



经济技术经济指标

用地面积	10001.1 M ²	
总建筑面积	5444.54 M ²	
其中	教学楼上建筑面积	4984.57 M ²
	门卫地上建筑面积	41.14 M ²
中	地下消防水池建筑面积	310.59 M ²
	配电房建筑面积	108.24 M ²
计容建筑面积	5133.95 M ²	控制指标
建筑占地面积	2180.27 M ²	
建筑密度	21.8%	≤30%
容积率	0.51	≤0.7
绿地率	35%	≥35%
机动车位	19	4.2*3=12.6
职工非机动车位	35	4.2*5=21
学生接送临时机动车位	14	4.2*3=12.6
学生接送临时非机动车位	45	4.2*10=42
建筑高度	12.00	≤12米

南侧退徐扬老街道红线不小于6米，其他退地界不得小于5米。满足规划条件要求。

淮安市建设工程施工图审查中心
施工图模拟技术预审专用章
不作为实施许可、现场施工依据

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴丽娟
注册号: 3200637-008
有效期至: 2024年05月

江苏省工程勘察设计出图专用章
徐州市市政设计院有限公司
资质证书: A132006370 | A232006377
编号: []
江苏省住房和城乡建设厅监制(C)
有效期至: 2024年05月

光大水务 · 徐州市市政设计院有限公司 Xuzhou Municipal Engineering Design Institute Co., Ltd.	审定	吴丽娟	项目负责人	吴丽娟	项目名称	徐杨幼儿园工程设计服务项目	图号	建总-01
	审核	吴丽娟	专业负责人	吴丽娟	分项工程	教学楼	比例	1:500
	复核	陈存燕	设计	陈存燕	设计编号	2302-F109-1	设计阶段	施工图
					版本号	A版	日期	2022.08