

高邮市开发区社区卫生服务中心综合楼内
外墙改造工程

工程

预算价

招 标 人：高邮市开发区社区卫生服务中心

(单位盖章)

造价咨询人：江苏中建业工程项目管理咨询有限公司

(单位盖章)

2024年08月12日

高邮市开发区社区卫生服务中心综合楼内
外墙改造工程

工程

预算价

预算价（小写）： 2161927.95

（大写）： 贰佰壹拾陆万壹仟玖佰贰拾柒元玖角伍分

招标人： 高邮市开发区社区卫生服务
中心
（单位盖章）

造价咨询人： 江苏中建业工程项目管理咨询
有限公司
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编制人：
（造价人员签字盖专用章）

复核人：
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2024年08月12日

复核时间： 2024年08月12日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除改造工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			拆除					
1	011608001001	铲除油漆面	铲除墙面腻子、涂料	m ²	3468.19	4.60	15953.67	
2	011605002001	立面块料拆除	墙、柱梁面 磁面砖	m ²	2068.22	24.82	51333.22	
3	011604002001	立面抹灰层拆除	拆除外墙保温及保温外附加层并清理底层	m ²	2050	17.47	35813.50	
4	011607002001	防水层拆除	平屋面 卷材防水	m ²	1829.6	8.43	15423.53	
5	011610001004	木门窗拆除	单扇木框门	樘	28	25.28	707.84	
6	011610001005	木门窗拆除	双扇木框门	樘	30	37.99	1139.70	
7	011610001003	木门窗拆除	拆除病房内移动柜门 (0.7m*2.0m)	m ²	72.8	18.05	1314.04	
8	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	轻钢龙骨 石膏板(钙塑板)天棚	m ²	88.81	11.18	992.90	
9	010103002001	余方弃置	1、装载机铲装松散土 斗容量1m ³ 以内 2、自卸汽车运碴 (载重4.5t以内)运距10km以内	m ³	298.89	81.72	24425.29	
			分部小计				147103.69	
			改造					
10	011201001002	墙面一般抹灰	1、基层墙体 2、5厚聚合物抗裂砂浆刮糙 3、1.5厚JS-II防水涂料 4、8厚1:3专用水泥砂浆掺5%防水剂打底层 5、50厚A级复合发泡水泥保温板(锚栓固定) 6、8厚聚合物抗裂砂浆(压入耐碱玻纤网格布一层)	m ²	2050	171.22	351001.00	
本页小计							498104.69	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除改造工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
11	01B004	室外真石漆施工空调设备拆除后并安装	室外真石漆施工空调设备拆除后并安装 (确保设备质量完好使用)	项	1	20000.00	20000.00		
12	01B001	疏散通道灯拆装	疏散通道灯拆装 (确保灯拆除安装过程质量完好)	项	1	5000.00	5000.00		
13	01B002	三楼中医阁拆装	三楼中医阁拆装 (确保构件质量完好)	项	1	5000.00	5000.00		
14	01B003	所有门牌拆装	所有门牌拆装 (确保构件质量完好)	项	1	5000.00	5000.00		
15	010902001001	屋面卷材防水	4mm厚SBS卷材防水热熔满铺法	m2	1829.6	45.00	82332.00		
16	01B005	外侧窗玻璃保洁 (含幕墙)	外侧窗玻璃保洁(含幕墙)	m2	2087.94	5.00	10439.70		
		分部小计						478772.70	
		分部分项合计						625876.39	
1	011701003001	里脚手架	移动式脚手架	m2	2068.22	4.26	8810.62		
2	011701002001	外脚手架	双排外架子	m2	5351.24	4.58	24508.68		
3	011701006001	满堂脚手架	金属过道防护棚 工期3个月	m2	600	18.56	11136.00		
4	011703001001	垂直运输	垂直运输费	项	1	294.70	294.70		
		单价措施合计						44750.00	
		本页小计						172521.70	
		合 计						670626.39	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除改造工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	11467.72			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	10059.40			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	1408.32			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	335.31			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	838.28			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除改造工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.025	167.66			
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.600	10730.02			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.050	335.31			建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除改造工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	502.97			现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					24377.27			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内外装饰工程

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		室内装饰						
1	011207001001	墙面装饰板	1、面层材料品种、规格、颜色： 优质竹木纤维集成墙面板 (宽40cm厚1cm高度依据现场) (样式由建设单位选定) 2、压条材料种类、规格：塑料封边线条 3、备注：燃烧性能等级达到B1级,防霉防潮	m ²	2068.22	128.60	265973.09	
		分部小计					265973.09	
		外墙装饰						
2	011406001001	抹灰面油漆	1、腻子种类：刮腻子、涂刷封底、分格 2、油漆品种、刷漆遍数：真石漆两遍、透明罩光面漆两遍	m ²	3820.25	83.68	319678.52	
		分部小计					319678.52	
		围墙及附属房真石漆						
3	011406001002	抹灰面油漆	1、腻子种类：刮腻子、涂刷封底、分格 2、油漆品种、刷漆遍数：真石漆两遍、透明罩光面漆两遍	m ²	200	83.68	16736.00	
		分部小计					16736.00	
		五六楼病房更换外门						
4	010801002003	木质门带套	成品实木套装门制安 (含套及五金),具体样式详见业主要求	m ²	105	900.41	94543.05	
		分部小计					94543.05	
		一到七楼卫生间门及门套更换						
本页小计							696930.66	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰工程

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	010801002001	木质门带套	成品实木套装门制安 (含套及五金),具体样式详见业主要求	m ²	26.46	900.41	23824.85	
		分部小计					23824.85	
		五六楼病房更换移动橱门						
6	010801002002	木质门带套	成品实木移动橱门,具体样式详见业主要求	m ²	72.8	450.41	32789.85	
		分部小计					32789.85	
		五楼六楼过道安装靠墙扶手						
7	011503007001	塑料靠墙扶手	1、扶手材料种类、规格：PVC 高分子挤出面板,铝合金龙骨, 底座,弯头,专用紧固配件等组成, 抗菌耐磨,且表面平整,色彩多样, 色泽均匀,无明显 2、固定配件种类：专用紧固配件等组成 3、防护材料种类：抗菌耐磨, 且表面平整,色彩多样,色泽均匀, 无明显 4、安装高度：90cm 5、具体指标及样式符合业主医院用安全要求	m	137.74	130.00	17906.20	
		分部小计					17906.20	
		发光字						
本页小计							74520.90	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内外装饰工程

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
8	01B001	屋面发光字标识	材质：烤漆点阵发光字 （镀锌板厚度1.2mm） 尺寸：七楼顶 “院标+高邮开发区社区卫生服 务中心”共14个；三楼顶“急 诊”共4个；合计18个字（含 院标1个）；七楼顶字宽2.0m* 高2.0m*厚0.08m以内、院标宽3 .0m*高2.0m*厚0.08以内；三楼 顶字宽1.7m*高1.7m*厚0.065m 以内,大小参照现有旧标识； 工艺要求：外露光源烤漆点阵 发光字,具体详见业主要求	个	18	2000.00	36000.00		
分部小计								36000.00	
楼梯间乳胶漆									
9	011406001003	抹灰面油漆	1、基层类型：抹灰面墙面 2、腻子种类：901胶白水泥腻子 3、刮腻子遍数：两遍 4、油漆品种、刷漆遍数：白色 乳胶漆两遍	m2	1497.94	29.21	43754.83		
10	011406001004	抹灰面油漆	1、基层类型：抹灰面（顶面） 2、油漆品种、刷漆遍数：白色 乳胶漆两遍	m2	660.04	14.86	9808.19		
分部小计								53563.02	
一楼过道吊顶									
本页小计								89563.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰工程

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度： 全丝杆天棚吊筋 H=1050mm 8 2、龙骨材料种类、规格、中距： 装配式T型(上人型)铝合金龙骨 面层规格500mm×500mm 简单 3、面层材料品种、规格、：纸 面石膏板天棚面层 安装在U型 轻钢龙骨上 平面 4、油漆：板面钉眼封点防锈漆 、天棚墙面板缝贴自粘胶带、 901胶混合腻子批、刷乳胶漆各 二遍	m ²	88.8	154.29	13700.95	
12	011304002001	送风口、回风口	天棚面零星项目 筒灯孔	个	30	4.61	138.30	
13	01B002	灯具拆除并恢复	灯具拆除并恢复	项	1	500.00	500.00	
		分部小计					14339.25	
		分部分项合计					875353.83	
1	011701003001	里脚手架	移动式脚手架	m ²	1964.81	4.93	9686.51	
2	011701002001	外脚手架	双排外架子	m ²	5351.24	19.30	103278.93	
3	011703001001	垂直运输	单独装饰工程垂直运输 卷扬 机 垂直运输高度20~30m (7~10层)	天	980.69	6.33	6207.77	
		单价措施合计					119173.21	
		本页小计					133512.46	
		合 计					994527.04	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室内外装饰工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	21879.60			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.700	16906.96			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.280	2784.68			
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.220	2187.96			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	497.26			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	745.90			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	497.26			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.800	7956.22			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	298.36			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室内外装饰工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.060	596.72			现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
合 计					32471.32			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：室内外装饰工程

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01510705	角铝	L25×25×1	m	57.3648	5.15	295.43	
2	03031206	自攻螺钉	M4×15	十个	306.36	0.26	79.65	
3	03070821	胀头、胀管		套	117.7488	0.43	50.63	
4	03110141	镀锌丝杆		kg	48.84	5.15	251.53	
5	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	708.932275	7.06	5005.06	
6	04010701	白水泥		kg	2913.712756	1.20	3490.63	
7	04090602	滑石粉		kg	31.88808	0.53	16.90	
8	04090801	石膏粉	325目	kg	92.508646	0.36	33.30	
9	05030600	普通木成材		m ³	0.00888	1372.08	12.18	
10	0510020503	门式脚手架		kg	805.5721	6.83	5502.06	
11	08010211	纸面石膏板	1200×3000×9.5	m ²	97.68	10.04	980.71	
12	08120502~1	优质竹木纤维集成墙面板宽40cm厚1cm高度依据现场 (样式由建设单位选定)		m ²	2275.042	80.00	182003.36	
13	08310113	轻钢龙骨(大)	50×15×1.2	m	124.9416	5.57	695.92	
14	08310122	轻钢龙骨(中)	50×20×0.5	m	6	3.43	20.58	
15	08330107	大龙骨垂直吊件(轻钢)	45	只	134.976	0.43	58.04	
16	08330305	铝合金T型龙骨次接件		只	17.76	0.64	11.37	
17	08330307	铝合金T型龙骨主接件		只	53.28	0.94	50.08	
18	08330709	铝合金T型龙骨挂件		个	138.528	0.51	70.65	
19	08350201	铝合金T型主龙骨		m	226.5288	4.72	1069.22	
20	08350202	铝合金T型副龙骨		m	234.6984	3.86	905.94	
21	11010304	内墙乳胶漆		kg	770.64554	9.61	7405.90	
22	11010319	仿石型外墙涂料		kg	18091.125	10.58	191404.10	
23	11010323	水性封底漆		kg	1407.0875	15.06	21190.74	
24	11030304	红丹防锈漆		kg	1.776	15.13	26.87	
25	11112512	透明罩光漆		kg	1608.1	21.44	34477.66	
26	11430327	大白粉		kg	124.396726	0.73	90.81	
27	12030107	油漆溶剂油		kg	233.1745	12.01	2800.43	
28	12410703	羧甲基纤维素		kg	2.1756	2.14	4.66	
29	12413518	901胶		kg	1103.003584	2.14	2360.43	
30	12413535	万能胶		kg	930.699	17.15	15961.49	
31	12430342	自粘胶带		m		0.13		
32	17310706	双螺母双垫片	φ8	副	117.7488	0.51	60.05	
33	31010707	密封油膏		kg		5.57		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：病房内坐便器及洗涤盆更换工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0310 给排水、采暖、燃气工程						
1	011612002001	卫生洁具拆除	坐便器拆除	套	26	34.28	891.28	
2	011612002002	卫生洁具拆除	洗面盆拆除	套	26	57.13	1485.38	
3	031004003001	洗脸盆	1、材质：陶瓷 2、规格、类型：洗脸盆 3、组装形式：成品面盆，台上盆 4、附件名称、数量：DN15的三角阀及软管各2套，洗脸盆龙头、洗脸盆铜活各1套	组	26	1317.93	34266.18	
4	031004006001	大便器	1、材质：陶瓷 2、规格、类型：坐便器 3、组装形式：连体水箱 4、附件名称、数量：角阀及软管各1套	组	26	1384.63	36000.38	
		分部小计					72643.22	
		分部分项合计					72643.22	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	279.48	279.48	
		单价措施合计					279.48	
		本页小计					72922.70	
		合 计					72922.70	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：病房内坐便器及洗涤盆更换工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	1400.12			
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.500	1093.84			
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.210	153.14			
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.210	153.14			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.050	36.46			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.075	54.69			
6	031302006001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.025	18.23			
7	031302008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.100	802.15			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：病房内坐便器及洗涤盆更换工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	21.88			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.060	43.75			现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					2377.28			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

