583.17	2374.76
12	浴帘	条	1	尔沫	EMK09	加厚涤纶布，金属挂钩。	148.42	44.53	192.95
13	普通花洒	套	1	果木王	G-098	冷热调节，龙头：金属加厚。	296.84	132.59	429.44
14	墙地砖铺贴	平方	1	定制	： 300mm*6	找平，防水，瓷砖铺贴。	79.16	64.32	143.47

		米			00mm 或 300mm*3 00mm				
15	水路改造	米	1	伟星	伟星 PPR 冷热水 管	品牌：品牌冷热水管， \geq 20*3.4MM 壁厚。	24.74	34.63	59.37
16	铝扣板 吊顶	平方 米	1	定制	300*300 MM	轻钢龙骨+铝扣板。	79.16	72.23	151.39
17	隐形地 漏	套	1	欧 圣 迪	50/75MM	材质：黄铜； 适合管径：50/75MM。	148.42	89.05	237.48
18	方形不 锈钢地 漏	套	1	欧 圣 迪	SUS304	材质：SUS304 不锈钢； 管径：50/75MM。	24.74	24.74	49.47
19	热水宝	套	1	史 密 斯	YX-YH08	功率 \geq 1500W。	277.05	89.05	366.11
20	燃气热 水器	套	1	樱 花 雪	JSQ30-A 13	能效等级：2级； 安装环境：户内。	791.59	474.95	1266.54
21	电热水 器	台	1	美 的	DSZF-T1 0Y50	能效等级：2级； 安装环境：户内。	1088.43	296.84	1385.27
22	浴霸	台	1	已 三 星	巡洋舰 1 号	功能：风暖强+风暖弱+一 键干燥+智能换气+照明 安装高度： \geq 140MM	445.27	126.65	571.92
23	助浴器	台	1	暖 普	WF-2000 /2200W/ 旋钮	功率 \geq 2000W。	890.53	118.74	1009.27
24	基础款 适老智 能坐便 器	个	1	杜 拉 维 特	A11	坑距：300/400MM； 额定电压：AC220V50Hz； 材质：优质陶瓷； 恒温冲洗； 暖风干燥。	1385.27	197.90	1583.17

25	升级款 适老智能坐便器	个	1	中宇	JY54056 -max	坑距：300/400MM； 额定电压：AC220V50Hz； 材质：优质陶瓷； 自动翻盖； 座圈加热； 恒温冲洗； 自动除臭；暖风干燥。	2473.70	316.63	2790.34
26	适老智能马桶盖	个	1	杜拉维特	01	额定电压：AC220V50Hz； 材质：PP 缓降盖板。	791.59	133.58	925.17
27	坐式沐浴器	套	1	永久亮	YJL-894 5	材质：金属+塑胶；颜色： 白色；承重：150KG； 双臂可以独立旋转，双侧 喷淋臂可雾化出水，出水 孔角度可调，随心所欲； 环状包裹式洗浴，可站立 亦可坐式洗浴。	2968.45	900.43	3868.87
28	防滑一字型扶手	个	1	永久亮	YJL-894 54	辅助老人起身、支撑； 使用环保标准、抗老化、 耐腐蚀材料。	39.58	29.68	69.26
29	U型上翻马桶扶手	个	1	永久亮	YJL-894 52	辅助老人起身、支撑； 使用环保标准、抗老化、 耐腐蚀材料。	128.63	35.62	134.57
30	一体式马桶扶手架	个	1	永久亮	YJL-894 5E	为下肢行动不便的人群提 供更便利的如厕辅助； 外觀光滑美观	395.79	108.84	504.64
31	坐便器助力扶手	个	1	永久亮	YJL-894 5D4	高度：≥3档调节； 材质：碳钢管。	296.84	73.22	370.07
32	可旋转床边扶手	个	1	永久亮	YJL-894 5BK	管件材质：不锈钢，地座 材质：碳钢 厚底落地免打 孔，外包减震硅胶圈，五 档高度可调。插入家用席 梦思床垫下方，辅助使用 者躺下或者起床。	197.90	29.68	227.58

33	安装床边扶手 (抓杆)	个	1	永久亮	YJL-894 5HN	管件材质: 不锈钢 地座材质: 碳钢 厚底 落地免打孔, 底座尺寸: 60CM*50CM 外包减震硅胶 圈, 五档高度可调。	395.79	59.37	455.16
34	135度 扶手	个	1	永久亮	YJL-894 H	管件材质: 不锈钢 地座材质: 碳钢 厚底 落地免打孔, 底座尺寸: 60CM*50CM 外包减震硅胶 圈, 五档高度可调	118.74	44.53	163.26
35	T型扶 手	个	1	永久亮	YJL-894 8	辅助老人起身、支撑; 使用环保标准、抗老化、 耐腐蚀材料。	138.53	39.58	178.11
36	L型扶 手	个	1	永久亮	YJL-894 6	辅助老人起身、支撑; 使用环保标准、抗老化、 耐腐蚀材料。	148.42	49.47	197.90
37	台盆扶 手	个	1	永久亮	YJL-891 2	辅助老人起身、支撑; 使用环保标准、抗老化、 耐腐蚀材料。	178.11	49.47	227.58
38	扶手定 制	米	1	永久亮	YJL-89	辅助老人起身、支撑; 使用环保标准、抗老化、 耐腐蚀材料。	44.53	19.79	64.32
39	下压式 门把手 改造	套	1	定制		合金、铜芯。	98.95	29.68	128.63
40	智能门 锁	套	1	德力西	德力西 100系列	1、指纹开锁 2、磁卡开锁 3、密码开锁 4、钥匙开锁	791.59	237.48	1029.06

41	适老橱柜一底柜	米	1	定制		降低灶具、洗菜池、面盆等台面高度，方便乘轮椅老年人或身高较矮的老年人操作。下方留出空间，方便乘轮椅老年人靠近。	494.74	395.79	890.53
42	厨房燃气灶操作台	张	1	定制		加厚不锈钢。	395.79	257.27	653.06
43	升降式操作台	米	1	定制		材质：不锈钢或石英石。	1781.07	573.90	2354.97
44	厨房适老升降吊柜（含电动升降拉篮）	米	1	定制		整体采用优质三聚氰胺饰面板制作。	1187.38	578.85	1766.23
45	适老台盆和镜柜	套	1	定制		1、人造石或陶瓷台面，包含水龙头、下水器、软管； 2、台盆柜门内凹设计，方便轮椅出入； 3、镜面倾斜且角度可微调，方便老年人使用。 4、主材：环保实木多层板免漆板，防水不易变形，高清银镜。	989.48	197.90	1187.38
46	适老抽拉台盆龙头	套	1	九牧王	JM-0099	1、金属材质； 可抽拉； 3、冷热双控。	247.37	69.26	316.63
47	适老水龙头	套	1	九牧王	JM-8000	1、金属材质； 2、冷热双控。	197.90	54.42	252.32

48	高脚台盆龙头	套	1	九牧王	JM-8001	1、金属材质； 2、冷热双控。	197.90	71.24	269.14
49	平脚台盆龙头	套	1	九牧王	JM-8001	1、金属材质； 2、冷热双控。	148.42	69.26	217.69
50	吸顶灯	只	1	志高	SG-SFD-0008	技术参数 色温：6000K 28W。	69.26	64.32	133.58
51	线路改造（4平方或2.5平方）	平方米	1	江南	（4平方或2.5平方）	3C 认证	39.58	39.58	79.16
52	更换成套电箱	套	1	正泰	2P	材质：冷轧钢板； 喷塑工艺，防风防尘。	262.21	98.95	361.16
53	一开五孔开关插座	个	1	国际电工	86 型	PC 材质，插孔类型：二三插。	19.79	13.85	33.64
54	单双开关面板	个	1	国际电工	86 型	PC 材质，产品类型：86 型。	19.79	13.85	33.64
55	五孔插座	个	1	国际电工	86 型	PC 材质，插座类型：86 型； 插孔类型：二三插。	19.79	13.85	33.64
56	安装自动感应灯具	只	1	郎美科	CL018	1、充电款； 2、电池容量≥300Ah； 3、LED 人体感应灯。	39.58	2.97	42.55
57	防撞条	米	1	芊云	01	加厚防撞，新型环保橡胶发泡材质。	24.74	3.17	27.90
58	防撞角	个	1	芊云	01	加厚防撞，新型环保橡胶发泡材质。	1.98	1.74	3.72
59	一键呼叫装置	个	1	创安	CA-29	一键报警，无需 WIFI，无距离限制	98.95	26.72	125.66

60	人体移动探测报警器 (单红外)	个	1	创安	CA-809	本产品通过红外检测实现监控老人是否长时间不动。老人摔倒或身体不适。在规定时间内没有任何异动立即报警。	197.90	52.44	250.34
61	门磁报警器	个	1	创安	CA-701	本产品适用于监控各类门、窗的开关状态, 监管老人进出门次数	98.95	24.74	123.69
62	燃气报警器	个	1	创安	JT-CA185	本产品适用于家庭、宾馆、公寓等存在可燃气体的室内场所, 当探测器检测到空间中可燃气体含量超标时, 立即触发报警。	98.95	52.44	151.39
63	水浸报警器	个	1	创安	CA-30C	本产品适用于监控居住环境漏水、水位预警等场景, 避免老人忘记关水给家庭造成损失。	98.95	52.44	151.39
64	烟雾报警器	个	1	创安	CA-162	1、声光报警 2、工作温度-10℃~50℃	197.90	29.68	227.58
65	电力脉象仪	个	1	PEACE AIR	A01	支持 WiFi 或 4G 通讯, 具备电器辨识功能, 识别电器类型, 要求设备使用寿命不低于 10 万小时。	593.69	62.34	656.03
66	防干烧与定时灶具	个	1	樱花	BBG09	1、180min 双边定时功能; 2、防干烧功能; 3、油温提醒; 4、低电量提醒; 5、火力随心操控; 6、童锁+熄火保护; 7、天然气款热效率≥68%, 液化气款热效率≥66%; 8、能效等级一级。	2176.86	296.84	2473.70

67	炉灶自动熄火保护装置	个	1	康佳	2602B	<p>1、台嵌两用、双进气口螺纹直纹两用；</p> <p>2、带熄火保护功能；</p> <p>3、额定热负荷$\geq 4.6\text{kw}$；</p> <p>4、能效等级\geq二级，热效率$\geq 61\%$</p> <p>5、天然气款和液化气款可选。</p>	445.27	148.42	593.69
68	智能监控摄像头	个	1	TCL	C1L1	<p>1、200W 像素，1080P；</p> <p>2、高清支持大角度高速静音云台；</p> <p>3、支持双向语音支持人脸人形；</p> <p>4、检测支持智能追踪，自动跟拍大功率双红外，支持 10 米照射。</p>	197.90	109.04	306.94
69	跌倒监测雷达	个	1	豪恩	YL009	<p>对老年人跌倒情况进行监测，可以通过电话语音、短信等多种手段，向监护人等发出预警信息。工作电压：DC5V 工作电流：$\leq 300\text{Ma}$ 传感器：60G 毫米波雷达无线方式：NB-IoT (B3/B5/B8) 支持报警类型：有人报警，无人报警 (0~24H)、跌倒报警、驻留报警 (1~60min)，相应报警支持开启关闭相对湿度：5%~95%RH (无凝结现象) 安装方式：吸顶安装含 2 年通信费用及两年 24 小时人工值守平台的服务费</p>	395.79	98.95	494.74

70	坠床监测雷达	个	1	驰通达	RT-NO1S	1、通信方式：WIFI； 2、在床/离床实时预警。 3、支持向监护人等发出预警信息。	346.32	49.47	395.79
71	生命体征监测雷达	个	1	迈迪加	M901L	1、通信方式：WIFI； 2、心率呼吸实时监测、睡眠情况报告、睡眠建议。 3、支持向监护人等发出预警信息。	346.32	49.47	395.79
72	防走失胸卡	个	1	创安	CA-SOS2 2	超低功耗、多功能胸卡，防止老人走失，及时追踪老人位置。	148.42	36.61	185.03
73	四角拐杖	个	1	征里	ZL-GZ-0 17	杖身材质：高强度铝合金，脚垫材质：PVC，承重：100KG，多档调节，超强承重。	59.37	14.84	74.21
74	带凳拐杖	个	1	征里	ZL-GZ-0 30	（坐姿需注意，要面向拐杖面） 1、座板：PVC 材质、整体结构铝合金 2、铝合金 ABS 塑料，承重 200 斤	118.74	14.84	133.58
75	框式助行器	个	1	圣迪欧	0001	1、材质：优质铝合金（6061），一键折叠，带高强度 H 横杆稳固耐用； 2、可替换滑轮腿设计（自带 2 个滑轮腿），弹珠式设计，腿高度 6 档可调； 3、自带座板、座板可上翻、可拆卸； 4、防滑扶手，PVC 防滑脚垫 5、净重<2.8KG。 6、承重≥100kg 7、医疗器械备案。	118.74	9.89	128.63

76	轮式助行器	个	1	圣迪欧	双弯+轮子	<p>1、尺寸:长 49CM; 宽 52CM; 高 74~92CM; 折叠后尺寸: 52*10*(74-92) CM, 承重: 100KG; 净重: 2.55KG;</p> <p>2、以 GB/t14728.1-2006 《框式助行架》和 CB/T14728.2-2008 《轮式助行架》国家标准作为设计生产执行标准, 其结构特点如下:</p> <p>2.1、主架: 采用 6061F 高强度加粗铝合金材质, 管直径为 25.4mm, 厚度为 1.2MM, 表面采用阳极氧化处理, 可折叠式结构, 不占空间。脚管管直径为 28.6mm, 厚度为 1.2mm, 前杆加宽加厚设计; 主架高度 8 档可调, 交互式和固定式两种使用方式, 通过弹珠实现一键式的切换和折叠。前轮为 5 寸小轮。</p> <p>2.2、握把: 采用 PVC 软质握把, 表面有花纹防滑性好, 手感舒适, 不吸汗, 使用时间寿命长; 采用上下两级扶手设计, 增加了辅助起身的功能。</p> <p>2.3、垫材质为耐用, 耐磨, 有弹性, 表面摩擦系数较高的防滑橡胶材料。</p>	257.27	19.79	277.05
77	台式助行器	个	1	华畅医疗	ZR/SS-Z X001	<p>1、尺寸: 100—125cm 可调, 宽度 64cm, 长度 70cm、座面高度 50cm</p> <p>2、材质: 钢管电镀</p> <p>3、自带座板</p>	415.58	29.68	445.27

78	带座助行器	个	1	众鑫康	轮座式	助行器，铝合金材质，阳极氧化表面处理。壁厚≥1.2MM. 一键折叠。	296.84	19.79	316.63
79	适老助行推车	个	1	爱心	XIN	1、双轴万向轮、橡胶实心轮、360° 水平灵活转向； 2、加厚圆管车架、加厚牛津布； 3、靠背2档可调，车身和脚踏可折叠； 4、大量容购物框； 5、双重刹车。	257.27	19.79	277.05
80	轮椅	辆	1	三三八	SS-QT	受力均匀，承重性能更好，表面喷涂处理，美观耐用	445.27	29.68	474.95
81	电动轮椅	辆	1	可孚	JRWD160 1U-QS12	载重：100KG 速度：0-6KM/H	2869.50	158.32	3027.81
82	带扶手洗澡椅	张	1	永久亮	YJL-095 6	椅架为铝合金管材质； 高度可调节，带扶手； 可放置浴室洗澡使用，也可当居家椅使用。	197.90	29.68	227.58
83	挂墙式助浴凳	张	1	永久亮	YJL-098 3	方便老人坐姿淋浴； 挂墙式，可折叠收纳； 防滑设计； 承重>100斤。	148.42	70.25	218.68
84	喂食器	个	1	贺朝	HC-1	一杯多用，让卧床喝水、喂流食不再困难。 可当饮水杯/流食杯/日常杯使用。	74.21	4.95	79.16
85	软勺	个	1	贺朝	HC-4	易于抓握进食。辅助手部活动不便的老人进食	9.89	4.95	14.84
86	助餐筷	双	1	贺朝	HC-3	1. 特点：无毒环保，防滑，防溢，手感舒适； 2. 用途：专为老年人，残疾人设计	19.79	4.95	24.74
87	弯柄勺(叉)	个	1	贺朝	HC-2	适用于手部曲痙挛、手指变形、手指颤抖、握力丧失者，老人、儿童、手部受伤或残疾人士。	9.89	4.95	14.84
88	防褥疮床垫	张	1	领宁	JHT-01B	材质：医用级PVC加厚面料 可有效体压分散，防止长期卧床老人出现褥疮	277.05	17.81	294.87

89	防褥疮靠垫	个	1	领宁	JHT-0	柔软贴合舒适, 根据人体设计, 让护理翻身更省力。	39.58	2.97	42.55
90	防褥疮坐垫	个	1	领宁	JHT-AH1	材质: 优质 PVC 材质; 轻巧耐拉伸, 承重效果佳;	24.74	4.95	29.68
91	移动坐便器	个	1	衡融	H01	材质碳钢+塑料, 承重 100KG	178.11	31.66	209.77
92	坐便器增高器	个	1	永久亮	YJL-098	材质: PE; 适合人群: 腰腿障碍不便人士。	98.95	34.63	133.58
93	调节式靠背器	个	1	盛通	ST1	重 \geq 100kg, 多档可调	158.32	8.91	167.22
94	移位机	台	1	雅德	7905C0+ FZ01B	车架由优质碳钢管材焊接而成, 承重性能更好; 可根据高度自由调节, 轻松移位。	1484.22	197.90	1682.12
95	上下肢康复训练器	台	1	爱康乐	01	上下肢都可调节 锻炼上下肢协调能力 阻力调节: 可调	4254.77	539.27	4794.04
96	康复脚踏车	台	1	舒仕康	CQ-01/ 标准款	阻力调节: 可调	148.42	49.47	197.90
97	穿衣板	个	1	盛通	KU1	为关节炎、腰、背或腿伤人群独特设计 1、穿钩子的一端可以用来辅助穿衣裤; 2、也可以从高处的衣橱上取衣物。	64.32	4.95	69.26
98	助听器	个	1	宝尔通	F-139	通道数多, 失真率低, 频率宽广	395.79	59.37	455.16
99	放大镜	个	1	盛通	XETY	方便老人阅读	79.16	21.77	100.93
100	手持式 LED 放大镜	个	1	盛通	XR1	方便老人阅读。LED 照明, 黑暗环境也可以方便使用	59.37	4.95	64.32

101	放大镜 指甲钳	个	1	盛通	01	带有放大镜，使指甲尖部放大，便于看清楚，使用更加安全。 因有放大镜，还可以观察指甲的卫生、健康情况	9.89	2.97	12.86
102	换鞋凳	张	1	盛通	ST2	2、框架：采用优质橡胶木实木； 3、油漆：环保油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。涂装要求无橘皮、发白、流挂、泪油现象。 4、软包：优质油科技布	247.37	68.27	315.64
103	挂墙式 换鞋凳	张	1	百申	ZDD-018 658/无 扶手	整体采用铝合金材质，防水防潮，安全环保。缓降设计90度折叠，折叠后仅3.8MM厚	178.11	66.30	244.40
104	适老方 桌	张	1	盛通	XTC09	材质：橡胶木/白蜡木	494.74	102.91	597.65
105	适老椅	把	1	盛通	XYB	材质：橡胶木热压弯曲木； 橡胶木底座框架+科技布软包	197.90	118.74	316.63
106	适老衣 柜	组	1	盛通	S1	多功能分区，内嵌座椅及抽屉，专业定制级油漆	989.48	524.43	1513.91
107	阳台安 装可升 降晾衣 杆	套	1	好太太	001	手动升降，加厚铝合金材料，升降高度20-140CM	296.84	158.32	455.16
108	电动晾 衣架	套	1	好太太	005/铝	材质：铝合金 额定电压：220V—50HZ 升降高度：130CM 承重：120KG	989.48	356.21	1345.70
109	手摇护 理床	张	1	胜唯	ZCB02-B	手动起背 折叠护栏，两侧适老化扶手	890.53	118.74	1009.27
110	电动护 理床	张	1	胜唯	ZCB02-A	背部升降，腿部升降，背膝联动 折叠护栏，两侧适老化扶手	2968.45	385.90	3354.34
111	居家适 老床	张	1	盛通	SLZSC	适老化扶手，床位有握手孔位，整床适老化高度设计	1187.38	366.11	1553.49
112	实木床 头柜	个	1	盛通	SLH01	木质，圆弧边角，水性环保漆，防撞倒角	346.32	74.21	420.53

113	床边桌	张	1	三强	A01	1. 餐桌底架采用厚度 \geq 2mm 碳钢管，钣金件焊接而成。 2. 立柱采用优质铝型材 3. 气动升降装置，自由调节高度。	356.21	98.95	455.16
114	墙面出新	平方米	1	定制	/	原墙面清理，刷乳胶漆，净味环保	49.47	9.89	59.37
合计									66134.16

第三条组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 采购文件（编号：JSZC-320382-ZJZB-C2024-0200）
- (2) 乙方提供的响应文件；
- (3) 成交通知书；
- (4) 甲乙双方商定的其他文件等。

第四条合同履行期限及产品质量保期

1. 合同履行期限：本项目自 年 月 日开工至 年 月 日完成。
如甲方通知开工日期调整的，自确定的开工日期工期按照天内计算。
合同价款不作调整。

2. 本项目质保维护期 1 年，自验收合格之日起算。乙方对质保维护期内所发生的设备维护、维修、更换等一切费用负责。在质保维护期内因设备质量问题造成的设备故障和零部件损坏，乙方应无条件维修或更换，更换的零部件质保维护期顺延。

第五条合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

3. 结算原则：固定全费用单价，按实结算。

补贴政策

居住在邳州市的 60 周岁以上的老年人均可自愿申请改造。对符合条件的邳州市户籍老年人给予一定的补贴。补贴至 2024 年 12 月 31 日结束。

省级制定《江苏省消费品以旧换新居家适老化改造补贴建议目录》。响应供应商根据本采购文件清单报价，清单内的居家适老化设施改造和智能监测设施、适老辅具配备均按照中标价格进行补贴。

补贴标准：

社会老年人自付 50%，补贴 50%，补贴上限每户 3000 元。

经济困难老年人（分散供养特困人员、低保对象、低保边缘家庭成员和支出型困难家庭成员）在每户 3000 元限额标准内按实际支出全额补贴。超出补贴标准部分由老年人家庭自行支付。

已享受家庭适老化改造全额补贴的不得重复享受。乙方在项目实施过程中根据甲方提供的名单对申请老人家庭进行资格审查筛选。改造对象身份发生变化时，一年之内按最高标准给予补贴；民政“老年人家庭适老化改造”项目与老干部局、残联等部门的改造项目不得重复享受补贴；低收入人口老年人家庭因住房房屋拆迁，提供拆迁证明材料和新住房证明，可对照本政策二次享受适老化改造补贴。

注：若上级主管部门发布最新政策，则以最新政策为准。

4. 付款方式：

经双方协商一致，选择以下第三种付款方式：

付款条件一：提交预付款保函的

（一）付款方式（提交预付款保函的）

1、合同总价的10万元，应当在合同签订后15日内，乙方提供10万元的银行保函后，由甲方经审核后支付给乙方。

2、乙方提供改造设施安装、调试或施工完毕后，根据实际改造发生量据实结算，实际结算金额超过预付款10万元的，据实结算，未超过预付款10万元的，乙方退回差价。余款由甲方经审核后支付给乙方（老年人及其家庭根据协议将改造费用中的自付部分自行支付给乙方。待改造完成并验收后，由甲方按监管单位审定的实际发生的补贴额与乙方结算。）。

（二）付款方式（不提交预付款保函的）

1、在合同签订后15日内，甲方向乙方支付预付款10万元。

2、乙方提供改造设施安装、调试或施工完毕后，根据实际改造发生量据实结算，实际结算金额超过预付款10万元的，据实结算，未超过预付款10万元的，乙方退回差价。余款由甲方经审核后支付给乙方（老年人及其家庭根据协议将改造费用中的自付部分自行支付给乙方。待改造完成并验收后，由甲方按监管单位审定的实际发生的补贴额与乙方结算。）。

（三）付款方式（乙方明确表示无需预付款的）

在签订合同时，乙方明确表示无需预付款的，按以下付款方式支付：
待改造完成并验收后，由甲方按监管单位审定的实际发生的补贴额与

乙方结算（老年人及其家庭根据协议将改造费用中的自付部分自行支付给乙方。待改造完成并验收后，由甲方按监管单位审定的实际发生的补贴额与乙方结算。）。

卖方需提交的支付文件包括：

由乙方申请付款前 10 日按照甲方要求开具财务要求的等额正规发票；

税费：本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

第六条违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，乙方交纳的全部履约保证金不予退还，同时有权要求乙方按照合同总价 5% 的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。
2. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5% 向甲方承担违约责任。
3. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。
4. 乙方属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，除乙方已交履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价 30% 违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。
5. 其他未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定

为准，无相关规定的，双方协商解决。

第七条合同的变更和终止

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。
2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，履约保证金不予退还。

第八条合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第九条不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

第十条争议的解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地人民法院提起诉讼，在法院审理期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

第十一条诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照采购文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十二条合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。
2. 本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。
3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（签章）：_____

地址：_____

邮编：_____

传真：_____

电话：_____

法定代表人或授权代表（签名）：_____

签订时间：_____ 2024.12.16

乙方（签章）：江苏乔阳建筑科技有限公司

地址：江苏省无锡市新吴区梅村张公路25号

邮编：_____

传真：_____

电话：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司无锡梅村支行

银行账号：32050161544200001773

法定代表人或授权代表（签名）：_____

签订时间：_____ 2024.12.16

合同附件

- 附件：1. 廉政责任书
2. 老年人家庭改造申请承诺书
3. 居家适老化改造服务企业申领补贴承诺书
4. 邳州市老年人家庭适老化改造申请表
5. 邳州市适老化改造需求评估及方案设计表
6. 邳州市老年人家庭适老化改造实施表
7. 老年人家庭适老化改造服务协议
8. 邳州市老年人家庭适老化改造验收表
9. 邳州市老年人家庭适老化改造名单汇总表