

江苏省政府采购合同（货物）

项目名称：市行政中心 AB 楼空气源热泵系统采购及安装

项目编号：JSZC-320700-SWZD-G2025-0001

甲方：（买方）连云港市机关事务管理局

乙方：（卖方）四季沐歌科技集团有限公司

见证方：江苏伟之达项目管理咨询有限公司

甲、乙双方根据市行政中心 AB 楼空气源热泵系统采购及安装项目公开招标的结果，签署本合同。

一、合同内容

1.1 标的名称：市行政中心 AB 楼空气源热泵系统采购及安装

1.2 标的质量：产品应符合国家相关标准要求，无国家相关标准的应符合所属行业标准要求

1.3 标的数量（规模）：详见附件

1.4 履行时间（期限）：签订合同后 90 日历天内，具体安装时间必须完成服从采购人的统筹安排计划（包括但不限于夜间安装、加班、赶工等），产品的附件、备品备件及专用工具应随产品一同交付至采购人

1.5 履行地点：采购人指定地点

1.6 履行方式：到货并安装完成

1.7 包装方式：

二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：肆佰伍拾万元整（4500000 元）人民币。

三、技术资料

3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物（包含与货物相关的服务）的有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物（包含与货物相关的服务）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的货物（包含与货物相关的服务）的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

6.1 本项目不收取履约保证金。

七、合同转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

7.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

7.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权给予终止合同。

八、合同款项支付

8.1 合同款项的支付方式及进度安排

空气源热泵、水泵设备、风盘进场后七日内支付合同总价的 50%，采购所有内容

安装完毕后七日内付至合同总价的 75%，交付使用运行一个周期后无质量问题一次性付清结算价款。付款前乙方应向甲方开具正规发票，否则，乙方自行承担延迟付款的责任，甲方在收到乙方发票 30 日内支付款项。

8.2 当采购数量与实际使用数量不一致时，乙方应根据实际使用量供货，合同的最终结算金额按实际使用量乘以成交单价进行计算。

九、税费

9.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、质量保修范围和保修期及售后服务

10.1 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

10.2 乙方提供的货物在质量期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

(1)更换：由乙方承担所发生的全部费用。

(2)贬值处理：由甲乙双方协议定价。

(3)退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

10.3 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在 4 小时内到达甲方现场。

10.4 在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

10.5 上述的货物免费保修期为二年（自交货验收合格之日起计），因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的机器设备，终生维修，维修时只收部件成本费。

十一、项目验收

11.1 甲方依法组织履约验收工作。

11.2 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确履约验收的时间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案内容做好相应配合工作。

11.3 对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

11.4 如有必要，甲方邀请参加本项目的其他投标人或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收书的参考资料。

11.5 甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收时间、验收标准见招标文件验收内容。验收时，甲方按照采购合同的约定对每一项技术、商务要求的履约情况进行确认。验收结束后，验收小组出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

11.6 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

十二、货物的包装、发运及运输

12.1 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。乙方对货物的包装应符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的规定。

12.2 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

12.3 乙方在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接货。

12.4 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

12.5 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方货物已送达。

十三、违约责任

13.1 甲方无正当理由拒收货物的，甲方向乙方偿付拒收货款总值 10% 的违约金。

13.2 甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日 10% 向乙方支付违约金。

13.3 乙方逾期交付货物的，乙方应按逾期交货总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付货款中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交货的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值百分之十的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

13.4 乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同。

十四、不可抗力事件处理

14.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

14.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

14.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十五、解决争议的方法

15.1 甲乙双方因合同签订、履行而发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成由甲方住所地人民法院管辖。

十六、合同生效及其它

16.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

16.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》有关条文执行。

16.3 本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执贰份。

甲方：

地址：

法定代表人或授权代表：刘长勇

联系电话：

乙方：

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：

签订日期：2025 年 2 月 19 日

附件：

投标分项报价表

市行政中心 AB 楼空气源热泵系统采购及安装（A 楼）							
序号	名称	规格参数	单位	数量	单价	总价	备注
1	超低温空气源热泵	50P, 制冷量 140KW, 制热量 106KW	台	7	80000	560000	含设备基础、减震器等, 现有设备基础不能破坏, 如果尺寸不合适采用型钢加固
2	卡式风机盘管	S-FCU-238, 制冷量 12.6KW, 供热量 14.5KW	台	4	4022	16088	
3	卡式风机盘管	S-FCU-204, 制冷量 10.8KW, 供热量 12.6KW	台	6	3819	22914	
4	卡式风机盘管	S-FCU-170, 制冷量 9.0KW, 供热量 11KW	台	11	3710	40810	
5	卡式风机盘管	S-FCU-136, 制冷量 7.2KW, 供热量 10.8KW	台	4	3295	13180	
6	卧式暗装风机盘管	FCU-170, 制冷量 9.3KW, 供热量 15KW	台	2	2558	5116	含排水泵、回风箱、直流无刷电机
7	卧式暗装风机盘管	FCU-136, 制冷量 7.2KW, 供热量 8KW	台	9	2351	21159	含排水泵、回风箱、直流无刷电机
8	卧式暗装风机盘管	FCU-102, 制冷量 5.4KW, 供热量 7.2KW	台	87	2044	177828	含排水泵、回风箱、直流无刷电机
9	卧式暗装风机盘管	FCU-85, 制冷量 4.5KW, 供热量 6.75KW	台	58	1683	97614	含排水泵、回风箱、直流无刷电机
10	卧式暗装风机盘管	FCU-68, 制冷量 3.8KW, 供热量 5.8KW	台	7	1518	10626	含排水泵、回风箱、直流无刷电机
11	无缝钢管	DN200*6.0	米	87	321	27927	含管件、支架、除锈、油漆等
12	无缝钢管	DN150*5.0	米	30	201	6030	含管件、支架、除锈、油漆等
13	无缝钢管	DN125*4.5	米	10	132	1320	含管件、支架、除锈、油漆等
14	无缝钢管	DN100*4.5	米	540	123	66420	含管件、支架、除锈、油漆等
15	镀锌钢管	DN80*4.0	米	603	89	53667	含管件、支架、除锈、油漆等
16	镀锌钢管	DN65*3.5	米	387	67	25929	含管件、支架、除锈、油漆等
17	镀锌钢管	DN50*3.5	米	210	57	11970	含管件、支架、除锈、油漆等

18	镀锌钢管	DN40*3.25	米	88	43	3784	含管件、支架、除锈、油漆等
19	镀锌钢管	DN32*3.25	米	76	37	2812	含管件、支架、除锈、油漆等
20	镀锌钢管	DN25*3.0	米	755	26	19630	含管件、支架、除锈、油漆等
21	镀锌钢管	DN20*2.5	米	42	20	840	含管件、支架、除锈、油漆等
22	UPVC管	de40*2.0	米	378	20	7560	含管件、支架等
23	UPVC管	de32*2.0	米	802	16	12832	含管件、支架等
24	铜闸阀	DN20	只	376	65	24440	
25	铜过滤器	DN20	只	188	59	11092	
26	电动两通阀	DN20	只	188	237	44556	
27	不锈钢软接	DN20	只	376	65	24440	
28	蝶阀	DN200	只	6	1623	9738	
29	蝶阀	DN150	只	6	1150	6900	
30	蝶阀	DN100	只	12	541	6492	
31	蝶阀	DN80	只	14	406	5684	
32	平衡阀	DN100	只	6	1389	8334	
33	压差旁通阀	DN200	只	1	3347	3347	
34	过滤器	DN150	只	3	1099	3297	
35	过滤器	DN80	只	7	540	3780	
36	止回阀	DN150	只	3	1048	3144	
37	橡胶软接	DN150	只	6	541	3246	
38	橡胶软接	DN80	只	14	270	3780	
39	管式除污器	DN200	只	1	3651	3651	
40	自动排气阀	DN25	只	2	76	152	
41	泄水阀	DN50	只	10	215	2150	
42	泄水阀	DN100	只	2	778	1556	
43	进回风口	ABS	套	188	372	69936	
44	液晶开关	无刷电机专用	只	188	271	50948	
45	穿线管	DN20*1.5	米	1878	1.95	3662.1	
46	单铜线	BV4.0	米	4500	6.37	28665	
47	单铜线	BV2.5	米	1134	3.38	3832.92	
48	控制线	RVV7*0.75	米	945	15.2	14364	
49	动力柜	风冷模块控制柜	台	1	14534	14534	
50	变频控制柜	循环水泵控制柜	台	1	67262.03	67262.03	
51	电缆	YJV4*35+1*16	米	110	201	22110	
52	电缆	YJV4*10	米	30	59	1770	
53	桥架	300*200	米	30	81	2430	
54	三防布	阻燃	平方	400	25.4	10160	
55	压力表		只	20	94	1880	
56	温度计		只	14	85	1190	
57	水流开关	DN25	只	7	254	1778	
58	保温	B1级橡塑	立方	43	2182	93826	

59	保护层	0.5 铝皮	平方	95	55	5225	
60	膨胀水箱	公称容积 1m3 含保温	台	1	3347	3347	含保温、膨胀管、阀门、支架基础等
61	循环水泵	L=90m3/h, H=25m, N=15KW	台	3	15040	45120	
62	原设备拆除及清运费	拆除设备放置建设单位指定地方, 产权归采购人	项	1	80000	80000	包含原设备及涉及的相关管线、附件等
63	房间内吊顶	石膏板吊顶	项	1	70000	70000	风管机安装区域石膏板吊顶, 施工前与采购人确认施工方案
64	走廊内及公共区吊顶	矿棉板吊顶	项	1	80000	80000	拆除原吊顶更换为矿棉板吊顶
65	吊顶拆除+清理运输		项	1	30000	30000	
66	走廊内	桥架/电线/灯具/监控/消防等原有复位、修复或更换	项	1	10000	10000	
67	集中控制系统		项	1	25000	25000	
68	能耗计量系统		项	1	10000	10000	
69	合计					2122875.05	

备注:

1、清单内描述不详细的详见图纸, 包含但不限于所投货物(包含与货物相关的服务及所有配件)费用、管道、电源进线、配电柜、工程施工费、材料、包装物、安装调试费、运杂费(运抵现场)、装卸费、运输保险费、检测检验费、测试验收费、技术服务费、成品保护费、旧机拆除费用、政策性规定的各项费用、培训费、运行维护费用、税金、国际国内运输保险、报关清关、开证、办理全套免税手续费用及其他有关的为完成本项目发生的所有费用(包含所有隐含的费用)中, 已包含在合同价中。安装时间完全服从采购人的安排计划, 涉及到的夜间安装费、加班费等, 须综合考虑到投标报价中。

2、施工期间正常办公, 材料尽量按需进场并堆放整齐, 中标方每天收工后需做到工完场清, 建筑垃圾及时清运。

3、注意成品保护(未交付的设备及安装现场的所有成品), 破坏的必须恢复。

4、电缆规格型号数量及能否利旧自行考虑到投标报价中。

5、中标单位必须参加旧空调拍卖, 顶部外机荷载计算确保准确。

6、管井内钢套管须综合考虑到投标报价中。

7、工程量清单特征描述不全时, 其相关技术规范及要求应按设计图纸和规范为准, 并应当综合考虑施工规范、地方规章等的要求, 所产生的费用计入投标报价中, 如有未列清单的, 但图纸或安装需要涉及的工程内容, 承包人在报价时应充分考虑到投标报价中。

市行政中心 AB 楼空气源热泵系统采购及安装 (B 楼)

序号	名称	规格参数	单位	数量	单价	总价	备注
1	超低温空气源热泵	50P, 制冷量 140KW, 制热量 106KW	台	9	80000	720000	含设备基础、减震器等, 现有设备基础不能破坏, 如果尺寸不合适采用型钢加固

2	卡式风机盘管	S-FCU-238, 制冷量 12.6KW, 供热量 14.5KW	台	21	4022	84462	
3	卡式风机盘管	S-FCU-136, 制冷量 7.2KW, 供热量 10.8KW	台	7	3295	23065	
4	卡式风机盘管	S-FCU-102, 制冷量 5.4KW, 供热量 8.1KW	台	9	3160	28440	
5	卧式暗装风机盘管	FCU-170, 制冷量 9.3KW, 供热量 15KW	台	1	2558	2558	含排水泵、回风箱、 直流无刷电机
6	卧式暗装风机盘管	FCU-136, 制冷量 7.2KW, 供热量 8.0KW	台	15	2351	35265	含排水泵、回风箱、 直流无刷电机
7	卧式暗装风机盘管	FCU-102, 制冷量 5.4KW, 供热量 7.2KW	台	41	2044	83804	含排水泵、回风箱、 直流无刷电机
8	卧式暗装风机盘管	FCU-85, 制冷量 4.5KW, 供热量 6.75KW	台	76	1683	127908	含排水泵、回风箱、 直流无刷电机
9	卧式暗装风机盘管	FCU-68, 制冷量 3.8KW, 供热量 5.8KW	台	15	1518	22770	含排水泵、回风箱、 直流无刷电机
10	无缝钢管	DN200*6.0	米	130	321	41730	含管件、支架、除 锈、油漆等
11	无缝钢管	DN150*5.0	米	32	201	6432	含管件、支架、除 锈、油漆等
12	无缝钢管	DN100*4.5	米	674	123	82902	含管件、支架、除 锈、油漆等
13	镀锌钢管	DN80*4.0	米	646	89	57494	含管件、支架、除 锈、油漆等
14	镀锌钢管	DN65*3.5	米	445	67	29815	含管件、支架、除 锈、油漆等
15	镀锌钢管	DN50*3.5	米	245	57	13965	含管件、支架、除 锈、油漆等
16	镀锌钢管	DN40*3.25	米	75	43	3225	含管件、支架、除 锈、油漆等
17	镀锌钢管	DN32*3.25	米	55	37	2035	含管件、支架、除 锈、油漆等
18	镀锌钢管	DN25*3.0	米	763	26	19838	含管件、支架、除 锈、油漆等
19	镀锌钢管	DN20*2.5	米	20	20	400	含管件、支架、除 锈、油漆等
20	硬质 PVC 塑料管	de40*2.0	米	480	20	9600	含管件、支架等
21	硬质 PVC 塑料管	de32*2.0	米	790	16	12640	含管件、支架等
22	铜闸阀	DN20	只	370	65	24050	
23	铜过滤器	DN20	只	185	59	10915	
24	电动二通阀	DN20	只	185	237	43845	
25	不锈钢软接	DN20	只	370	65	24050	
26	蝶阀	DN200	只	5	1623	8115	
27	蝶阀	DN150	只	8	1150	9200	
28	蝶阀	DN100	只	17	541	9197	

29	蝶阀	DN80	只	18	406	7308	
30	平衡阀	DN100	只	6	1389	8334	
31	压差旁通阀	DN200	只	1	3347	3347	
32	过滤器	DN150	只	4	1099	4396	
33	过滤器	DN80	只	9	540	4860	
34	止回阀	DN150	只	4	1048	4192	
35	橡胶软接	DN150	只	8	541	4328	
36	橡胶软接	DN80	只	18	270	4860	
37	管式除污器	DN200	只	1	3651	3651	
38	自动排气阀	DN25	只	4	76	304	
39	泄水阀	DN50	只	13	215	2795	
40	泄水阀	DN100	只	2	778	1556	
41	能量表	DN200	只	1	6890	6890	
42	进回风口	ABS	套	185	372	68820	
43	液晶开关	无刷电机专用	只	185	271	50135	
44	穿线管	DN20*1.5	米	1580	1.95	3081	
45	单铜线	BV4.0	米	3300	6.37	21021	
46	单铜线	BV2.5	米	1480	3.38	5002.4	
47	控制线	RVV7*0.75	米	704	15.2	10700.8	
48	动力柜	风冷模块控制柜	台	1	14534	14534	
49	变频控制柜	循环水泵控制柜	台	1	67262	67262	
50	电缆	YJV4*35+1*16	米	185	201	37185	
51	电缆	YJV4*10	米	30	59	1770	
52	桥架	300*200	米	30	81	2430	
53	三防布	阻燃	平方	550	25.4	13970	
54	压力表		只	21	94	1974	
55	温度计		只	18	85	1530	
56	水流开关	DN25	只	9	254	2286	
57	保温	B1级橡塑	立方	43	2182	93826	
58	保护层	0.5铝皮	平方	105	55	5775	
59	膨胀水箱	公称容积 1.0m3	只	1	3347	3347	含保温、膨胀管、阀门、支架基础等
60	循环水泵	L=90m3/h, H=25m, N=15KW	台	4	15040	60160	
61	原设备拆除及清运费	拆除设备放置建设单位指定地方, 产权归采购人	项	1	70225.22	70225.22	包含原设备及涉及的相关管线、附件等
62	房间内吊顶		项	1	70000	70000	风管机安装区域石膏板吊顶, 施工前与采购人确认施工方案
63	走廊内及公共区吊顶		项	1	80000	80000	拆除原吊顶更换为矿棉板吊顶
64	吊顶拆除+清理运输		项	1	30000	30000	

65	走廊内	桥架/电线/灯具/监控/消防等原有复位、修复或更换	项	1	12549.53	12549.53	
66	食堂就餐区吊顶		项	1	20000	20000	拆除并全部更换为矿棉板
67	集中控制系统		项	1	25000	25000	
68	能耗计量系统		项	1	10000	10000	
69	合计					2377124.95	

备注:

1、清单内描述不详细的详见图纸，包含但不限于所投货物（包含与货物相关的服务及所有配件）费用、管道、电源进线、配电柜、工程施工费、材料、包装物、安装调试费、运杂费（运抵现场）、装卸费、运输保险费、检测检验费、测试验收费、技术服务费、成品保护费、旧机拆除费用、政策性规定的各项费用、培训费、运行维护费用、税金、国际国内运输保险、报关清关、开证、办理全套免税手续费用及其他有关的为完成本项目发生的所有费用（包含所有隐含的费用）中，已包含在合同价中。安装时间完全服从采购人的安排计划，涉及到的夜间安装费、加班费等，须综合考虑到投标报价中。

2、施工期间正常办公，材料尽量按需进场并堆放整齐，中标方每天收工后需做到工完场清，建筑垃圾及时清运。

3、注意成品保护（未交付的设备及安装现场的所有成品），破坏的必须恢复。

4、电缆规格型号数量及能否利旧自行考虑到投标报价中。

5、中标单位必须参加旧空调拍卖，顶部外机荷载计算确保准确。

6、一楼食堂吊顶全部拆除重做，报价中综合考虑。

7、管井内钢套管须综合考虑到投标报价中。

8、工程量清单特征描述不全时，其相关技术规范及要求应按设计图纸和规范为准，并应当综合考虑施工规范、地方规章等的要求，所产生的费用计入投标报价中，如有未列清单的，但图纸或安装需要涉及的工程内容，承包人在报价时应充分考虑到投标报价中。

