**海州区2025年低洼片区改造工程-港汽社区雨水泵站项目**

**清单编制说明**

**一、工程名称：**

海州区2025年低洼片区改造工程-港汽社区雨水泵站项目。

**二、工程概况：**

本项目位于在连云港市海州区，港汽社区（解放路与振华路东北侧）。本次工程新建一座 1200m³/h 的泵站及 dn500 压力管道，管线设计长度约 56 米；新建 DN800 雨水管道 8m，更换雨水管道 19m；新建一座阀门井（止回阀），新建一座消能井、新建二座检查井。

**三、清单编制范围**

本工程控制价编制范围包括土方工程、道路工程、管网工程、阀门井、消能井、检查井、钢筋工程、不锈钢围栏、泵站配套电气。

**四、清单编制依据**

1、设计文件：海州区2025年低洼片区改造工程-港汽社区雨水泵站项目施工图及建设单位要求；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50854-2013）、《江苏省建设与装饰工程计价定额》2014、《通用安装工程工程量计价规范》GB50856-2013、《江苏省安装工程计价定额》2014；《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013、《江苏省市政工程计价定额》（2014）；其他相关的法律法规及规范标准；

3、江苏省住房和城乡建设厅苏建函价（2019）178号省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税率的通知；

**五、其他说明**

1、本工程总价措施项目取费按相关规定考虑；

2、暂列金额按28000.00元计取；

3、箱式变压器（包含高低压柜）及高压电缆进线部分工程未考虑在内；

4、本工程规费税金计取按相关规定计取。