

项目名称：邳州市民政局消费品以旧换新居家适老化改造

项目编号：JSZC-320382-ZJZB-C2024-0200

采购包： /

# 政府 采购 合同

合同包名称	合同包编号	合同包内容	合同包预算	合同包成交
邳州市民政局消费品以旧换新居家适老化改造	JSZC-320382-ZJZB-C2024-0200	邳州市民政局消费品以旧换新居家适老化改造	1000000.00	1000000.00

采购人：邳州市民政局

中标人：南京福康通健康产业有限公司

合同签订日期：2024年12月16日

友情提醒：采购人与成交供应商（成交供应商）应当在中标、成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。

采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。



采购人（以下称甲方）：邳州市民政局 合同编号：

响应供应商（以下称乙方）：南京福康通健康产业有限公司

签订地点：邳州市民政局

合同时间：2024年11月 日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

### 第一条合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务： 项目，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

### 第二条合同价格

本项目预算价格（人民币，下同）：（小写：¥）。

签约全费用单价清单：

序号	分项名称	品牌	规格型号	技术参数	投标价格（元）		
					产品单价	服务费单价	单价合计
1	防滑地垫	兴泰	XT-55	参数要求：防滑耐磨耐高温，环保材料。功能说明：防止老人在洗澡时滑倒 1、材质安全，环保无异味；2、表面气泡凸起设计，脚感舒适；3、底部密布吸盘，超强吸附，防滑力极强	24.87	4.97	29.84
2	瓷砖防滑剂	英仕盾	2L	参数要求：用范围：瓷砖、釉面砖、其他石材；界面作用力：亲水型；溶质成分：水溶性。功能说明：针对瓷砖地面，使用瓷砖防滑剂进行防滑处理。成本低、施工方便。	19.89	9.94	29.84
3	PV防滑地板胶	鹰牌	300*300	参数要求：找平，防水，贴防滑地砖。功能说明：在卫生间铺设 PVC 等材质的防滑地砖（地板、地胶），避免滑倒并有一定的防潮作用。	19.89	9.94	29.84
4	橡胶坡道	路达曼	RTR-90	参数要求：防滑纹理，边缘打磨，抗压橡胶更耐用，防水防滑不变形。功能说明：解决路面的高度差，打造无障碍路面，方便轮椅老人安全通行 1、可灵活、有效解决室内外路面的高低差，打造无障碍路面，方便使用轮椅的老人安全通行；2、采用天然橡胶材质、耐水防滑、无需安装，方便携带，实用性极高；	208.92	4.97	213.90

5	坡道改造	海螺	P.03 25	参数要求：按坡比铺设坡道，压防滑纹。功能说明：台阶改坡道，铺设水泥坡道并做防滑处理，保证路面平滑、无高差障碍，避免老年人行走发生磕碰跌倒，方便轮椅进出。	89.54	9.94	99.48
6	门槛移除	福康通	FKT-MKYC -01	参数要求：移除门槛，保证老年人进出无磕碰跌倒风险，方便轮椅进出。功能说明：移除门槛，保证老年人进出无磕碰跌倒风险，方便轮椅进出	69.64	9.94	79.59
7	房门拓宽	福康通	FKT-MDTK -01	参数要求：拓宽门洞宽度。功能说明：对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出。	198.97	49.74	248.72
8	地面硬化	海螺	P.03 25	参数要求：地面坚硬耐磨，防尘固沙。功能说明：地面清理，局部凿除，找平，收光	29.84	49.74	79.59
9	蹲便器改坐便器	苏泊尔	6001 0166 6	参数要求：原坐便器拆除，安装新坐便器。功能说明：减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老年人如厕时摔倒，方便乘轮椅老年人使用。（包含马桶）	1054.58	497.44	1552.02
10	马桶	苏泊尔	6001 0166 6	参数要求：对原有马桶老化等问题，拆除旧的，安装新的。功能说明：瓷体采用高压注浆工艺成型瓷体密度非常大，超低吸水率；抗菌智洁釉面，抗菌效果好，全管道施釉，不挂污，易洁净，而且不易堵塞。	780.98	149.23	930.22
11	浴缸拆除	福康通	FKT-YGL- 01	参数要求：拆除，粉平，防水，改贴瓷砖（含施工费及材料成本费用）。功能说明：拆除浴缸/淋浴房，更换浴帘、浴杆，增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴，以及意外跌倒后的搀扶。	595.4	300	895.4
12	浴帘	欧时洁	OSJ- 1011	参数要求：加厚涤纶布，金属挂钩。功能说明：防止老人淋浴时水溅出，降低滑倒风险1、加厚不透，保护隐私；2、防水防霉。	184.05	9.94	194.00
13	普通花洒	苏泊尔	2529 03-0 2-LS	参数要求：冷热调节，龙头：金属加厚。功能说明：易于擦拭不留痕；出水模式多样，可供多种选择。	391.98	39.79	431.78
14	墙地砖铺贴	鹰牌	300* 300	参数要求：找平，防水，瓷砖铺贴。功能说明：找平，防水，瓷砖铺贴。	94.51	49.74	144.25
15	水路改造	联塑	ND20 /25	参数要求：品牌：品牌冷热水管， $\geq 20 \times 3.4\text{MM}$ 壁厚。功能说明：室内水路布管。	29.84	29.84	59.69
16	铝扣板吊顶	欧普	0.5m m	参数要求：轻钢龙骨+铝扣板。功能说明：原吊顶拆除，安装铝制扣板吊顶。	122.37	29.84	152.21
17	隐形地漏	美琦	SUS3 04	参数要求：材质：黄铜；适合管径：50/75MM。功能说明：条形地漏安装（含主材、辅材）。	198.97	39.79	238.77

		笙					
18	方形 不锈 钢地 漏	艾 润	100* 100m m	参数要求：材质：SUS304 不锈钢；管径： 50/75MM。功能说明：尺寸：100*100mm，材 质：304 不锈钢。	34.82	14.92	49.74
19	热水 宝	美 的	F05- 15A1 (S)	参数要求：功率≥1500W。功能说明：实时热 水，节能省电，出水率高。	338.26	29.84	368.10
20	燃气 热水 器	苏 泊 尔	JSQ2 5-13 R-GK 10	参数要求：能效等级：2级；安装环境：户内。 功能说明：舒适恒温，智能防冻，燃气热水 器。	1124.22	149.23	1273.45
21	电热 水器	苏 泊 尔	E50- GA10	参数要求：能效等级：2级；温度可调节。功 能说明：安全防漏电、循环加热、低位注水 高位加热。	1213.76	179.08	1392.84
22	浴霸	正 泰	NEF2 -601 2B0	参数要求：功能：风暖强+风暖弱+一键干燥+ 智能换气+照明安装高度：≥140MM。功能说 明：高阻燃箱体（可在100℃长时间工作）换 气量150³m/h、2400W低衰减陶瓷PTC、60秒 升温30℃。	495.45	79.59	575.04
23	助浴 器	帝 王 至 尊	NB-0 2	参数要求：功率≥2000W。功能说明：取暖、 通风、烘干、除湿，给老人打造健康舒适的 洗澡环境。	974.99	39.79	1014.78
24	基础 款适 老智 能坐 便器	箭 牌	AD82 7A	参数要求：坑距：300/400MM；额定电压： AC220V50Hz；材质：优质陶瓷；恒温冲洗； 暖风干燥。功能说明：符合适老高度，可减 少老人因弯腰擦洗引起的跌倒等隐患。	1343.10	248.72	1591.82
25	升级 款适 老智 能坐 便器	箭 牌	AG80 1H-2	参数要求：坑距：300/400MM；额定电压： AC220V50Hz；材质：优质陶瓷；自动翻盖； 座圈加热；恒温冲洗；自动除臭；暖风干燥。 功能说明：符合适老高度，可减少老人因弯 腰擦洗引起的跌倒等隐患。	2556.86	248.72	2805.59
26	适老 智能 马桶 盖	怡 和	F1X5 35	参数要求：额定电压：AC220V50Hz；材质： PP缓降盖板。功能说明：适合居家用坐便器； 可减少老人因弯腰擦洗引起的跌倒等隐患。	900.37	29.84	930.22
27	坐式 沐浴 器	福 康 通	FKT- ZSMY -02	参数要求：材质：金属+塑胶；颜色：白色； 承重：150KG；双臂可以独立旋转，双侧喷淋 臂可雾化出水，出水孔角度可调，随心所欲； 环状包裹式洗浴，可站立亦可坐式洗浴。功 能说明：座位采用折叠设计，可站可坐，不	3810.42	79.59	3890.02

				占空间；采用多喷头喷淋臂设计可随意调节角度，雾状喷水方式，方便老人洗浴。			
28	防滑一字型扶手	福康通	FKT-FHFS-01	参数要求：辅助老人起身、支撑；使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料。功能说明：辅助老人起身、支撑；表面抗菌材质，安全防护；可灵活运用在多个空间位置。	59.69	9.94	69.64
29	U型上翻马桶扶手	福康通	FKT-FHFS-04	参数要求：辅助老人起身、支撑；使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料。功能说明：安装在马桶两侧，协助老人如厕起身 1、采用亮色设计，方便老人准确抓扶；2、不使用的时候可上翻折叠收纳，节省空间。	155.20	9.94	165.15
30	一体式马桶扶手架	福康通	FKT-YTFS-01	参数要求：为下肢行动不便的人群提供更便利的如厕辅助；外观光滑美观。功能说明：为下肢行动不便的人群提供更便利的如厕辅助，适用于家庭、养老机构、公共场所等环境；体积轻巧，曲线设计，造型简洁美观；无需打孔安装。	487.49	19.89	507.39
31	坐便器助力扶手	福仕得	FST137A	参数要求：高度：≥3档调节；材质：碳钢管。功能说明：定于坐便器颈，脱卸方便；不占空间，与座椅、助力推车对接更加便捷；高度可调节，适合不同老人对不同高度的需求。	362.14	9.94	372.08
32	可旋转床边扶手	雅德	YC9201C	参数要求：管件材质：不锈钢地座材质：碳钢 厚底落地免打孔，外包减震硅胶圈，五档高度可调。插入家用席梦思床垫下方，辅助使用者躺下或者起床。功能说明：辅助使用者躺下或者起身。	218.87	9.94	228.82
33	安装床边扶手（抓杆）	福康通	FKT-CBFS-03	参数要求：管件材质：不锈钢地座材质：碳钢 厚底落地免打孔，底座尺寸：60CM*50CM 外包减震硅胶圈，五档高度可调。功能说明：辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床，保证老年人睡眠和活动安全。	437.75	19.89	457.64
34	135度扶手	福康通	FKT-FHFS-03	参数要求：辅助老人起身、支撑；使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料。功能说明：辅助老年人起身、站立、转身和坐（蹲）下。	49.74	9.94	59.69
35	T型扶手	福康通	FKT-FHFS-05	参数要求：辅助老人起身、支撑；使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料。功能说明：根据卫生间墙体情况，视情安装T形扶手，辅助老年人站立支撑。	59.69	9.94	69.64
36	L型扶手	福康通	FKT-FHFS-02	参数要求：辅助老人起身、支撑；使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料。功能说明：用于卫生间，方便老人如厕时起身借力 1、表面抗菌材质，有防滑凸点，具有保温、抗菌、抗老化、耐腐蚀、防火阻燃的功能；2、外观	189.02	9.94	198.97

				呈L型,可同时满足横向和竖向的支撑需要; 3、每个扶手均配备不锈钢螺丝和膨胀管。			
37	台盆 扶手	福 康 通	FKT- FS-0 4	参数要求:辅助老人起身、支撑;使用环保 标准、抗老化、耐腐蚀材料。功能说明:在 保持原有台盆基础上,增加扶手,方便老人 洗漱时抓扶,防止摔倒1、采用亮色设计,方 便老人准确抓扶;2、多方向的扶手设计,方 便老人不同借力需求。	79.59	19.89	99.48
38	扶手 定制	福 康 通	FKT- FS-2 05	参数要求:辅助老人起身、支撑;使用环保 标准、抗老化、耐腐蚀材料。功能说明:根 据老人的需求定制墙面扶手、楼梯扶手等, 安装在走廊通道处,方便老人行走时抓扶, 减少安全隐患。	54.71	9.94	64.66
39	下压 式门 把手 改造	福 莱 雅	A01- 08	参数要求:合金、铜芯。功能说明:可用单 手手掌或者手指轻松操作,增加摩擦力和稳 定性,方便老年人开门。	52.72	14.92	67.65
40	智能 门锁	正 泰	LOCK 1系 列	参数要求:1、指纹开锁2、磁卡开锁3、密 码开锁4、钥匙开锁。功能说明:铝合金外框、 表面钢化玻璃;指纹、密码、钥匙、感应卡 四种模式;三防锁体、低电压报警、虚位密 码、C级防盗锁芯。	935.19	99.48	1034.68
41	适老 橱柜 一底 柜	福 康 通	定制	参数要求:降低灶具、洗菜池、面盆等台面 高度,方便乘轮椅老年人或身高较矮的老年 人操作。下方留出空间,方便乘轮椅老年人 靠近。功能说明:1、整体采用优质面板制作, 防火、耐磨、硬度高。2、人造大理石台面。 底柜带门、带抽屉、带隔板	248.72	248.72	497.44
42	厨房 燃气 灶操 作台	福 康 通	FKT- BXG- 120	参数要求:加厚不锈钢。功能说明:放置厨 具燃气灶,承载能力强,稳定性高,易于清 洁、消毒。	636.72	19.89	656.62
43	升降 式操 作台	福 康 通	FKT- SJG- 001	参数要求:材质:不锈钢或石英石。功能说 明:将厨房操作台改造为升降橱柜,便于轮 椅进出。	596.93	298.46	895.40
44	厨房 适老 升降 吊柜 (含 电动 升降 拉	福 康 通	FKT- SJDG -001	参数要求:整体采用优质三聚氰胺饰面板制 作。功能说明:吊柜可上升、下降和暂停, 吊篮垂直升降、免开柜门,方便老年人放/取 物。	696.42	198.97	895.40

	篮)							
45	适老台盆和镜柜	福康通	FKT-TPZH-01C	参数要求：1、人造石或陶瓷台面，包含水龙头、下水器、软管；2、台盆柜门内凹设计，方便轮椅出入；3、镜面倾斜且角度可微调，方便老年人使用。4、主材：环保实木多层板免漆板，防水不易变形，高清银镜。功能说明：台面为陶瓷/人造石，釉面洁净平滑（包含下水器、软管）；台盆柜门内凹设计，方便轮椅出入；用镜面倾斜且角度可微调，方便老年人使用。	497.44	99.48	596.93	
46	适老抽拉台盆龙头	苏泊尔	210174-01-LS	参数要求：1、金属材质；可抽拉；3、冷热双控。功能说明：龙头具备可抽拉功能，清洗范围突破空间限制，出水灵活，使用便捷。	288.51	29.84	318.36	
47	适老水龙头	苏泊尔	211917-07-LS	参数要求：1、金属材质；2、冷热双控。功能说明：易于擦拭不留痕；使用便捷。	223.85	29.84	253.69	
48	高脚台盆龙头	苏泊尔	250624-01-LS	参数要求：1、金属材质；2、冷热双控。功能说明：美观环保；耐磨损、抗老化、寿命长，出水柔和。	240.76	29.84	270.61	
49	平脚台盆龙头	苏泊尔	250604-02-LS	参数要求：1、金属材质；2、冷热双控。功能说明：易擦拭不留痕；冷热双控设计，可随意调节。	189.02	29.84	218.87	
50	吸顶灯	公牛	MX-A036C-AS	参数要求：技术参数色温：6000K28W。功能说明：高透光柔和护眼过滤刺眼光线，柔和舒适出光采用高透光率PVC面罩，点亮效果极佳。加厚冷轧板，一体冲压成型，表面处理通过多层烤漆技术，既防锈、又耐磨、更美观一体式光电结构合理设计，光电的高效稳定，有效延长灯具寿命。采用等边三角形整体发光设计，发光更均匀，更柔和；I类灯具，产品具备接地保护；恒流IC电源驱动，具有输出过载、短路、欠压等保护功能；产品获得国家CCC强制认证；输入线采用接线端子固定，安全牢靠。	114.41	19.89	134.31	
51	线路改造（4平方或2.5平方）	中策	ZC-BV	参数要求：3C认证。功能说明：BV硬线。	59.69	19.89	79.59	

52	更换成套配电箱	太湖城	PZ-30	参数要求：材质：冷轧钢板；喷塑工艺，防风防尘。功能说明：总空开，分路空开	263.64	99.48	363.13
53	一开五孔开关插座	正泰	NEW7Y系列	参数要求：PC材质，插孔类型：二三插。功能说明：一体化网格底座，抗冲击力强；插套组件锡抛光层及致密镍层防锈蚀，防电火花，安全用电；耐插拔，大间距五孔不打架，防火阻燃安心用	23.87	9.94	33.82
54	单双开关面板	正泰	NEW7Y系列	参数要求：PC材质，产品类型：86型。功能说明：质感细腻，易清洁，防老化开裂，不易变黄，质感细腻；导电优良不生锈，银镍合金触电，开关次数高达行业标准两倍；	23.87	9.94	33.82
55	五孔插座	正泰	NEW7Y系列	参数要求：PC材质，插座类型：86型；插孔类型：二三插。功能说明：一体化网格底座，抗冲击力强；插套组件锡抛光层及致密镍层防锈蚀，防电火花，安全用电；耐插拔，大间距五孔不打架，防火阻燃安心用	23.87	9.94	33.82
56	安装自动感应灯具	朗美科	CL050	参数要求：1、充电款；2、电池容量≥300Ah；3、LED人体感应灯。功能说明：安装感应便携灯，避免直射光源、强刺激性光源，人走灯灭，辅助老年人起夜使用。	37.80	4.97	42.78
57	防撞条	浩康达	35多孔	参数要求：加厚防撞，新型环保橡胶发泡材质。功能说明：在家具尖角或墙角处安装防撞护角或防撞条，防止老年人磕碰划伤。	23.08	4.97	28.05
58	防撞角	盾牌爸爸	JC154	参数要求：加厚防撞，新型环保橡胶发泡材质。功能说明：在家具尖角或墙角处安装防撞护角或防撞条，防止老年人磕碰划伤。	2.74	0.99	3.74
59	一键呼叫装置	巡鹰	PH-NBJA-02	参数要求：一键报警，无需WIFI，无距离限制。功能说明：安装于卫生间或床头，通过无线网络连接家属手机，有意外情况可呼救。	121.37	4.97	126.35
60	人体移动探测报警器（单红外）	巡鹰	PH-NBHW-01	参数要求：本产品通过红外检测实现监控老人是否长时间不动。老人摔倒或身体不适。在规定时间内没有任何异动立即报警。功能说明：安装在客厅、卫生间、卧室等居家环境中，监测老年人活动信息。实时传输数据，如发生老年人长时间处在某个区域，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。	246.73	4.97	251.70
61	门磁报警器	巡鹰	PH-NBMC-03	参数要求：本产品适用于监控各类门、窗的开关状态，监管老人进出门次数。功能说明：安装在老年人家庭室内外出入主门口处。实时传输数据，如发生长期未开关门情况，向	119.38	4.97	124.36



				老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。			
62	燃气报警器	巡鹰	JT-X YQG- 03	参数要求：本产品适用于家庭、宾馆、公寓等存在可燃气体的室内场所，当探测器检测到空间中可燃气体含量超标时，立即触发报警。功能说明：发生煤气泄漏意外时，响铃提醒老年人及时处理。实时传输数据，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。	147.24	4.97	152.21
63	水浸报警器	巡鹰	PH-N BLS- 03	参数要求：本产品适用于监控居住环境漏水、水位预警等场景，避免老人忘记关水给家庭造成损失。功能说明：发生溢水意外时，响铃提醒老年人及时处理。实时传输数据，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。	54.71	4.97	59.69
64	烟雾报警器	劳金诗	S06	参数要求：1、声光报警 2、工作温度-10℃~50℃。功能说明：对屋内烟雾浓度进行监测，有火灾危险时进行声光报警提醒。	223.85	4.97	228.82
65	电力脉象仪	福康通	ZH02 0143	参数要求：支持 WiFi 或 4G 通讯，具备电器辨识功能，识别电器类型，要求设备使用寿命不低于 10 万小时。功能说明：用电管理人工智能产品，在传统的用电监测的基础上实现对老人行为的监测，基于老人的生活习惯，进行异常行为的安全预警。	407.90	39.79	447.70
66	防干烧与定时灶具	美的	JZT/ Y-XF 50	参数要求：1、180min 双边定时功能；2、防干烧功能；3、油温提醒；4、低电量提醒；5、火力随心操控；6、童锁+熄火保护；7、天然气款热效率≥68%，液化气款热效率≥66%；8、能效等级一级。功能说明：避免因老年人忘记关闭灶具造成的火灾事故。	1114.27	79.59	1193.86
67	炉灶自动熄火保护装置	苏泊尔	JZT/ Y-Z- GB10 S	参数要求：1、台嵌两用、双进气口螺纹直纹两用；2、带熄火保护功能；3、额定热负荷≥4.6kw；4、能效等级≥二级，热效率≥61%5、天然气款和液化气款可选。功能说明：避免因老年人忘记关闭灶具造成的火灾事故。	557.13	39.79	596.93
68	智能监控摄像头	江能威视	D307	参数要求：1、200W 像素，1080P；2、高清支持大角度高速静音云台；3、支持双向语音支持人脸人形；4、检测支持智能追踪，自动跟拍大功率双红外，支持 10 米照射。功能说明：双向实时视频或语音通话，及时掌握老人在家实时情况。	288.71	19.89	308.61
69	跌倒监测	鲲鹏	FD20 0-V-	参数要求：对老年人跌倒情况进行监测，可以通过电话语音、短信等多种手段，向监护	149.23	49.74	198.97

	雷达	卫	AD	人等发出预警信息。工作电压：DC5V 工作电流：≤300Ma 传感器：60G 毫米波雷达无线方式：NB-IoT (B3/B5/B8) 支持报警类型：有人报警，无人报警 (0~24H)、跌倒报警、驻留报警 (1~60min)，相应报警支持开启关闭相对湿度：5%~95%RH (无凝结现象) 安装方式：吸顶安装含 2 年通信费用及两年 24 小时人工值守平台的服务费功能说明：对老年人跌倒情况进行监测，可以通过电话语音、短信等多种手段，向监护人等发出预警信息。			
70	坠床监测雷达	鲲鹏卫士	FD200-V-AD	参数要求：1、通信方式：WIFI；2、在床/离床实时预警。3、支持向监护人等发出预警信息。功能说明：对老年人坠床情况进行监测，可通过电话语音、短信等多种手段，向监护人等发出预警信息。	149.23	49.74	198.97
71	生命体征监测雷达	鲲鹏卫士	KUN-DC1000	参数要求：1、通信方式：WIFI；2、心率呼吸实时监测、睡眠情况报告、睡眠建议。3、支持向监护人等发出预警信息。功能说明：对老年人生命体征进行监测，可通过电话语音、短信等多种手段，向监护人等发出预警信息。	149.23	49.74	198.97
72	防走失胸卡	巡鹰	PH-4GDW-02	参数要求：超低功耗、多功能胸卡，防止老人走失，及时追踪老人位置。功能说明：集成老年人身份信息，可监测定位（或具备电子围栏功能），避免老年人走失。实时传输数据，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。	181.07	4.97	186.04
73	四角拐杖	广泰康	GT932L	参数要求：杖身材质：高强度铝合金，脚垫材质：PVC，承重：100KG，多档调节，超强承重。功能说明：辅助腿脚不便的老人日常步行 1、高度可调，满足不同身高老人的需求；2、四脚底座，更稳更安全	69.64	4.97	74.61
74	带凳拐杖	广泰康	GT911L-B	参数要求：（坐姿需注意，要面向拐杖面）1、座板：PVC 材质、整体结构铝合金 2、铝合金 ABS 塑料，承重 200 斤功能说明：辅助腿脚不便的老人日常步行，可坐 1. 坐板开合顺滑 2. 螺丝处增加保护套堵头	129.33	4.97	134.31
75	框式助行器	福仕得	FST8202DLH+8208	参数要求：1、材质：优质铝合金（6061），一键折叠，带高强度 H 横杆稳固耐用；2、3、可替换滑轮腿设计（自带 2 个滑轮腿），弹珠式设计，腿高度 6 档可调；4、自带座板、座板可上翻、可拆卸；3、防滑扶手，PVC 防滑脚垫 5、净重<2.8KG。6、承重≥100kg7、	124.36	4.97	129.33

				医疗器械备案。功能说明：辅助老年人站立和行走。			
76	轮式助行器	凯洋	KY91 2L-5	<p>参数要求：1、尺寸：长49CM；宽52CM；高74~92CM；折叠后尺寸：52*10*（74-92）CM，承重：100KG；净重：2.55KG；2、以GB/t14728.1-2006《框式助行架》和CB/T14728.2-2008《轮式助行架》国家标准作为设计生产执行标准，其结构特点如下：</p> <p>2.1、主架：采用6061F高强度加粗铝合金材质，管直径为25.4mm，厚度为1.2MM，表面采用阳极氧化处理，可折叠式结构，不占空间。脚管管直径为28.6mm，厚度为1.2mm，前杆加宽加厚设计；主架高度8档可调，交互式 and 固定式两种使用方式，通过弹珠实现一键式的切换和折叠。前轮为5寸小轮。2.2、握把：采用PVC软质握把，表面有花纹防滑性好，手感舒适，不吸汗，使用时间寿命长；采用上下两级扶手设计，增加了辅助起身的功能。2.3、垫材质为耐用，耐磨，有弹性，表面摩擦系数较高的防滑橡胶材料。功能说明：辅助老年人站立和行走。</p>	273.59	4.97	278.56
77	台式助行器	凯洋	KY97 1	<p>参数要求：1、尺寸：100—125cm可调，宽度64cm，长度70cm、座面高度50cm2、材质：钢管电镀3、自带座板。功能说明：辅助老年人站立和行走。</p>	442.72	4.97	447.70
78	带座助行器	凯洋	KY91 4L	<p>参数要求：助行器，铝合金材质，阳极氧化表面处理。壁厚≥1.2MM。一键折叠。功能说明：辅助老年人站立和行走。</p>	313.39	4.97	318.36
79	适老助行推车	医仑特	LZX- K	<p>参数要求：1、双轴万向轮、橡胶实心轮、360°水平灵活转向；2、加厚圆管车架、加厚牛津布；3、靠背2档可调，车身和脚踏可折叠；4、大容量购物框；5、双重刹车。功能说明：可助行可推行，配置座椅靠背可休息，内置刹车带驻车功能，上提折叠设计，方便收纳。</p>	268.62	9.94	278.56
80	轮椅	凯洋	KY86 8	<p>参数要求：受力均匀，承重性能更好，表面喷涂处理，美观耐用。功能说明：让行动不便的老人，轻松出行1、钢管材质，安全稳重；2、面料轻便透气，一步折叠，方便外出</p>	457.64	19.89	477.54
81	电动轮椅	凯洋	KY11 2A	<p>参数要求：载重：100KG速度：0-6KM/H。功能说明：1、车架选A3钢焊接而成；具有强度高；重量轻的特性。2、座、靠软垫采用优质牛津布加海绵面料，质地柔软、外表平整美观高档。3、智能型控制器，具有控制精准，</p>	3014.51	29.84	3044.36

				控制器时速为：1~6 公里/小时可调节，电量与速度显示功能，可任意 360 度转向。			
82	带扶手洗澡椅	福仕得	FST5206	参数要求：椅架为铝合金管材质；高度可调节，带扶手；可放置浴室洗澡使用，也可当居家椅使用。功能说明：座位高度可调节，带扶手。可放置浴室洗澡使用，也可当居家椅使用	218.87	9.94	228.82
83	挂墙式助浴凳	福康通	FKT-837	参数要求：方便老人坐姿淋浴；挂墙式，可折叠收纳；防滑设计；承重>100 斤。功能说明：让老人可坐姿洗浴，更省力，方便照护人员洗浴	209.92	9.94	219.87
84	喂食器	念博	H01	参数要求：一杯多用，让卧床喝水、喂流食不再困难。可当饮水杯/流食杯/日常杯使用。功能说明：包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉），辅助老年人进食。适老配重餐具，方便上肢及神经系统有功能障碍老年人的日常进食。	74.61	4.97	79.59
85	软勺	易适辅具	P-606A	参数要求：易于抓握进食。辅助手部活动不便的老人进食。功能说明：包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉），辅助老年人进食。适老配重餐具，方便上肢及神经系统有功能障碍老年人的日常进食。	9.943	4.97	14.92
86	助餐筷	达福康	DFK-ZS-001	参数要求：1.特点：无毒环保，防滑，防溢，手感舒适；2.用途：专为老年人，残疾人设计。功能说明：包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉），辅助老年人进食。适老配重餐具，方便上肢及神经系统有功能障碍老年人的日常进食。	19.89	4.97	24.87
87	弯柄勺（叉）	达福康	DFK-ZS-002 DFK-ZS-003 叉	参数要求：适用手部曲痉挛、手指变形、手指颤抖、握力丧失者，老人、儿童、手部受伤或残疾人士。功能说明：包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉），辅助老年人进食。适老配重餐具，方便上肢及神经系统有功能障碍老年人的日常进食。	9.94	4.97	14.92
88	防褥疮床垫	佳禾	JHRD-D(WK)	参数要求：材质：医用级 PVC 加厚面料可有效体压分散，防止长期卧床老人出现褥疮。功能说明：避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等。	286.52	9.94	296.47
89	防褥疮靠垫	众康	翻身垫	参数要求：柔软贴合舒适，根据人体设计，让护理翻身更省力。功能说明：材质：全棉	39.79	2.98	42.78

	垫	时代		布套+高密度海绵回弹性好, 柔软贴合舒适。			
90	防褥疮坐垫	佳禾	C04	参数要求: 材质: 优质 PVC 材质; 轻巧耐拉伸, 承重效果佳; 功能说明: 重新分布臀部与背部受力, 避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮。	24.87	4.97	29.84
91	移动坐便器	福仕得	FST7500	参数要求: 材质碳钢+塑料, 承重 100KG。功能说明: 为体弱或行动不便的老人就近如厕, 一般放于卧室。材质: 碳钢+塑料可拆卸式塑料便桶, 方便清理。	200.96	9.94	210.91
92	坐便器增高器	雅德	YC7911	参数要求: 材质: PE; 适合人群: 腰腿障碍不便人士。功能说明: 安装在坐便器上的增高装置, 带扶手, 提高老年人如厕时的便利性和舒适度。	114.41	19.89	134.31
93	调节式靠背器	脉之康	MK01016	参数要求: 承重 $\geq 100\text{kg}$ , 多档可调。功能说明: 辅助卧床瘫痪、偏瘫老人坐起, 预防压疮, 便于长期卧床老人的体位调整多档可调, 满足不同角度需要	159.18	8.95	168.13
94	移位机	雅德	YC7905	参数要求: 车架由优质碳钢管材焊接而成, 承重性能更好; 可根据高度自由调节, 轻松移位。功能说明: 解决轮椅到沙发、床、坐便器、座椅等之间的挪位困难问题, 方便出行、如厕、洗澡、治疗等护理工作。	427.80	19.89	447.70
95	上下肢康复训练器	康禾	YD698	参数要求: 上下肢都可调节锻炼上下肢协调能力阻力调节: 可调。功能说明: 关节活动度训练: 上下肢康复训练器可以针对不同的关节进行多角度的运动训练, 帮助患者恢复关节的正常活动范围。肌肉力量训练: 通过调整设备的阻力和运动强度, 患者可以进行不同程度的肌肉力量训练, 增强上下肢的肌肉力量。	1442.59	49.74	1492.33
96	康复脚踏车	福康通	FKT-J1	参数要求: 阻力调节: 可调。功能说明: 锻炼、休闲健步使用手脚两用, 计数显示, 方便收纳	179.08	19.89	198.97
97	穿衣板	易适辅具	P-637A	参数要求: 为关节炎、腰、背或腿伤人群独特设计 1、穿钩子的一端可以用来辅助穿衣裤; 2、也可以从高处的衣橱上取衣物。功能说明: 内管铝合金材质, 结实耐用。两端设计, 一端凹凸, 方便穿拖鞋, 一端有钩子, 辅助穿衣脱裤。应用于辅助使用者独立完成穿鞋子、衣服与训练穿脱能力。	64.66	4.97	69.64
98	助听器	新声	Vivo106	参数要求: 通道数多, 失真率低, 频率宽广。功能说明: 帮助老年人听清声音来源, 增加	447.70	9.94	457.64

				与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。			
99	放大镜	斯魔力雅	XC-L	参数要求：方便老人阅读。功能说明：相比传统的放大镜，免去上下来回对焦产生的文字或图像变形引起的眼累和眼晕，能够很好地保护眼睛	91.52	9.94	101.47
100	手持式LED放大镜	斯魔力雅	3R-S moli a POLO	参数要求：方便老人阅读。LED照明，黑暗环境也可以方便使用。功能说明：运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人近用。	59.69	4.97	64.66
101	放大镜指甲钳	仕浩	211S F	参数要求：带有放大镜，使指甲尖部放大，便于看清楚，使用更加安全。因有放大镜，还可以观察指甲的卫生、健康情况。功能说明：帮助视力不佳的老人修剪指甲指甲钳和放大镜均为大尺寸，使用更加舒适，便捷。	9.94	2.98	12.93
102	换鞋凳	福康通	FKT- HXD- 01	参数要求：2、框架：采用优质橡胶木实木；3、油漆：环保油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。涂装要求无橘皮、发白、流挂、泪油现象。4、软包：优质油科技布。功能说明：方便老人坐下换鞋，呵护老人安全。	312.39	4.97	317.36
103	挂墙式换鞋凳	福康通	FKT- GQHX D-01	参数要求：整体采用铝合金材质，防水防潮，安全环保。缓降设计 90 度折叠，折叠后仅 3.8MM 厚。功能说明：1、玄关换鞋，可折叠设计，节省空间 2、展开无噪声，环保安全，300 斤承重 3、根据人体坐姿加宽凳面，加高设计，长时间使用也坐感舒适自然 4、底部可调脚垫，平缓安全。	235.78	9.948	245.73
104	适老方桌	福康通	FKT- SLZ- 01	参数要求：材质：橡胶木/白蜡木。功能说明：底部空间经过合理设计，方便健康老人的同时，也方便轮椅老人使用 1、桌边内凹、桃心扶手孔，给老人胳膊更多更便捷的支撑，省心省力；2、边角倒圆，防止老人磕碰，呵护老人；3、采用优质橡胶木，环保油漆，稳固厚实，承重力强，环保耐用。4、可用于多个空间，如餐厅、活动区域等。	585.99	14.92	600.91
105	适老椅	福康通	FKT- SLY- 05	参数要求：材质：橡胶木热压弯曲木；橡胶木底座框架+科技布软包。功能说明：打造尺寸、舒适度更适合老人的座椅 1、采用环保弯曲木，经典款型，符合人体工程学，贴合人体曲线，坐感更舒适更适合老人。	303.44	14.92	318.36
106	适老衣柜	福康	FKT- YG-0	参数要求：多功能分区，内嵌座椅及抽屉，专业定制级油漆。功能说明：1、材质：采用	537.24	59.69	596.93

		通	3	优质实木板材 2、带门、带抽屉、带隔板，确保收纳空间，方便老年人取放物品。			
107	阳台安装可升降晾衣杆	盼盼	S2L	参数要求：手动升降，加厚铝合金材料，升降高度 20-140CM。功能说明：向上晒衣服较吃力，落地挂衣架易占地，选择可升降晾衣杆更方便。	397.95	59.69	457.64
108	电动晾衣架	盼盼	PPG-1XFH	参数要求：材质：铝合金额定电压：220V—50HZ 升降高度：130CM 承重：120KG。功能说明：电动升降，22 个防风孔，放衣服更贴合、防掉落，通风好；多功能可收放双晾被杆，满足多样晾晒需求。自带阳台灯，大面积照明，灯光柔和不刺眼，可充分照亮晾衣区域。	1253.56	99.48	1353.05
109	手摇护理床	福康通	FKT-HLC-01	参数要求：手动起背折叠护栏，两侧适老化扶手。功能说明：帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等。	935.19	79.59	1014.78
110	电动护理床	福康通	FKT-DHLC-02	参数要求：背部升降，腿部升降，背膝联动折叠护栏，两侧适老化扶手。功能说明：一床具有多种功能，给卧床老人打造居家护理环境背部升降，腿部升降，背膝联动。	3273.18	99.48	3372.67
111	居家适老床	福康通	FKT-SMC-001	参数要求：适老化扶手，床位有握手孔位，整床适老化高度设计。功能说明：给健康老人提供适当辅助，打造隐性适老化 1、采用橡胶木实木材质，环保耐用；2、床尾做特殊设计，可供老人行走时作为扶手使用；3、两侧配备实木扶手，方便老人起身、躺卧，也可防止老人从床上滚落，更多呵护老人；4、床头软包设计，防止老人磕碰，给到老人柔软支撑。	1482.38	79.59	1561.97
112	实木床头柜	福康通	FKT-CTG-01	参数要求：木质，圆弧边角，水性环保漆，防撞倒角。功能说明：桌面带挡板，防止物体滑落，多抽屉分格，便于储物。	412.87	9.94	422.82
113	床边桌	福康通	FKT-CBZ-01	参数要求：1. 餐桌底架采用厚度 $\geq 2\text{mm}$ 碳钢管，钣金件焊接而成。2. 立柱采用优质铝型材 3. 气动升降装置，自由调节高度。功能说明：1、餐桌底架采用厚度 $\geq 2\text{mm}$ 碳钢管，钣金件焊接而成。表面除锈，高档环保静电喷涂，抗老化，不生锈。2、底架配有前后两个防护底罩，四个万向脚轮，环保工程塑料注塑而成，相较于普通裸露底架更加美观，使用年限更长。3、立柱采用优质铝型材，表面阳极氧化处理工艺，外观金属感更显高档，	447.70	9.94	457.64

				美观大方。4、气动升降装置，自由调节高度。			
11 4	墙面 出新	立 邦	多合 一	参数要求：原墙面清理，刷乳胶漆，净味环保。功能说明：原墙面清理，刮腻子，刷乳胶漆。	24.87	34.82	59.69
总计							52600.00

本项目合同价包括竞争性磋商文件所确定的招标范围相应货物的供货、人工、评估、办公设备、包装、运输、保险、地面墙面开槽及开孔、工具、辅材、安装调试管理、培训、售后等服务，以及利润、税金、政策性文件规定的各项应有费用，甲方不再支付其他任何费用。

### 第三条组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 采购文件（编号：）
- (2) 乙方提供的响应文件；
- (3) 成交通知书；
- (4) 甲乙双方商定的其他文件等。

### 第四条合同履行期限及产品质保期

1. 合同履行期限：本项目自 年 月 日开工至 年 月 日完成。如甲方通知开工日期调整的，自确定的开工日期工期按照天内计算。合同价款不作调整。

2. 本项目质保维护期 贰 年，自验收合格之日起算。乙方对质保维护期内所发生的设备维护、维修、更换等一切费用负责。在质保维护期内因设备质量问题造成的设备故障和零部件损坏，乙方应无条件维修或更换，更换的零部件质保维护期顺延。

### 第五条合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
3. 结算原则：固定全费用单价，按实结算。



## 补贴政策

居住在邳州市的 60 周岁以上的老年人均可自愿申请改造。对符合条件的邳州市户籍老年人给予一定的补贴。补贴至 2024 年 12 月 31 日结束。

省级制定《江苏省消费品以旧换新居家适老化改造补贴建议目录》。响应供应商根据本采购文件清单报价，清单内的居家适老化设施改造和智能监测设施、适老辅具配备均按照中标价格进行补贴。

补贴标准：

1. 社会老年人自付 50%，补贴 50%，补贴上限每户 3000 元。
2. 经济困难老年人（分散供养特困人员、低保对象、低保边缘家庭成员和支出型困难家庭成员）在每户 3000 元限额标准内按实际支出全额补贴。超出补贴标准部分由老年人家庭自行支付。

已享受家庭适老化改造全额补贴的不得重复享受。乙方在项目实施过程中根据甲方提供的名单对申请老人家庭进行资格审查筛选。改造对象身份发生变化时，一年之内按最高标准给予补贴；民政“老年人家庭适老化改造”项目与老干部局、残联等部门的改造项目不得重复享受补贴；低收入人口老年人家庭因住房房屋拆迁，提供拆迁证明材料和新住房证明，可对照本政策二次享受适老化改造补贴。

注：若上级主管部门发布最新政策，则以最新政策为准。

## 4. 付款方式：三

经双方协商一致，选择以下第种付款方式：

### 付款条件一：提交预付款保函的

#### （一）付款方式（提交预付款保函的）

1、合同总价的 10 万元，应当在合同签订后 15 日内，乙方提供 10 万元的银行保函后，由甲方经审核后支付给乙方。

2、乙方提供改造设施安装、调试或施工完毕后，根据实际改造发生量据实结算，实际结算金额超过预付款 10 万元的，据实结算，未超过预付款 10 万元的，乙方退回差价。余款由甲方经审核后支付给乙方（老年人及其家庭根据协议将改造费用中的自付

部分自行支付给乙方。待改造完成并验收后，由甲方按监管单位审定的实际发生的补贴额与乙方结算。）。

## （二）付款方式（不提交预付款保函的）

1、在合同签订后 15 日内，甲方向乙方支付预付款 10 万元。

2、乙方提供改造设施安装、调试或施工完毕后，根据实际改造发生量据实结算，实际结算金额超过预付款 10 万元的，据实结算，未超过预付款 10 万元的，乙方退回差价。余款由甲方经审核后支付给乙方（老年人及其家庭根据协议将改造费用中的自付部分自行支付给乙方。待改造完成并验收后，由甲方按监管单位审定的实际发生的补贴额与乙方结算。）。

## （三）付款方式（乙方明确表示无需预付款的）

在签订合同时，乙方明确表示无需预付款的，按以下付款方式支付：

待改造完成并验收后，由甲方按监管单位审定的实际发生的补贴额与乙方结算（老年人及其家庭根据协议将改造费用中的自付部分自行支付给乙方。待改造完成并验收后，由甲方按监管单位审定的实际发生的补贴额与乙方结算。）。

## （注：此条符合苏财购（2020）52 号文件要求）

卖方需提交的支付文件包括：

由乙方申请付款前 10 日按照甲方要求开具财务要求的等额正规发票；

税费：本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

## 第六条违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，乙方交纳的全部履约保证金不予退还，同时有权要求乙方按照合同总价 5% 的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5% 向甲方承担违约责任。

3. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

4. 乙方属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，除乙方已交履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价 30% 违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

5. 其他未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

### **第七条合同的变更和终止**

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，履约保证金不予退还。

### **第八条合同的转让**

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

### **第九条不可抗力**

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

### **第十条争议的解决**

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地人民法院提起诉讼，在法院审理期间，除有争议部份外，本合同其他部分应继续履行。

### **第十一条诚实信用**

乙方应诚实信用，严格按照采购文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十二条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。

2. 本合同一式四份，甲乙双方各执贰份。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签名）：\_\_\_\_\_

签订时间： 2024.12.16

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

地址： 南京市雨花台区软件大道119号8幢2层

邮编：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电话： 025-66687866

开户银行： 中国银行南京花园路支行

银行账号： 546973802911

法定代表人或授权代表（签名）： 刘林

签订时间： 2024.12.16

