

采购合同

项目编号：JSZC-321181-JZCG-G2024-0044

项目名称：丹阳市第三人民医院保安服务采购项目

采购单位：丹阳市第三人民医院

中标供应商：丹阳市保安服务有限公司

赢尚法审



甲方：丹阳市第三人民医院

乙方：丹阳市保安服务有限公司

为明确双方的权利与义务，根据《中华人民共和国民法典》及 丹阳市第三人民医院保安服务 采购项目（编号 JSZC-321181-JZCG-G2024-0044）采购结果，在甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

1. 服务地点：丹阳市第三人民医院。

2. 服务内容：由乙方为甲方提供 16 名保安，按照医院保卫科的具体工作安排，负责全院的秩序维护、车辆管理、重点部位监控、治安防范、消防安全和突发事件应对等相关保安服务，具体人员配备要求及服务要求见附件 1（招标文件及乙方的投标文件的部分截图）。

3. 合同期：3 年；合同一年一签。本次签订为第一次签订，合同期限为 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。如次年服务范围及内容相同且甲方对乙方提供的服务满意（即年度考核合格），则合同到期前一个月，甲方通知乙方续签下一年度合同。

4. 合同价及结算方式：

4.1 合同总价（人民币大写）：贰佰伍拾肆万零肆佰叁拾叁元整，2540413 元。此金额为三年合同的总费用。因合同一年一签，故每年费用为（人民币大写）：捌拾肆万陆仟捌佰零肆元整，846804 元。含招标范围内确定的采购内容、税金及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

4.2 结算方式：

该项目经双方协商，乙方自愿放弃本项目预付款。

合同费用按月支付，每月全额服务费为 70567 元，完成当月工作后，根据甲方考核情况（见附件 2：保安服务管理质量评估考核表），在次月 15 日前支付相应的费用。

注：达到支付条件后，乙方需在甲方办理付款手续之前 7 个工作日内，提供等额的正式发票给甲方，以便甲方办理付款手续。

5. 保安人员的管理要求及考核：

5.1 保安人员应服从医院及保安公司的双重管理。保安人员应认真履行岗位职责，遵守医院的规章制度，服从医院保卫科根据工作需要做出的统一安排调配，遇紧急突发事件发生，必须积极作为。医院有权依照《医院保安岗位职责及奖惩管理制度》对保安人员的工作进行检查、督促、考核，对不称职的保安提出批评、教育及经济处罚，屡教不改者，医院有权随时提出更换保安人员，并对乙方进行考核，

5.2 若由于乙方原因导致院内发生治安灾害、医疗设备失窃、车辆失窃、公共财产人



为损坏等事件时，乙方承诺将直接赔偿甲方所有损失。

5.3 乙方必须保证院方的用工人数，如出现脱岗现象，必须 24 小时内提供人员到岗；再者，经医院职能部门或所在科室半个月内多次（2 次（含）以上）要求更换或辞退的不合要求的服务人员，乙方应无条件满足医院的合理要求，否则，院方有权扣发相应人数及其工作日的服务报酬。

5.4 对医院在抽查及月中检查发现的问题，乙方要向院方及时反馈落实情况。如有特殊情况或加急的保安项目，乙方应确保及时增派人员到场处理，不得拒绝推诿，上班时间应随叫随到（从接到指令到提供服务的时间要求在 15 分钟内）并保证服务质量。

6. 其它要求

6.1 乙方必须提供规范而完善的安保管理组织实施方案，安保服务标准及工作制度；

6.2 服务人员工作期间必须遵守甲方的工作时间，不能影响甲方正常办公秩序，在重大活动和突击性工作中，甲方对服务人员可以直接指挥和调度；

6.3 乙方及人员不得在医院区域内从事与管理、服务工作无关的其他活动。一经发现，甲方有权终止协议或建议调整服务人员。

6.4 乙方和个人不得利用管理区域内业主的房产、物业、水电等资源从事经营活动；

6.5 服务人员因失职、脱岗造成甲方损失，乙方必须负全部责任并承担相应经济赔偿，甲方有权要求乙方调整人员。造成严重影响的事件，甲方有权及时终止合同。

6.6 在服务期限内，乙方现场所有人员如发生工伤（含上下班途中的交通事故）、意外伤害、安全等一切事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

7. 有关安全生产和防火等的现场管理约定

7.1 乙方在服务中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻人员的安全，防止相邻房屋的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属于乙方责任的，由乙方负责修复和赔偿。

7.2 乙方如因服务原因需居住在服务现场，日常用水、用电、用燃气等必须注意安全，如乙方因此而造成相关后果，由乙方负责。

7.3 乙方应做好服务现场管理工作，禁止无关人员进入现场。

7.4 乙方在本合同履行过程中造成自身或他人人身、财产损失的，由乙方承担全部责任，给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

7.5 乙方交通工具自备，所有安全责任自负，与甲方无涉。

7.6 乙方工作中用水、用电、动火等必须注意安全，如乙方因此而造成相关后果，由乙方负责。



8. 纠纷处理方式

8.1 因各项事务甲乙双方发生争议时，双方协商解决。协商不成的，向丹阳市人民法院提起诉讼，权利方支出的诉讼费用、律师代理费、保函费、交通费等合理费用由败诉方承担。

9. 合同履行

9.1 符合以下其中一项即为不合格, 终止合同:

- (1) 乙方进行转包和分包的。
- (2) 未能按照招标文件履约的。

9.2 下列甲方采购文件、乙方响应文件，或与本次采购活动方式相适应的文件，以及相关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 甲方的采购文件；
- (2) 乙方的响应文件；
- (3) 乙方的服务承诺；
- (4) 甲乙双方商定的其他文件等。

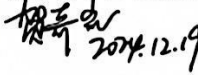
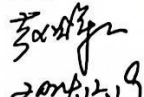

10. 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，备案方一份，具有同等的法律效力。

甲方（单位盖章）：



乙方（单位盖章）：

法人代表或授权代表（签字）：


 2019.12.19

 2019.12.19

 12.19

法人代表或授权代表（签字）：



801210

日期：

日期：



附件 1：乙方响应文件部分截图

第一章 整体保安服务方案评价

1.1. 本项目的简介及服务要求

一、项目概况：

丹阳市第三人民医院是一所集医疗、预防、科研和康复为一体的二级综合性医院。医院占地面积 83 亩，一期建筑 42500 平方米，核定床位 250 张，是上海长征医院军民共建医院、东南大学附属第一医院医联体集团医院、镇江医联体集团医院、江苏卫生健康职业学院附属医院。本次项目为丹阳市第三人民医院保安服务，要求如下：

有丰富的二级医院安保服务工作经验，构建科学合理、精益求精、节约成本、系统完善的医院安保服务体系，以领先的服务理念和专业的质量标准，运用先进的技术手段和管理能力，结合实际情况，为采购人提供全方位的医院安保服务。

项目所属行业：租赁和商务服务

二、技术及服务要求：

(一) 采购标的

服务类标的清单

序号	标的名称	计量单位	数量	是否接受进口产品	备注
1	保安服务	年	3	否	

5. 突发事件应对：如医院遇有重大活动、突发治安、灾害事件、突发急救抢救治疗事件，需要临时增派保安人员，安保单位须无条件服从医院安排。

(三) 人员配备及要求

人员综合素质要求：精干 高效 专业 敬业 健康

★1、人员配备要求：保安队长 1 人，消防 2 人，保安 13 人，共计 16 人，以上所有人员甲方不提供住外及用餐，当地户籍人员由安保公司派遣驻场人员必须经甲方面试认可后书面确认。

安保服务人员岗位任职条件及要求一览表

序号	岗位	人数	要求
1	保安队长	1	男，年龄 55 周岁以下，身体健康；无违法犯罪记录，具有大专以上学历，经安保专业培训，提供本次政府采购活动前半年内至少一个月依法缴纳社会保险的凭据。
2	消防保安	2	男，55 周岁以下，身体健康，无违法犯罪记录，取得中级消防设施操作员证书，提供本次政府采购活动前半年内至少一个月依法缴纳社会保险的凭据。
3	保安	13	男，55 周岁以下，身体健康，无违法犯罪记录，经安保专业培训，提供本次政府采购活动前半年内至少一个月依法缴纳社会保险的凭据。
小计		16	

以上人员上岗时佩戴统一标志，按工种穿戴统一制服（精致）。

(二) 服务要求

本项目为丹阳市第三人民医院保安服务项目，服务内容包括：

1. 秩序维护：医院各区域和定点的保安执勤（治安巡逻、防火巡查、反盗窃、医疗秩序维护、车辆秩序管理、医患纠纷现场秩序掌控和调解谈判现场管理）、消防值班以及夜间巡逻执勤。在发生纠纷时，有效维护好现场秩序，防止和杜绝发生损坏医院公私财物和伤害医护人员人身安全的行为，保护医院和医护人员的人身安全，防止发生侵犯。

2. 重点部位监控：重点部位包括医院行政办公楼层、门诊和药房、收费处、危化品仓库、地下室、锅炉房、仓库、手术室、药房、液氮站等。与消防监控室紧密沟通，随时掌握医院各个部位的动态，确保人员在第一时间到达现场，控制事态发展。

3. 治安防范：对于出现医患纠纷、病员或家属在医院吵闹、严重扰乱医院医疗秩序、破坏医院公共财物甚至出现威胁、伤害医护人员生命安全等紧急情况时，保安队员第一时间到达现场，控制场面，疏散人群，制止事态发展，单独或配合民警对企图危害医护人员、伤及无辜的相关病员、家属及时制服。在保安队员在场的情况下，医护人员绝对不能受到伤害。

4. 消防安全：包括消防每日防火巡查、防火检查、巡逻，医院各建筑、病区以及地下建筑物内消防设施的检查，消防设施损坏的及时报请维保，火警和灾害救助以及对外联系沟通。

佩戴规范，规范仪表仪容，懂得礼节礼貌，都经过专门的岗前基础培训。

2. 岗位人员资质要求：

所聘用的从业人员男性、仪表端庄、身体健康有健康证，经安保专业培训，有一定的安检经验；能正确使用各类消防器材和设备；保安队长具有管理经历，有责任心，有一定的管理协调能力，能熟练操作办公楼的消防、安保系统。

(四) 安保服务基本要求、范围和服务质量要求

(1) 服务质量要求：保证所管区域的正常工作秩序，预防火灾、盗窃、破坏、自然灾害事故发生，对各种突发事件能及时进行处理控制，为医院提供安全的工作生活环境。

(2) 对保安人员的要求：

身体条件：身体健康，相貌端正，仪表大方，无传染性疾病。
政治素质：拥护党的路线、方针、政策，尊重领导和服务对象，服从安排，听从指挥，无违法犯罪记录等。爱岗敬业，恪尽职守，遵纪守法，文明执勤。

业务技能要求：具备相关法律法规知识及安保知识和消防知识，具备一定的语言和文字表达能力；保安服务人员需持有保安员证，消防监控室保安需取得中级消防设施操作员证书。

(3) 保安服务基本要求



1.执行医院内部安全保卫工作的方针、政策和有关规定，建立健全各项保安工作制度，对职责范围内的保安工作全面负责。

2.服从医院领导交办的各项任务，严格履行岗位职责，遵守各项规章制度，保持高度的警惕性、具有高度责任感，爱岗敬业，做好本职工作。

3.严格执行各项规章制度，文明礼貌执勤，着装整洁，保持良好的精神状态。对来院就诊病人及家属、来访参观人员，热情、耐心、文明问询和主动引导；维护医院的良好形象。

4.医院保安实行每日24小时不间断执勤，维护医院正常的医疗、车辆、人员秩序和消防安全，巡查各楼层各诊室患者就诊秩序情况。遇有重大事件时，应临危不乱，果断处置作适当处理，并立即报告上级。

5.负责医院大门外两边非机动车辆停放秩序，指挥入院车辆定点分类停放，机动车辆车头一律向外有序停放，保持医院内部所有道路畅通无阻。

6.杜绝明显的肇事肇祸者、乞讨者、醉酒闹事者、拾破烂者、推销商品者进入医院。禁止在医院内摆摊设点和进行各种表演义卖，及时制止打架斗殴，禁止托儿及其他不法分子在医院内活动。

7.协助做好来客来访人员的接待工作，禁止未经医院相关部门许可的外来人员在我院拍照摄像。

8.杜绝攻击性物品、危险品等进入医院，严格禁止各种宠物、流浪狗、猫等进入医院。

9.负责对破坏医院形象和影响医院声誉的行为进行及时果断制止，并立即上报，发生应急事件负责控制电梯、楼梯、走廊、大门等。

10.协助医疗科宣传转诊患者，负责患者转运途中的安全保卫，防止发生伤人毁物事件。

11.负责工作区域日常清洁卫生，来院人员劝烟工作，保持室内外清洁卫生美观。

12.熟悉医院内部环境，消防设施分布，灭火器材存放点，消防火报警装置的位置，会熟练使用各种灭火器材，发现隐患及时上报，保证消防设施处于良好状态，保证消防通道畅通。

13.保安值班要高度戒备，白天不少于二次对医院各区域进行全面的治安、消防安全巡逻巡查，夜间每两小时一次巡逻巡查。尤其要对重点部位的治安防范，加强防盗活动，及时发现可疑人和事，并进行妥善处理做好相关记录。

14.认真履行值班、交接班登记制度，值班中发生和处理的各种情况在登记簿上进行详细登记，交接班时移交清楚，责任明确。

15.完成院、科临时交办的各项工作任务。服从分配，团结协作，积极配合其它岗位完成一些临时工作任务。

(六) 项目人员配备、人员管理评价

序号	姓名	人员类别	身份证号	学历	相关工作年限	证书/证件	备注
1	高俊杰	保安队长	321181197811103793	大专	从事安保工作15年	保安员证书/三级	是
2	丁迪	保安员	32118119890912081X		从事安保工作15年	保安员证书/四级	是
3	冯磊	保安员	32118119890314081X		从事安保工作10年	保安员证书/四级	是
4	朱亮	保安员	321181199303193170		从事安保工作10年	保安员证书/四级	是
5	钟伟	保安员	321181198203160414		从事安保工作20年	保安员证书/四级	是
6	刘健	保安员	32118119830331437X		从事安保工作12年	保安员证书/四级	是
7	朱正	保安员	321181199607220264		从事安保工作10年	保安员证书/二级	是
8	夏金	保安员	32118119820627517X		从事安保工作10年	保安员证书/四级	是
9	朱康	保安员	32118119941109003X		从事安保工作20年	保安员证书/四级	是
10	施工	保安员	321181198104133779		从事安保工作10年	保安员证书/四级	否
11	王志强	保安员	321181198211035714		从事安保工作10年	保安员证书/四级	是
12	毕晨	保安员	321181199404288611		从事安保工作18年	保安员证书/五级	是

13	董峰	消防员	321181199110050210		消防人员	消防证四级	保安证五级
14	姚水	消防员	32118119911210415		消防人员	消防证四级	保安证五级
15	孙俊	消防员	321181197412170219		消防人员	消防证四级	保安证五级
16	董峰	消防员	321181197210040010		消防人员	消防证四级	保安证五级

注：
1. 请按照文件“第四部分 采购需求二、技术及服务要求”中对配备人员的要求以及综合评分中“项目人员配备、人员管理评价”相关内容提交证明材料；
2. 列入本表人员如要更换，需经采购人同意。擅自更换属违约行为；
3. 行数不够者自行添加。



附件 2:

保安服务管理质量评估考核表

_____年__月

考核项目	序号	考核内容	标准分	实得分	失分依据
仪容仪表	1	统一工作服、工作证和其他装备,干净整洁。	3		
	2	微笑服务,举止文明,不得当众脱鞋、卷衣袖、伸懒腰、哼小调等;不留长发、长指甲、长胡须,不随地吐痰、抽烟等。	5		
服务态度	3	精神饱满、热情、使用礼貌用语,主动帮助人。	5		
	4	服务意识良好,能够授受同事或他人意见,不与人发生口角,无失礼行为。	4		
工作纪律	5	服从命令,听从指挥,团结同志,尊重领导。不因工作安排和其它事宜冲撞领导。	5		
	6	诚实公正廉洁、不拉帮结派、不聚众赌博、不酗酒闹事、不散布谣言。	5		
	7	有效制止医院内各种违反消防、治安、装修、环境、卫生、绿化等管理规定的行为。	3		
	8	必须熟悉医院各种设施、设备的分布位置,掌握院内人员和车辆流动规律,具备良好的治安消防防范能力	5		
	9	必须熟练掌握治安、消防、水灾以及其他突发事件的应急处置措施,并积极协助处置。	5		
	10	按时上下班,当班期间无迟到、早退、脱岗、漏岗、串岗等现象。	5		
	11	严格执行请、销假制度,严禁擅自换班、顶班。	5		
	12	禁止在对讲机上聊天,讲与工作无关之事。	4		
	13	严禁酒后上岗;当班期间不得打瞌睡、睡懒觉。	5		
	14	当班期间,严禁聚众闲聊、吃零食、听音乐、看手机、玩弄个人物品,或做与工作无关的事情。	6		
	15	当班期间,无因工作态度、工作质量被有效投诉	5		
	16	勤俭节约、爱护公物,爱护各种器材,不得丢失、损坏、转赠或随意携带外出。	5		



	17	发生突发事件，门诊要求三分钟内到达现场，住院部要求五分钟内到达现场，到达后先期处置，报告，并保护现场。	5		
工作质量	18	无安保事件发生。	5		
	19	无发生火警。	5		
	20	就诊环境秩序井然有序。	5		
	21	职工、患者满意、无投诉。	5		
合计得分					

扣分情况具体说明：

说明：本考核表为保安的每月考核内容，满分 100 分，每月 90 分（含）以上属于合格；89 分以下为不合格，质量评估分数在 90 分（含）以上可得当月全额服务费，质量评估分数在 81—89 分，该月仅付 90% 服务费。分数在 70—80 分，除限期整改外，该月仅付 80% 服务费。一年有两次少于 70 分的，医院有权与中标公司解除合同并追究相应责任。

保安队长签字：

考核科室（保卫科）签字：

考核时间：

赢尚法审

