

（一）拟选派项目经理简历表

姓名	陈奇	年龄	40	学历	本科
毕业学校	2008年毕业于 南京师范大学 学校 秘书 专业				
主要主持的类似项目					
序号	项目名称	合同甲方		时间	
1	宿迁市老干部活动中心、老年大学物业服务采购项目	中共宿迁市委老干部局		2022. 11. 1- 2023. 10. 31	
2					
3					

注：1、投标文件中需按要求提供项目经理有关证书证明。

2、如中标，项目经理须本表承诺实施，不得更换。



1. 拟派项目经理陈奇身份证



2. 拟派项目经理陈奇本科学历证



学信网查询截图:



3. 拟派项目经理陈奇全国物业项目经理证



4. 拟派项目经理陈奇社保保险证明材料

江苏省社会保险权益记录单

（参保人员）



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名	陈奇	公民身份号码 (社会保障号)		性别	女
----	----	-------------------	--	----	---

共1页，第1页

参加社会保险基本情况					
险种	养老保险	工伤保险	失业保险		
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费		
现参保单位全称	江苏春雨物业管理有限公司		现参保地	宿迁市市本级	

出具证明前13个月缴费情况（202311-202411）								
年	月	单位全称	养老保险		失业保险		工伤保险 缴费基数	备注
			缴费基数（元）	个人缴费（元）	缴费基数（元）	个人缴费（元）		
2023	11	江苏春雨物业管理有限公司	4494.00	359.52	4494.00	22.40	4879.00	
2023	12	江苏春雨物业管理有限公司	4494.00	359.52	4494.00	22.40	4494.00	
2024	01	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	02	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	03	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	04	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	05	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	06	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	07	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	08	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	09	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	10	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	11	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	

说明：
 1. 本权益单信息为打印时参保情况，供参考，由参保人员自行保管。
 2. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
 3. 如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2024年11月25日
电子专用章

4、负责向乙方提供物业管理用房、库房等物业用房（产权属甲方），由乙方无偿使用。

5、按委托合同规定向乙方支付物业管理服务费用。

6、提供乙方进行物业管理服务所必须的水、电供应。

7、法规、政策规定由甲方承担的其他责任。

第六条 乙方权利和义务

1、根据有关法律、法规、本合同规定及本物业实际情况，制定物业服务管理制度及管理方案等工作目标。

2、乙方需根据第七条第二项加强管理，提高服务水平。

3、加强对日常运行的安全监管，建立设备设施日常安全检查制度。

4、在本物业管理区域内设立的专门机构负责本物业的日常物业管理，并委派有岗位资质的人员承担本物业的专项管理业务，不得将本物业的管理责任转包或分包给第三方。

5、本合同终止时，乙方必须向甲方移交全部管理用房及物业管理的全部档案资料。

6、日常所需的设备、工具、清洁剂、卫生丸、地蜡、消杀药水、卫生纸以及洗手液等费用由乙方承担。

7、乙方人员的住宿、就餐、保险、治安、核酸检测等问题由乙方自行解决，与甲方无任何关系。

8、法规、政策规定由乙方承担的其他责任。

第四章 物业服务要求标准

第七条 乙方须按下列约定，实现管理目标

1、人员配备

物业公司安排到项目负责人 1 人；服务人员 8 人。

(1) 项目负责人：1人，年龄 50 周岁以内（以身份证为准），思想品质好，身心健康，责任心强，工作主动，具有高中及以上学历，有相关的工作经验，有良好的团队管理协调沟通能力，无传染病、精神疾病，无犯罪记录。

(2) 保安人员：4人，男性，年龄55周岁以内（以身份证为准），思想品质好，身心健康，责任心强，工作主动，有相关工作经验，具有初中及以上学历，无传染病、精神疾病，无犯罪记录行为。

(3) 保洁人员：4人，年龄55周岁以内（以身份证为准），思想品质好，身心健康，责任心强，工作主动，有相关工作经验，无传染病、精神疾病，无犯罪记录。

2、服务标准

(1) 日常管理服务

日常管理与服务	服务时间	安保人员24小时不间断值班，监控设备设施保持正常运转。
	设施配备	配备必备的安全保卫器械以及值班工作设备设施。
	着装要求	统一着装，挂牌上岗，仪表整洁规范。
	服务规范	符合物业管理行业相关标准。做到文明服务、优质服务。
	管理制度	有明确的值班制度和交接班制度，并有记录。
其他	综合管理的其它服务项目达到约定的标准，并能完成交办的会议、活动等服务工作。	

(2) 公共秩序管理

公共秩序管理	出入安保	分别在市老干部活动中心、市老年大学1楼大厅安排专人值守，有交接班记录和外来人员登记记录。对大件物品搬出进行登记。落实好常态化疫情防控工作各项要求。
	技防设施	能有效使用电子测温门禁、安防监控和消防监控设施，对所反应的信息实施管理并及时处理。
	应急处理	建立水、火、电、极端天气、大型活动、警情等应急预案，每年组织不少于一次应急预案演习。在遇到异常情况或紧急求助时，及时赶到现场，并采取相应措施。
	巡逻要求	1、安保人员按设定的路线每2小时至少巡查一次，节假日每1小时巡查一次； 2、接受求助，回答询问； 3、每周一次巡视消防、水电等设施，发现隐患及时报告。
	车辆管理	对进出车辆（含非机动车）进行管理、疏导，控制危险品出入，保证出入口环境整洁、有序、通畅。

(3) 保洁服务

保洁服务	垃圾清理	垃圾日产日清，地面无明显垃圾，无污水外溢，无明显异味，
	大厅、通道及各房间	1、楼梯间墙面每周除尘一次，梯步表面干净无污渍，保持楼梯手护栏干净、无灰尘； 2、每日循环清扫一楼大厅及各楼层走道地面垃圾，清除台面、地面的污迹，每日拖洗1次，每月彻底清洗2次，平时发现污渍及时处理； 3、所有室内房间根据使用情况每天打扫1-2次； 4、大厅、楼内、公共通道地面干净、无污渍，有光泽，保持地面材质原貌；门框、窗框、窗台、金属件表面光亮、无灰尘、无污渍；门、窗玻璃及窗帘干净无尘，透光性好，无明显印迹；各种金属件表面干净，无污渍，有金属光泽；门把手干净、无印迹、定时消毒；天花板干净，无污渍、无蛛网；灯具干净无积尘，电子显示屏干净无尘； 5、电梯轿厢四壁光洁明亮，操作面板无污迹，无灰尘、无印迹，地面干净，空气清新、无异味；电梯轿厢等房间公共楼梯通道等需要每周全面保洁1次。
	楼顶平台	地面干净整洁，栏杆和扶手干净无污迹。
	卫生间	1、保证洗手间无异味、无水迹、尿迹、无污渍；镜面清洁光亮，墙面、隔断无污迹、无灰尘。垃圾桶内、外干净，垃圾桶内垃圾不超过1/2，每日更换不低于一次； 2、及时摆放卫生纸，拖布等物品要摆放整齐，每周对卫生间彻底冲刷一次，必要时喷洒空气清新剂，保证无异味。
	消火栓、宣传栏、指示牌等	保持干净无灰尘、无污迹、光亮清洁。
	道路地面	两栋楼门前区域每天清扫保洁，清扫避开上下班高峰时间进行。目视道路干净无尘灰、无杂物、无积水。下雪后扫雪及时，地面无积雪。

(4) 房屋及水电的日常维护保养

房屋及水	房屋维护	墙面、地面、天花板及屋面的维护保养。
	水电维护	电路网线、给排水管道的维护保养。

电 日 常 维 护	电梯维护	电梯维护保养。
	空调维护	中央空调日常维护保养。

第五章 物业管理服务费用支付

第八条 款项支付

1、每季度由甲方相关管理人员进行检查考核，查出问题通过书面形式送交物业管理服务单位。

2、甲方根据考核结果每三个月支付一次物业服务费，乙方据实开具合法票据，甲方在接受乙方票据后的15日内将费用支付给乙方。

3、因受财政资金管理等、拨付延迟等影响，造成甲方未能及时支付乙方费用的，甲方应提前告知乙方，乙方应予以理解支持，不得停止物业管理服务。

第六章 违约责任

第九条

1、非因甲方原因，乙方不履行本合同规定的义务，致使工作延误，甲方有权要求其强制履行，并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失。

2、甲方未按约定期限付款的，除向乙方支付款项外，需按中国人民银行有关规定向乙方支付滞纳金（因财政资金拨付延迟等原因造成甲方未按约定期限付款的，不属于甲方违约行为）。

第十条 自本协议签订之日起，如因乙方管理不善，造成甲方工作被动，甲方有权对乙方进行如下经济处罚，内容如下：

日常检查发现问题在规定时间内未及时整改的，罚款100元/次；被市级及以上安全生产、文明创建、疫情防控等相关部门检查发现问题在规定时间内未及时调整到位的，罚款500元/次；被市级及以上安全生产、文明创建、疫情防控等相关部门通报批评的，罚款500元/次。

第十一条 甲乙双方任何一方无法律依据提前终止合同的违约方应赔偿对方合同约定价的10%作为违约金；造成对方经济损失的，应给予经济赔偿。



第十二条 争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

2、在诉讼期间，本合同应继续履行。

第七章 附则

第十三条 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，并报相关部门备案，四份合同据同等法律效力。

本合同自签订之日起生效。

甲方： (盖章)

地址：老干部局

法定（授权）代表人：徐芳

联系人：_____

联系电话：_____

2022年11月1日

乙方： (盖章)

地址：_____

法定（授权）代表人：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2022年11月1日

(2) 甲方出具项目经理服务证明材料

项目经理证明

兹证明江苏春雨物业管理有限公司自 2022 年 11 月 1 日起至 2023 年 10 月 31 日，为我单位提供保安、保洁、水电维修等物业管理服务。在合同履行期间，派遣陈奇同志（身份证号：
_____）担任物业项目经理一职。该项目经理在服务期间工作认真负责，服务态度良好，得到我单位一致好评。

特此证明！

中国共产党宿州市委老干部局



(3) 甲方出具验收合格证明材料

履约评价

兹证明江苏春雨物业管理有限公司自 2022 年 11 月 1 日起至 2023 年 10 月 31 日，为我单位提供保安、保洁、水电维修等物业管理服务。在合同履行期间，江苏春雨物业管理有限公司服务规范，认真履行合同条款，得到我单位一致好评，履约评价为优秀。

特此证明！

中国共产党宿迁市委老干部局



(4) 合同服务期间服务费发票

发票日期：2023年02月07日



（二）项目组人员一览表

姓名	本项目 拟任职务	学历	证书	身份证号	联系电话	备注
贾玉凤	保洁员	大专	大专证		15112222222	
刘艳	保洁员	大专	大专证			
程红喜	消防人员	大专	消防证			



注： 1、评分标准中涉及的项目组成员均可在本表中填报，相关证明资料
 附后其他人员无需在本表中明确，中标后按采购需求要求进行配备，合同签订
 前报采购单位备案同意即可；2、如投标人中标，项目组人员必须按本表中承诺
 人员操作，不得随意更换。

1、拟派保洁员贾玉凤证件



学信网查询截图：



中国移动 12:17 71%

学信网 学历查询

中国高等教育学历证书查询

姓名 贾玉凤

性别 女

出生日期 1979年06月01日

入学日期 2012年03月01日

毕（结）业日期 2014年07月10日

学校名称 徐州工程学院

专业 建筑工程管理

学历类别 成人高等教育

学制 2.5

学习形式 函授

层次 专科

毕（结）业 毕业

校（院）长姓名 张新科

证书编号 119985201406780656



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2020年8月25日

姓名	贾玉凤			 贾玉凤 120333473
性别	女	出生日期	1979年06月01日	
入学日期	2012年03月01日	毕(结)业日期	2014年07月10日	
学历类别	成人高等教育	层次	专科	
学校名称	徐州工程学院	学制	2.5 年	
专业	建筑工程管理	学习形式	函授	
证书编号	1190 8520 1406 7806 56		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	张新科			
在线验证	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>ACUZ4KHDVLF RHIE4</p> <p>在线验证码</p> </div> <div style="text-align: center;">  微信扫一扫，使用小程序 </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: center; font-size: small;">1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序 2、使用小程序扫码验证</p>			

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]111号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。
- 3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

江苏省社会保险权益记录单 (参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名	贾玉凤	公民身份号码 (社会保障号)		性别	女
----	-----	-------------------	--	----	---

共1页, 第1页

参加社会保险基本情况

险种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
现参保单位全称	江苏春雨物业管理有限公司		现参保地
			宿迁市市本级

出具证明前13个月缴费情况 (202311-202411)

年	月	单位全称	养老保险		失业保险		工伤保险	备注
			缴费基数 (元)	个人缴费 (元)	缴费基数 (元)	个人缴费 (元)	缴费基数 (元)	
2023	11	江苏春雨物业管理有限公司	4494.00	359.52	4494.00	22.47	4494.00	
2023	12	江苏春雨物业管理有限公司	4494.00	359.52	4494.00	22.47	4494.00	
2024	01	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	02	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	03	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	04	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	05	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	06	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	07	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	08	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	09	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	10	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	11	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	

说明:

1. 本权益单信息为打印时参保情况, 供参考, 由参保人员自行保管。
2. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
3. 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证 (可多次验证)。

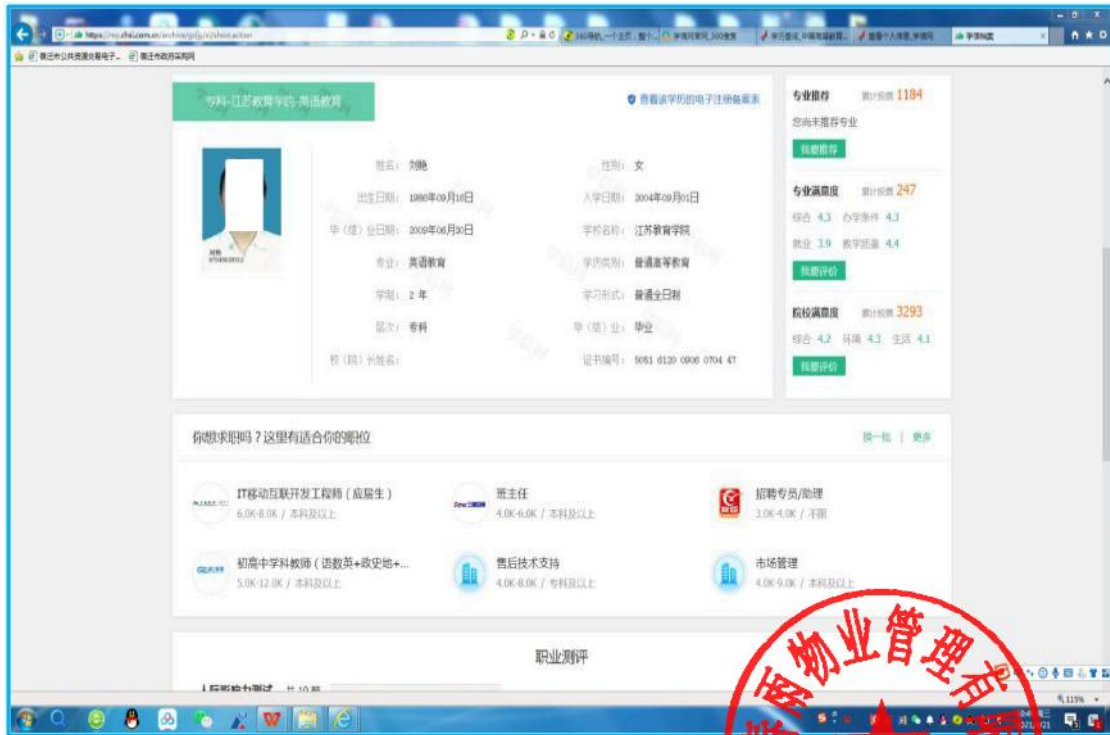
打印时间: 2024年11月25日



2、拟派保洁员刘艳证件



学信网查询截图：



江苏省社会保险权益记录单 (参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名	刘艳	公民身份号码 (社会保障号)		性别	女
----	----	-------------------	--	----	---

共1页, 第1页

参加社会保险基本情况

险种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
现参保单位全称	江苏春雨物业管理有限公司		现参保地 宿迁市市本级

出具证明前13个月缴费情况 (202311-202411)

年	月	单位全称	养老保险		失业保险		工伤保险	备注
			缴费基数 (元)	个人缴费 (元)	缴费基数 (元)	个人缴费 (元)	缴费基数 (元)	
2023	11	江苏春雨物业管理有限公司	4494.00	359.52	4494.00	22.47	4879.00	
2023	12	江苏春雨物业管理有限公司	4494.00	359.52	4494.00	22.47	4879.00	
2024	01	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	02	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	03	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	04	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	05	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	06	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	07	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	08	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	09	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	10	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	11	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	

说明:

1. 本权益单信息为打印时参保情况, 供参考, 由参保人员自行保管。
2. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
3. 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证 (可多次验证)。



打印时间: 2024年11月25日

3、拟派消防人员程红喜证件



查询截图

证书2

基础信息

姓名	程红喜
性别	男
证件号码	

证书信息

职业资格	建（构）筑物消防员	职业方向	
技能等级	四级/中级技能	证书编号	1717091906403071
鉴定中心		发证机关	
发证日期	2017年03月04日	数据责任单位	湖北省职业技能鉴定指导中心

以上查询服务由湖北省职业技能鉴定指导中心提供
技能人才评价证书全国联网查询系统提供技术平台

政策指导单位：人力资源和社会保障部职业能力建设司

版权所有：中国就业培训技术指导中心 人力资源和社会保障部职业技能鉴定中心

技术支持单位：北京航天情报与信息研究所 电话支持：010-84661145 网站标识码：bm15000011

京ICP备2021025080号-2 京公网安备11010502045509号

网站声明

政府网站 找错



江苏省社会保险权益记录单 (参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名	程红喜	公民身份号码 (社会保障号)		性别	男
----	-----	-------------------	--	----	---

共1页, 第1页

参加社会保险基本情况

险种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
现参保单位全称	江苏春雨物业管理有限公司		现参保地
			宿迁市市本级

出具证明前13个月缴费情况 (202311-202411)

年	月	单位全称	养老保险		失业保险		工伤保险	备注
			缴费基数 (元)	个人缴费 (元)	缴费基数 (元)	个人缴费 (元)	缴费基数 (元)	
2023	11	江苏春雨物业管理有限公司	4494.00	359.52	4494.00	22.47	4494.00	
2023	12	江苏春雨物业管理有限公司	4494.00	359.52	4494.00	22.47	4494.00	
2024	01	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	02	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	03	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	04	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	05	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	06	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	07	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	08	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	09	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	10	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	
2024	11	江苏春雨物业管理有限公司	4879.00	390.32	4879.00	24.40	4879.00	

说明:

1. 本权益单信息为打印时参保情况, 供参考, 由参保人员自行保管。
2. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
3. 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。

