

# 合同书

(项目编号: JSZC-320481-JPHX-C2024-0005 )



甲 方 : 溧阳市人民政府昆仑街道办事处

乙 方 : 溧阳双言会计师事务所(普通合伙)

2024 年 5 月 6 日



文件构成及优先解释顺序如下：（1）本项目招标采购文件；（2）乙方提交的投标文件；（3）乙方投标的其他资料及承诺；（4）中标通知书；（5）甲乙双方商定的其他文件等。

2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，各文件之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准；属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3、在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

### 第三条 合同价格

1、合同总价暂计：823200 元，合同单价：9.8 元/m<sup>2</sup>。

2、结算方式：

本合同为固定单价合同。工程量按实结算。

本项目最终结算价按实际相应工作量乘以相应中标单价；若由于工作量的增加，导致最终的结算价超过项目预算金额，则最终结算价按项目预算金额结算。

### 第四条 合同工期

1、合同履行期限：自合同签订之日起至征收地块完成。

2、服务进度：自合同签订之日起 30 日内提交成果初稿，自被补偿人签订征收补偿安置协议 7 日内提交终稿。

### 第五条 付款方式

征收审计服务收费标准按照市相关文件执行，其中 80%按合同支付，剩余 20%作为考核保证金。考核保证金根据考核结果分档支付，考核结果分为四档，90 分及以上的为优秀，保



时不受到第三方提出的关于侵犯其版权、专利权、商标权或其他权利的指控，一旦出现此类情况，乙方应负责与第三方交涉并承担可能发生的一切责任。

#### 第八条 资料的保密

1、乙方负责对甲方所提供资料及最终成果的保密，乙方及其工作人员需遵守甲方的保密规定，不得以任何形式将收集的所有资料、数据等进行泄漏、传播；

2、项目服务人员需签署相关保密协议，承担工作中接触相关内容的保密义务；

3、项目成果最终所有权属甲方，在项目完成时乙方必须全部移交；

4、乙方须维护项目服务成果，不得转让给第三方重复使用。

5、以上保密规定如有违反，甲方有权追究乙方相关法律责任。

#### 第九条 人员变更

1、甲方不允许乙方在项目实施过程中更换总负责人及主要技术负责人，如果乙方由于无法控制的原因，必须变更总负责人或主要技术负责人时，乙方应提供一名具有同等或更高资历的人员替换该职位，且必须预先取得甲方的同意认可。

2、如果甲方发现乙方配备的项目服务人员存在以下问题，甲方有权书面要求乙方更换该人员。乙方在收到甲方书面通知后，必须及时更换该人员。此外，新更换人员的资历应预先受到甲方认可。



(3) 乙方应为甲方提供的所有有关情况、资料以及估价咨询结论等保守秘密。

(4) 乙方应自己负责实施合同期间的一切费用。

(5) 对甲方提出的对投标文件的技术方案、项目人员及项目要求等进行的必要调整和完善意见应积极响应。

(6) 乙方作业人员应与投标文件中明确的配备项目组相关人员相一致，未经甲方同意不得随意更换。如发现未经甲方许可随意更换总负责人或主要技术负责人的，按乙方违约处理。

(7) 乙方作业人员应服从甲方的现场工作规定和管理制度，对甲方的监督、检查工作应予以积极配合。如果乙方人员不服从甲方管理造成严重后果的，甲方有权解除合同并提出索赔。

(8) 乙方在被授予合同后不得擅自分包或转包，如发现分包或转包，按乙方违约处理。

(9) 法规、政策规定由乙方承担的其他责任。

#### 第十一条 质量保证

1、乙方在现场勘查结束后出具估价咨询报告，并确保估价咨询结果的合理性、合法性。

2、本项目提交的全部技术成果，必须能通过甲方组织的成果审查，并确保在规定时间内按程序完成填报工作。

3、乙方有义务为甲方就估价咨询报告的任何问题提供咨询服务，有责任就估价咨询报告的有关内容提供相关支持和解释工作。

#### 第十二条 违约责任



(5) 对于甲方所提供资料及属于甲方的最终成果，乙方有保密义务；且乙方须维护项目服务成果，不得转让给第三方重复使用。否则视为违约，甲方有权终止合同。情节严重的，甲方有权依法提请有关部门追究乙方和相关责任人的行政及法律责任。

(6) 乙方未经甲方同意擅自变更项目组人员，视为违约，乙方应当向甲方偿付合同总价 5% 的违约金。项目组人员名单见附件 2。

(7) 乙方承担违约责任并不影响其合同项下的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

### 第十三条 不可抗力

1、不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害等。

2、任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，应尽快以书面形式将不可抗力的情况、原因及对履行本合同的影响等及时通知另一方。同时，遭受不可抗力影响的一方有义务尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响，因未尽本义务而造成的相关损失由其承担。

3、发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任，法律另有规定的除外。

4、合同各方应根据不可抗力对本合同履行影响程度，



第十八条 争议解决方式

在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端，甲乙双方应通过友好协商的办法进行解决。如协商不能解决，则向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十九条 合同生效及其他

- 1、合同应在甲乙双方代表签字并加盖公章后生效。
- 2、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，具有同等法律效力。
- 3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

附件：1、溧阳市昆仑街道第三方审计服务质量考核表

单位名称  
(章)：



单位地址：

法人代表：

委托代理人：

电话(传真)：

开户银行：

账号：

税号：

日期：年月日

单位名称(章)：



单位地址：

法人代表：

委托代理人：

电话(传真)：

开户银行：

账号：

税号：

日期：年月日





	未按要求对发现的问题，及时向征收单位负责人汇报的	扣 2 分/次		
年终考核 (20 分)	由各个征收单位在年终对第三方审计机构进行打分取平均值	1-20 分		
<b>评分合计</b>				
<b>出现右边行为之一的，该项目一票否决，得分为零</b>	出现分包、转包的			
	允许其他人员冒用本人名义参与审计业务的、与评审项目有利害关系而未主动回避的			
	在审计期间接收被征收对象宴请、娱乐、收受礼品、礼金、有价证券等违反廉政规定和审计纪律的			
	违背相关行业职业道德规范要求的，未经征收单位同意，单独与被征收对象接触的			
	滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守，或者泄露所知国家秘密、商业秘密的			
<b>审计人员意见</b>	签名：  年 月 日	<b>审计单位</b>	单位（盖章）：  年 月 日	
<b>考核意见</b>	1.该项目审计业务质量考核最终评分结果为 分。 2.按照考核办法的规定。 <input type="checkbox"/> 应对 <input type="checkbox"/> 不必 对该审计人员减少或者停止分配评审项目或取消审计人员资格处罚。 征收单位意见： 签名： 年 月 日 街道纪工委意见： 签名： 年 月 日			

## 肇庄村征地拆迁项目审计组人员名单

序号	姓名	职业资格	职称	联系方式	备注
1	许晓军	注册会计师	高级会计师	13961148418	
2	钱琳	注册会计师	中级会计师	18362262972	
3	高科娟	注册会计师	中级会计师	13861161376	
4	黄磊磊	注册会计师		13063940816	
5	王金华	注册会计师	高级审计师	13004410090	
6	严华		中级会计师	13407594376	
7	徐秋萍		中级会计师	15061922996	
8	葛芬		中级会计师	13775113439	
9	管凯		中级会计师	13585356327	
10	陈康腾			15995059232	
11	王冬东			15906142671	
12	孙琛			13861202403	
13	黄杰			13914311390	
14	戴昕			15295795868	

