

施工合同

工程名称：兴化市钓鱼镇中朝村宜居宜业和美乡村建设工程

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



发包人(全称): 兴化市钓鱼镇人民政府

承包人(全称): 江苏华诚项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《政府采购法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

(一)工程概况

工程名称: 兴化市钓鱼镇中朝村宜居宜业和美乡村建设工程

工程地点: 钓鱼镇中朝村

工程内容: 道路提升、新建公厕、公厕提升、村庄亮化、绿化工程、功能室提升、零星工程、景观桥工程等

工程立项批准文号: 兴发改审发【2024】366号

资金来源: 省级专项资金

(二)工程承包范围

承包范围(详细描述): (详见工程控制价预算清单及图纸)

(三)合同工期:

计划开工日期: 2024年12月15日(以监理工程师开工令为准)。

计划竣工日期: 2025年03月04日(以开工令提前或推迟)。

合同工期总日历天数:(中标工期)80日晴天。

(四)质量标准

工程质量标准:按中标质量标准合格。

(五)合同价款

金额(大写): 壹佰玖拾万陆仟玖佰元贰角捌分(人民币)

(小写): ¥1906900.28元

(六)组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、发包文件和竞标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单(如有时)
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

(七) 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

(八) 承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(九) 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

(十) 适用标准、规范

适用标准、规范的名称 现行技术标准和施工规范、强制性标准

(十一) 监理人、总监理工程师、项目负责人

1、监理人名称: 江苏中建业工程项目管理咨询有限公司

资质类别和等级: 市政公用工程监理乙级

2、监理单位委派的总监理工程师姓名: 安志如, 联系方式: 15052343557

职务: 总监理工程师(发包人委托的职权按《监理合同》)

3、发包人派驻的人员姓名: 沈步炳 联系号码: 13961064699

职务: 村支部书记

4、项目负责人姓名: 董波 职务: 项目经理

(十二) 双方约定工期顺延的其他情况: / (非承包人原因可能出现的特殊情况)。

(十三) 合同价款及调整

1、1.1 本合同价款采用 固定单价合同 方式确定。

(1) 合同价款中包括的风险范围: 除设计变更、业主签证、国家政策性调整和工程量清单中暂定工作量外, 其他因素均包括在风险范围之内。

风险费用的计算方法: 已列入投标报价中。

2、双方约定合同价款的其他调整因素: /

(十四) 合同价款与支付

(十五) 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例(10-30%): / 。

扣回工程款的时间、比例: 无。

(十六) 工程量的计量

(十七) 工程量的确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间: 工程竣工验收后 15 天内

(十八) 工程款(进度款)支付

工程竣工验收合格后返还履约保证金, 双方约定的工程款(进度款)支付的时间: 工程竣工验收合格后付合同价的 50%; 工程竣工验收合格满一年后付至审计价的 80%; 余款在工程竣工验收合格满二年后根据审计结果结清(不计息)。每次付款均须开具正式税务发票。



(十九) 材料设备供应: 本工程的材料设备均由承包人供应, 供材方所供材料、设备的规格、品种必须符合设计要求和施工规范的规定, 按规定检验合格, 并经监理工程师签字确认后方可使用。

(二十) 权利、义务

发包人的权利、义务:

- 1、负责向承包人提供工程说明及书面的相关施工要求。
- 2、协助监理公司对工程施工过程中的监理工作。项目监理负责工程建设的技术指导, 对工程建筑材料的进场验收、质量技术跟踪、隐蔽工程施工时的质量检查等施工全过程进行质量监督和监理。若发现承包人未按发包人提供的工程说明及相关施工要求组织施工, 或在施工过程中发现工程存在质量隐患的, 有权要求承包人停工或返工, 所造成的损失由承包人自负。
- 3、帮助承包人协调处理施工中的矛盾, 维护施工秩序, 协助解决施工场地、水电、土方等工程施工中的实际问题。

承包人的权利、义务

- 1、承包人必须严格按照发包人提供的工程要求、相关说明以及招标文件中约定的有关要求施工, 服从监理公司对工程建设的监理, 并负责砼强度实验检测报告、施工日记等工程档案资料的收集整理。
- 2、承包人须强化工期管理, 确保按期竣工, 竣工验收前, 清理施工现场, 不留尾工, 和遗留问题, 施工期内的工程质量、施工安全和环保责任由承包人全面负责。
- 3、工程验收合格后, 承包人须按付款方式及要求及时办理相关手续, 每次支付工程款时, 承包方应出具等额正式税务发票。

(二十一) 违约、索赔和争议

1、发包人违约的具体责任: _____ / _____。

2、承包人违约的具体责任

3、双方约定, 在履行合同过程中产生争议时:

(1) 请 _____ 发包方相关责任单位和司法所 _____ 调解;

(2) 当采取第 _____ (1) _____ 种方式不能解决时, 双方约定向 _____ 兴化市 _____ 人民法院提起诉讼。

4、2.1、甲、乙双方在签订合同后, 任何一方违背本合同任一条款, 将承担工程总造价 5% 的违约金, 并继续履行合同。擅自解除合同, 将承担工程总造价 20% 的违约金。(该规定对双方均有约束力, 是否写入合同应谨慎)

5、2.2、乙方必须按期、按质完工, 未能按规定的竣工时间交付使用, 每逾期一日按 500 元违约金计算。

6、2.3、乙方签订合同后, 不能按合同履行的, 甲方有权终止合同, 拒付工程款并没收履约保证金。因工程延期造成后果导致的一切损失, 全部由乙方承担。

7、2.4、工程结束后, 若验收不合格, 乙方应及时修复完善, 直至验收合格。否则, 甲方有权拒付所剩工程承包款, 同时乙方必须返还已收取的工程款。

(二十二) 工程分包

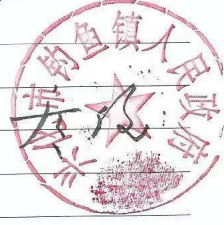
未经发包人同意承包人不得将工程转包或分包, 如确需分包时, 必须符合有关分包规

定，经发包人书面批准后方可实施，否则发包方有权终止合同，由此造成的一切损失由承包方负责。

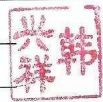
(二十三) 合同份数

双方约定合同份数陆份，发、承包方各叁份，双方签证盖章后生效。

发包人：（公章）
住所：_____
法定代表人：_____
委托代理人：李洪
电话：_____
传真：_____
开户银行：_____
账号：_____
邮政编码：_____



承包人：（公章）
住所：江苏省兴化市南亭路88号
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：0523-83308938
传真：0523-83308928
开户银行：江苏兴化农村商业银行股份有限公司兴城支行
账号：3212815201201000019936
邮政编码：225700



二〇二四年十二月十二日

54