

# 工程造价咨询报告书

建设单位名称：扬州市广陵区李典镇人民政府

咨询项目全称：扬州市广陵区李典镇小乾村宜居宜业和美乡村工程

咨询业务类别：工程量清单和最高投标限价编制

咨询报告日期：二〇二四年十二月八日

江苏瑾诚工程项目管理有限公司



咨询报告书编号： 苏瑾造发（2024）BY086号

咨询项目委托方全称：扬州市广陵区李典镇人民政府

咨询企业全称：江苏瑾诚工程项目管理有限公司

咨询企业法定住所：江苏省扬州市江都南路669号东方国际食品城2栋5楼

邮 编： 225002

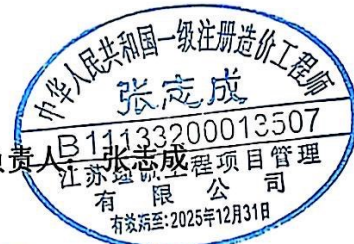
联系电话： 0514-82898978

咨询作业期： 2024-11-11 至 2024-12-8

法定代表人： 简静



技术负责人



项目负责人： 张志成

执业资格：



从事专业： 土建

专业咨询员：

楚静



执业资格：

江苏级造价工程师

从事专业： 土建

专业咨询员：

刘凡新



执业资格：

一级造价师

从事专业： 安装

专业咨询员：

执业资格：

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：





# 江苏瑾诚工程项目管理有限公司

苏瑾造发〔2024〕BY086号

## 关于扬州市广陵区李典镇小乾村宜居宜业和美乡村工程 工程量清单及最高投标限价编制咨询成果报告书

扬州市广陵区李典镇人民政府：

我公司接受贵单位委托，为扬州市广陵区李典镇小乾村宜居宜业和美乡村工程编制工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价情况报告如下。

### 一、工程概况

1. 项目名称：扬州市广陵区李典镇小乾村宜居宜业和美乡村工程。

2. 工程特征：本工程为扬州市广陵区李典镇小乾村宜居宜业和美乡村工程，建设单位为扬州市广陵区李典镇人民政府，建设地点为扬州市广陵区。本次招标范围为景观、绿化、安装工程等。

3. 计划工期：详见招标文件。

### 二、编制依据

1. 建设单位提供的设计图纸及有关编制要求。

2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其9本工程量计算规范。

3. 2014版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省市政工程计价定额》及其配套补充定额、定额解释，及现行的其他专业定额。



4. 2014 版《江苏省建设工程费用定额》及其营改增调整后的内容。

5. 材料价格按《扬州工程造价管理》（2024 年 10 月）中建材信息价计算，没有建材信息价的按市场询价计入最高投标限价。

6. 人工工资按苏建函价(2023)348 号文件调整,其中单独装饰工程人工取中值。

7. 扬州市现行的不可竞争费用内容及标准。

8. 扬州市安全生产、文明施工的相关规定。

9. 与本工程相关的现行设计、施工规范和标准图集、造价文件等。

### 三、编制责任

（一）委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

（二）受托方：对本报告的真实性、合法性负责。

### 四、编制说明

（一）一般说明

1. 施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

2. 交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

3. 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

4. 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。

5. 工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价。

6. 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”或本项目清单总说明中的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最



终结算与支付价款的依据。

7. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

8. 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

9. 清单项目特征中备注“清单量同定额量”的，是指清单工程量按《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）中相应计算规则计算。

10. 投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补措施项目，但不得更改本清单中已列措施项目。结算时，除工程变更引起施工方案改变外，承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。

11. 本说明中对设计内容进行的调整、补充和暂考虑的做法等仅为工程量清单和最高投标限价编制时暂定的内容，不构成设计变更。

## （二）分部分项说明

1. 本工程砂浆、混凝土均按预拌砂浆及商品混凝土考虑。

2. 混凝土是否采用泵送由投标人自行考虑并进行报价，结算时不因实际采用方式不同而调整单价。

3. 建筑垃圾外运。运距及消纳由投标人自行考虑。最高限价中按外运按 3km 考虑。

4. 家前屋后乱堆乱放、乱搭乱建环境整治等一切费用由投标人自行考虑报价，包干使用。最高投标限价按 10000.13 元计入分部分项中。

5. 梳理现状电路杆线控制价按 1638.97 元计入分部分项中，投



标人自行考虑报价，包干使用。

6. 刀臂杆灯含管线、灯杆、电器等路灯系统所有材料购买、运输、预埋和安装，投标人自行考虑报价。

### （三）措施项目说明

#### （三.1）总价措施费

1. 总价措施费中的安全文明施工费和工程按质论价费为不可竞争费，必须按招标清单中列明的费率进行报价；其他总价措施费由投标人自行考虑，以费率报价。本项目无创建优质工程要求。

2. 安全文明施工费：按《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增调整后规定的费率计算，其中增加费不计算。安全文明施工费结算时按造价管理部门核定的费率调整，未经核定，不得计算。

3. 最高投标限价中，夜间施工、冬雨季施工增加费、已完工程及设备保护、临时设施费按《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增调整后规定的费率取中间值计算。建筑工人实名制费用按《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》（〔2019〕第19号）规定的费率计算。

#### （三.2）单价措施费

1. 大型机械设备进出场及安拆。投标人自行考虑并在相应单位程中按项报价，包干使用；在最高投标限价中计算履带式挖掘机（1m<sup>3</sup>内）1台场外运输费用、沥青摊铺机1台场外运输和安拆费用。

2. 垂直运输。无。

3. 脚手架。按常规施工组织方案设置工程量清单并计价。

4. 模板工程。本项目模板工程按混凝土接触面积方式计算。

### （四）其他项目

1. 暂列金额：无。

2. 计日工：无。



3. 总承包服务费：无。

(五) 规费和税金

1. 规费：为不可竞争费，必须按招标清单中列明的费率进行报价。

1.1 环境保护税：不计取，由甲方自行缴纳。

1.2 社会保险费：按规定费率计取。

1.3 住房公积金：按规定费率计取。

2. 税金：按一般计税法（税率9%），为不可竞争费，必须按招标清单中列明的费率进行报价。

(六) 主要材料推荐品牌及规格：详见招标文件。

五、最高投标价总价

本工程的最高投标限价总价为 1377371.61 元。

附件：工程量清单和最高投标限价



江苏瑾诚工程项目管理有限公司

二〇二四年十二月八日



主题词：最高投标限价编制

抄送：





附件1

扬州市广陵区李典镇小乾村宜居宜业和美乡村工程

# 最高投标限价

招标控制价 (小写): 1377371.61 元

(大写): 壹佰叁拾柒万柒仟叁佰柒拾壹元陆角壹分

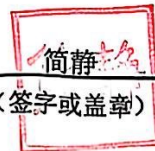
招标人: 扬州市广陵区李典镇人民政府  
(单位盖章)

造价咨询人: 江苏瑾诚工程项目管理有限公司  
(单位公章)



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

法定代表人  
或其授权人: 简静  
(签字或盖章)



专业咨询员: 楚静  
A21233231007561  
江苏瑾诚工程项目管理  
有限公司  
(造价工程师注册专用章)

项目负责人: \_\_\_\_\_



编制时间: 2024年12月6日  
刘凡新  
B14243200037963  
江苏瑾诚工程项目管理  
有限公司  
有效期至:2028年05月14日

复核时间: 2024年12月8日



扬州市广陵区李典镇小乾村宜居宜业和美乡村工程

# 工程量清单

招标人：扬州市广陵区李典镇人民政府  
(单位盖章)

造价咨询人：江苏瑾诚工程项目管理有限公司  
(单位公章)

法定代表人  
或其授权人：  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：简静  
(签字或盖章)

专业咨询员：楚静  
A21233231007561  
江苏瑾诚工程项目管理有限公司  
有效期至：2027年05月23日

项目负责人：  
B11133200013507  
江苏瑾诚工程项目管理有限公司  
有效期至：2025年12月31日

编制时间：2024年12月6日  
B14243200037963  
江苏瑾诚工程项目管理有限公司  
有效期至：2028年05月14日

复核时间：2024年12月8日



# 工程量清单总说明

项目名称：扬州市广陵区李典镇小乾村宜居宜业和美乡村工程

第 1 页共 3 页

## 一、工程概况

1. 项目名称：扬州市广陵区李典镇小乾村宜居宜业和美乡村工程。
2. 工程特征：本工程为扬州市广陵区李典镇小乾村宜居宜业和美乡村工程，建设单位为扬州市广陵区李典镇人民政府，建设地点为扬州市广陵区。本次招标范围为景观、绿化、安装工程等。
3. 计划工期：详见招标文件。

## 二、清单编制依据

1. 建设单位提供的设计图纸及有关编制要求。
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其 9 本工程量计算规范。
3. 扬州市现行的不可竞争费用内容及标准。
4. 扬州市安全生产、文明施工的相关规定。
5. 与本工程相关的现行设计、施工规范和标准图集、造价文件等。

## 三、编制说明

### （一）一般说明

1. 施工现场情况：以现场踏勘情况为准。
2. 交通运输情况：以现场踏勘情况为准。
3. 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。
4. 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。
5. 工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价。
6. 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”或本项目清单总说明中的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。
7. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。
8. 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。



# 工程量清单总说明

项目名称：扬州市广陵区李典镇小乾村宜居宜业和美乡村工程

第 2 页共 3 页

9. 清单项目特征中备注“清单量同定额量”的，是指清单工程量按《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）中相应计算规则计算。

10. 投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补措施项目，但不得更改本清单中已列措施项目。结算时，除工程变更引起施工方案改变外，承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。

11. 本说明中对设计内容进行的调整、补充和暂考虑的做法等仅为工程量清单和最高投标报价编制时暂定的内容，不构成设计变更。

## （二）分部分项说明

1. 混凝土是否采用泵送由投标人自行考虑并进行报价，结算时不因实际采用方式不同而调整单价。

2. 建筑垃圾外运。运距及消纳由投标人自行考虑。

3. 家前屋后乱堆乱放、乱搭乱建环境整治等一切费用由投标人自行考虑报价，包干使用。

4. 梳理现状电路杆线，投标人自行考虑报价，包干使用。

## （三）措施项目说明

### （三 .1）总价措施费

1. 总价措施费中的安全文明施工费为不可竞争费，必须按招标清单中列明的费率进行报价；其他总价措施费由投标人自行考虑，以费率报价。

2. 安全文明施工费：按《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）及《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）营改增后调整内容中规定的相应费率计算，其中增加费不计算。安全文明施工费结算时按造价管理部门核定的费率调整，未经核定，不得计算。

### （三 .2）单价措施费

1. 大型机械设备进出场及安拆。投标人自行考虑并在相应单位程中按项报价，包干使用。

2. 垂直运输。无。

3. 脚手架。按常规施工组织方案设置工程量清单并计价。

4. 模板工程。本项目模板工程按混凝土接触面积方式计算。



# 工程量清单总说明

项目名称：扬州市广陵区李典镇小乾村宜居宜业和美乡村工程

第 3 页共 3 页

## （四）其他项目

1. 暂列金额：无。
2. 计日工：无。
3. 总承包服务费：无。

## （五）规费和税金

1. 规费：为不可竞争费，必须按招标清单中列明的费率进行报价。
  - 1.1. 环境保护税：不计取，由甲方自行缴纳。
  - 1.2. 社会保险费：按规定费率计取。
  - 1.3. 住房公积金：按规定费率计取。
2. 税金：按一般计税法（税率 9%），为不可竞争费，必须按招标清单中列明的费率进行报价。

## （六）主要材料推荐品牌及规格：详见招标文件。

