

鼓山路院区电梯更新合同

合同编号：JSHX-2025-03-12-01

项目名称：鼓山路院区电梯更新项目

项目编号：JSZC-320115-JZCG-G2024-0100

甲方：（买方）南京市江宁医院

乙方：（卖方）江苏禾旭机电工程有限公司

甲、乙双方根据南京市公共资源交易中心江宁分中心组织的 鼓山路院区电梯更新 项目公开招标结果，签署本合同。

一、合同内容

1.1 标的名称：鼓山路院区电梯更新项目

1.2 标的质量：按招标文件及投标文件执行。

1.3 标的数量（规模）：客梯 4 台，杂物梯 2 台

1.4 履行时间（期限）：签订合同后 180 个日历日内完成交付验收(包含取得电梯监督检验报告书所需时间), 将所有设备安装到位通过验收并交付采购人使用。

1.5 履行地点：江宁区东山街道鼓山路 168 号。

1.6 履行方式：按招标文件及投标文件执行。

1.7 包装方式：木箱

二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：壹佰柒拾捌万伍仟元整（1785000元）人民币。

三、技术资料

3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物(包含与货物相关的服务)的有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。保密期至保密内容按照相关法律法规规定，以合法方式和途径将其全部披露或本合同终止后 5 年为止，以两者孰长为准。

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物（包含与货物相关的服务）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、著作权、商标权、工业设计权、商业秘密等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的货物（包含与货物相关的服务）的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

6.1 签订合同时，乙方按照合同金额 5 % 缴纳履约保证金。合同履行结束后，甲方按以下约定退还：

6.1.1 退还时间及条件：验收合格且合同履行期结束后 5 个工作日内。

6.1.2 退还方式：扣除违约费用后一次性无息退还。

6.1.3 不予退还的情形：合同约定的交付期内未履约完成、验收不合格、整改不到位等情形。

6.1.4 逾期退还履约保证金责任：甲方逾期退还履约保证金的，除应当退还履约保证金本金外，还应当按照每日万分之五的利率支付逾期利息，但因乙方自身原因导致无法及时退还的除外。

6.2 乙方可以采用银行、保险公司、担保公司等第三方机构出具的履约保函（保险）代替缴纳履约保证金，保函（保险）有效期届满且担保人按照约定履行了担保责任后自动失效。如乙方未按要求履行合同义务，由担保人按照合同约定对甲方承担赔偿责任。

七、合同转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

7.2 除招标文件接受分包并经甲方同意，乙方可按分包意向协议分包情况外，乙方不得将合同标的分包给他人履行。

7.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权终止合同。

八、合同款项支付

8.1 合同款项的支付方式及时间

8.1.1 合同签订后，甲方支付合同总价款的 30%作为预付款。

8.1.2 电梯经采购人及经政府相关部门验收合格并取得电梯监督检验报告书后付至合同总额的 100%。

8.1.3 满足合同约定支付条件的，甲方收到乙方发票后 10 个工作日内，将资金支付到合同约定的乙方账户。

8.2 根据工业和信息化部关于印发《保障中小企业款项支付投诉处理暂行办法》的通知（工信部企业〔2021〕224 号），甲方未按合同约定支付款项的，乙方可以向有关部门投诉。

8.3 当采购数量与实际使用数量不一致时，乙方应根据实际使用量供货，合同的最终结算金额按实际使用量乘以成交单价进行计算。

九、税费

9.1 本合同执行中的相关税费均由乙方负担。

十、质量保修范围和保修期及售后服务

10.1 乙方应按招标文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

10.2 乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商可按以下方式处理：

10.2.1 更换：由乙方承担所发生的全部费用。

10.2.2 贬值处理：由甲乙双方协议定价。

10.2.3 退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

10.3 如在使用过程中发生质量问题，乙方应在接到甲方通知后 0.5 小时内到达甲方现场。

10.4 质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

10.5 质保期为自交货验收合格之日起 5 年，因人为因素出现的故障不在质保范围

内。超过质保期的乙方负责终生维修，维修时只收取部件成本费。

十一、项目验收

11.1 甲方依法组织履约验收工作。

11.2 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确验收的时间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案做好相应配合工作。

11.3 对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

11.4 如有必要，甲方可邀请参加本项目投标的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收结论的参考。

11.5 甲方成立验收小组，按照采购合同约定对乙方履约情况进行验收。验收时间、验收标准见招标文件。验收时甲方按照采购合同的约定对每一项技术、商务要求的履约情况进行确认。验收结束后验收小组出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金退还挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

11.6 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

十二、货物的包装、发运、运输及安装

12.1 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。货物的包装应符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的规定。

12.2 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

12.3 乙方在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接货。

12.4 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

12.5 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方货物已送达。

12.6 在安装过程中发生高处坠落、操作平台坠落、设备故障以及造成第三方伤害等的安全责任由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

十三、违约责任

13.1 甲方无正当理由拒收货物的，应向乙方偿付拒收货物总价款 5% 的违约金。

13.2 甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的，应按逾期付款总额每日 5‰ 向乙方支付违约金。

13.3 乙方逾期交付货物的，应按逾期交货总额每日 5‰ 向甲方支付违约金，由甲方从待付货款中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交货的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的，应向甲方支付合同总价 5% 的违约金。

13.4 乙方所交付的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交

货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同。

13.5 甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除应承担上述违约责任外，违约方还应当赔偿因此给守约方造成的一切直接和间接损失，包括但不限于守约方的实际损失、预期可得利益损失以及为实现债权而产生的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、公证费、鉴定费、差旅费）。

十四、不可抗力事件处理

14.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

14.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方并寄送有关权威机构出具的证明。

14.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商确定是否继续履行合同。

十五、解决争议的方法

15.1 甲乙双方因合同签订、履行而发生的一切争议，应通过友好协商解决。协商不成的由甲方住所地人民法院管辖。

十六、合同生效及其它

16.1 本合同经双方加盖单位公章后生效。

16.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》有关条文执行。

16.3 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执一份。

甲方：南京市江宁医院

乙方：江苏禾旭机电工程有限公司

地址：江宁区东山街道鼓山路 168 号

地址：南京市江北新区浦洲路 39 号 10 楼 1009 室

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

联系电话：

联系电话：

签订日期： 年 月 日

技术参数表

TK Elevator(China)
蒂升电梯 (中国)



电梯技术规格:

表格 1

电梯技术规格表			
梯号:	L1, L2, L3	数量:	3
一、基本参数			
型号:	meta200 MR	电梯分类:	病床电梯
载重 (公斤):	1600	速度 (米/秒):	1.6
层/站/门:	13/13/13	是否贯通:	无
井道尺寸(宽*深) (mm)	2300 * 3100	提升高度 (mm):	45300
顶层高度 (mm):	4290	底坑深度 (mm):	1500
群控方式:	三台		
二、轿厢			
轿厢尺寸(宽*深 mm)	1400 * 2400	轿厢高度 (mm):	2600
轿厢装潢型号:	自定义	前壁装饰:	发纹不锈钢 304
侧壁板装饰:	发纹不锈钢 304	后壁板装饰:	发纹不锈钢 304
吊顶型号:	RF-CL1S	吊顶材质:	发纹不锈钢 304
地板装饰:	PVC(CFL010 岩石灰)	地板装饰厚度:	2
轿厢预留装潢重量 (kg):	0		
轿厢扶手类型:	发纹不锈钢圆形扶手 (TSF01)	扶手安装位置:	三面
三、轿门/厅门			
开门方式:	旁开两扇	开门尺寸 (宽*高 mm)	1100 * 2100
厅门材质/数量 (组一):	发纹不锈钢 304/13	厅门材质/数量 (组二):	无/0
小门套材质 (组一):	发纹不锈钢 304	小门套材质 (组二):	无
轿门材质:	发纹不锈钢 304		
四、信号系统			
轿厢操作箱 COP 型号:	其它型号	COP 面板材质:	发纹不锈钢 304
COP 显示类型:	10.4 寸横显多媒体液晶显示器 (单机版) (第一操作盘)	COP 按钮盲文:	是
副 COP:	无	残疾人 COP:	嵌入式 CD1D (第二操纵盘)
厅门召唤盒 LIOP 型号:	LS2A-A33M	LIOP 面板材质:	发纹不锈钢 304
LIOP 显示类型:	4.3" 白色段码 LED	LIOP 按钮盲文:	是
五、附加功能选项			
<input checked="" type="checkbox"/> 消防员服务 <input checked="" type="checkbox"/> 视频线缆 <input checked="" type="checkbox"/> 物联网系统接口 <input checked="" type="checkbox"/> 轿厢后壁镜 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 轿厢语音报站 <input checked="" type="checkbox"/> 轿厢到站钟 <input checked="" type="checkbox"/> 能量回馈功能			
六、其他说明			

meta200 MR 乘客电梯功能表

梯号:L1、L2、L3

序号	标准功能	是否配备	序号	标准功能	是否配备
1	本层同向外呼再开门	配备	2	集选控制	配备
3	满载直驶	配备	4	梯门未开则自动开往下一层	配备
5	防捣乱功能（空载时，内呼登记限制）	配备	6	防捣乱功能（端站停层取消内呼）	配备
7	防捣乱功能（反向内呼自动消除）	配备	8	开门保持延时	配备
9	门机速度及力矩可调	配备	10	上电再平层	配备
11	轿厢照明、风扇节能运行功能	配备	12	启动转矩自动补偿	配备
13	安全停靠	配备	14	火灾应急返回	配备
15	报警和对讲功能	配备	16	轿内应急照明	配备
17	超载保护	配备	18	门锁故障重复关门	配备
19	关门保护	配备	20	光幕	配备
21	锁梯（钥匙开关）	配备	22	缺相及错相保护	配备
23	锁梯功能	配备	24	紧急电动操作装置	配备
25	检修操作（轿顶）	配备	26	检修操作（底坑）	配备
27	曳引机温度监控	配备	28	曳引机空转保护功能	配备
29	火灾应急返回信号预留	配备	30	轿厢意外移动保护	配备
31	限制轿内人员开启轿门装置	配备	32	制动力矩检测功能	配备
33	门负载检测	配备	34	门锁旁路功能	配备
35	剩余电流动作保护功能	配备	36	自动门	配备
37	集选错误信号	配备	38	运行时间记录和显示	配备
39	关门按钮	配备	40	开门按钮	配备
41	错误指令取消	配备	42	外召白色 LED 显示	配备
43	轿内白色 LED 显示	配备	44	语音安抚功能	配备
45	对讲系统	配备	46	变频器高温检测	配备
47	终端强迫减速	配备	48	井道楼层数据自学习	配备
49	停电自动平层	配备	50	故障自诊断	配备
51	多方通话装置	配备	52	门受阻控制	配备
53	并联/群控自动脱离	配备	54	独立运行	配备
55	运行次数记录和显示	配备			

表格 2

电梯技术规格表			
梯号:	L4	数量:	1
一、基本参数			
型号:	meta200 MR	电梯分类:	病床电梯
载重(公斤):	1600	速度(米/秒):	1.75
层/站/门:	13/13/13	是否贯通:	无
井道尺寸(宽*深)(mm)	2300 * 3100	提升高度(mm):	45300
顶层高度(mm):	4290	底坑深度(mm):	1500
群控方式:	无		
二、轿厢			
轿厢尺寸(宽*深 mm)	1400 * 2400	轿厢高度(mm):	2600
轿厢装潢型号:	自定义	前壁装饰:	发纹不锈钢 304
侧壁板装饰:	发纹不锈钢 304	后壁板装饰:	发纹不锈钢 304
吊顶型号:	RF-CL1S	吊顶材质:	发纹不锈钢 304
地板装饰:	PVC(CFL010 岩石灰)	地板装饰厚度:	2
轿厢预留装潢重量(kg):	0		
轿厢扶手类型:	发纹不锈钢圆形扶手(TSF01)	扶手安装位置:	三面
三、轿门/厅门			
开门方式:	旁开两扇	开门尺寸(宽*高 mm)	1100 * 2100
厅门材质/数量(组一):	发纹不锈钢 304/13	厅门材质/数量(组二):	无/0
小门套材质(组一):	发纹不锈钢 304	小门套材质(组二):	无
轿门材质:	发纹不锈钢 304		
四、信号系统			
轿厢操作箱 COP 型号:	其它型号	COP 面板材质:	发纹不锈钢 304
COP 显示类型:	10.4 寸横显多媒体液晶显示器(单机版)(第一操作盘)	COP 按钮盲文:	是
副 COP:	无	残疾人 COP:	嵌入式 CD1D(第二操纵盘)
厅门召唤盒 LIOP 型号:	LS2A-A33M	LIOP 面板材质:	发纹不锈钢 304
LIOP 显示类型:	4.3" 白色段码 LED	LIOP 按钮盲文:	是
五、附加功能选项			
<input checked="" type="checkbox"/> 消防员服务 <input checked="" type="checkbox"/> 视频线缆 <input checked="" type="checkbox"/> 物联网系统接口 <input checked="" type="checkbox"/> 轿厢后壁镜 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 轿厢语音报站 <input checked="" type="checkbox"/> 轿厢到站钟 <input checked="" type="checkbox"/> 能量回馈功能			
六、其他说明			

meta200 MR 乘客电梯功能表

梯号:L4

序号	标准功能	是否配备	序号	标准功能	是否配备
1	本层同向外呼再开门	配备	2	集选控制	配备
3	满载直驶	配备	4	梯门未开则自动开往下一层	配备
5	防捣乱功能（空载时，内呼登记限制）	配备	6	防捣乱功能（端站停层取消内呼）	配备
7	防捣乱功能（反向内呼自动消除）	配备	8	开门保持延时	配备
9	门机速度及力矩可调	配备	10	上电再平层	配备
11	轿厢照明、风扇节能运行功能	配备	12	启动转矩自动补偿	配备
13	安全停靠	配备	14	火灾应急返回	配备
15	报警和对讲功能	配备	16	轿内应急照明	配备
17	超载保护	配备	18	门锁故障重复关门	配备
19	关门保护	配备	20	光幕	配备
21	锁梯（钥匙开关）	配备	22	缺相及错相保护	配备
23	锁梯功能	配备	24	紧急电动操作装置	配备
25	检修操作（轿顶）	配备	26	检修操作（底坑）	配备
27	曳引机温度监控	配备	28	曳引机空转保护功能	配备
29	火灾应急返回信号预留	配备	30	轿厢意外移动保护	配备
31	限制轿内人员开启轿门装置	配备	32	制动力矩检测功能	配备
33	门负载检测	配备	34	门锁旁路功能	配备
35	剩余电流动作保护功能	配备	36	自动门	配备
37	集选错误信号	配备	38	运行时间记录和显示	配备
39	关门按钮	配备	40	开门按钮	配备
41	错误指令取消	配备	42	外召白色 LED 显示	配备
43	轿内白色 LED 显示	配备	44	语音安抚功能	配备
45	对讲系统	配备	46	变频器高温检测	配备
47	终端强迫减速	配备	48	井道楼层数据自学习	配备
49	停电自动平层	配备	50	故障自诊断	配备
51	多方通话装置	配备	52	门受阻控制	配备
53	并联/群控自动脱离	配备	54	独立运行	配备
55	运行次数记录和显示	配备			

表格 3

电梯技术规格表			
梯号:	L5, L6	数量:	2
一、基本参数			
型号:	TWJ	电梯分类:	杂物电梯
载重(公斤):	100	速度(米/秒):	1.0
层/站/门:	13/10/10	是否贯通:	无
井道尺寸(宽*深)(mm)	1270 * 1000	提升高度(mm):	32400
顶层高度(mm):	4290	底坑深度(mm):	1000
群控方式:			
二、轿厢			
轿厢尺寸(宽*深 mm)	800 * 700	轿厢高度(mm):	800
轿厢装潢型号:		前壁装饰:	发纹不锈钢 304
侧壁板装饰:	发纹不锈钢 304	后壁板装饰:	发纹不锈钢 304
吊顶型号:		吊顶材质:	
地板装饰:	发纹不锈钢 304	地板装饰厚度:	
轿厢预留装潢重量(kg):			
轿厢扶手类型:		扶手安装位置:	无
三、轿门/厅门			
开门方式:	垂直中分两扇	开门尺寸(宽*高 mm)	600 * 800
厅门材质/数量(组一):	发纹不锈钢 304/10	厅门材质/数量(组二):	无/0
小门套材质(组一):	发纹不锈钢 304	小门套材质(组二):	无
轿门材质:	发纹不锈钢 304		
四、信号系统			
轿厢操作箱 COP 型号:		COP 面板材质:	
COP 显示类型:		COP 按钮盲文:	
副 COP:	无	残疾人 COP:	无
厅门召唤盒 LIOP 型号:	ALS-Z05	LIOP 面板材质:	发纹不锈钢 304
LIOP 显示类型:	红色点阵显示	LIOP 按钮盲文:	
五、附加功能选项	<input checked="" type="checkbox"/> 配对重安全钳		
六、其他说明			

TWJ 乘客电梯功能表

梯号:L5, L6

序号	标准功能	是否配备	序号	标准功能	是否配备
1	到站蜂鸣器提示	配备	2	锁梯（钥匙开关）	配备
3	缺相及错相保护	配备	4	控制柜可锁主开关	配备
5	曳引机空转保护功能	配备	6	电梯驱动主机设有手动紧急操作装置	配备
7	外操纵	配备	8	极限限位	配备
9	急停	配备	10	基站服务	配备
11	到站铃	配备	12	语音报站或到站灯	配备
13	基站设置电锁	配备			

其他说明

机房温度要求	机房内的空气温度 应保持在+5~+40 ° C 之间
机房湿度要求	运行地点的空气相对湿度在最高温度为+40 ° C 时不超过 50%，在较低温度下可有较高 的相对湿度，最湿月的月平均最低温度不超过 +25° C，该月的月平均最大相对湿度不超 过 90%。
电源要求	供电电压相对于额 定电压的波动应在 ±7%的范围内
执行标准	Q/TKEC 0001-2022 《电梯制造与安装安全规范》

