

江苏省建设工程造价咨询合同

项目名称：高淳经济开发区新能源厂房建设三期项目

建设地点：南京市高淳区

合同编号：/

咨询类型：估算、概算、预算（控制价）评审及跟踪审计

江苏省住房和城乡建设厅

江苏省工商行政管理局

制定



第一部分 建设工程造价咨询协议书

甲方（采购人）：南京市高淳区财政局

甲方（建设方）：南京市新城市政工程有限责任公司

乙方（咨询人）：江苏川页工程项目管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本工程造价咨询合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：高淳经济开发区新能源厂房建设三期项目
2. 建设地点：南京市高淳区
3. 资金来源： /
4. 工程用途： /
5. 项目规模：计划总投资约 17147.04 万元。
6. 咨询业务范围及内容：（估算）概算评审、预算评审（控制价评审）、概算调整评审及跟踪审计。
7. 委托咨询业务合同估算价（万元）：按照江苏省建设工程造价咨询服务收费标准（苏价服〔2014〕383号）*中标费率（1-69.87%）计算（跟踪审计效益收费不计取）。

二、本协议书的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条款赋予的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序为：

1. 建设工程造价咨询合同履行中共同签署的补充文件；
2. 建设工程造价咨询协议书；
3. 建设工程造价咨询合同专用条款；
4. 建设工程造价咨询合同通用条款；
5. 通过招标方式获得咨询业务的，还包括下列资料：
 - (1) 招标文件；
 - (2) 投标书及其附件；
 - (3) 中标通知书。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照专用条款中约定的期限、方式、币种和额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自合同签订之日起至项目完成为止。

七、本合同正本三份，采购人、实施机构、咨询人各执一份，副本六份，采购人、实施机构、咨询人各执二份。


甲方（采购人）：（盖章）
法定代表人或
委托代理人：（签字）


住 所：

开户银行：

帐 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

2008年 1 月 1 日


甲方（建设方）：（盖章）
法定代表人或
委托代理人：（签字）

住 所：000088150

住 所：

开户银行：

帐 号：

电 话：

传 真： /

电子邮箱：

邮政编码：210018

年 月 日

咨询人：江苏川页工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或

委托代理人：（签字）


住 所：南京市鼓楼区集庆门大街268号2幢719室

开户银行：南京银行乐山路支行

帐 号：01550120210006624

电 话：025-86203663

传 真： /

电子邮箱：

邮政编码：210018

年 月 日



第二部分 建设工程造价咨询合同通用条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指在建设工程造价咨询协议书上指明并与咨询人在该协议书上签字、盖章的当事人。

2、“咨询人”是指具有《工程造价咨询企业资质证书》，在建设工程造价咨询协议书上指明并与委托人在该协议书上签字、盖章的当事人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一个午夜至下一个午夜的时间段。

5、“正常服务”是指双方在专用条款中约定的工程造价咨询工作；

6、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

7、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，咨询人增加的额外工作量。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的法律、法规是中华人民共和国的法律、法规，以及专用条款中约定的部门规章、工程造价有关计价办法、规定，及项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询企业资质证书及承担本合同咨询业务的专业人员名单、咨询工作计划等。

第五条 咨询人按专用条款中约定的工作范围和内容，向委托人提供工程造价咨询专业服务，包括正常服务、附加服务和额外服务。并在合同约定的时间内，提供符合行业管理规定的咨询成果文件。

第六条 咨询人从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与本工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能影响合同规定的委托人利益的任何活动。

第七条 咨询人不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系，解决在咨询业务中的委托方问题，并代表委托人签署相关文件。

第九条 委托人在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。并对资料的真实性、完整性负责。

第十条 委托人在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人应当按合同条款规定及时支付咨询费用。

咨询人的权利

第十二条 咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报

告。

第十三条 咨询人在咨询过程中，有权对与本咨询业务有关的问题进行核对或查问，以及到工程现场勘察。

第十四条 咨询人在咨询过程中，由于委托人原因造成咨询人无法继续履行合同时，咨询人有权解除合同并要求委托人承担相应赔偿。

第十五条 咨询人在咨询过程中，有独立执行工程造价咨询业务工作的权利。咨询人有权拒绝委托人提出的有失公平、公正及违反法律法规的要求，由此原因造成的咨询合同终止咨询人免责。对于造成咨询人损失的，由委托人给予赔偿。

委托人的权利

第十六条 委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

第十七条 委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

第十八条 当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

第十九条 当委托人认定咨询人执行的专业咨询业务不符合相关规范时，有向行业主管部门申诉的权利。

咨询人的责任

第二十条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务。因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第二十一条 咨询人对委托人或第三人所提出的咨询业务范围内的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担相应的责任。

第二十二条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第二十三条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第二十四条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效、变更与终止

第二十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十六条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍、延误或重复以致增加了工作量或延长了约定的咨询时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十七条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 7 个工作日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十八条 咨询人由于非自身原因暂停或中止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十九条 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

咨询业务酬金

第三十条 正常服务，附加服务和额外服务的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条款约定的方法计取，并按约定的时间、数额和币种支付。

第三十一条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行贷款利率计算。

第三十二条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议部分酬金的支付。

第三十三条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条款约定。

其他

第三十四条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第三十五条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十六条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十七条 咨询人应对咨询报告的质量负责，委托人有对咨询工作和实施效果进行评价的权利。评价时间在咨询成果报告提交后一个月完成，并根据有关规定填写《咨询效果评价意见表》。对评价结果有争议时，以项目所在地造价行业主管部门裁定意见为准。

合同争议的解决

第三十八条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

1、适用法律和法规：《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规；

2、工程造价计价办法：现行国家、行业及江苏省有关规范和技术标准等

3、标准规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）《江苏省建筑工程计价定额》（2014版）《江苏省安装工程计价定额》（2014版）《江苏省市政工程计价定额》（2014版）等国家及江苏省、市的规范及计价文件。

4、操作规范：按照《高淳区政府投资评审管理暂行办法（试行）》（高政发【2022】18号）、《高淳区政府投资评审管理暂行细则》（高财评【2022】1号）、《高淳区政府投资项目协审单位全过程跟踪评审管理办法》（高财评【2022】4号）及高淳区政府投资评审中心出具的其他相关管理文件规定执行。

第二条 本合同咨询项目负责人由高杨珍担任，驻场人员为苗寨彬、戴渊负责本咨询项目的具体实施及与委托方的联系等事宜。

咨询人需经过委托人同意，并办理书面手续方能更换审计组成员，如咨询方未经委托人同意更换咨询项目负责人或者审计组其他成员或实质上未由本合同审计组成员承担本项目造价咨询服务工作，委托人有权解除合同，并不予咨询人任何补偿。

第三条 建设工程造价咨询业务范围及内容

1、委托工程造价咨询的工程范围：估算、概算、预算（控制价）评审及跟踪审计。

2、委托工程造价咨询业务的内容（下列内容有委托的在□中打√）：

2.1 建设工程造价咨询业务

投资决策阶段

编制建设工程投资估算 审核建设工程投资估算评审

建设工程项目经济评价 其它

项目估算评审内容：

（一）投资估算编制依据，指标系数的时效性、准确性；

（二）审查选用的投资估算方法的科学性、适用性；

（三）审查投资估算的编制内容与拟建项目规划要求的一致性；

（四）审查投资估算数额的科学性，真实性；

(五) 需评审的其他事项。

工程设计阶段

编制建设工程概算 审核建设工程概算评审

编制建设工程预算 审核建设工程预算

设计方案经济比较 其它

项目概算评审内容：

(一) 概算是否控制在立项批准的投资估算范围内；项目初步设计所涉及的建设内容、建设规模、建设标准等是否在立项批准的范围内，经济技术指标是否符合立项及相关文件的要求；

(二) 工程项目是否完整，有无漏项或重复情况；

(三) 初步设计是否进行了限额设计、方案比较和优化设计；

(四) 概算套用相应定额、定额套用、工程量计算、工程内容描述是否匹配、准确、合理；

(五) 主要材料设备的价格是否合理；

(六) 工程建设其他费用以及预算费是否按照相关规定计取；

(七) 需评审的其他事项。

工程发承包/招投标阶段

审核招标文件造价控制条款

编制工程量清单 编制招标控制价/发包工程预算（标底）

审核工程量清单 审核招标控制价/发包工程预算（标底）

参与审查经济标 参与合同谈判，协助起草合同文本

其它

项目预算评审内容：

(一) 预算编制依据是否符合相关规定，编制说明是否完整；

(二) 预算是否控制在批准的初步设计概算范围内，是否存在增加建设内容及超规模、超标准等问题；

(三) 采用工程量清单招标的，清单子目是否完整、有无漏项缺项、项目特征描述是否全面等情况，招标工程量清单与招标文件是否一致；

(四) 工程量是否与建设工程设计文件相符、计算是否准确；

(五) 材料（设备）、人工、机械台班取价是否合理、准确；

(六) 措施项目内容和计价是否符合工程特点, 常规施工组织方案, 是否符合行业主管部门颁发的计价依据;

(七) 其他项目清单计价含暂列金额、暂估价(材料暂估价、专业工程暂估价)、计日工及总承包服务费等是否根据拟建工程的实际情况和相关依据编制, 具体内容是否真实、必要, 具体数额是否客观、合理;

(八) 规费和税金是否按照国家或省级、行业主管部门规定的标准计取;

(九) 其他与工程预算有关内容的评审。

2.2 工程施工阶段

分析合同价款(投标报价/发包工程预算), 咨询人应在工程正式开工后三个月内根据甲方需要按照施工图、招投标文件、合同等审核和调整合同价款, 确定工程造价控制目标, 编制资金使用计划。

审核工程计量与工程进度价款支付

及时审核工程索赔与签证费用(如施工单位未能在合同约定期限内上报索赔费用与费用签证的, 咨询人应先行编制该费用估算, 以便委托人掌握工程成本的变动情况)。

按照委托人要求参与工程造价控制有关的工作会议。

承发包双方提出索赔时, 为委托方提供咨询意见。及时审核设计变更、现场签证等发生的费用。

提供涉及委托咨询工程项目的人工、材料、设备等造价信息和与造价控制现场查勘、计量复核、审核现场工程签证。对施工单位提出的部分材料进行核价。

审核工程价款调整

业主分包的专业工程招标咨询, 材料设备询价分析工程投资偏差, 调整工程造价控制目标工程施工阶段, 按月报送造价咨询业务月报。

委托人交办的其他跟工程造价相关的工作。

概算调整评审内容:

(一) 因工程变更导致的概算调整(含设备、材料调整)与变更后的技术方案、图纸是否相符, 工程量计算是否准确, 变更单价及费用是否合规、合理;

(二) 因计价规范、取费标准等政策变化或者价格大幅上涨导致的调价是否真实, 变更单价及费用确认是否合规、合理, 价款计算是否准确合理;

(三) 索赔涉及事项是否真实, 风险承担是否正确合理, 价款计算是否准确、合理;

(四) 需评审的其他事项。

跟踪审计内容：

（一）对政府投资评审项目的跟踪审计，主要包括以下内容：

- 1、概算编制及基本建设程序执行情况；
- 2、资金来源及使用情况；
- 3、项目建设实施情况；
- 4、设备、材料和其他物资采购情况；
- 5、建设项目竣工交付情况。

（二）对政府投资评审项目的概算和基本建设程序执行情况的跟踪审计，主要包括以下内容：

- 1、建设项目概算编制的建设规模和建设标准是否与批复的设计文件相符，有无超规模、超标准和高估冒算的问题；
- 2、建设项目建议书、可行性研究报告、初步设计、概算批复、环境影响评估报告、地震安全性评价报告、建设规划及施工许可文件、环保及消防批准文件、项目设计及设计图审核文件等相关审批文件是否齐全；
- 3、建设项目征地、拆迁补偿费是否符合有关规定和标准；
- 4、建设项目勘察、设计、施工、监理等单位的资质；
- 5、涉及项目概算和基本建设程序的其他情况。

（三）对政府投资评审项目资金来源及使用情况的跟踪审计，主要包括以下内容：

- 1、建设项目资金来源是否合法、合理；建设资金筹措是否与建设项目的立项文件规定相一致；建设资金是否按期到位，是否按工程进度付款；
- 2、建设资金是否专户存储、专款专用，有无挤占、挪用建设项目资金等问题；
- 3、建设成本核算和财务管理是否符合《国有建设单位会计制度》的要求和有利于建设项目的管理及竣工结算；
- 4、建设单位管理费用的计取范围和标准是否符合有关规定和核定的比例，是否超出概算控制金额；
- 5、涉及建设资金来源和使用的其他情况。

（四）对政府投资评审项目实施情况的跟踪审计，主要包括以下内容：

- 1、建设项目有关合同与招标文件和投标文件承诺是否一致；
- 2、建设项目有关合同履行过程中有无违法分包、转包工程等情况；
- 3、工程设计变更、施工现场签证、隐蔽工程、手续是否合规、及时、完整、真实；
- 4、抽查涉及项目建设的设计、招标代理、造价咨询、监理、采购等有关情况；

5、有无不平衡报价、超清单工程量、清单漏项、项目特征描述不清、不全等情况。

(五) 对政府投资评审项目设备、材料和其他物资采购的跟踪审计，主要包括以下内容：

- 1、设备、材料和其他物资采购的实际价格是否与订货合同、招投标资料相符；
- 2、主要设备、材料和其他物资的采购方式是否合法、合理，是否适用于该建设项目；
- 3、涉及设备、材料和其他物资采购的其他情况。

(六) 对政府投资评审项目竣工交付阶段的跟踪审计，主要包括以下内容：

- 1、竣工结（决）算编制依据是否符合国家有关规定，资料是否齐全，手续是否完备，对遗留问题处理是否合法、合理；
- 2、征地拆迁及各种费用支出是否真实，其分摊是否合理，有无挤占建设投资等问题；
- 3、竣工图纸与实际是否一致；
- 4、甲、乙双方材料结算结果和材料差价计算是否准确，结算凭证是否合法；
- 5、项目建设期间基建收入的形成和工程投资节余资金分配比例是否真实、合法；
- 6、建设单位预留建设项目收尾工程投资是否真实、合法；
- 7、有无拖欠工程款和拖欠工人工资等情况；
- 8、建设项目投资效益情况；
- 9、涉及建设项目竣工交付的其他情况。

第四条 跟审单位在政府投资评审过程中应履行下列职责：

(一) 对业主、施工等单位的各项内控制度提出合理化建议和意见，完善建设项目现场管理制度；

(二) 检查该项目相关单位和部门的合同履行情况，检查有无违法转包、分包现象；

(三) 检查项目概算执行情况；积极配合业主，控制、优化工程变更，根据工程用途、特点，提出建设性的优化方案；做好隐蔽工程的查看和验收，涉及造价增减的，要做到图片、文字资料齐全，及时办理确认手续并存档；参与特殊材料、设备的定价工作，并提出合理化建议；

(四) 按合同约定要求负责对施工单位上报的已完成工作量进行审核；及时办理各种确认资料，及时处理索赔事件；

(五) 对跟审工作中遇到的重大问题及事项应及时向政府投资评审中心报告；

(六) 除按跟审合约规定收取的跟审费用外，不得以任何形式向被跟审单位收取费用；

(七) 定期出具跟审报告，接受政府投资评审中心的跟踪审计评审。

第五条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第六条 委托人授权 芮平平 为本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

第七条 咨询人在其责任期内如果因自身原因给委托方造成经济损失时，同意按以下办法承担责任，向委托方支付赔偿金：

赔偿金=直接经济损失 × 酬金比率（扣除税金）。

第八条 委托人对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，由此造成的咨询人工作的缺陷或失误及额外工作由委托人负责对咨询人进行赔偿。本合同约定的资料完整提供时间为根据委托人安排及时提供。

第九条 咨询人发生额外工作包括：

由于委托人提供的图纸等条件资料不全或发生变化，咨询人根据变化的条件资料发生的重复咨询工作；

实施审查阶段造价咨询业务，由于委托人或第三人的原因工程建设周期延长；

其它。

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、正常酬金计算方法

根据江苏省工程造价行业主管部门及物价部门的有关规定，本项目的咨询服务酬金计算方法为：参照“苏价服（2014）383号文件”收费标准*(1-69.87%)计取（跟踪审计效益收费不计取）。

2、正常酬金支付方式

（1）本项目咨询合同无预付款。

（2）根据《高淳区政府投资评审管理暂行细则》（高财评【2022】1号）第十章“谁建设谁付费”的原则确定评审费用的支付。项目主管部门或项目建设单位，根据政府投资评审中心出具的付款通知书，及时支付相关费用。

（3）分阶段支付酬金

1）“三算”评审结束后，及时支付相关费用；

2）完成施工合同价款的 30%付跟审费的 20%，完成施工合同价款的 50%付至跟审费的 35%，完成施工合同价款的 80%付至跟审费的 60%。本跟审所有项目竣工验收合格并提供项目跟审报告，且咨询人按委托人要求提交全部相关档案资料及施工单位上报的结算书后，付至施工合同价款的跟审费 95%。余款在咨询人协助本项目竣工结算审计结束，经审核后无息付清。

（4）如果发现有咨询质量等问题,在发现的年度扣除相应费用。

3、其他约定

附加服务酬金：如有附加服务，酬金另行协商。

第十一条 双方同意用人民币支付酬金计付。

第十二条 咨询人依据造价行业主管部门及国家的有关规定及要求开展造价咨询工作，咨询质量满足委托方及行业主管的要求。咨询人提交的咨询成果报告须文字清晰整齐，有较强的可复查性。为保证咨询质量，委托人与咨询人约定，质量奖罚条款详见《高淳区政府投资评审管理暂行办法（试行）》（高政发【2022】18号）、《高淳区政府投资评审管理暂行办法》（高财评【2022】1号）、《高淳区政府投资项目协审单位全过程跟踪评审管理办法》（高财评【2022】4号）等相关规定。

第十三条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第2种方式解决：

- 1、提交南京市仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

附加协议条款：

1、咨询人承担的项目，如遇项目建设计划调整或其他政策调整，导致委托的项目减少或取消时，咨询人承诺无条件服从。咨询人要充分认识到政府投资项目评审各阶段的相互关系，政府投资项目评审终止的，委托人按照咨询人已实施完成工作量支付酬金，不接受后续无法实施工作量的任何补偿请求。

2、本项目人员考核、质量和效率考核、廉政考核等相关要求严格按照高淳区财政投资评审中心规定的《协审工作人员廉政守则》、《高淳区政府投资项目协审单位全过程跟踪评审管理办法》等相关文件执行。委托人按照相关文件对咨询人工作进展情况及相关的内容等进行考核。

3、建设单位委托第三方造价咨询单位参与项目前期工作的，不得参与对应项目的投标，若经发现取消中标资格。

协审人员廉洁协审承诺书

南京市高淳区政府投资评审中心：

建设单位：

为了认真做好贵单位委托的政府投资项目协审工作，把反腐倡廉工作落到实处，规范协审从业行为，确保我单位协审人员在项目协审过程中正确行使权力，严守协审职业道德和廉洁工作纪律，我单位参审人员郑重承诺如下：

- 1、保证做到廉洁协审、秉公执法。
- 2、不准由被协审单位安排住宿、就餐和宴请。因特殊情况确需在被协审单位住宿、就餐，费用自理，据实支付。
- 3、不准无偿使用被协审单位的交通工具。确因审计工作需要临时使用被协审单位交通工具时，要向领导请示批准。
- 4、不准参加被协审单位的旅游、娱乐和联欢等活动。
- 5、不准无偿使用被协审单位的通讯工具。
- 6、不准接受被协审单位任何纪念品、礼品、礼金和各种有价证券。
- 7、不准向被协审单位提出与协审工作无关的要求。
- 8、不准借用被协审单位的资金和在被协审单位报销任何因公、因私的费用。
- 9、不准与被协审单位单独商谈协审组提出的协审事项处理意见。
- 10、协审中发现的问题不得隐瞒或变更，不提交内容虚假的协审报告。
- 11、不泄露协审过程中知悉的国家秘密和被协审单位的商业秘密。
- 12、不准利用工作之便以权谋私或故意刁难被协审单位和个人。
- 13、不准向被协审单位乱收费。

14、不准借公务活动之便机强制被协审单位和个人参加各种研讨、培训及各类学会、协会、研讨会等活动。

15、不得利用工作便利从事各种直接或间接的经济活动，不得利用协审职权为自己、子女或亲友谋私利。

协审人员如违反上述承诺之一，我公司将按贵单位有关规定进行处理、处罚和责任追究。

承诺单位(盖章):



法定代表人签字:

年 月 日

中标通知书

致：江苏川页工程项目管理有限公司

南京市公共资源交易中心高淳分中心现通知贵公司(单位)，经评标委员会评审，并报经采购人确认，贵公司(单位)已成为JSZC-320118-JZCG-G2024-0001号高淳开发区标准厂房五期等协审服务项目分包1的中标供应商。

中标优惠率：69.8700%

请贵公司(单位)在中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同的，根据《政府采购法实施条例》第七十二条追究法律责任。

特此通知!



地址：南京市高淳区创新大道9号市民中心四楼B区

电话：025-56821765

备注：

1. 中标供应商可凭政府采购合同办理融资贷款，详情请见江苏政府采购网“政采贷”专栏。
2. 如项目收取履约保证金，中标供应商可自愿使用履约保函（保险）代替缴纳履约保证金，具体详见《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》（苏财购〔2023〕150号）规定。

风险提示：如因质疑、投诉事项成立或因财政部门监督检查，导致中标结果发生变化的，本中标通知书自动作废。