

大厂街道背街小巷道路养护

管 养 合 同



签订日期：2023年9月1日

甲方(全称):南京市六合区人民政府大厂街道办事处

乙方(全称):南京盛禾建筑劳务工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关的法律、行政法规,甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就甲方承接的大厂街道背街小巷道路养护,特订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 大厂街道背街小巷道路养护

工程地点: 大厂街道辖区内

工作内容包括: 车行道、人行道及附属设施的日常养护

工程发包方式: 包工包料

二、工期要求

1、养护日期: 2023年9月1日至2024年8月31日。

2、具体每个点的开工时间以甲方通知为准,完工时间双方另行约定。

三、合同价款的约定及确认

1、合同价款的约定

按最终确认的工程量计算结算价款,审计后结算价款下浮95.2%作为工程最终结算价,管养费用的结算价不得超过30万元。

2、合同价款的编制

参考的工程计价表和有关文件《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、江苏省相关工程计价表(《江苏省市政工程计价定额》(2014)、《江苏省安装工程计价定额》(2014)、《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》等)。参照当月南京市材料信息价,执行省建设工程人工工资指导价。

四、工程款支付

1、审计结束后支付工程量结算款100%。

2、工程款必须支付到合同约定的乙方帐户。支付工程款时,乙方应提供符合国家税收管理规定的发票。

五、管养范围和管理

1、大厂街道范围内57条背街小巷道路,管养内容为车行道、人行道及道路附属设施。道路附属设施包含挡墙、边坡、护栏、井盖、路名牌、路牙等,具体管养道路见附件。

2、乙方项目经理

姓名：熊加威 职务：项目经理。（要求出具任命书，作为合同的附件）。

3、乙方指定熊加威为工程实施过程中确认相关依据的有效签字人，乙方可因工作需要调整现场有效签字人，但必须书面变更，经甲方批准后开始实施，未经甲方批准备案的其他人员不得签署任何文书，否则甲方对乙方进行 10000 元/人次的违规处罚。凡因乙方人员签字引发的责任及诉讼由乙方自身全部承担，甲方不承担任何的连带责任。

4、乙方应履行并承担工程有关的所有义务与责任，否则，乙方承担由此引发的违约。

六、甲方的工作

1、负责协调乙方与监理、设计等有关部门的关系，为乙方施工提供便利条件。

2、提供工程施工图纸及交工资料范本。

3、负责整个施工场地的管理工作，负责工程总体进度、质量、安全的管理与控制。

4、对管护工作进行指导、检查、监督和考核。

5、在乙方管理人员、施工人员、施工设备无法满足工程的进度、质量要求时，甲方可调整工程范围或中止合同履约。

七、乙方的工作

1、组建工程施工的项目组织机构，项目组织机构中必须包括满足工程施工所需的技术、质量、安全、设备材料、费用控制、计划等管理人员。有人员资格要求的，必须提供相关人员的执业资格证书。

2、编制相关专业施工的专项施工方案，经甲方审核或监理批准后组织施工。

3、执行经甲方认可的施工进度计划，保证工程如期完工。

4、乙方必须按甲方要求向甲方提供完成工作量报表。

5、遵守政府有关部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续，承担自身部分发生的费用，并书面向甲方备案。如因乙方原因造成监理严重警告的每次罚款 1000 元；造成政府部门处罚的，费用由乙方交纳，并按处罚额度的 50%向甲方交纳。

6、提供满足工程施工的机械和人员，负责办理工程各项隐蔽工程的工程量签证，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

7、严格按甲方或监理要求进行施工，按规范要求提供检测和技术资料，负责承担项目的交工资料的填写、收集、整理、装订，完成或配合完成工程检验、交工、结算等工作。

8、服从甲方所派项目管理人員的管理，不得与甲方项目管理人員发生任何冲突。

9、负责工程的安全、质量管理。

10、乙方不得将工程转包或分包。乙方应组织管理班子负责工程的施工。如项目班子的工作使甲方不满意，甲方可要求乙方调整或充实管理人员，乙方必须满足甲方的要求。

八、合同解除

1、乙方没有全面履行合同义务之前，因乙方原因，则甲方通知乙方解除合同，乙方接到通知后应无条件撤离现场。

2、乙方已经全面履行或部分履行合同时，确需要解除合同，则甲乙双方通过协商一致，处理善后工作，合同解除。

九、质量及质量检查

1、工程质量标准约定：本工程必须达到的质量标准： 合格。

2、工程质量达不到质量标准部分，甲方有权拒绝支付工程进度款，并要求乙方拆除和重新施工，直到符合协议规定的目标为止，其费用由乙方承担。发生重大质量事故或质量严重不合格，甲方有权中止协议，乙方承担全部责任。

3、乙方施工过程资料必须认真记录，并对资料的及时性、正确性、完整性负责，随时提供给甲方检查。

4、交工技术资料必须按甲方要求进行，保管完好，装订整齐，按甲方的要求在施工过程中及时提交甲方。

十、安全施工

1、甲方支付给乙方的工程款中，包含了合理的现场 HSE 费用。乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，保证现场安全经费的投入。

2、在施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施施工时，乙方应提出安全防护措施，经甲方批准后实施，发生的相应费用由乙方承担。

3、甲方有义务对乙方施工现场的工作人员进行安全教育，乙方有责任协助甲方进行安全管理工作。

4、发生安全事故，乙方必须按规定立即上报甲方和有关部门，同时按政府有关部门要求进行善后处理。承担造成事故的全部责任和因此发生的全部费用。

5、乙方在施工现场内使用的安全保护用品应符合施工防护要求，符合甲方整体管理的要求。甲方将对安全防护使用不规范进行严厉处罚。

6、乙方必须保证施工现场的环境卫生和文明施工符合甲方管理规定。

十一、争议

- 1、甲方和乙方在履行合同时发生争议，以甲方针对本合同条款的解释为优先。
- 2、甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，向甲方所在地的人民法院起诉。
- 3、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

- ①施工现场停止施工；
- ②单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
- ③甲方书面要求终止合同；
- ④调解要求停止合同工作，且为双方接受；
- ⑤法院要求停止合同工作。

十二、合同终止

双方履行完合同全部义务，乙方向甲方交付作业成果，并经甲方验收合格，甲方向乙方的工程款支付完毕，本合同即告终止。

十三、合同的生效

本合同约定自双方签字盖章后生效。本协议正本肆份，由双方分别保存贰份。

甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：



经审计核减率在5% (含) 以内的工程项目，审计费用由本行承担；
核减率在5% - 10% (含) 的工程项目，审计费用由本行和施工单位各承担50%；
核减率超过10% (不含) 以上的工程项目，审计费用由施工单位全部承担。