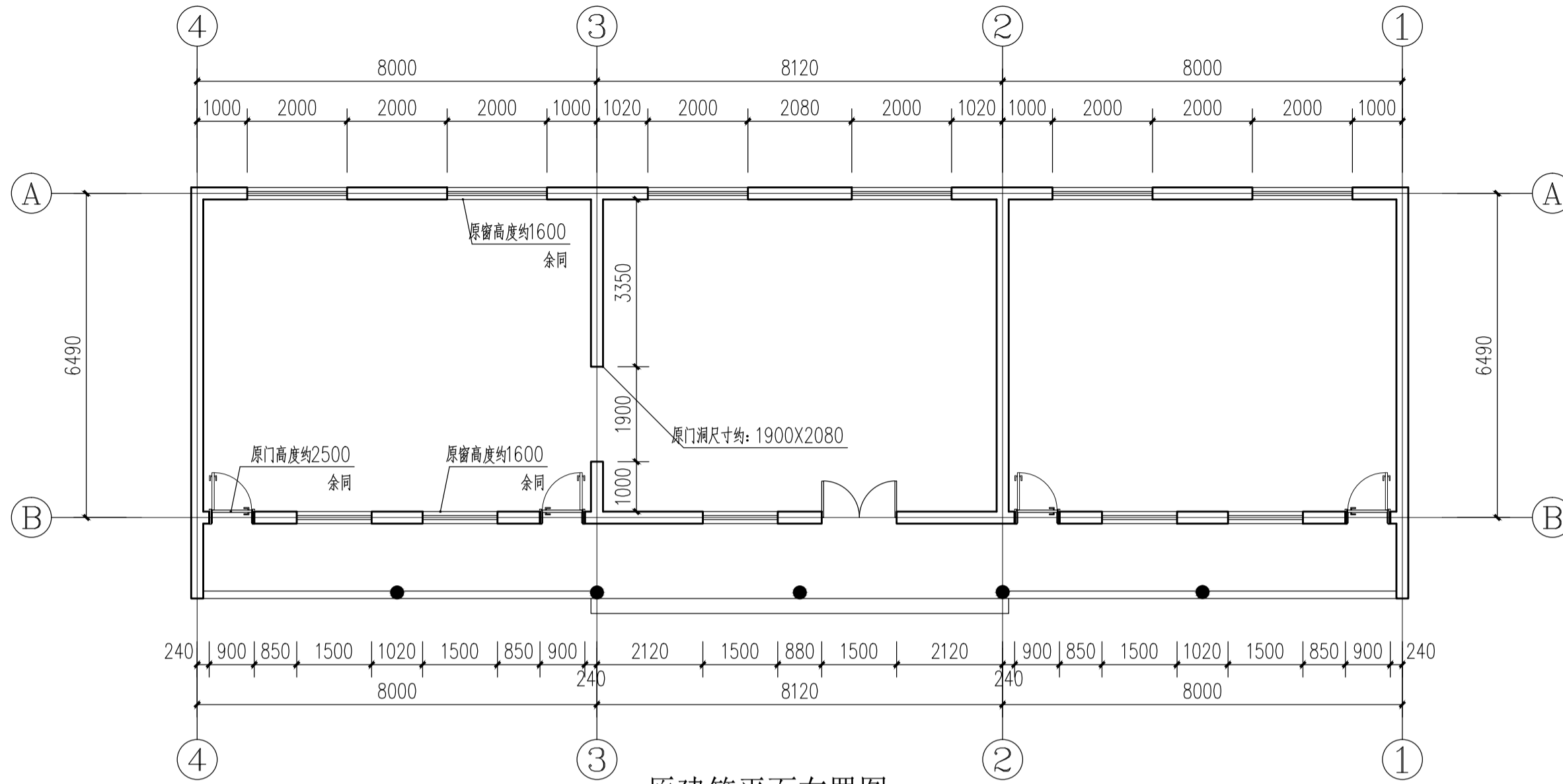
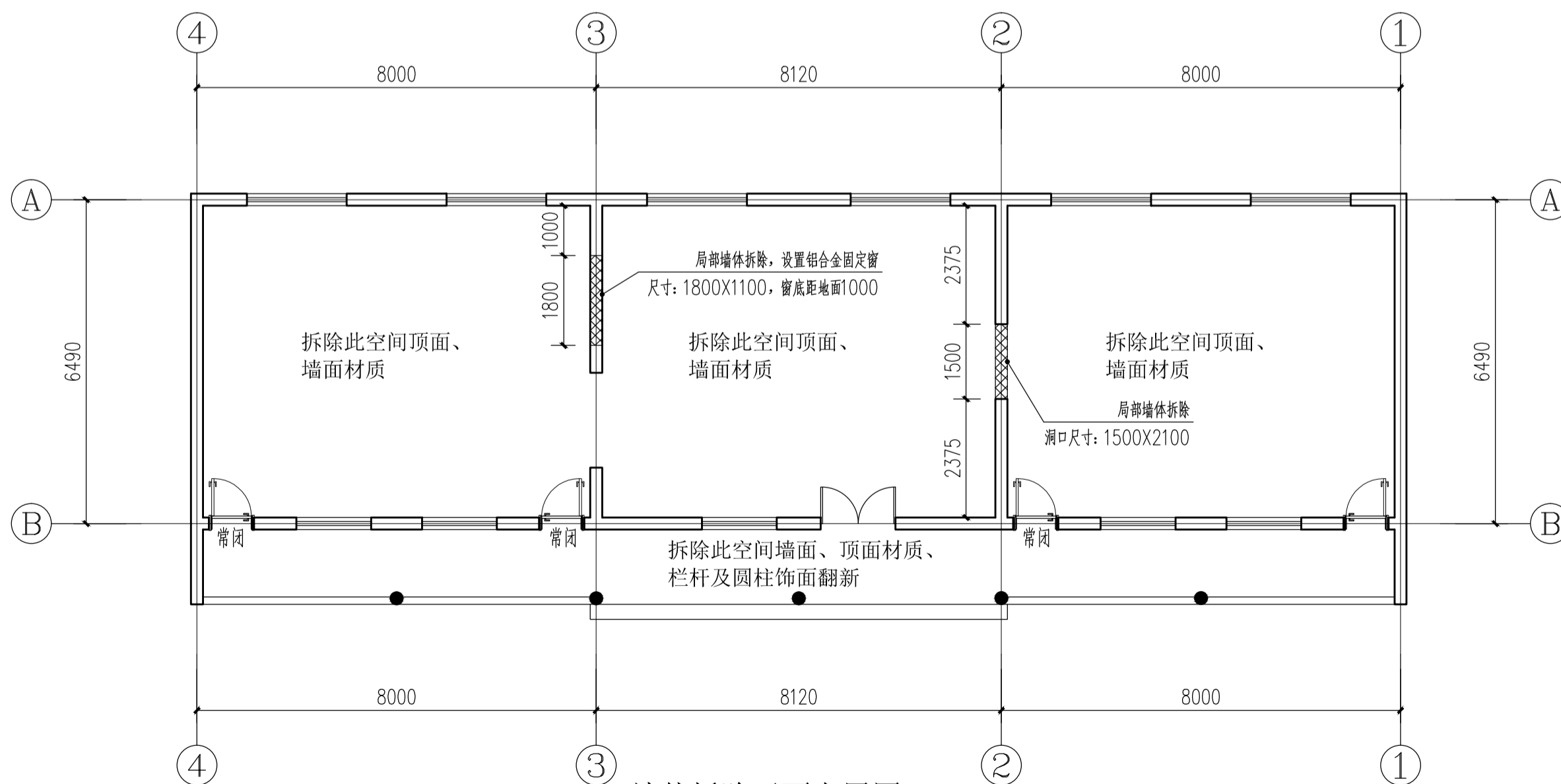


施工说明

一、设计依据
1. 建设单位提供的有关工程设计条件和资料、现场测绘。
2. 现行的国家及地方有关建筑设计规范、规程和规定： (1)《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019 (4)《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020 (2)《建筑设计防火规范》(2018年版) GB50016-2014 (5)其他相关的国家及地方设计规范、规程和规定 (3)《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
二、工程概况
1. 工程名称：九华镇千年银杏主题公园项目-书吧、文创室内改造
2. 工程地点：如皋市九华镇赵元村
3. 建设单位：如皋市九华镇政府
4. 建筑层数：1层
5. 改造范围：对建筑的顶面、墙面等进行改造设计。本次改造工程未改变建筑原有墙体及结构。
三、设计标高及尺寸单位
1. 室内±0.000不变。
2. 标高以米为单位，总平面尺寸以米为单位，其它尺寸以毫米为单位。
四、改造内容及构造做法
室内改造内容：
1. 原室内顶棚拆除清理，设置铝合金格栅吊顶，底标高距地面2.90m，做法参照图集23J909-棚90/8-16： a. 原顶棚拆除清理并涂刷乳胶漆 b. $\phi 6$ 钢筋吊杆，双向中距 ≤ 1200 ，吊杆上部与木桁条固定 c. 专用弹簧吊钩中距 ≤ 1200 ，用吊钩与钢筋吊杆连接找平 d. 铝合金方格150x150组合块1200x600或1200x1200
2. 原室内墙面出新： 2.1 吧台内墙面设置陶瓷墙裙，高度1.8m，做法参照图集23J909-裙8A/7-13： a. 5厚陶瓷墙砖，DTG砂浆勾缝或白水泥嵌缝 a. 5厚DTA砂浆或瓷砖胶剂粘层 b. 1.5厚聚氨酯防水涂料，翻起高度1.2m c. 10厚DPM5砂浆(1:1.6水泥石灰膏砂浆)或粉刷石膏砂浆打底抹平 d. 刷界面剂1道 e. 原墙面基层铲除清理，聚合物砂浆局部修补墙面 2.2 其余墙面设置无机涂料墙面，做法参照图集23J909-内4A/7-7： a. 白色无机涂料二道 b. 3厚耐水腻子分遍找平 c. 10厚DPM5砂浆(1:1.6水泥石灰膏砂浆)或粉刷石膏砂浆打底抹平 d. 刷界面剂1道 e. 原墙面基层铲除清理，聚合物砂浆局部修补墙面 3. 增设铝合金踢脚，高度120，做法参照图集23J909-踢8A/4-14： 4. 室内局部墙体拆除，增设门洞及铝合金固定窗、门、窗洞口增设门、窗套等，具体详见平面图。 室外连廊改造内容： 1. 原连廊木柱出新，刷红棕色防腐漆，做法参照图集23J909-外木2/9-16： a. 防腐漆2-3遍，每遍干透后用砂纸打磨，抛光打蜡 b. 满刮1-3遍透明腻子 c. 封闭底漆一道 d. 原面层铲除清理并处理干燥，磨平 2. 原连廊墙面、空窗柱混凝土压顶出新，刷涂料，颜色与原建筑保持一致，做法参照图集23J909-外墙8A/6-12、外涂1(薄型干涂)/6-22。： a. 无机外墙涂料饰面 b. 6厚DPM20砂浆(1:2.5水泥砂浆)压实抹平 c. 5厚聚合物水泥防水砂浆(干拌型)+1.5厚聚合物水泥防水涂料 d. 12厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)抹平 e. 界面剂一道 f. 原墙面基层铲除清理，聚合物砂浆局部修补墙面 3. 原连廊顶棚拆除清理，设置纤维增强水泥加压板顶棚，吊顶底标高保持不变(距地面约3.0m)；做法参照图集23J909-棚16/8-8。 4. 原外窗内增设成品百叶窗帘，尺寸以现场实测为准。
五、内装修工程
1. 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013
2. 本工程为I类民用建筑，所采用的建筑材料和装饰材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020相关要求。
六、油漆工程
1. 一般木制品均做二度调和漆，不露明处涂氟化钠水溶液防腐处理。凡铁构件刷防锈漆一度，调和漆二度，色另定。
2. 各种油漆涂料均由施工单位制作样板，经确认封样后方可施工。
3. 所有外管道(不包括煤气、消防车引水管)均做喷涂，颜色同所在墙面。
七、其他施工中注意事项
1. 本工程为改造工程，施工过程中凡涉及到原建筑现状的损伤，应做修复处理，并恢复原状。本工程以原建筑施工图图纸作为基础资料，可能出现原建筑与施工图不一致等情况，如在施工过程中出现本次设计图纸与现状不符的情况以现状为准。本设计尺寸与构造做法与现状不符，施工单位应及时与设计方沟通，调整施工方案等。 本工程现浇混凝土应采用预拌混凝土，建筑砂浆应采用预拌砂浆，应按《预拌砂浆技术规程》DGJ32/TJ196-2015执行。
2. 施工单位在施工过程中不得擅自改动原建筑结构系统，威胁建筑结构安全。因测绘资料不足，如在施工过程中发现与施工图不符，应及时通知设计单位，由设计单位和业主方协商确定修改方案，施工方不得擅自自行施工。
3. 耐火等级及建筑使用年限详见原有建筑设计。
4. 结构形式不改变原建筑结构形式，抗震设防详见原有建筑设计。
5. 施工过程中二次污染时请施工单位及时清理铲除。
6. 墙体施工时，应先对各专业图纸，将墙体所有土建、设备及电气管道洞口留置准确后方可施工，施工单位各专业间应密切配合严格检查，如发现应及时通知设计方协商解决，不得擅自按单方图纸施工。
7. 本工程施工及验收均应严格执行国家现行的建筑安装工程验收规范和省、市地方有关建筑工程法规。本工程各专业图纸应对照使用，如发现问题，应及时与建筑师联系解决。施工图中未尽事项在施工中各方应密切配合图纸及说明未尽事宜应严格按照国家现行有关施工验收规范执行。



原建筑平面布置图 1:100

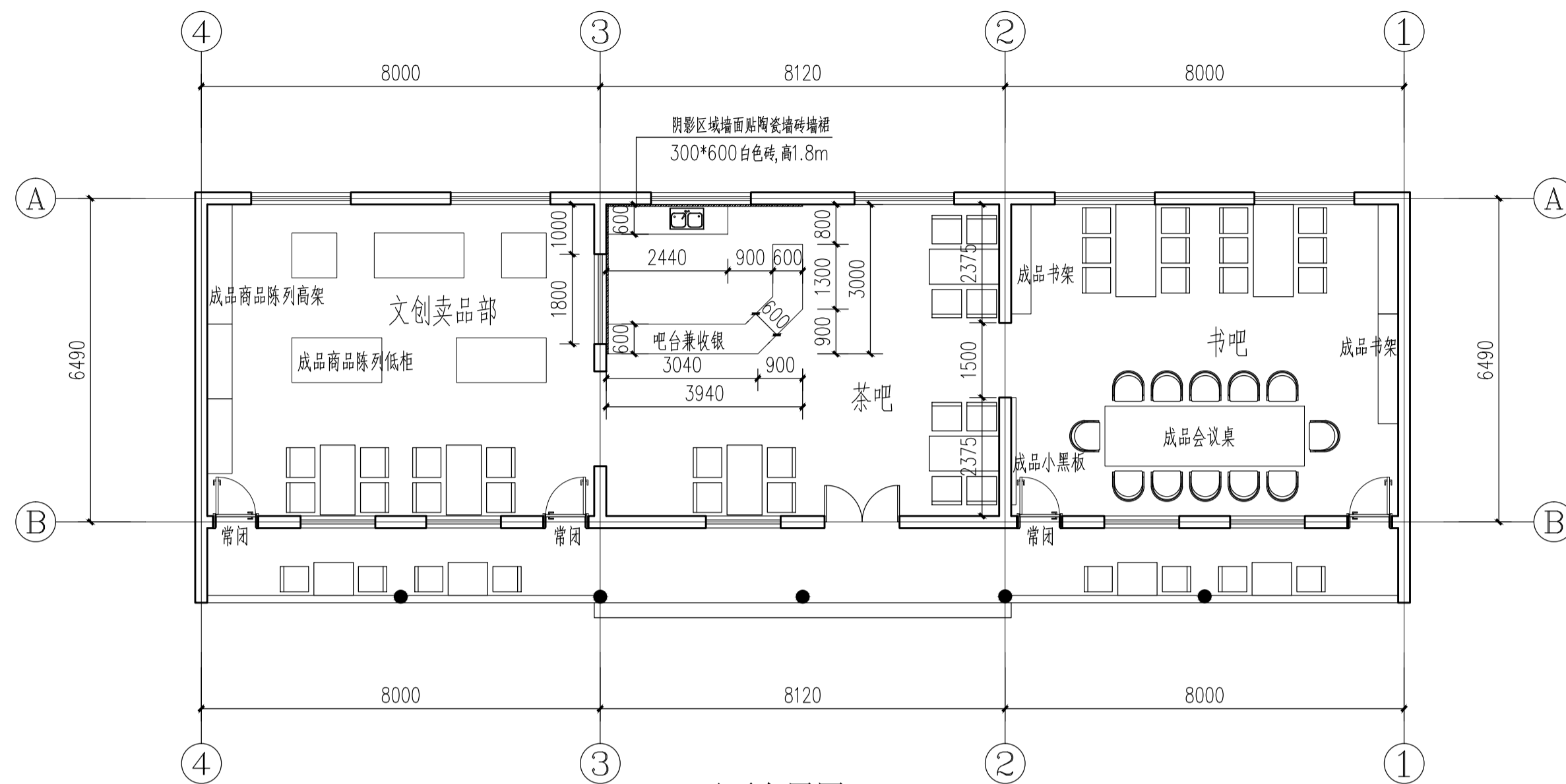


墙体拆除平面布置图 1:100

拆除墙体部分需设置过梁及构造柱：
1. 洞口两侧设置截面为200x200，配筋为4#12，#8@200的构造柱；
2. 洞口顶部设置截面为200x300，配筋为4#12，#6@200的过梁，过梁两端伸入原有墙体300mm；
3. 采用C30微膨胀细石砼进行浇筑；
4. 需轻敲慢凿，不得对原有结构产生破坏影响。

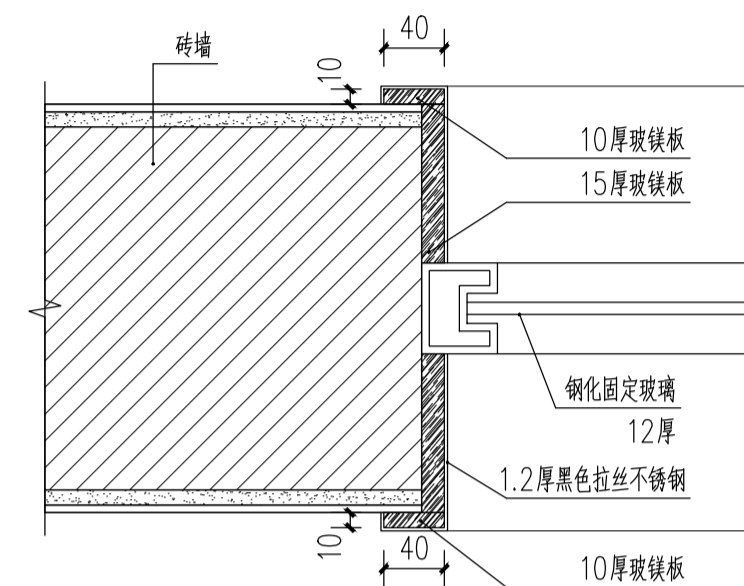
序号	日期	修改说明	
设计单位			
			
上海思筑建筑规划设计有限公司 SHANGHAI SIZHU ARCHITECTURAL & URBAN PLANNING DESIGNING CO.,LTD. 设计证书编号：A131004347			
建设单位			
九华镇政府			
项目名称	九华镇千年银杏主题公园		
子项名称	书吧、文创室内改造		
设计编号	24011-02		
审定	邱建明		
项目负责人	李森		
专业负责人	刘迅阳		
审核	刘迅阳		
校对	马建惠		
设计	刘亚峰		
图纸名称	施工说明 原建筑平面布置图 墙体拆除平面布置图		
专业	建筑	设计阶段	施工图
图号	01/02	版次	A版
日期	2024.09		
出图签章	 资质证书号:A131004347 有效期至2025年03月16日止 上海市勘察设计行业协会统一颁发		
执业签章			

暖通	
给排水	电气
建筑	结构
会	整

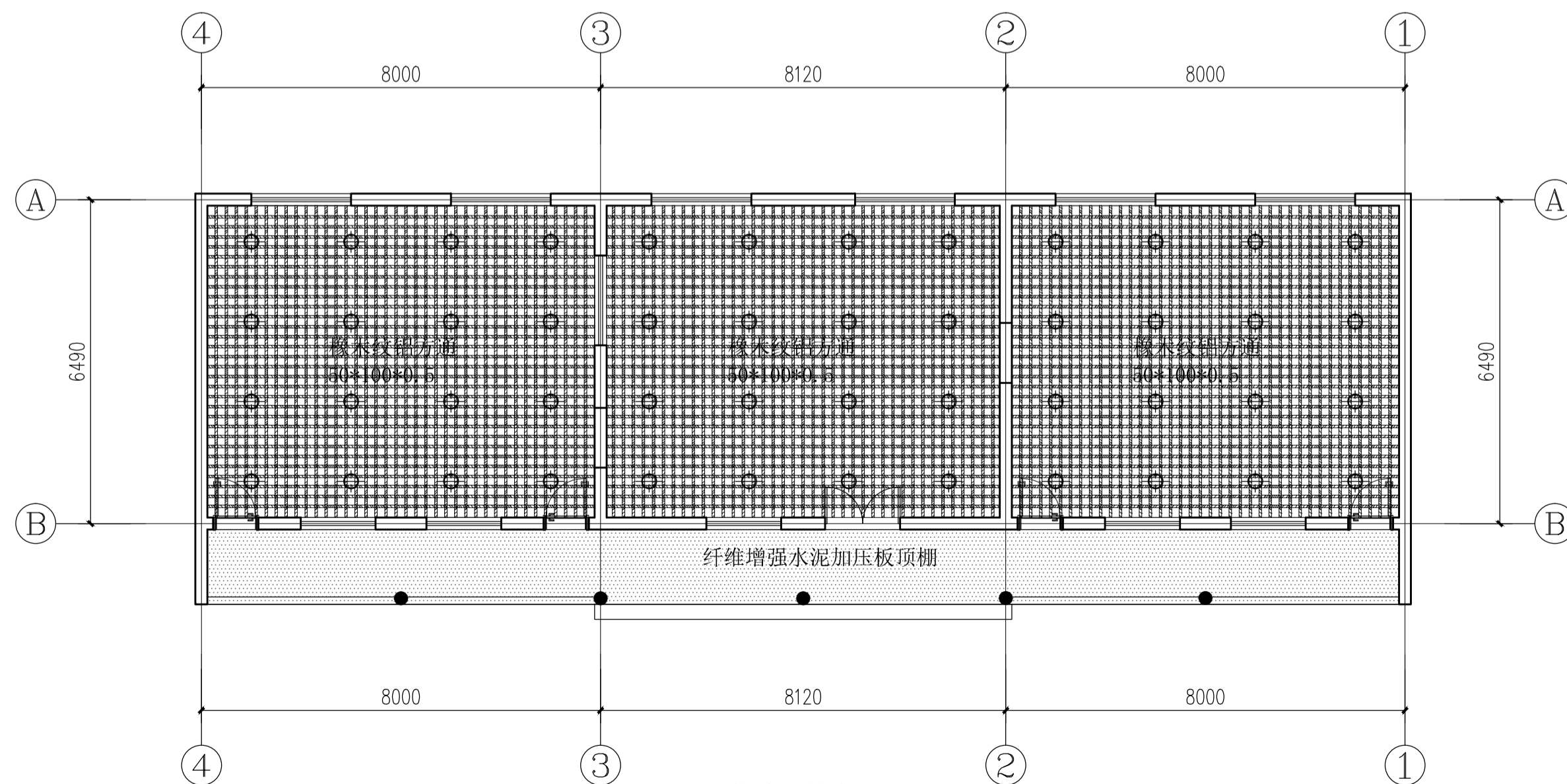


平面布置图 1:100

注：
1、吧台采用石英石台面，底部为颗粒板定制橱柜。
2、其余室内家具均为成品，由业主自行选购。



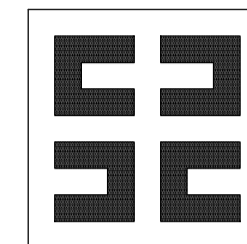
室内门、窗套详图 1:5



天花布置图 1:100

序号	日期	修改说明
----	----	------

设计单位



上海思筑建筑规划设计有限公司

SHANGHAI SIZHU ARCHITECTURAL & URBAN PLANNING DESIGNING CO.,LTD.

设计证书编号: A131004347

建设单位

九华镇政府

项目名称

九华镇千年银杏主题公园

子项名称

书吧、文创室内改造

设计编号

24011-02

审定

邱建明

邱建明

项目负责人

李森

李森

专业负责人

刘迅阳

刘迅阳

审核

刘迅阳

刘迅阳

校对

马建惠

马建惠

设计

刘亚锋

刘亚锋

图纸名称

平面布置图

天花布置图

专业

建筑

设计阶段

施工图

图号

02/02

版次

A版

日期

2024.09

出图签章

工程施工图设计出图
专用章
资质证书号:A131004347
有效期至2025年03月16日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发

执业签章