**西来桥幸福花苑一期17幢楼室外工程**

**招标控制价编制说明**

**一、工程概况**

本工程为西来桥幸福花苑一期17幢楼室外工程,主要工作内容为道路拆除并恢复，管道铺设。

**二、编制依据**

1、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、2014版《江苏省市政工程计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整内容、截止2024年7月底前镇江市有关计价文件；

2、人工费按照苏建价[2024]348号文件执行；

3、有时效性的其它相关计价文件；

**三、规费说明**

本工程依据《江苏省建设工程费用定额》(2014年)版/《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整内容取费；本工程按市政道路三类，除现场安全文明施工措施费、规费、税金等按扬中市有关文件计算外，其它由投标人根据企业情况自主确定。

本工程有关规费及税金：道路：社会保险费率：2%

公积金费率：0.34%

税金：9%

**四、专业说明**

1、材料价格按2024年第7期《镇江造价信息》扬中地区价格列入，造价信息中没有的参照同期市场价格；

2、道路及管道工程

（1）路面拆除暂按18cm厚计算；

（2）停车位拆除15cm厚

（3）铺设60厚面包砖停车位；

（4）混凝土路面铺设；

（5）10cm碎石垫层；

（6）18cm C30混凝土路面恢复；

（7）HDPE 300缠绕管SN8铺设；

（8）管道沟槽回填为中粗砂；

（9）绿化种植；

（10）详见清单说明；

暂列金：60000元

专业工程暂估价：清掏化粪池：102000元；

原化粪池井盖及综合井盖提升：30000元

树木移栽：17000元；

树池：68000元；

江苏省华厦工程项目管理有限公司

2024年9月2日