

# 政府采购合同

项目名称：2024 年超长期特别国债支持居家适老化改造项目  
(三标段)

项目编号：JSZC-320831-JSTW-C2024-0006

(共 37 页)

采购单位：金湖县民政局

服务单位：南京福康通健康产业有限公司

## 一、合同条款前附表

序号	内容
1	付款按下列条件进行：按户据实结算。老年人家庭改造完成并经老年人家庭验收合格后，采购人支付改造费用的 50%（每户不超过 3000 元），其余部分由老年人家庭自付（经济困难老年人除外）。具体支付及审核标准详见关于印发《江苏省消费品以旧换新居家适老化改造实施细则》的通知（苏民养老[2024]29 号）。
2	服务时间：2024 年 12 月中旬前完成居家适老化改造工作。
3	实施地点：采购人指定地点。

## 二、合同通用条款

### 1. 定义

本合同中的下列术语应解释为：

(1)“合同”系指买方与卖方签署的、合同格式中列明的买方与卖方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的所有文件。

(2)“合同价”系指根据合同规定，卖方在完全履行合同义务后买方应支付给卖方的价格。

(3)“货物”系指卖方按合同要求，须向买方提供的一切设备、机械、仪表、备件、工具、手册和其他技术资料及其他材料。

(4)“服务”系指根据合同规定卖方承担与供货有关的所有辅助服务，如运输、保险以及其他的义务，如安装、调试、提供技术援助、培训及其他类似的义务。

(5)“买方”系指金湖县民政局。

(6)“卖方”系指南京福康通健康产业有限公司。

### 2. 技术规格

2.1 卖方所提供货物的技术规格应与招标文件规定的技术规格以及所附的技术规格响应偏离表相一致。

### 3. 专利权

3.1 卖方应保证买方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、商标权和工业设计权的起诉。一旦出现专利侵权，卖方应负全部责任，且买方拒付全部货款。

### 4. 包装要求

4.1 除合同另有规定外，卖方提供的全部货物均按标准保护措施进行包装。该包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵指定现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失均由卖方承担。

4.2 每件包装箱内应附一份详细装箱单和质量合格标识。

## 5. 装运条件

5.1 根据采购人指定地点，卖方负责安排运输，运输费由卖方承担。

## 6. 付款

6.1 本合同以人民币付款。

6.2 卖方应按照与买方签订的合同规定交货。交货后卖方向买方提供下列单据，买方按合同规定审核后付款：

- (1) 发票；
- (2) 制造厂家出具的质量检验合格证书等；
- (3) 装箱单；
- (4) 采购人加盖公章证明货物交付使用合格的验收表。

6.3 买方将按“合同条款前附表”规定的付款计划安排付款。

## 7. 伴随服务

7.1 卖方应按照国家有关规定和合同中所附的服务承诺提供服务。

7.2 除第7.1条规定外，卖方还应提供下列服务：

- (1) 货物的现场安装和启动监督；
- (2) 提供货物组装和维修所需的工具；
- (3) 在合同中卖方承诺的期限内对所提供货物实施运行监督、维修，但前提条件是该项服务并不能免除卖方在质量保证期内应承担的义务；
- (4) 在项目交货现场就货物的安装、启动、运行、维护对买方人员进行培训。

7.3 伴随服务的费用应含在合同价中，不单独进行支付。

## 8. 质量保证

8.1 卖方所提供货物必须符合招标文件要求并不低于国家有关标准。

8.2 卖方应保证货物是全新、未使用过的，是用一流的工艺和最佳材料制造的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。卖方应保证其货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命应具有满意的性能。货物最终验收后，在

质量保证期内，卖方应对由于设计、工艺或材料缺陷而发生任何不足或故障负责，费用由卖方负担。

8.3 根据法定检验机构的检验结果或者在质量保证内，如果货物的数量、质量或规格与合同不符，或证明货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，买方以书面形式向卖方提出本保证下的索赔。

8.4 卖方在收到通知后，应在合同中所附服务承诺约定的时间内免费维修、更换有缺陷的货物或部件。

8.5 如果卖方在收到通知后，在合同中所附服务承诺约定的时间内没有弥补缺陷，买方可采取必要的补救措施，但风险和费用将由卖方承担。

## 9. 检验

9.1 在发货前，卖方应对货物的质量、规格、性能、数量和重量等进行准确而全面的检验，并出具一份证明货物符合合同规定的证书。该证书将作为提交付款单据的一部分，但有关质量、规格、性能、数量或重量的检验不应视为最终检验。卖方检验的结果和细节应附在检验证书后面。

9.2 买方将在卖方交货后柒天内组织验收，如果货物的质量和规格与合同规定相符，买方应及时填写验收表，如果货物的质量的规格与合同规定不符，或在质量保证期内发现货物是有缺陷的，包括潜在缺陷或使用不符合要求的材料，买方应报请法定检验机构进行检查，并有权凭其出具的检验报告向卖方提出索赔。

## 10. 索赔

10.1 买方有权根据法定检验机构出具的检验报告，向卖方提出索赔。

10.2 根据合同规定的检验期和质量保证期内，如果卖方对买方提出的索赔和差异负有责任，卖方应按照买方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

(1) 卖方同意退货，并用合同中规定的货币将货款退还给买方，并承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护退回货物所需的其他必要费用和由此给买方带来的一切相关损失。

(2) 根据货物的低劣程度、损坏程度以及买方所遭损失的数额，卖方必须降低货物的价格。

(3) 用符合合同的规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件或设备来更换和修补有缺陷的部分，卖方应承担一切费用和 risk 并负担买方所蒙受的全部直接损失费用。

同时，卖方应按合同规定，对更换和修补件相应延长质量保证期。

10.3 如果在买方发出索赔通知后贰拾天内，卖方未作答复，上述索赔应视为已被卖方接受，如卖方未能在买方提出索赔通知后贰拾天内或买方同意的更长时间内，按照本合同规定的任何一种方法解决索赔事宜，买方可采用法律手段解决索赔事宜。

## **11. 卖方延迟交货、安装**

11.1 卖方应按照“合同条款前附表”中规定的交货期交货、安装，并交付买方验收使用。如果卖方无正当理由拖延交货、安装，将受到以下制裁：加收误期赔偿或终止合同。

11.2 在履行合同过程中，如果卖方遇到不能按时交货、安装和提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时交货、安装的理由，可能延误的时间同时通知买方。买方在收到卖方通知后，应对情况进行分析，决定是否修改合同、酌情延长交货、安装时间或终止合同；同时保留按第11.1条规定对卖方进行制裁的权力。

## **12. 误期赔偿**

12.1 除合同条款第13条规定外，如果卖方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，买方将从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项目的其他补救方法，赔偿费按每天迟交货物交货价或未提供服务费用的5%计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限为误期货物或服务合同价的5%。一旦达到误期赔偿的最高限额，买方可考虑终止合同。

## **13. 不可抗力**

13.1 尽管有合同条款第11条、12条和17条的规定，如果卖方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或终止合同的责任。

13.2 本条所述的“不可抗力”系指那些卖方无法控制、不可预见的事件，但不包括卖方的违约或疏忽。这些事件包括：战争、严重火灾、洪水、台风、地震以及其他买方和卖方商定的事件。

13.3 在不可抗力事件发生后，卖方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知买方。除买方书面另行要求外，卖方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响时间持续120天以上时，买方和卖方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

## **14. 税费**



14.1 中国政府根据现行税法规定对买方征收的、与本合同有关的一切税费，均由买方负担，招标文件另有规定的除外。

14.2 中国政府根据现行税法规定对卖方征收的、与本合同有关的一切税费，均由卖方负担。

## 15. 履约保证金

### 15.1 本项目无需缴纳履约保证金。

15.2 卖方提供的履约保证金必须是人民币，形式为电汇、银行本票、汇票、支票、保函。

15.3 如卖方未能履行合同规定的义务，买方有权从履约保证金中取得补偿。

15.4 履约保证金在项目验收合格后无息退还。

15.5 履约保证金在合同约定期间内不予退还或者完全有效，约定期间届满之日起5个工作日内，采购人应将履约保证金退还供应商；逾期退还的，按中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率（LPR）标准支付超期资金占用费，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

## 16. 仲裁

16.1 在执行本合同所发生的或与本合同有关一切争端，买方和卖方应通过友好协商的办法进行解决。如从协商开始叁拾天内仍不能解决，应将争端提交有关市政府或行业主管部门寻求可能解决的办法。如果提交有关市政府或行业主管部门后叁拾天内仍得不到解决，则应申请仲裁。

16.2 仲裁应根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向买方所在地有管辖权的仲裁机构申请仲裁。

16.3 仲裁裁决为最终裁决，对买方和卖方均有约束力。

16.4 在仲裁期间，本合同应继续执行。

## 17. 违约终止合同

17.1 在买方对卖方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，买方可向卖方发出终止部分或全部合同的书面通知书。

(1) 如果卖方未能按合同规定的期限或买方同意延长的限期内提供部分或全部货物；

(2) 卖方在收到买方发出的违约通知后贰拾天内，或经买方书面认可可延长的时

间内未能纠正其过失；

(3) 如果卖方未能履行合同规定的其他义务。

17.2 在买方根据上述第17.1 条规定，终止了全部或部分合同后，买方可以依其认为适当的条件和方法购买与未交货物类似的货物，卖方应对买方购买类似货物所超出的那部分费用负责，并继续执行合同中未终止的部分。

## **18. 破产中止合同**

18.1 如果卖方破产或无清偿能力，买方可在任何时候以书面形式通知卖方终止合同而不给卖方补偿。该中止合同将不损害或影响买方和使用方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权力。

## **19. 转让**

19.1 除买方事先书面同意外，卖方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

## **20. 合同生效及其他**

20.1 2024年超长期特别国债支持居家适老化改造项目（三标段）磋商文件、卖方提交的响应文件、本次招标的中标通知书和招标过程中卖方的投标澄清等内容将作为本次采购合同文件的主要内容。卖方在合同履行过程中若发生服务内容缩减、服务不及时的现象，买方有权对卖方处以适当的经济处罚。

20.2 本合同应在买方和卖方双方签字盖章后生效。

20.3 本合同一式肆份，以中文书写，卖方、买方各执贰份。

20.4 合同货物交付使用后所发生的合同纠纷，买方与卖方进行处理。

20.5 如需修改或补充合同内容，应经卖方、买方协商，签署书面修改或补充协议。该协议将作为本合同不可分割的一部分。

20.6 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

### 三、合同协议书

采购人（全称）：金湖县民政局（以下简称“买方”）

供应商（全称）：南京福康通健康产业有限公司（以下简称“卖方”）

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，双方按照中标结果签订本合同。

一、合同文件：下列关于金湖县政府采购的招、投标文件是构成本合同不可分割的部分：

- (1) 合同条款及前附表；
- (2) 卖方提交的投标文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 买方和卖方商定的其他必要文件。

#### 二、合同范围和条件

本合同金额为（大写）：贰拾肆万陆仟肆佰元整（¥：246400元）人民币。本合同价款包含所有卖方提供合同约定产品及卖方提供合同中产品所支出的必要费用，买方在上述合同价款之外不再向卖方支付其他任何费用。

注：各产品成交单价=报价清单单价\*(最后磋商总价报价/第一次磋商总价报价)

三、**履约期限时间**：2024年12月中旬前完成居家适老化改造工作。

四、**质量**：合格，满足采购需求

五、**项目实施地点**：采购人指定地点

六、**质保期**：4年（具体以供应商投标文件中实际承诺为准）。质保期内质量出现问题，成交供应商负责调试、维护，费用自行承担；（成交供应商要与老年人家庭签署设施改造维护维修协议，质保维护期自验收合格之日起算）。

#### 七、付款

按户据实结算。老年人家庭改造完成并经老年人家庭验收合格后，采购人支付改造费用的50%（每户不超过3000元），其余部分由老年人家庭自付（经济困难老年人除外）。具体支付及审核标准详见关于印发《江苏省消费品以旧换新居家适老化改造实施细则》的通知（苏民养老[2024]29号）。

#### 八、项目验收

老年人家庭改造完成后自主进行质量验收，验收合格确认后，由供应商向采购人提出竣工申请。通过“居家适老化改造”服务企业端系统应用上传以下材料：合同、改造



和购置物品清单、房屋改造前水印照片及定位、改造后水印照片及定位；发票和老年人家庭自付部分支付凭证（经济困难老年人家庭除外）、验收合格确认单、申领补贴承诺书、供应商申领补贴银行账号信息。

## **九、供货及知识产权**

供应商应按磋商文件规定及响应文件承诺的货物性能、技术要求、质量标准向采购人提供未经使用的全新产品。供应商应保证采购人在使用、接受本合同货物和服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由供应商负全部责任。

## **十、安全责任**

供应商必须对进场的管理、实施人员进行安全教育，介绍采购人相关的管理制度、规定和要求，并检查、督促项目实施人员严格遵守、认真执行。

供应商在项目实施前要认真勘查现场，供应商人员对不同安装区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患立即停止，并由有关单位落实整改后方准继续进行。一经实施，就表示供应商确认项目实施场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。进场后首先必须做好各类安全防护设施、安全标志和警告牌，防止闲杂人员进入现场，发生安全事故。供应商对实施过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负全部责任。

贯彻谁承接谁负责安全的原则。供应商在项目实施过程中发生的人身伤亡等一切事故，均由供应商自己负责，与采购人无关。事故的损失和善后处理费用，由责任方承担。

## **十一、采购人应履行的职责**

供应商将设备送到指定地点后，采购人组织人员进行验货、验收。

## **十二、违约责任**

1、采购人无正当理由拒收货物、拒付货物款的，由采购人向供应商偿付合同总价的 5%违约金。

2、采购人未按合同规定的期限向供应商支付货款的，每逾期 1 天采购人向供应商偿付欠款总额的 5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5%。

3、如供应商不能交付货物，采购人有权要求供应商支付合同总价 5%的违约金。

4、供应商逾期交付货物的，每逾期 1 天，供应商向采购人偿付逾期交货部分货款总额的 5%的滞纳金。如供应商逾期交货达 10 天，采购人有权解除合同，解除合同的通知自到达供应商时生效。

5、供应商所交付的货物品种、型号、规格不符合合同规定的，采购人有权拒收。采购人拒收的，供应商应向采购人支付货款总额 5%的违约金。

6、在供应商承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经供应商两次维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准，采购人有权退货，供应商应退回全部货款，并按第 3 款处理，同时，供应商还须赔偿采购人因此遭受的损失。

7、供应商未按本合同的规定和服务承诺提供货物的，应按合同总价款的 3%向采购人承担违约责任。

### 十三、争议的解决及合同纠纷处理

1、争议的解决：因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由采购人承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由供应商承担、并更换有问题商品或部件。

2、合同纠纷处理：本合同执行过程中发生纠纷，由采购人和供应商协商处理，协商不成，可向采购人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

十四、合同生效：本合同由采购人、供应商双方签字盖章后生效。

采购人：

单位盖章：

代表签字：







签订日期：2024 年 11 月 22 日




签订日期：2024 年 11 月 22 日

附件:

## 磋商报价明细表

类别	序号	项目名称	功能说明	产品名称	产品图片	产品规格/参数	品牌/型号	单价(元)	备注
设施改造	1	防滑处理	在卫生间、厨房等区域,铺设防滑地砖(地板、地胶),避免滑倒并具有一定的防潮作用。卫生间局部可使用防滑垫。	防滑地砖  防滑地胶	 	国内标准全瓷、防滑地砖,符合耐磨、防水、防滑环保、抗压要求;耐磨度≥4级;耐污性≥5级;吸水率小于等于0.3%。  厚度: ≥2mm, 材质: pvc, 防滑系数: ≥R10 1、健康环保,加厚耐磨,绿色健康无甲醛; 2、PVC 材质无惧踩踏,防水防滑,易清理; 3、UV 粒子覆盖无惧回南天,便于打扫易打理; 4、防火阻燃,一铺即用,不易燃烧能抑制燃烧,水泥地直接铺。	鹰牌 10044573784 171	264	按平方报价
				防滑地垫		PVC 材质,吸附力强,吸水快,正面小圆点按摩,真空吸盘可轻松吸附于光滑地面,不会偏移。尺寸: 560*870mm。	科洛弗 CF99 系列	176	按平方报价
	2	地面高差处理	台阶改坡道,铺设水泥坡道,保证路面平滑、无高差障碍,避免老年人行走发生磕碰跌倒,方便轮椅进出。门槛高度较低或不宜铺设水泥坡道情况下,可加设橡胶等材质的可移动式坡道。	水泥坡道  移动式坡道	 	1、采用优质防滑水泥浇筑; 2、坡度比≥1:8,设置防滑处理,防止老年人行走时滑倒; 3、坡道整体清洁、干燥、平整,稳固耐用。  材质:天然橡胶,表面凹凸条纹防滑设计,耐水防滑,承重力高达500kg,尺寸1000*250*50mm。	兴泰 XT38	70.4	按块报价
				水泥坡道		1、采用优质防滑水泥浇筑; 2、坡度比≥1:8,设置防滑处理,防止老年人行走时滑倒; 3、坡道整体清洁、干燥、平整,稳固耐用。	久久 PC32.5	264	按立方报价
				移动式坡道		材质:天然橡胶,表面凹凸条纹防滑设计,耐水防滑,承重力高达500kg,尺寸1000*250*50mm。	皖菲科FK-PD 系列	264	高度5cm



					侧面旋钮、AC220V 内部外置蜂鸣器报警、彩色遥控器、一键旋钮、缓降盖板、脚感冲水、IPX4 防水、漏电保护、电压保护、座圈加热、座温调节、入座润壁、离座冲水、柔光夜灯、臀部清洗、女性清洗、助便清洗、按摩清洗、喷杆自洁、水压调节、水温调节、活水即热、暖风烘干、四季温感、风温调节、劲漩冲水。				
8	适老智能马桶盖	适居原座便器：材质为 PP 缓降盖板，即热式加热方式；通过自动清洗、烘干，可减少老人因弯腰擦洗引起的跌倒等隐患。	适老智能马桶盖			材质为 PP 缓降盖板，即热式加热方式；通过自动清洗、烘干，可减少老人因弯腰擦洗引起的跌倒等隐患。	荣事达 RSD-3618Y	1760	
9	坐式沐浴器	坐位采用折叠设计，可站可坐，不占空间；采用多喷头喷淋臂设计可随意调节角度，雾状喷水方式，方便老人洗浴。	坐式沐浴器			外螺纹管道接口 G1/2 重量 16KG 座浴承重 110 公斤 适用压力 0.1-0.5Mpa 产品特征恒温有扶手耐压性能 0.8Mpa 喷淋臂耐压性能 0.4Mpa 出水位实验压力/MPa 流量/(L/min) 喷淋臂动压:0.10±0.014.0~9.0。	福康通 FKT-ZSMY-02	4400	报价包括安装和材料
10	如厕扶手	在坐（蹲）便器旁安装“-”字形扶手或 L 形扶手等，辅助老年人起身、站立、转身和坐（蹲）下。	一字扶手			1、尺寸：400MM； 2、外管材质：ABS 材质或者抗菌尼龙，直径 35mm； 3、内管材质：不锈钢内管，直径 28mm； 4、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5 毫米； 5、打孔安装。	福康通 FKT-FS-01	88	





12	淋浴区扶手	根据卫生间墙体情况,视情安装纵向结合纵向扶手或L形扶手、135°扶手、T形扶手等,辅助老年人站立支撑。							
	横向或纵向扶手		1、尺寸: 400MM; 2、外管材质: ABS 材质或者抗菌尼龙, 直径 35mm; 3、内管材质: 不锈钢内管, 直径 28mm; 4、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料, 能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌; 扶手表面采用防滑浮点设计, 厚度为 0.5 毫米。	福康通 FKT-PS-01	88				
	L形扶手		1、尺寸: 500mm*700mm; 2、外管材质: ABS 材质或者抗菌尼龙, 直径 35mm; 3、内管材质: 不锈钢内管, 直径 28mm; 4、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料, 能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌; 扶手表面采用防滑浮点设计, 厚度为 0.5 毫米。	福康通 FKT-PS-02	211.2				
	135°扶手		1、尺寸: 60*45cm600*400mm; 2、外管材质: ABS 材质, 直径 38mm; 3、内管材质: 不锈钢内管, 直径 25mm; 4、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料, 能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌, 扶手表面采用防滑浮点设计, 适合抓握。	福康通 FKT-PS-07	211.2				
	T形扶手		1、材质: 不锈钢龙骨、不锈钢 304 底座; 2、内衬龙骨: 不锈钢φ28管, 两头不锈钢垫片满焊处理; 3、外层材料: 采用φ35*3.5mm 纯黄色或者纯白色ABS 或者尼龙原装环保料, 不能是米白色或者米黄色回收料产, 外表面只有 6 条防滑颗粒, 并且面管两端人工倒角, 使用中安全舒适避免划伤。	福康通 FKT-PS-09	176				

13	高差处和过道扶手	安装于高差变化和室内过道通行处,方便老年人通过时撑扶。	高差扶手 	过道扶手 	高品质 PVC 面板与铝合金衬加底座组合而成,具有耐磨,护墙,防滑功效; 1、材质: 乙烯树脂面板/铝合金内衬/ABS 弯头和支架; 2、尺寸: 铝材厚度 1.6mm; 3、每米扶手标准配置为 1 米面板, 1 米铝材, 1 个扶手弯头, 每 60 公分配置扶手支架 1 个。 高品质 PVC 面板与铝合金衬加底座组合而成,走廊靠墙扶手具有耐磨,护墙,防滑功效; 1、材质: 乙烯树脂面板/铝合金内衬/ABS 弯头和支架; 2、尺寸: 铝材厚度 1.6mm; 3、每米扶手标准配置为 1 米面板, 1 米铝材, 1 个扶手弯头, 每 60 公分配置扶手支架 1 个。	福康通 FKT-FS-205	105.6	按米报价
14	下压式门把手改造	可用单手掌或手指轻轻松操作,增加摩擦力和稳定性,方便乘轮椅老年人或者手部力量较弱的老年人开门。	下压式门把手改造 		1、材质: 铝合金面板,铜质锁芯; 2、适配门厚度: 35mm-55mm; 3、耐腐蚀、使用灵活、牢固,可用单手掌或手指轻轻松操作,增加摩擦力和稳定性。	福莱雅 A01-08	264	包含安装费用
15	台面高度改造	降低灶具、洗菜池、面盆等台面高度,方便乘轮椅老年人或身高较矮的老年人操作。下方留出空间,方便乘轮椅老年人靠近。	台面高度改造 		定制	福康通现场定制	1936	按平方米报价,包括施工和材料,不包括灶具、洗菜池、面盆等

16	适老可升降灶台	柜体可升降,降低灶具、洗菜池、面盆等台面高度,留出容膝空间,方便轮椅老年人或身高较矮的老年人操作;下方留出空间,方便轮椅出入。	适老可升降灶台		定制	福康通定制	3520	报价包括灶台改造和材料费用,不包括灶具、洗菜池、面盆等
17	厨房适老升降吊柜	吊柜可上升、下降和暂停,吊篮垂直升降,免开柜门,方便老年人放/取物。	厨房适老升降吊柜		定制	福康通定制	1760	
18	适老台盆和镜柜	台面为陶瓷/人造石,釉面洁净平滑(包含下水器、软管);台盆柜门内凹设计,方便轮椅出入;用镜面倾斜且角度可微调,方便老年人使用。	适老台盆和镜柜		镜柜尺寸: 800*600*130mm; 洗盆: 780*520mm; 柜子: 多层板, 740*440*440;	福康通 FKT-TPZH-01 C	2640	
19	水龙头改造	改装拔杆式或感应水龙头,方便乘轮椅老年人或者手部力量较弱的老年人开关水阀,避免忘关水阀。	拔杆式水龙头		不锈钢编织软管, 不锈钢抽拉头材质。	辉煌 HH-121151-S L2151	352	
			感应式水龙头		材质: 铜; 红外感应, 工作温度 1-60 度。	辉煌 HH-GC08605D C	352	
20	更换或新增灯具	更改或新增节能型灯具,避免直射光源、强刺激性光源,确保光线柔和,改善照明环境。	LED灯具		整板材质: 铝合金+亚克力, 防护等级: IP20, 使用寿命: 15000 小时, 功率: 48W。	绿能 LN-XD-54	176	

	21	<p>安装在老年人卧室安装贴近地面的红外感应小夜灯，方便老年人起夜照明。</p>	 <p>红外感应小夜灯</p>	<p>1、高强度抗冲击耐温 ABS 材质； 2、led 灯珠、三档调光，低能耗 0.6W，充电款； 3、无需布线，安装方便，可挂、可摆放、可贴； 4、感应距离是正面 100 度，3-7 米以内，人离开，缓慢自动熄灭； 5、92mm*92mm*20mm；</p>	朗美科 CL050	52.8	
	22	<p>安装在家具尖角或墙角处安装防撞护角或防撞条，防止老年人磕碰划伤。</p>	 <p>防撞角 防撞条</p>	<p>尺寸：60*35*12mm，材质：NBR，防水耐油加厚，无残留，不伤家具。 1、尺寸：35*35*7mm； 2、材质：pvc，双面胶/兔钉胶； 3、防火阻燃，经久耐用，不含甲醛。</p>	盾牌爸爸 JC154	4.4	按米报价
智能监测	23	<p>安装在卧室床头、卫生间坐（蹲）便器旁、淋浴区等位置，用于老年人发生紧急情况时的主动报警。实时传输数据，如发生紧急呼叫，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。</p>	 <p>一键呼叫装置</p>	<p>1、当按键按下时立即拨打预先配置的紧急联系人或呼叫中心并在接通后进行双向通话； 2、支持中国移动、中国联通、中国电信三大运营商 4G 电话卡，支持 VoLTE4G 高清通话； 3、可设置多组白名单号码，白名单向设备拨打电话不被拦截，当按键按下时，循环呼叫白名单号码直到有人接听（默认循环拨打三次）； 4、支持时间定点语音提醒功能，可配置定时吃药、开窗通风等语音提醒； 5、支持“救命救命”等紧急求救语音唤醒功能，用户呼喊出“救命、救命”等求救语音后设备会立刻联系紧急联系人进行现场施救； 6、可根据实际需求，设置设备上报周期，紧急联系人名单等设置； 7、支持床垫、烟感、燃气、紧急按钮等设备连接，可支持 128 路设备终端连接；</p>	合睿 HRGW-01	1267.2	<p>最高限价报 价含 2 年通 讯费用及两 年 24 小时人 工值守平台 的服务费</p>



					<p>8、支持设备运行状态指示灯提醒，可根据设备指示灯判断设备运行状态；</p> <p>9、支持备用电池，住户停电后也能正常使用不少于24小时；</p> <p>10、设备音量调节功能，可在小程序/APP 中进行设备音量调节；</p> <p>11、支持语音求助事件记录功能，可在平台中查看设备求助记录；</p> <p>12、支持语音求助公众号、短信提醒功能；</p> <p>13、支持设备信息，设备状态、信号数据等信息定时上报云端，支持呼叫事件上报；</p> <p>14、支持设备亲友共享功能，亲友可查看设备情况。产品尺寸：140mm*140mm*26mm；外壳材料：ABS。报警方式：多按键，支持三个以上报警按钮；主按钮直径不小于4CM；工作温度：-20℃~55℃；工作电压：1.2V/1ADC；网络支持：4G 全网通；后备电池：支持；注：电量不小于1700mAh；语音音量：正前方1M距离通话音量不小于80分贝，支持音量调节。</p>			
24	人体感应探测器	安装在客厅、卫生间、卧室等居家环境中，监测老年人活动信息。实时传输数据，如发生老年人长时间处在某个区域，向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。	红外线探测器		<p>产品采用的热释电红外传感器通过数字信号处理来探测人体活动，利用菲尼耳透镜的特殊光学原理强化其能量幅度，使设备具备灵敏度、覆盖面积大、不误报、低电压等特性；主要用于老人活动情况统计、监测长时间无人活动做出预警；支持设备自组网，和网关配对完成后即可使用；供电电压：直流3V（2节5号电池，可替换）待机电流：≤25uA报警电流：≤19mA工作频段：433MHz 感应角度：50°（X）/60°（Y）感应距离：</p>	巡鹰安防 PH-NBHW-01	1056	最高限价 报 价含2年通 讯费用及两 年24小时人 工值守平台 的服务费






26	煤气泄漏报警器	发生煤气泄漏意外时,响铃提醒老年人及时处理。实时传输数据,向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。	煤气泄漏报警器		工作压力: AC220V 工作电流<50mA 报警电流<100mA 报警浓度 10%LEL 量程 0-20%LEL 工作环境 -10° c+55° c 报警方式: 声光报警采样方式自然扩散。控制输出节点: DC12V。蜂鸣器声压: ≥70dB(正前方1米处)。执行标准: GB15322.2-2019 相对湿度: <95%RH 安装简单,无需布线,即插即用。	巡鹰安防 JT-XYQG-03	457.6	最高限价 报 价含2年通 讯费用及两 年24小时人 工值守平台 的服务费
27	溢水报警器	发生溢水意外时,响铃提醒老年人及时处理。实时传输数据,向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。	溢水报警器		产品应用电极浸水阻值变化的原理来进行积水探测,当积水没过水浸探头时,设备会检测到报警信号,并通过网关推送至云端;支持心跳功能;供电电压: DC3V (2节7号电池,可替换);待机电流: ≤1uA; 报警电流: ≤20mA; 工作频段: 433MHz; 产品尺寸: 发射器尺寸: 36*77*18mm; 感应头线长: 80mm; 无线距离: 100M (无障碍); 工作温度: -10°C-55°C; 工作湿度: <95%RH (无凝露)。	巡鹰安防 PH-NBLS-03	323.84	最高限价 报 价含2年通 讯费用及两 年24小时人 工值守平台 的服务费
28	烟雾报警器	发生浓烟意外时,响铃提醒老年人及时处理。实时传输数据,向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。	烟雾报警器		1、供电方式: 内置锂电池; 2、工作电压: DC3V; 3、监视电流: <7 μA; 4、火警电流: <100mA; 5、低电压报警点: 2.7V; 6、重量: 约105g; 7、符合 GB-20517-2006 标准,通过国家强制性产品认证; 8、无线通信方式自动与智能主机连接,对安装环境无线网络条件要求,即不需增配宽带或WiFi; 9、烟雾浓度超标时,可实时发出报警; 10、如设备超过24小时未自动与系统联网通信,	劳金诗 S06	323.84	最高限价 报 价含2年通 讯费用及两 年24小时人 工值守平台 的服务费

				系统需有“在线/离线”状态显示，并支持设置离线报警通知； 11、支持通过系统全选或单选设置以下5种报警通知方式：电话语音、短信、LED屏、电脑网页、声光报警器。				
29	电力脉象仪	用电管理人工智能产品，在传统的用电监测的基础上实现了对老人行为的监测，基于老人的生活习惯，进行异常行为的安全预警。	电力脉象仪			信号采集器通过光感元件记录透过手指的光强度变化，从中获取心脏搏动及血管容积周期性变化信号。移动设备端 App/小程序把信号发往云端服务器。中心数据云服务器运用独特算法，对疾病风险、中医脏腑、经络等进行解读，并根据个人情况给出调理及治疗建议。血氧饱和度测量范围：35~100%；测量分辨率：1%；测量准确度：80~100%误差±2%；70%~79%误差±3%；脉率：测量范围：25~250bpm；测量分辨率：1bpm；测量准确度：±2bpm。	福康通 ZH020144 3520	
30	防干烧与定时灶具	避免因老年人忘记关闭灶具造成的火灾事故。	防干烧与定时灶具			尺寸：760x450x160mm，灶眼数量：2个熄火保护装置：热电偶熄火保护点火方式：脉冲电子点火 包装尺寸：861x551x222mm 能效等级：一级净重：9.5kg，额定热负荷：5.2KW 面板材质：钢化玻璃 材质：钢化玻璃燃气灶结构：台嵌两用。	品冠 PG-ZJ224ZJ 3432	
31	炉灶自动熄火保护装置	避免因老年人忘记关闭灶具造成的火灾事故。	炉灶自动熄火保护装置			铜线长 500M	品冠 PG-ZJ220ZJ 264	

32	智能 监控 摄像头	双向实时视频或语音通话， 及时掌握老人在家实时情 况。	智能监控摄 像头		<p>双向实时视频和语音通话，语音呼救、跌倒检测报警、及时准确掌握老人在家实时情况，可支持远程查房。采用高性能三百万像素 1/2.8 英寸 CMOS 图像传感器，图像清晰度高。1 可输出 300 万(2304 × 1296) @25fps；1 最大红外监控距离 10 米；1 支持图像翻转，3D 降噪适用不同监控环境，适用不同监控环境；1 支持 H.265、H.264，灵活编解码，适用不同带宽和存储环境；1 支持跌倒检测，语音求助检测，闹钟功能（吃药提醒），设备重启等；1 支持 256GSD 卡，内置 MIC 和 Speaker；1 支持 DC5V/2A 供电方式，具有无线电发射设备型号核准证。</p>	江能威视 D307	1320	最高限价报 价含 2 年通 讯费用及两 年 24 小时人 工值守平台 的服务费
33	跌倒 监测 雷达	对老年人跌倒情况进行监 测，可以通过电话语音、短 信等多种手段，向监护人等 发出预警信息。	跌倒监测雷 达		<p>网络类型 4G 全网通（移动、电信、联通）通讯制式 4GCAT1，网络频段全网通 SIM 卡类型 NanoSIM 卡目前可支持云平台中国移动 OneNET 云平台、阿里云、华为云等主要功能介绍：功能点状态变化时间/功能解释有人/无人无人到有人，0.5s 内上报有人到无人，1 分钟内输出无人状态有人静止/有人活跃静态到动态切换，0.5 秒以内上报动态到静态切换，3 秒后上报体动幅度参数 0 - 1001 秒输出一次数据跌倒报警判断符合条件则上报跌倒报警静止驻留报警当满足 5min 静止不动时上报静止驻留报警安装高度设置默认设置 240 厘米，可支持设置 200 厘米-300 厘米跌倒报警开关控制跌倒报警是否上报静止驻留报警开关控制静止驻留报警是否上报。</p>	唯爱思 MM-ZH-02-A	1267.2	最高限价报 价含 2 年通 讯费用及两 年 24 小时人 工值守平台 的服务费





34	坠床监测雷达	对老年人坠床情况进行监测,可通过电话语音、短信等多种手段,向监护人等发出预警信息。	 <p>坠床监测雷达</p>	<p>1、不涉及个人隐私,非接触,24小时持续监测;</p> <p>2、基于边缘计算与感知技术;</p> <p>3、可探测生命体征数据,呈现人体存在、体动、活动状态、呼吸、心率等;</p> <p>4、睡眠报告分析,可按日、周、月输出报告,包括深睡、浅睡、翻身次数、离床次数、呼吸数据、心率数据等;</p> <p>5、支持呼吸异常离床报警;</p> <p>6、挂壁安装;</p> <p>7、可远程 OTA 在线升级固件;</p> <p>8、抗干扰性能强、低功耗、低辐射。</p>	唯爱思 MM-ZH-01WTF I/ECBPlus	1408	最高限价报价含2年通讯费用及两年24小时人工值守平台的服务费
35	生命体征监测雷达	对老年人生命体征进行监测,可通过电话语音、短信等多种手段,向监护人等发出预警信息。	 <p>生命体征监测雷达</p>	<p>产品介绍参数指标工作电压 DC5V/2A, 工作电流≤300mA 传感器 60G 毫米波雷达探测距离 1.5m-2.5m 探测角度水平 40° &amp; 垂直 40° 相对湿度 20%-85%RH(无凝结现象) 网络类型 4G 全网通(移动、电信、联通) 通讯制式 4GCAT1 网络频段全网通 SIM 卡类型 NanoSIM 卡目前可支持云平台中国移动 OneNET 云平台、阿里云、华为云等。</p>	唯爱思 MM-HX-01	1267.2	最高限价报价含2年通讯费用及两年24小时人工值守平台的服务费
36	防走失胸卡	集成老年人身份信息,可监测定位(或具备电子围栏功能),避免老年人走失。实时传输数据,向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。	 <p>防走失胸卡</p>	<p>集成老年人身份信息,可监测定位(或具备电子围栏功能)、长期待机(无需频繁充电或更换电池),避免老年人走失。实时传输数据,向老年人亲属及为老年人服务组织推送意外风险信息。</p>	巡鹰安防 PH-4GDW-02	660	最高限价报价含两年24小时人工值守平台服务费

辅 具 配 备	37	手杖 包含单头手杖、三脚或四脚手杖、凳拐以及内置跌倒感应预警装置的智能手杖等，辅助老年人平稳站立和行走。	单头手杖 	以 Q/DF4-2012《助行器具》本企业标准作为设计生产的执行标准，其结构如下： 1、高度：71-94CM(十档可调)、宽度：13CM，安全承重：100KG，净重：0.33KG； 2、支架：6061T6 铝合金材料，管直径 22.2MM，19MM，管壁厚 1.2MM，表面处理是阳极氧化处理； 3、握把：工程塑料把手，内置钢柱，永不断裂； 4、脚架：高度 10 档可调，适用 160CM-180CM 人群适用； 5、脚垫：防滑橡胶脚垫，内含钢片，防止磨穿。	福仕得 FST4200W  83.6	
			三脚手杖 	以 Q/DF4-2012《助行器具》本企业标准作为设计生产的执行标准，其结构如下： 1、高度：71-94CM(十档可调)、宽度：13CM，安全承重：100KG，净重：0.33KG； 2、支架：6061T6 铝合金材料，管直径 22.2MM，19MM，管壁厚 1.2MM，表面处理是阳极氧化处理； 3、握把：工程塑料把手，内置钢柱，永不断裂； 4、脚架：高度 10 档可调，适用 160CM-180CM 人群适用； 5、脚垫：防滑橡胶脚垫，内含钢片，防止磨穿。	福仕得 FST4203  132	
			四角手杖 	1、ABS 防滑手柄； 2、杖身 6061 铝合金材质，壁厚：1.2mm，表面氧化处理； 3、杖身金属顶扣十档调节，符合 1.5 米-1.8 米人群使用；4、四个支脚和固定板为钢质材料，底座钢管喷塑处理；5、拐杖四脚上配有胶塑脚垫。	凯洋 KY934  176	







				<p>2.2) 扶手采用U型台面, PU+海绵材质, 透气防滑。透气手柄, 防汗舒适耐用。PU材质防护柔软坐垫; 2.3) 高度5档可调。适合不同身高使用者; 2.4) 轮子采用4英寸PVC万向轮。</p> <p>1、尺寸: 长51CM, 宽53CM, 扶手高度: 73-91cm, 折叠后尺寸: 60*10*73cm, 承重: 100KG, 净重: 2.9KG;</p> <p>2、以GB/T14728.2-2008《双臂操作助行器要求和试验方法第2部分: 轮式助行架》国家标准作为设计生产执行标准, 其结构特点如下: 2.1) 主架: 采用6061F高强度加粗铝合金材质, 管直径为25.4mm, 厚度为1.2MM, 表面采用阳极氧化处理雾面, 一键折叠式结构, 不占空间。脚管管直径为28.6mm, 厚度为1.2mm, 高度8档可调节, 前杆加宽加厚设计; 2.2) 握把: 采用PV橡胶软质握把, 表面有花纹防滑性好, 手感舒适, 使用时间寿命长。2.3) 脚垫: 材质为橡胶耐用, 耐磨, 有弹性, 表面摩擦系数较高的防滑橡胶材料。前轮为5寸PVC小轮 2.4) 使用方式: 固定式和交换式两用, 弹珠上下一键切换和折叠。坐板: PE吹塑可上翻坐板。</p>			
				带座助行器		<p>福仕得 FST8202DLH+ 8208 281.6</p>	
				适老助行推车			
			<p>可助行可推行, 配置座椅靠背可休息, 内置刹车带驻车功能, 上提折叠设计, 方便收纳。</p>	适老助行推车			
39						<p>凯洋KY9144L 440</p>	













41	洗澡椅 (浴凳)	辅助老年人洗澡用,避免老年人滑倒,提高安全性。	洗澡椅(浴凳)		<p>1、主架为高强度 6063 型铝管折弯而成,壁厚为Φ25*1.2,表面氧化处理,颜色:雾银色;</p> <p>2、座板、背板材质为高强度工程塑料,表面防滑,环保,易于清洗,带有漏水孔,不积水,透气的作</p> <p>3、座板两边有扶手设计,配 PVC 浸塑防滑扶手垫;扶手为弹片锁紧,可拆卸;</p> <p>4、脚管高度 5 档调节,四脚配防滑斜脚垫;</p> <p>5、长: 420mm,宽 520mm,高: 680-790cm,座宽: 400mm</p> <p>6、使用者可触及表面均无外露的锐角、尖角、刃口和毛刺。</p>	福仕得 FST5206	352	
42	生活自助餐具	包括防洒碗(盘)、助食筷、弯柄勺(叉),辅助老年人进食。适老配重餐具,方便上肢及神经系统有功能障碍老年人的日常进食。	生活自助餐具		<p>1、助食筷可帮助一些手部僵硬、中风、萎缩的病人,自主进食。其独特的设计,及时在使用过程中,因手部问题造成的不稳现象,也可较为轻松的夹起食物;</p> <p>2、助食勺和助食叉能在水平 140°、轴向旋转 360° 的空间范围内任意调整及锁定位置,并保持其状态。手柄位置带有橡胶皮带可按手的大小,调整松紧。手柄内部空间可以放置配重,满足用户的使用习惯及特殊需要;</p> <p>3、助食碗和防洒碗底部带有吸盘,吸附力持久,防止碗滑动;碗口一侧为屋檐式设计,防止食物遗洒。材质:碗体为食品级 PP 塑料,吸盘为无毒级硅胶;</p> <p>4、防洒碗底部带有吸盘,吸附力持久,防止盘滑动;盘口一侧为屋檐式设计,防止食物遗洒;材质:盘体为食品级 PP 塑料,吸盘为无毒级硅胶。</p>	达福康 DFK-TZ-01	264	



45	马桶增高器	安装在马桶上的增高装置，带扶手，提高老年人如厕时的便利性和舒适度。		马桶增高器	尺寸：550*460*115mm，材质：PP吹塑健康材料，铝合金扶手，两侧增加高扶手，方便老人抓扶，起到安全辅助作用。	雅德YC7911	228.8	
46	洗澡床			洗澡床	便携式老人沐浴充气床，包含充气床、气泵、电动花洒。	作为ZWPJ003	308	
	洗头盆			洗头盆	优质PP材质、结实耐用、不惧高温、光滑圆润。	盛世龙源SS-XT-002	61.6	
	体位枕			体位枕	材质：全棉布套+高密度海绵。	众康时代翻身垫	105.6	
	可调节靠背器			可调节靠背器	1、产品尺寸：85*56； 2、折叠尺寸：71*65*10cm； 3、主架：由Q235B优质低碳钢管焊接而成，抗冲击，韧性强，承重力高，钢管规格Φ22.2*1.2mm；采用可折叠结构，携带方便，占地面积小，免工具安装，方便使用，整体高度五档可调节。表面采用高温粉体烤漆处理； 4、扶手：PVC防滑扶手，防滑耐用，可上翻； 5、靠背垫：600D牛津布坐垫，抗拉强度高。	福仕得YC1213	334.4	
	卧床饮水杯			卧床饮水杯	吸管饮水、流食、随手杯三合一，多功能护理杯，一杯多用更方便，吸管设计能使饮水者不必仰头即能喝完杯中水防止翻洒带有刻度材质食品级PP容量300ml。	念博H01	57.2	







				<p>6、适老设计：弧形设计，扶手有挖孔放置拐杖；</p> <p>7、易于清洁：底部架空，方便打扫。</p> <p>尺寸：540*500*860mm</p> <p>1、采用橡木支架：高频热压、经防潮、防腐、防虫化学处理；</p> <p>2、品牌环保油漆：底漆面漆均采用环保油漆，健康环保；</p> <p>3、高回弹海绵，柔软舒适有支撑力，采用优质布艺面料/优质防水防污 Pu 软包；</p> <p>4、安全设计：边缘倒角，防止碰撞伤害；</p> <p>5、助力设计：两侧扶手为起身提供支撑；</p> <p>6、舒适设计：坐垫体压分散，靠背高弹海绵；适老设计：坐高、坐深、扶手、背部支撑符合适老人群。</p>	福康通 FKT-SLY-03	484	
	适老椅			<p>1、尺寸：780*780*730mm；</p> <p>2、材料：主材橡胶木实木，辅材为优质多层板经防潮、防腐、防虫化学处理；品牌环保油漆：底漆面漆均采用环保油漆，健康环保；</p> <p>3、安全设计：边缘倒角，防止碰撞伤害；</p> <p>4、适老设计：桌面边缘弧形设计，适宜轮椅靠近，桌面防水槽防止汤水洒在身上；</p> <p>5、易于清洁：底部架空，方便打扫。</p>	福康通 FKT-SLZ-01	616	
	适老桌			<p>1、配置：木床头+ABS 伸缩摇把+双摇+5*5 床腿+5 档黄木纹铝护栏+6 公分床垫；</p> <p>2、规格 2000*900*600mm；</p> <p>3、床框方管 40*80*1.0mm，床脚采用 50*50*1.0mm 方管。床板采用冷轧钢板冲孔；</p> <p>4、木质床头床尾采用 E1 级三聚氰胺板，封边厚</p>	福康通 FKT-HLC-05	1584	
	手摇护理床						
	多功能护理床			包括手摇护理床和电动护理床等。			
50							

