

## 投标分项报价表（分包号：/）



1 序号	2	3	4	5	6	
分项服务名称	交付期	分项单位	数量	分项单价	分项总价	
1	人员工资	2025. 04. 01- 2028. 03. 31	元/年	1 年	599520. 00	599520. 00
2	社保及福利	2025. 04. 01- 2028. 03. 31	元/年	1 年	334070. 00	334070. 00
3	共用部位、共用设施设备维护运行费用	2025. 04. 01- 2028. 03. 31	元/年	1 年	42970. 00	42970. 00
4	保洁、绿化维护费用	2025. 04. 01- 2028. 03. 31	元/年	1 年	9600. 00	9600. 00
5	秩序维护费用	2025. 04. 01- 2028. 03. 31	元/年	1 年	2400. 00	2400. 00
6	办公费用	2025. 04. 01- 2028. 03. 31	元/年	1 年	3600. 00	3600. 00
7	公责保险	2025. 04. 01- 2028. 03. 31	元/年	1 年	3400. 00	3400. 00
8	税收	2025. 04. 01- 2028. 03. 31	元/年	1 年	60464. 00	60464. 00
9	管理费及利润	2025. 04. 01- 2028. 03. 31	元/年	1 年	9976. 00	9976. 00
投标总报价（人民币：元）					1066000. 00	



### 附件一：人员的工资测算明细

项目部门	职 务	人数 (位)	工资标准 (元 / 月)	总额 (元/年)
管理部	项目经理	1	2500.00	30000.00
	内 勤	1	2260.00	27120.00
	客服 (兼电梯管理员)	1	2260.00	27120.00
秩序维护部	秩序维护队长	1	2260.00	27120.00
	秩序维护员	6	2260.00	162720.00
	消防监控值班	2	2260.00	54240.00
工程部	水电维修工	2	2260.00	54240.00
环境部	环境主管	1	2260.00	27120.00
	保洁员	7	2260.00	189840.00
合 计	—	<b>22</b>		<b>599520.00</b>

### 附件二：人员保险及福利测算明细

序号	项 目	金额 (元 / 月)	总额 (元/年)	测算公式	备注
一	社保费	26840.00	322080.00	$4880 \times 25\% \times 22$	
二	福利费	749.00	8992.00	$599520.00 \times 1.5\%$	
三	培训费	249.80	2997.60	$599520.00 \times 0.5\%$	
	合 计	<b>27839.00</b>	<b>334070.00</b>		