



政府采购方式内部会商意见表

采购人名称 (盖章): 镇江市住房和城乡建设局

项目名称	镇江市市区物业管理日常考核服务 (2024-2026 年度)
会商内容	<p>一、采购方式: 单一来源</p> <p>2024 年 5 月 17 日, 组织了本项目的单一来源采购方式专家论证会, 意见认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 镇江市物业管理协会为目前唯一具备从事镇江市区物业管理考核工作的社会组织。 2. 市物业管理协会具有行业自律管理, 规范从业行为的职权, 进行日常考核第三方机构有法律依据。 3. 物业管理考核工作专业性很强, 目前仅有该协会具有全部的服务提供能力。 4. 镇江市市区物业管理日常考核服务 (2020-2023 年度) 是通过单一来源方式进行政府采购, 服务效果良好。 <p>项目符合“只能从唯一供应商处采购”的情形。</p> <p>二、预算安排</p> <p>本项目属于向社会组织购买服务, 结合项目所需工作量、服务人员薪资标准市场行情, 参考同类项目情况, 拟定项目预算为人民币 59.62 万元/年。</p> <p>单位承诺对申请材料的真实性负责。</p> <p style="text-align: right;">2024 年 6 月 14 日</p>
内部会商 人员签字	<p>采购部门 (岗位) 人员: </p> <p>财务部门 (岗位) 人员: </p> <p>业务 (使用) 部门 (岗位) 人员: </p> <p>政策法规部门 (岗位) 人员: </p> <p>机关党委 (岗位) 人员: </p> <p>单位主要负责人: </p>