**采购需求**

**一、项目概况：**

1、丹阳市行政中心电梯自2007出厂安装，投入使用至今已有17余年，因使用年限较长，设备磨损老化现象严重，故障率较高，存在较大风险隐患。为保证行政中心电梯的安全运行，前后批次电梯的系统匹配的一致性，同时考虑到维护保养便利性，以及配件使用的共享性，并在利用原有建筑的机房，井道建筑结构，保留原电梯的门框、地坎，最大程度保留建筑结构及外装饰面的基础上，对行政中心3号、10号、11号、12号4台电梯进行拆除、电梯井道、机房改造、新电梯采购、安装、调试、验收及售后服务等。

2、本项目总价包干，供应商报价包含全部人工、设备、旧梯拆除、电梯井道改造、电梯机房改造、辅助材料、机械、运输、仓储、保险、安装、调试、现场协调、设计费、政府验收费、各种税费、劳保、专利技术、技术支持与培训等完成本项目的一切费用。

**二、采购清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 梯号 | 型号 | 层/站/门 | 提升高度 | 轿厢尺寸(mm)  宽x深x高 | 门尺寸(mm)  宽x高 | 载重（kg） | 速度（m/s） | 台数 |
| 主楼3号电梯 | GeN3 | 10层/10站/10门 | 42m | 1600x1500x2500 | 800x2100 | 1000 | 1.75 | 1部 |
| 主楼10号电梯 | GeN3 | 10层/10站/10门 | 42m | 1600x1500x2500 | 800x2100 | 1000 | 1.75 | 1部 |
| 主楼11号电梯 | GeN3 | 7层/7站/7门 | 27.8m | 1600x1500x2500 | 800x2100 | 1000 | 1.75 | 1部 |
| 主楼12号电梯 | GeN3 | 7层/7站/7门 | 27.8m | 1600x1500x2500 | 800x2100 | 1000 | 1.75 | 1部 |
|  | 备注 | 层高：-1F:5880 1F:4970 2F:5960 3F~8F:4200 9F:4700，3号、10号梯单独控制，11号-12梯并联控制， | | | | | | |

**三、设备技术参数**

1、**产品性能配置**

更新改造后的客梯为全新的奥的斯电梯（中国）有限公司的产品，要求为有机房电梯，控制柜、限速器、安全钳、缓冲器、门机五大部件要求均为原厂原品牌。

**2、技术参数**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 用 途 | 有机房电梯 | |
| 梯 号 | 主楼3号、10电梯 | 主楼11号、12号电梯 |
| 控制方式 | 单独控制 | 并联控制 |
| 停靠楼层 | -1F-9F | 1F-7F |
| 电源要求 | 交流三相380V±7%，50HZ；交流单相220V±7%，50HZ。 | |
| 驱动系统 | 永磁同步无齿轮曳引机（原厂原品牌）。 | |
| 调速方式 | 交流变频调压控制系统(VVVF)。 | |
| 有无机房 | 有机房。 | |
| 悬挂系统 | 采用复合钢带（包覆带），并配置复合钢带质量监测装置。 | |
| 控制系统 | 32位微机分散网络控制技术，需匹配原电梯控制系统。； | |
| 控制柜 | 能量可再生型控制柜（原厂原品牌）。 | |
| 信号传输方式 | 数字串行通讯。 | |
| 门机系统 | 变频门机系统。 | |
| 厅 门 | 304发纹不锈钢，保留原电梯厅门地坎及电梯门框。 | |
| 轿 门 | 中分式，304发纹不锈钢。 | |
| 轿 壁 | 304发纹不锈钢，轿厢后壁为中间侧为镜面不锈钢。 | |
| 轿 顶 | 装饰天花板，预留监视头安装孔,配有足够亮度的照明。 | |
| 地 板 | 大理石地砖。 | |
| 轿内操纵箱 | 微触按钮, 并带运行方向显示，内选纠错功能；  不锈钢按钮带盲文；  液晶显示板，显示运行位置及运动方向；  配有司机操作、独立操作开关。 | |
| 轿门光幕 | 光幕保护、光束大于93束。 | |
| 轿厢通风 | 配电梯专用空调。 | |
| 轿厢照明控制 | 基站无呼时轿内照明与风扇自动关闭视频接口；启动补偿。 | |
| 轿厢导靴 | 轿厢侧配置滚轮导靴。 | |
| 厅外召唤 | 304发纹不锈钢；  与原大理石预留孔匹配；  液晶显示运行位置及运动方向，选用微动按钮。 | |
| 摄像监控 | 提供轿厢至机房的视频电缆（数字信号）。 | |
| 通信系统 | 按国家规范要求配置五方通话系统，所有布线全部由中标单位负责。 | |
| 消防功能 | 按国家规范要求配置消防功能，并设有专门的消防运行状态，在消防状态下由消防员手动运行电梯实行救灾行动；  所有电梯须具备消防迫降及信号反馈功能。 | |
| 井道照明 | 负责井道照明并提供底坑爬梯。 | |
| 导轨 | 主导轨选用：T89及以上（13kg/m 及以上）。 | |

**3、电梯功能要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (01) 直接停靠（节能技术） | (02) 最佳运行曲线自动生成 | (03) 来电自动恢复运行 |
| (04) 轿厢位置自修正 | (05) 满载直驶 | (06) 轿内风扇手、自动控制 |
| (07) 轿内照明自动控制 | (08) 轿内错误指令取消 | (09) 全集选 |
| (10) 开门时间可设定 | (11) 显示楼层字符可设置 | (12) 轿内载重补偿 |
| (13) 五方通话 | (14) 外召按钮粘连去除 | (15) 运行计数器 |
| (16) 运行计时器 | (17) 层高数据自修正 | (18) 井道参数自学习 |
| (19) 电机参数自学习 | (20) 基站锁梯 | (21) 自动返基站 |
| (22) 消防返基站 | (23) 电源过电压保护 | (24) 电动机过流过载保护 |
| (25) 编码器故障保护 | (26) 上下行超速保护 | (27) 运行时间过长保护 |
| (28) 轿厢超载保护 | (29) 电源缺相错相保护 | (30) 电动机过热保护 |
| (31) 光幕保护 | (32) 触点粘连保护 | (33) 运行方向逆转保护 |
| (34) 运行终端越程保护 | (35) 开门故障它层放客 | (36) 轿内应急照明 |
| (37) 报警警铃 | (38) 消防状态反馈 | (39) 故障低速平层 |
| (40) 故障记录可查询 | (41) 反向指令消除 | (42) 非开门区域提供报警 |

**四、质保期及售后服务**

1、自政府主管部门对4台电梯验收合格并颁发使用合格证之日起，成交供应商向采购人提供为期24个月的质保期。

2、质保期内24小时响应召修服务，30分钟内到达现场，按国标要求对电梯进行正常保养，所有部件及人工费全免。

**五、付款方式：**

1、合同签订后10日内预付合同总价30%的设备预付款；

2、电梯安装完毕经特种设备检验机构检测合格出具合格报告后后一月内付到合同总价的90%；

3、项目审计结束后付清审定价后的余款。

**六**、**供应商编制实施方案的要求**

包括但不限于总体概述、安装调试方案、质量保证方案、工期保证方案、关键施工点、验收维护方案等。

1、总体概述：总体规划、施工组织内容应完整、具体、合理、施工流程应符合要求、各工序应符合要求；

2、电梯安装、调试：实施细则要完善、有重点和难点分析；合同签订后，由厂家工程师到现场勘察设计，所有尺寸以现场勘测的实际尺寸为准；

3、现场管理、施工人员配备应合理、齐全，满足现场施工要求；投标方须派有资格的工程技术人员在整个电梯的安装调试的全过程中在施工现场负责安装、指导及调试，直至电梯最终验收合格并正常运行.

4、电梯安装质量、进度及安全文明施工措施等内容要完整、详细具体、科学合理、进度应符合要求；

5、安全文明施工及环境保护措施（包含减少噪音、降低环境污染、防火防灾等各项防护措施）等内容应完整、详细具体、科学合理、方式方法应符合要求；

6、工期保证体系及保证措施：工期保证体系及保证措施等应完整、详细具体、 科学合理、进度应符合要求；

7、验收方案：项目完成后采购人组建验收小组，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收。验收时，应按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收结束后，应当出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。

**七、其他要求**

1、成交供应商负责老旧电梯拆除并堆放至甲方指定位置；负责对本次电梯井道、机房改造满足电梯验收要求；施工时需对大楼现场进行成品保护，如施工过程中对瓷砖大理石造成损坏，中标方需及时进行修复或者更换；施工过程中需和甲方及时沟通施工时间，满足甲方要求，接受甲方管理。

2、成交供应商所提供的货物必须达到国家标准和政府部门验收的规范要求，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。成交供应商应保证其货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内应具有满意的性能。成交供应商应保证项目整体能正常运行，达到采购人要求。项目最终验收后，在质量保证期内，成交供应商应对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责，费用由成交供应商负担。