

项目名称：泉山区消费品以旧换新居家适老化改造服务项目

项目编号：JSZC-320311-BZDL-C2024-0074

采购包：2

政 府 采 购 合 同

采 购 人：泉山区民政局

中 标 人：徐州九如城养老服务管理有限公司

合同签订日期：2024年 12月 26日

友情提醒：采购人与中标人（成交供应商）应当在中标、成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。

采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

甲乙双方根据泉山区消费品以旧换新居家适老化改造服务项目[项目编号：JSZC-320311-BZDL-C2024-0074]招标采购结果，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规，甲乙双方恪守公平、公正、诚信的原则，友好协商，签订本合同。

一、项目说明

1.1 项目名称：泉山区消费品以旧换新居家适老化改造服务项目

1.2 技术要求：见乙方《响应文件》（项目编号：JSZC-320311-BZDL-C2024-0074）。

1.3 项目实施及售后服务要求：见乙方《响应文件》（项目编号：JSZC-320311-BZDL-C2024-0074）。

1.4 项目实施时间：2024年12月20日前完成居家适老化改造工作。

1.5 履约保证金：无。

1.6 质保期：乙方要与老年人家庭签署设施改造维护维修协议，产品和安装的质保维护期自验收合格之日起不低于2年（具体要求按照最终分项价格表中的质保期进行质保）。常态化开展家庭适老化改造“回头看”，主动征询既往改造家庭的意见建议，提升后续服务。货物按出厂质保期进行免费质保（以验收合格之日起），使用过程中因人为因素造成的物品损毁等，责任自负。

二、项目范围

本项目补贴对象为徐州市泉山区境内60周岁及以上常住老年人家庭，已经享受过各类政府购买居家适老化改造服务补贴的此次不再给予补贴，申请居家适老化改造的老年人家庭可在公布的服务企业中自主选择服务企业，对接服务需求。双方确定具体改造事项，制定改造工作方案，约定开工完工时间，保存改造前的图片资料。改造方案须经老年人或其代理人签字确认，双方签订合同后方可实施适老化改造，审核后实际人数和金额进行最终结算。

三、项目内容及补贴标准

3.1 供应商应按照《泉山区消费品以旧换新居家适老化改造服务项目补贴建议目录》提供适老化改造服务，改造所用材料及设施设备必须保证产品质量（有检验或验收合格证）和安全。

3.2 社会老年人自付 50%，补贴 50%，补贴上限每户 3000 元；经济困难老年人（分散供养特困人员、低保对象、低保边缘家庭成员和支出型困难家庭成员）在每户 3000 元限额标准内按实际支出全额补贴。超出补贴标准部分由老年人家庭自行支付。根据实施改造申请先后顺序进行补贴，补贴额度用完为止。如 2024 年 12 月 31 日到期补贴未用完，将收回中央和省级资金。

四、服务项目资金支付

本项目采用审核拨付方式：

徐州市泉山区民政局在 5 个工作日内对补贴申领材料进行线上审核，必要时进行实地抽查。经审核符合补贴条件的，将补贴资金拨付至改造企业银行账号。

补贴截止时间为 2024 年 12 月 31 日或补贴资金使用完毕之日。

采购包 2 补贴金额不超过 97 万元。

经双方协商一致，选择以下付款方式：

在双方签订合同后，由申请居家适老化改造的老年人家庭在公布的服务企业中进行自主选择，徐州市泉山区民政局在 5 个工作日内对补贴申领材料进行线上审核，经审核符合补贴条件的，按照成交价格进行补贴；2024 年 12 月底前且乙方提供对应金额的增值税发票后，由甲方办理政府采购资金结算手续，经审核后将补贴资金拨付至改造企业银行账号支付给乙方。

补贴标准：

（1）60 周岁及以上社会老年人自付 50%，补贴 50%，按实际支出补贴，补贴上限每户 3000 元；

（2）经济困难老年人（分散供养特困人员、低保对象、低保边缘家庭、支出型困难家庭）在每户 3000 元限额标准内按实际支出全额补贴，超出补贴标准部分由老年人家庭自行支付。

五、项目实施要求

5.1 对符合实施居家适老化改造家庭，进一步确定改造需求，完善“一户一案”，实施适老化改造项目前由老年人或其监护人在《老年人家庭适老化改造需求评估表》上签字确认。

5.2 对照《居家适老化改造事项建议清单》、《老年人家庭适老化改造需求评估表》、《老年人家庭适老化改造承诺书》，参照《无障碍设计规范》（GB50763-2012）等标准规范进行适老化设计、改造。

5.3 适老化改造工作人员由乙方进行培训，需熟练掌握相关技能，每个项目完成后由乙方教授老年人设施设备使用方法和安全注意事项。

5.4 适老化改造所用材料及设施设备均须严格按照国家有关要求采购，必须保证产品质量（验收合格证）和安全，按相关技术规范安装，确保施工质量。长期积压的库存商品、不合格的产品一律禁止使用。

5.5 改造过程中做到文明施工、安全施工，施工现场管理规范有序，并自觉接受监督。

5.6 乙方按照“一户一档”要求，建立完整的改造档案，保留完整的改造信息，包括每户改造方案、改造事项清单、完整清晰的改造前后水印图片（电子档）及定位、有关产品说明书、原厂家安装手册、技术文件等资料，参与整理并及时报送《老年人家庭适老化改造需求评估表》、《老年人家庭适老化改造承诺书》、《老年人家庭适老化改造验收表》等，由采购人归档保管。

5.7 乙方在实施过程中如遇清单中未列明产品，须与老年人进行协商，待老年人或家属授权签字同意后方可实施。

5.8 乙方要与老年人家庭签署设施改造维护维修协议，产品和安装的质保维护期自验收合格之日起不低于2年（具体要求按照最终分项价格表中的质保期进行质保）。常态化开展家庭适老化改造“回头看”，主动征询既往改造家庭的意见建议，提升后续服务。

六、验收要求

6.1 每户完成适老化改造后街道或社区工作人员都要进行验收，重点检查适老化设施改造项目是否全部落实、改造安装是否到位、规范、安全，政府补贴费用是否超标，产品是否存在质量问题等。徐州市泉山区民政局（或委托第三方专业组织）不定期对适老化改造项目的进度、质量等进行实地查看跟踪监督，对服务对象进行回访，发现问题要限期改正，确保服务质量。

6.2 乙方主动配合完工验收，如发现质量和安全等问题，必须在规定时限内整改到位。

6.3 由街道或社区工作人员对适老化改造项目进行满意度调查，由老年人或监护人在《满意度调查表》上签名。

6.4 在规定时间内未整改到位或适老化改造后老年人不满意的家庭不予结算。

6.5 老年人家庭改造完成后自主进行质量验收，验收合格确认后，由服务企业向徐州市泉山区民政局提出竣工申请。通过“居家适老化改造”服务企业端系统应用上传以下材料：改造合同、改造和购置物品清单、房屋改造前水印照片及定位、改造后水印照片及定位；发票和老年人家庭自付部分支付凭证（经济困难老年人家庭除外）、验收合格确认单、申领补贴承诺书、改造企业申领补贴银行账户信息。

七、甲方的权利和义务

甲方或上级指派的第三方有权对乙方的服务进行监管，定期对乙方的服务工作进行考核，对不符合有关规定的行为提出整改意见。

八、乙方的权利和义务

8.1 乙方有权要求甲方按照合同约定支付项目资金。

8.2 乙方应自觉遵守国家法律法规和职业道德，按照约定的服务内容和时间（详见“四、服务项目资金支付”）和服务方式，为服务对象提供优质服务。

8.3 乙方不得再委托或者转包本合同所确定的服务项目。

8.4 乙方应接受甲方的工作指导，对甲方提出的有关问题及时研究解决。

一
姓
、
、
、
姓
、
、
、
、

8.5 乙方应定期组织开展服务人员职业道德、专业技能培训，了解和掌握省相关文件精神，为服务对象做好解释工作。以乙方响应文件（项目编号：JSZC-320311-BZDL-C2024-0074）中《实施方案》为准。

8.6 乙方对老年人信息遵守保密规定，不得随意泄露给无关人员。

8.7 乙方承担因产品质量不合格、施工不当等原因造成的安全问题，或人员伤亡全部责任及由此造成的全部经济损失。

8.8 乙方应认真落实补贴资金发放要求，一旦发现有挤占挪用、骗取补贴资金等违法违纪行动，按规定严肃处理，涉嫌犯罪的移送司法机关依法严厉查处。对发现利用不正当手段伪造、编造相关材料虚假交易、串通他人骗取补贴资金等违法行为的企业和个人，及时移交当地有关部门依法依规查处。

九、合同的解除和终止

9.1 合同解除

9.1.1 乙方服务能力丧失，致使服务无法正常进行的。

9.1.2 发现乙方已不再具备招标文件中规定的承接主体应具备的条件，造成合同无法履行的。

9.1.3 因服务不当等原因造成重大经济损失，或人员严重伤害的。

9.1.4 乙方委托转包服务合同的。

9.2 合同终止

9.2.1 合同期满，双方未续约的。

9.2.2 发生政策变化或者服务对象变化等不可抗力因素导致合同无法正常履行的。

十、违约责任

乙方须指定专人分区负责管理适老化施工现场，如违约或因管理不善而造成设施损毁、缺失的，由乙方承担设备维修、更换等费用及全部违约责任。

十一、争议解决

因本合同产生的纠纷，双方友好协商，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、其它约定事项

12.1 本合同一式四份，甲二份、乙二份，自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效，合同具有同等效力。政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

12.2 本合同其他未尽事宜及与采购文件有矛盾之处，以采购文件[项目编号：JSZC-320311-BZDL-C2024-0074]为准。

12.3 按照《财政部关于做好政府采购信息公开工作的通知》（财库〔2015〕135号），甲方依据《保守国家秘密法》等法律制度规定确定本合同_____部分涉及国家秘密，该涉及国家秘密部分不公告；甲方依据《反不正当竞争法》等法律制度的规定与乙方约定本合同_____部分涉及商业秘密，该涉及商业秘密部分不公告。

甲方（签章）：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

法定代表人或授权代表(签名)：_____

签订时间：_____

乙方（签章）：_____

地址：徐州市泉山区欣欣路以北，奎河以西颐养中心

邮编：221000

传真：/

电话：0516-83816666

开户银行：中国建设银行徐州泉山支行

银行账号：32050171893600000962

法定代表人或授权代表(签名)：张梦瑶

签订时间：2024年 12月 26日

03



分项价格表

类别	序号	项目名称	功能说明	单项 投标 报价	品牌	型号
设施 改造	1	防滑处理	在卫生间、厨房等区域，铺设防滑地砖（地板、地胶），避免滑倒并具有一定的防潮作用。卫生间局部可使用防滑垫。	320	英拓	
	2	地面高差处理	台阶改坡道，铺设水泥坡道，保证路面平滑、无高差障碍，避免老年人行走发生磕碰跌倒，方便轮椅进出。门槛高度较低或不宜铺设水泥坡道情况下，可加设橡胶等材质的可移动式坡道。	345	英拓	
	3	门槛移除	移除门槛，保证老年人进出无磕碰跌倒风险，方便轮椅进出。	740	英拓	
	4	平整硬化	屋内（外）地面水泥平整硬化，方便轮椅进出。	150	英拓	
	5	蹲便器改坐便器	减轻蹲姿造成的腿部压力，减轻老年人如厕下蹲、站立困难。方便乘轮椅老年人使用。	1800	英拓	
	6	浴缸/淋浴房改造	拆除浴缸/淋浴房，更换浴帘、浴杆，增加淋浴空间，方便 照 护人员辅助老年人洗浴，以及意外跌倒后的搀扶。	745	英拓	
	7	适老智能坐便器	符合适老高度，通过座圈加热、清洗加热、暖风烘干，可减少老人因弯腰擦洗引起的跌倒等隐患。	2760	箭牌	
	8	适老智能马桶盖	适合居家原座便器：材质为PP缓降盖板，即热式加热方式；通过自动清洗、烘干，可减少老人因弯腰擦洗引起的跌倒等隐患。	1380	科堡	
	9	坐式沐浴器	坐位采用折叠设计，可站可坐，不占空间；采用多喷头喷淋臂设计可随意调节角度，雾状喷水方式，方便老人洗浴。	3680	禾续	
	10	如厕扶手	在坐（蹲）便器旁安装“一”字形扶手或L形扶手等，辅助老年人起身、站立、转身和坐（蹲）下。	258	盛世龙源	
	11	床边扶手	在老年人床边安装可升降式扶手，辅助老年人起身平稳下床，避免翻身意外跌落。	333	盛世龙源	

12	淋浴区扶手	根据卫生间墙体情况,视情安装横向结合纵向扶手或L形扶手、135°扶手、T形扶手等,辅助老年人站立支撑。	143	盛世龙源
13	高差处和过道扶手	安装于高差变化和室内过道通行处,方便老年人通过时撑扶。	138	盛世龙源
14	下压式门把手改造	可用单手掌或手指轻松操作,增加摩擦力和稳定性,方便乘轮椅老年人或者手部力量较弱的老年人开门。	230	英拓
15	台面高度改造	降低灶具、洗菜池、面盆等台面高度,方便轮椅老年人或身高较矮的老年人操作。下方留出空间,方便轮椅老年人靠近。	1080	英拓
16	适老可升降灶台	柜体可升降,降低灶具、洗菜池、面盆等台面高度,留出容纳空间,方便轮椅老年人或身高较矮的老年人操作;下方留出空间,方便轮椅出入。	3480	英拓
17	厨房适老升降吊柜	吊柜可上升、下降和暂停,吊篮垂直升降、免开柜门,方便老年人放/取物。	2080	英拓
18	适老台盆和镜柜	台面为陶瓷/人造石,釉面洁净平滑(包含下水器、软管);台盆柜门内凹设计,方便轮椅出入;用镜面倾斜且角度可微调,方便老年人使用。	1050	英拓
19	水龙头改造	改装拔杆式或感应水龙头,方便轮椅老年人或者手部力量较弱的老年人开关水阀,避免忘关水阀。	280	英拓
20	更换或新增灯具	更改或新增节能型灯具,避免直射光源、强刺激性光源,确保光线柔和,改善照明环境。	180	英拓
21	安装感应夜灯(地灯)	在老年人卧室安装贴近地面的红外感应小夜灯,方便老年人起夜照明。	25	盛世龙源

					盛世 龙魂	12	
	安装 防撞 护角/ 防撞 条	在家具尖角或墙角处安装防撞护角或防撞条，防止老年人磕碰 划伤。					
	一键 呼叫 装置	安装在卧室床头、卫生间坐（蹲）便器旁、淋浴区等位置，用于老年人发生紧急情况时的主动报警。实时传输数据，如发生紧急呼叫，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。			智爱 孝	207	
	人体 感应 探测器	安装在客厅、卫生间、卧室等居家环境中，监测老年人活动信息。实时传输数据，如发生老年人长时间处在某个区域，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。			智爱 孝	265	
	门磁 感应 器	安装在老年人家庭室内外出入口处。实时传输数据，如发生长期未关门情况，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。			智爱 孝	240	
	煤气 泄漏 报警器	发生煤气泄漏意外时，响铃提醒老年人及时处理。实时传输数据，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。			智爱 孝	242	
	溢水 报警器	发生溢水意外时，响铃提醒老年人及时处理。实时传输数据，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。			智爱 孝	207	
	烟雾 报警器	发生浓烟意外时，响铃提醒老年人及时处理。实时传输数据，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。			智爱 孝	252	
	电力 脉象 仪	用电管理人工智能产品，在传统的用电监测的基础上实现对老人行为监测，基于老人的生活习惯，进行异常行为的安全预警。			EHR (五 金)	1393	
	防干 烧与 定时 灶具	避免因老年人忘记关闭灶具造成的火灾事故。			好太 太	805	
	炉灶 自动 熄火 保护装置	避免因老年人忘记关闭灶具造成的火灾事故。			好太 太	630	
智 能 检 测							

	32	智能 监控 摄像 头	双向实时视频或语音通话，及时掌握老人在家实时情况。	330	影腾	
	33	跌倒 监测 雷达	对老年人跌倒情况进行监测，可以通过电话语音、短信等多种手段，向监护人等发出预警信息。	862	智爱 孝	
	34	坠床 监测 雷达	对老年人坠床情况进行监测，可通过电话语音、短信等多种手段，向监护人等发出预警信息。	862	智爱 孝	
	35	生命 体征 监测 雷达	对老年人生命体征进行监测，可通过电话语音、短信等多种手段，向监护人等发出预警信息。	862	智爱 孝	
	36	防走 失胸 卡	集成老年人身份信息，可监测定位（或具备电子围栏功能），避免老年人走失。实时传输数据，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。	410	智爱 孝	
辅 助 配 备	37	手杖	包含单头手杖、三脚或四脚手杖、凳拐以及内置跌倒感应预警装置的智能手杖等，辅助老年人平稳站立和行走。	/		
			单头手杖	30	盛世 龙源	
			三脚或四脚手杖	60	盛世 龙源	
			凳拐	70	盛世 龙源	
			内置跌倒感应 预警装置的智能手杖	190	盛世 龙源	
	38	助行 器	包含框式、轮式、台式、带座等助行器，辅助老年人站立和行走。	/		
			框式助行器	160	盛世 龙源	
			轮式助行器	280	盛世 龙源	
			台式助行器	380	盛世 龙源	
			带座等助行器	274	盛世 龙源	

39	适老助行推车	可助行可推行，配置座椅靠背可休息，内置刹车带驻车功能，上提折叠设计，方便收纳。	280	盛世龙源	
40	轮椅	自推或由家人、护理人员辅助推行，增大老年人活动空间范围，包括普通轮椅、带姿势控制的特殊轮椅和电动轮椅等。	/		
		普通轮椅	390	耐剂	
		带姿势控制的特殊轮椅	1460	耐剂	
		电动轮椅	2580	好哥	
41	洗澡椅(浴凳)	辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒，提高安全性。	298	盛世龙源	
42	生活自助餐具	包括防洒碗(盘)、助食筷、弯柄勺(叉)，辅助老年人进食。适老配重餐具，方便上肢及神经系统有功能障碍老年人的日常进食。	/		
		防洒碗(盘)	35	佳新	
		助食筷	25	佳新	
		弯柄勺(叉)	35	佳新	
43	防压疮坐垫、靠垫或床垫	重新分布臀部与背部受力，避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮。	290	盛世龙源	
44	坐便椅	坐便椅(带便桶)方便体弱或行动不方便的老年人就近如厕。	390	盛世龙源	
45	马桶增高器	安装在马桶上的增高装置，带扶手，提高老年人如厕时的便利性和舒适度。	198	佳晴	
46	失能老年人护理设备	浴槽、洗头盆、体位枕、可调节靠背器、卧床水杯、便盆、接尿器、移位机等。	/		
		浴槽	437	佳晴	
		洗头盆	52	盛世龙源	
		体位枕	126	盛世龙源	

		可调节靠背器	150	盛世龙源	
		卧床饮水杯	68	NIMBLE	
		便盆	15	佳晴	
		接尿器	58	佳晴	
		移位机	1500	佳晴	
47	助听器	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，改善心理健康状况。	437	佳晴	
48	助视器	放大镜、手持助视器、老花镜、放大镜指甲剪等。	/		
		放大镜	28	驿普路	
		手持助视器	100	花洛澜	
		老花镜	100	索柏	
		放大镜指甲剪	25	尹秀	
49	适老家具配置	如换鞋凳、适老椅、适老桌等。	/		
		换鞋凳	362	梦环崎	
		适老椅	350	梦环崎	
		适老桌	475	梦环崎	
50	多功能护理床	包括手摇护理床和电动护理床等。	/		
		手摇护理床	1260	佳晴	
		电动护理床	2800	佳晴	
单价汇总额合计：(大写/元)		肆万肆仟伍佰肆拾肆元整			
单价汇总额小写/元：44544					