**编 制 说 明**

|  |
| --- |
| 1. 工程名称：春兰北路2号附属建筑改造工程
2. 建设地点：泰州市海陵区
3. 工程概况：春兰北路2号主楼、附属工程外墙改造及新建景观亭等。

四、工程量清单编制依据：（1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；（2）江苏省住房和城乡建设厅《关于〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50500-2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见》(苏建价〔2014〕448号)；（3）《江苏省市政工程计价定额》（2014版）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省修缮建筑工程计价定额》（2009版）、《江苏省修缮安装工程计价定额》（2009版）、《江苏省古建园林工程定额》（2007版）；（4）《江苏省建设工程费用定额》（2014年）；（5）《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（苏建价【2019】178号）；（6） 《省住房城乡建设厅关于发布建筑工人实名制费用计取方法的公告》苏建函价【2019】19号；（7）《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》苏建函价【2024】83号；（8）材料价格按《泰州市工程造价管理》（2024年第12期），指导价没有的按市场询价。五、其他说明1、暂列金额按5%计入；2、结算时隐蔽工程拆除项目工程量最终按实际测量为准；3、所有木制品自蚁防治暂未列入报价，最终由甲方考虑。 |