

清江浦区以旧换新居家适老化改造项目合同

甲方：淮安市清江浦区民政局

乙方：上海天与智慧养老服务有限公司

甲、乙双方根据项目编号 JSZC-320812-CSZX-C2024-0007 的清江浦区以旧换新居家适老化改造项目采购项目竞争性磋商采购结果及磋商文件的要求, 经协商一致, 达成如下合同:

一、2024 年淮安市清江浦区老年人家庭以旧换新居家适老化改造清单

序号	产品名称	品牌	规格型号	单位	单价 (元)
1	防滑地砖	上海天与	天与定制	m ²	20
2	防滑地板	上海天与	天与定制	m ²	150
3	防滑地垫	三国	300mm*300mm	块	11
4	防滑地胶	伟誉	WY-FHD-A003	平方米	60
5	水泥坡道	上海天与	天与定制	平方米	100
6	橡胶坡道	路达曼	RTR90	cm (高度)	18
7	门槛移除	上海天与	天与定制	个	100
8	屋内(外)地面平整硬化	上海天与	天与定制	平方米	130
9	蹲便器改坐便器	上海天与	天与定制	处	1100
10	浴缸改淋浴	上海天与	天与定制	处	1500
11	适老智能坐便器	陶先生	M213	个	4800
12	适老智能马桶盖	中性	510-08B	只	1500
13	坐式沐浴器	恒生	HDPE	套	5000
14	一字扶手	永久亮	YJL-8810	m	90
15	U型扶手	永久亮	YJL-8974-3D	个	160

16	L型扶手	永久亮	YJL-8971-3	个	110
17	可折叠床边扶手	隆东	LD-2	个	200
18	落地床边扶手	永久亮	YJL-8916-3B	个	460
19	T形扶手	永久亮	YJL-8871-3 订做	个	150
20	135度扶手 (淋浴扶手)	永久亮	YJL-8972	个	110
21	过道扶手	永久亮	YJL-8835	m	105
22	下压式门把手改造	亿固	51-A08 磁、72*45B	个	130
23	台面高度改造	上海天与	天与定制	米	1000
24	可升降灶台	上海天与	天与定制	米	2000
25	可升降吊柜	上海天与	天与定制	米	1800
26	适老台盆和镜柜	伟誉	WY-SLH-05	套	1200
27	感应式即热水龙头改造	本博	AM-505-66 电热水龙头	个	320
28	LED吸顶灯	侨生	QSXDD	个	80
29	感应夜灯	朗美科	CL018	个	30
30	撞护角	全乐	L条	个	3
31	防撞条	全乐	L条	m	10
32	一键呼叫装置	美安	EM04-NB	个	268
33	人体感应探测器	美安	SP01-NB	个	110
34	门磁感应器	美安	DW04-NB	个	110
35	燃气泄漏报警器	美安	GA01-NB	个	120
36	燃气泄漏报警器(自动关阀款)	美安	GA01-NB HA-6200	个	240
37	溢水报警器	豪恩	LH-302NB	个	110
38	烟雾报警器	美安	MD-2105R-NB	个	120

39	电力脉象仪	千居智	ANZ-1P-R-01	个	800
40	防干烧与定时灶具	好太太	S66	个	2500
41	自动熄火保护灶具	好太太	HTT801	个	600
42	智能监控摄像头	松椿果	TL-IPC48AW 全彩 Plus	个	280
43	跌倒监测雷达	松椿果	E2-F60FC	个	500
44	坠床监测雷达	松椿果	E2-F60FW	个	400
45	生命体征监测雷达	松椿果	E2-F60VW	个	400
46	防走失胸卡	豪恩	LH-B2	个	181
47	单头手杖	福仕得	FST4200W	个	100
48	三脚或四脚手杖	福仕得	FST4200X	个	75.00
49	凳拐	雅德	YC8105	个	114
50	智能手杖	雅德	YC4600B	个	150
51	框式助行器	福仕得	FST8207	个	220
52	轮式助行器	福仕得	FST8207DLH	个	280
53	台式助行器	雅德	YC2200	个	450
54	带座助行器	雅德	YC8202DLH+8208	个	320
55	适老助行推车	雅德	YC9182	辆	280
56	普通轮椅	福仕得	FST2000H24	辆	500
57	电动轮椅	妙坤	DYW-JY-D01-A1	辆	2200
58	助浴椅	福仕得	FST5206C	张	160
59	生活自助餐具	爱颐康	AYK-B926	套	160
60	防压疮充气坐垫	圣迪欧	FD25-I	个	40
61	防压疮轮椅气垫	圣迪欧	SDO-FSD-02	个	60
62	防压疮床垫	圣迪欧	GY-PT-01	张	220

63	坐便椅	雅德	YC7500	个	211
64	马桶增高器	雅德	YC7911	个	230
65	浴槽	恒生	2000*850*250mm	个	300
66	平躺式洗头盆	次元时代	平躺式	个	30
67	翻身三角垫	二友	KD-01	个	30
68	可调节靠背器	雅德	YC1213	个	90
69	卧床饮水杯	爱颐康	AYK-B926	只	79
70	护理专用便盆	金铂康	HY-032	个	35
71	接尿器	恒康	老人款	个	50
72	移位机	福仕得	FST7905	35	1600
73	耳内式助听器	建志	JZ-10T	套	800
74	挂脖式助听器	建志	JZ-LT01	个	500
75	骨传导助听器	博音	BN-803	个	1700
76	放大镜	楚达	6902AB	个	30
77	手持助视器	楚达	手持式	个	119
78	老花镜	嘉美达	305	个	20
79	放大镜指甲剪	楚达	CD02	个	25
80	换鞋凳	盛臣	802	个	280
81	适老椅	盛臣	706	张	320
82	适老桌	盛臣	爱心桌	张	500
83	手摇护理床	玉恒春	QF-II 型	张	1600
84	电动护理床	都邦	DB-03	张	2550

二、合同金额

合同价： 8% （优惠率）。

本项目采用固定单价，以《2024年淮安市清江浦区老年人家庭

淮安市清江浦区民政局

以《旧换新居家适老化改造清单》中各项单价最高限价为基准，优惠率8%。

实际结算费用=清单单价最高限价基准价×(1-优惠率)×实际需求。

三、供货时间和地点

1. 供货时间：2024年12月30日前完成本项目的施工、供货安装并通过验收。

2. 供货地点：清江浦区

四、付款

1. 验收通过后，采购人根据验收考核结果[验收综合得分95分(含95分)以上的，全额支付建设费用；综合得分90分-95分(不含95分)的，扣除成交人应结算金额的5%后，支付剩余建设费用；综合得分85分-90分(不含90分)的，则扣除成交人应结算金额的20%后，支付剩余建设费用；综合得分低于85分(不含85分)的，将不予支付本项目的建设费用)

2. 采购人将考核后的费用在5个工作日内对补贴申领材料进行线上审核，经审核符合补贴条件的，尽快将补贴资金拨付至改造企业银行账号。

注：综合得分由考核细则得分和现场验收得分(建设现场验收和档案资料验收)组成，分别占50%。

五、验收

甲方按磋商文件相关要求进行。如需委托第三方验收，第三方是指：_____，验收费用由甲方承担。因乙方交付的货物不符合标准导致甲方重复支出的验收费用，由乙方承担。

六、履约保证金

1、乙方交纳人民币1万元作为本合同的履约保证金。(不得超过合同金额的10%)

2、乙方提供的履约保证金可以是人民币形式（银行本票、汇票、支票、电汇），或银行保函、担保公司的保证担保或保险公司的保证保险等多种形式。

3、乙方选取银行保函、担保公司的保证担保或保险公司的保证保险等形式的向采购人缴纳的，如保函（担保、保险等）的约定期到期但乙方履约仍未结束的，乙方须进行续保。

4、乙方选取以履约保函（保险）形式向采购人缴纳的，按照《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》（苏财购【2023】150号）的要求，登录“政府采购电子履约保函（保险）平台”，选择第三方机构并提交保函（保险）申请，经审核通过后支付相关费用。

5、如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

6、履约保证金在合同约定期间内不予退还或者应完全有效，约定期满之日起5个工作日内，甲方应将履约保证金退还乙方；逾期退还的，按中国人民银行同期贷款基准利率上浮20%后的利率支付逾期资金占用费，但因乙方自身原因导致无法及时退还的除外。

7、履约保证金在合同约定期间内不予退还或者应完全有效，履约保证金在项目验收合格后无息退还给乙方。

七、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，作如下__处理：

- 1、申请仲裁。选定仲裁机构为淮安市仲裁委员会。
- 2、提起诉讼。约定由采购人所在地法院管辖。

八、合同生效及其它

本合同经甲、乙双方加盖电子签章后生效。

九、组成本合同的文件包括

- 1、合同格式及条款；
- 2、磋商文件和乙方的响应文件；
- 3、成交通知书；

4、甲乙双方商定的其他必要文件。上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

甲方：

单位盖章：（电子签章）

代表签字：

签定日期：

2024年11月18日



乙方：

单位盖章：（电子签章）

代表签字：

签定日期：

2024年11月18日



Vertical red stamp or mark on the right edge of the page.

二、合同条款

1. 定义

本合同中下列术语应解释为：

(1) “合同”系指甲方和乙方（以下简称合同双方）签署的、合同格式中列明的合同双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的所有文件。

(2) “合同价”系指根据合同规定，乙方在完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。

(3) “货物（含软件及相关服务）”系指乙方按合同要求，须向甲方提供的一切设备、机械、仪表、备件、工具、技术及手册等有关材料。

(4) “服务”系指根据合同规定乙方承担与供货有关的所有辅助服务，如运输、保险以及其它的服务，如安装、调试、提供技术援助、培训和其他类似的义务。

(5) “甲方”系指购买货物（含软件及相关服务）的单位。

(6) “乙方”系指根据合同规定提供货物（含软件及相关服务）和服务的供应商。

2. 技术规范

2.1 提交货物（含软件及相关服务）的技术规范应与磋商文件的技术规范和技术规范附件（如果有的话）及响应文件的规格响应表（如果被甲方接受的话）相一致。若技术规范中无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

3. 专利权

3.1 乙方须保障甲方在使用该货物（含软件及相关服务）或其任何一部分时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权、版权、专有技术等权利的指控。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉

并承担可能发生的一切损失和费用。

4. 包装要求

4.1 除合同另有规定外，乙方提供的全部货物（含软件及相关服务），均应按相应的标准保护措施进行包装，使包装适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸，确保货物（含软件及相关服务）安全无损运抵现场。由于包装不善所引起的货物（含软件及相关服务）锈蚀、损坏和损失均由乙方承担。

4.2 每件包装箱内应附一份详细装箱单和质量合格证。

5. 装运标志

5.1 乙方应在每一包装箱邻接的四侧用不褪色的油漆以醒目的中文字样做出下列标记：

- (1) 收货人
- (2) 合同号
- (3) 装运标志
- (4) 收货人代号
- (5) 目的地
- (6) 货物（含软件及相关服务）名称、品目号和箱号
- (7) 毛重 / 净重
- (8) 尺寸（长 X 宽 X 高，以厘米计）

5.2 如果货物（含软件及相关服务）单件重量在两吨或两吨以上，乙方应在每件包装箱的两侧用中文和适当的运输标志标明“重心”和“吊装点”，以便装卸和搬运。根据货物（含软件及相关服务）的特点和运输的不同要求，乙方应在包装箱上清楚地标有“小心轻放”、“勿倒置”、“防潮”等字样和其他适当的标记。

5.3 因缺少装运标志或者装运标志不明确导致货物在运输、装卸过程中产生的损失，乙方应承担相应的过错责任。

6. 付款方式

6.1 本合同以人民币付款。

6.2 乙方应按照与甲方签订的合同规定交货。交货后乙方向甲方提供下列单据，甲方按合同规定审核后付款：

- (1) 发票；
- (2) 制造厂家出具的质量检验证书等；
- (3) 装箱单；
- (4) 验收合格证；
- (5) 使用方加盖公章证明货物交付使用合格的验收表。

6.3 甲方将按磋商文件中规定的付款方式安排付款。

7. 伴随服务

7.1 乙方应按照国家有关规定和合同中所附的服务承诺提供服务。

7.2 除第 7.1 条规定外，乙方还应提供下列服务：

- (1) 货物的现场安装和启动监督；
- (2) 提供货物组装和维修所需的工具；
- (3) 在合同中乙方承诺的期限内对所提供货物实施运行监督、维修，但前提条件是该服务并不能免除乙方在质量保证期内应承担的义务；

(4) 在项目交货现场就货物的安装、启动、运行、维护对甲方人员进行培训。

7.3 伴随服务的费用应含在合同价中，不单独进行支付。

8. 质量保证

8.1 乙方应保证货物（含软件及相关服务）是全新的，未使用过的，是用一流的工艺和最佳材料制造而成的，并完全符合合同规定的质量、规格和性能要求。乙方应保证所提供的货物（含软件及相关

服务)经正确安装、正常运转和保养在其使用寿命期内应具有满意的性能。在货物(含软件及相关服务)质量保证期内,乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而造成的任何不足或故障负责。

8.2 根据甲方按检验标准自己检验的结果或当地商检部门检验结果,或者在质量保证期内,如果货物(含软件及相关服务)的数量、质量或规格与合同不符,或证实货物(含软件及相关服务)是有缺陷的,包括潜在缺陷或使用不符合要求的材料等,甲方应在一个月内以书面形式通知乙方,提出索赔。

8.3 乙方在收到通知后三十天内应免费维修或更换有缺陷的货物(含软件及相关服务)或部件。

8.4 如果乙方在收到通知后三十天内没有弥补缺陷,甲方可采取必要的补救措施,但风险和费用将由乙方承担。

8.5 除合同专用条款规定外,合同项下货物(含软件及相关服务)的质量保证期为自货物(含软件及相关服务)通过最终验收起12个月。

9. 检验及安装

9.1 在交货前,制造商应对货物(含软件及相关服务)的质量、规格、性能、数量和重量等进行详细而全面的检验,并出具一份证明货物(含软件及相关服务)符合合同规定的证书。该证书将作为申请付款单据的一部分,但有关质量、规格、性能、数量或重量的检验不应视为最终检验。制造商检验的结果和细节应在证书中加以说明。

9.2 货物(含软件及相关服务)运抵现场后,甲方将对货物(含软件及相关服务)的质量、规格、数量和重量进行检验,并出具检验证书。如发现货物(含软件及相关服务)的规格或数量或两者都与合同不符,甲方有权在货物(含软件及相关服务)运抵现场后90天内,根据甲方按检验标准自己检验的结果或当地商检部门出具的检验证

书向乙方提出索赔，除责任由保险公司或运输部门承担的之外。

9.3 如果货物（含软件及相关服务）的质量和规格与合同不符，或在第 11 条规定的质量保证期内证实货物（含软件及相关服务）是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料，甲方将有权向乙方提出索赔。

9.4 甲方有权提出在货物（含软件及相关服务）制造过程中派人到制造厂进行监造，乙方有义务为甲方监造人员提供方便。

9.5 制造厂对所供货物（含软件及相关服务）进行机械运转试验和性能试验时，必须提前通知甲方。

9.6 货物（含软件及相关服务）的安装按磋商文件要求进行。

10. 索赔

10.1 除责任应由保险公司或运输部门承担的之外，甲方有权根据甲方按检验标准自己检验的结果或当地商检部门出具的商检证书向乙方提出索赔。

10.2 在第 8 条和第 9 条规定的检验期和质量保证期内，如果乙方对甲方提出的索赔和差异负有责任，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

(1) 乙方同意退货，并按合同规定的同种货币将货款退还给甲方，并承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护退回货物（含软件及相关服务）所需的其它必要费用。

(2) 根据货物（含软件及相关服务）的低劣程度、损坏程度以及甲方遭受损失的数额，经买卖双方商定降低货物（含软件及相关服务）的价格。

(3) 用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或货物（含软件及相关服务）来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，乙方应承担一



一切费用和 risk 并负担甲方所发生的一切直接费用。同时，乙方应按合同第 8 条规定，相应延长修补或被更换部件或货物（含软件及相关服务）的质量保证期。

10.3 如果在甲方发出索赔通知后 30 天内，乙方未能答复，上达索赔应视为已被乙方接受。若乙方未能在甲方提出索赔通知后 30 天内或甲方同意的更长时间内，按照第 10.2 条规定的任何一种方法解决索赔事宜，甲方将从已付款或从乙方开具的履约保证金中扣回索赔金额。如果这些金额不足以补偿索赔金额，甲方有权向乙方提出不足部分的补偿。

11. 拖延交货

11.1 乙方应按照合同专用条款中规定的交货期交货和提供服务。

11.2 如果乙方毫无理由地拖延交货，将受到以下制裁：没收履约保证金，加收违约损失赔偿和 / 或终止合同。

11.3 在履行合同过程中，如果乙方遇到不能按时交货和提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时交货的理由、延误时间通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应进行分析，可通过修改合同，酌情延长交货时间。

12. 误期赔偿

12.1 除合同条款第 13 条规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方将从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项目的其他补救方法，赔偿费按每天迟交货物交货价或未提供服务费用的 0.5% 计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限为误期货物或服务合同价的 5%。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方和见证方可考虑终止合同。

13. 不可抗力

13.1 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

13.2 受事故影响的一方应在不可抗力事故发生后尽快以电报、传真或电传通知另一方，并在事故发生后 14 天内，将有关部门出具的证明文件用特快专递寄给或送给另一方。如果不可抗力影响时间延续 120 天以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

14. 税费

14.1 中国政府根据现行税法规定对甲方征收的与本合同有关的一切税费，均由甲方负担。

14.2 中国政府根据现行税法规定对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方负担。

15. 仲裁

15.1 买卖双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端，如果协商仍得不到解决，任何一方均可按“中华人民共和国合同法”规定提交调解和仲裁。

15.2 仲裁裁决应为终局裁决，对双方均具有约束力。

15.3 仲裁费除仲裁机构另有裁决外应由败诉方负担。

15.4 在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，合同其它部分继续执行。

16. 违约终止合同

16.1 乙方有下列违约情况之一，并在收到甲方违约通知后的合理时间内，或经甲方书面认可的延长的时间内未能纠正其过失，甲方可向乙方发出书面通知，终止部分或全部合同。在这种情况下，并不影

响甲方向乙方提出索赔。

(1) 如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延期的限期内提供全部或部分货物（含软件及相关服务）；

(2) 如果乙方未能履行合同规定的其它义务。

16.2 在甲方根据第17.1条规定，终止了全部或部分合同，甲方可以依其认为适当的条件和方式购买与未交货物（含软件及相关服务）类似的货物（含软件及相关服务），乙方应对购买类似货物（含软件及相关服务）所超出的费用负责。而且乙方还应继续执行合同中未终止的部分。

17. 破产中止合同

17.1 如果乙方破产或无清偿能力，甲方和见证方可在任何时候以书面形式通知乙方中止合同而不给乙方补偿。该中止合同将不损害或影响甲方和使用方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权力。

18. 转让

18.1 除甲方和见证方事先书面同意外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

19. 合同生效及其它

19.1 江苏城市之星工程项目管理有限公司清江浦区以旧换新居家适老化改造项目磋商文件、乙方提交的响应文件、本次磋商的成交通知书和乙方的澄清等内容将作为本次采购合同文件的主要内容。乙方在合同履行过程中若发生服务内容缩减、服务不及时的现象，甲方有权对乙方处以适当的经济处罚。

19.2 本合同经甲、乙双方加盖电子签章后生效。

19.3 合同货物交付使用后所发生的合同纠纷，甲方与乙方进行处理。

19.4 如需修改或补充合同内容，应经乙方、甲方协商，签署书面修改或补充协议。该协议将作为本合同不可分割的一部分。

19.5 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

)