

承德路富春花园垃圾中转站  
改造工程

工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : \_\_\_\_\_ 54,141.72 \_\_\_\_\_

(大写) : \_\_\_\_\_ 伍万肆仟壹佰肆拾壹元柒角贰分 \_\_\_\_\_

招 标 人 : \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人 : \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代理人  
或其授权人 : \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代理人  
或其授权人 : \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人 : \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人 : \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间 : \_\_\_\_\_

复核时间 : \_\_\_\_\_



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：承德路富春花园垃圾中转站改造工程

工程名称：承德路富春花园垃圾中转站改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目					41579.42	
1	011608001002	铲除油漆面	1. 铲除部位名称：原内、外墙面涂料及基层铲除	m <sup>2</sup>	141.88	4.47	634.2	
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称：拆除半圆形混凝土雨棚 2. 构件表面的附着物种类：拆除立面玻璃	项	1	1500	1500	
3	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称：混凝土梁拆除	m <sup>3</sup>	0.27	1296.8	350.14	
4	011610002002	金属门窗拆除	1. 电动卷帘门拆除（含电动装置）	m <sup>2</sup>	15.62	48.41	756.16	
5	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：砖砌墙拆除	m <sup>3</sup>	1.17	67.16	78.58	
6	010103002002	垃圾清运	1. 建筑垃圾外运，运距自行考虑	项	1	1000	1000	
7	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类：C30商品混凝土	m <sup>3</sup>	0.32	580.73	185.83	
8	040901008001	植筋	1. 材料规格：Φ20	根	8	34.53	276.24	
9	010404001001	基层回填	1. 基坑回填砂石	m <sup>3</sup>	43.39	367.08	15927.6	
10	040203007002	水泥混凝土	1. C30混凝土地面，厚30mm	m <sup>2</sup>	27.12	168.15	4560.23	
11	010515001001	现浇构件钢筋	1. Φ12以内三级钢筋	t	0.693	5884.33	4077.84	
12	010515001002	现浇构件钢筋	1. Φ25以内三级钢筋	t	0.035	5072.31	177.53	
13	010803001001	金属卷帘（闸）门	1. 门材质：铝合金卷帘门 2. 启动装置品种、规格：电动装置安装	m <sup>2</sup>	19.53	345.34	6744.49	
本页小计							36268.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：承德路富春花园垃圾中转站改造工程

工程名称：承德路富春花园垃圾中转站改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
14	011406001007	外墙涂料	1. 腻子种类:白水泥腻子两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:弹性涂料两遍	m2	113.28	40.74	4615.03	
15	011406001005	内墙乳胶漆	1. 腻子种类:白水泥腻子两遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆两遍 3. 部位:内墙面	m2	28.6	24.32	695.55	
		分部分项合计					41579.42	
		措施项目					4682.12	
16	011701002001	外脚手架		m2	113.28	15.26	1728.65	
17	011703001001	起重机械费		项	1	2953.47	2953.47	
		单价措施合计					4682.12	
本页小计							9992.7	
合 计							46261.54	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程量清单综合单价分析表

建设单位:

工程名称: 承德路富春花园垃圾中转站改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	编码	定额号	子目名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价	综合合价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
1	011608001002		铲除油漆面	m2	141.88	3.24			0.84	0.39	4.47	634.2
		借1-163	铲除墙面腻子、涂料	10m2	14.188	32.4			8.42	3.89		
2	011602002001		钢筋混凝土构件拆除	项	1		1500				1500	1500
		SQDLF_001	钢筋混凝土构件拆除	项	1		1500					
3	011602002002		钢筋混凝土构件拆除	m3	0.27	938.52		1.19	244.32	112.77	1296.8	350.14
		借1-22	拆除现浇混凝土及钢筋混凝土梁	m3	0.27	938.52		1.2	244.33	112.77		
4	011610002002		金属门窗拆除	m2	15.62	11.88	32.01		3.09	1.43	48.41	756.16
		借1-123	拆除铝合金卷帘门	10m2	1.562	118.8			30.89	14.26		
		SQDLF_003	电机拆除	项	1		500					
5	011601001001		砖砌体拆除	m3	1.17	48.6		0.07	12.65	5.84	67.16	78.58
		借1-57	拆除灰泥砂浆实砌墙、柱	m3	1.17	48.6		0.07	12.65	5.84		
6	010103002002		垃圾清运	项	1		1000				1000	1000
		SQDLF_002	垃圾清运	项	1		1000					
7	010503002001		矩形梁	m3	0.32	101.47	439.06	1.19	26.69	12.32	580.73	185.83
		6-318	(C30非泵送商品砼) 单梁框架梁连续梁	m3	0.32	101.48	439.05	1.19	26.69	12.32		
8	040901008001		植筋	根	8	18.88	6.96	1.1	5.19	2.4	34.53	276.24
		5-46	混凝土内植结构钢筋 钢筋直径Φ20mm以内	10根	0.8	188.8	69.64	11.01	51.95	23.98		

# 分部分项工程量清单综合单价分析表

建设单位:

工程名称: 承德路富春花园垃圾中转站改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	编码	定额号	子目名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价	综合合价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
9	010404001001		基层回填	m3	43.39	69.12	268.68	2.18	18.54	8.56	367.08	15927.6
		1-106	回填砂石	m3	43.39	69.12	268.68	2.18	18.54	8.56		
10	040203007002		水泥混凝土	m2	27.12	19.86	133.98	4.9	6.44	2.97	168.15	4560.23
		12-20 换	(C30)泵送混凝土路面面层 10cm厚 实际厚度(cm):30	10m2	2.712	189.98	1337.02	49.04	62.15	28.68		
		借2-348	水泥混凝土路面 塑料膜养生	100m2	0.2712	85.86	27.33		22.32	10.3		
11	010515001001		现浇构件钢筋	t	0.693	1274.4	4004.34	87.91	354.2	163.48	5884.33	4077.84
		5-1	现浇砼构件钢筋 直径 Φ12mm以内	t	0.693	1274.4	4004.35	87.91	354.2	163.48		
12	010515001002		现浇构件钢筋	t	0.035	754	3922.57	79.14	216.62	99.98	5072.31	177.53
		5-2	现浇砼构件钢筋 直径 Φ25mm以内	t	0.035	754.02	3922.5	79.24	216.65	99.99		
13	010803001001		金属卷帘(闸)门	m2	19.53	77.94	235.68	1.52	20.66	9.54	345.34	6744.49
		16-20	铝合金 卷帘门安装	10m2	1.953	665.43	1506.43	12.82	176.35	81.39		
		16-29	电动卷帘门附件安装 电动装置安装	套	1	222.63	1660.8	4.68	59.1	27.28		
14	011406001007		外墙涂料	m2	113.28	11.07	25.46		2.88	1.33	40.74	4615.03
		17-197	外墙弹性涂料 二遍	10m2	11.328	110.7	254.62		28.78	13.28		
15	011406001005		内墙乳胶漆	m2	28.6	13.47	5.73		3.5	1.62	24.32	695.55
		17-177 换	内墙面 在抹灰面上 901胶白水 泥腻子批、刷乳胶漆各三遍 实际乳胶漆遍数(遍):2 实	10m2	2.86	134.69	57.28		35.02	16.16		



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：承德路富春花园垃圾中转站改造工程

标段：承德路富春花园垃圾  
中转站改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			1577.52			
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	3.1	1434.11			
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.31	143.41			
2	011707010001	按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
3	011707002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
4	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装工程、分仅特殊施工部位内施工项目可计取
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-	0				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：承德路富春花园垃圾中转站改造工程

标段：承德路富春花园垃圾  
中转站改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			技术措施项目设备费					
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
7	011707006001	地上、地下设施、构筑物的临时保护设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
9	011707008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
10	011707009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：承德路富春花园垃圾中转站改造工程

标段：承德路富春花园垃圾  
中转站改造工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
14	011707013001	特殊施工降效	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
15	011707014001	协管费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
合 计					1577.52			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 承包人材料表

工程名称：承德路富春花园垃圾中转站改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称规格型号	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	钢筋12	t	0.70686	3447.35	3884.89	437.54	309.28
2	钢筋20	t	0.0357	3447.35	3789.15	341.8	12.2
3	塑料薄膜	m2	18.3056	0.69	0.81	0.12	2.2
4	膨胀螺栓M8*80	套	8	0.51	0.62	0.11	0.88
5	膨胀螺栓M12*110	套	103.509	0.86	2.19	1.33	137.67
6	镀锌铁丝8#	kg	20.9568	4.2	4.2	0	0
7	砂纸	张	6.7968	0.94	0.94	0	0
8	电焊条J422	kg	2.72171	4.97	4.97	0	0
9	铁钉	kg	0.2712	3.6	3.6	0	0
10	镀锌铁丝22#	kg	4.8153	4.72	4.72	0	0
11	电锤钻头φ28	根	0.48	27.44	27.44	0	0
12	水泥32.5级	kg	27.12	0.27	0.3	0.03	0.81
13	白水泥	kg	47.75776	0.6	0.66	0.06	2.87
14	中砂	t	45.5595	67.39	160.29	92.9	4232.48
15	碎石5~40mm	t	27.7696	60.23	155.43	95.2	2643.67
16	石膏粉325目	kg	1.66166	0.36	0.4	0.04	0.07
17	铝合金卷帘门	m2	19.7253	128.63	136.25	7.62	150.31
18	卷帘门电动装置300kg提升力	套	1.01	1543.59	1629.08	85.49	86.34
19	内墙乳胶漆	kg	9.8098	10.29	13.75	3.46	33.94
20	外墙弹性乳胶漆(中涂)	kg	67.968	21.44	24.43	2.99	203.22
21	外墙弹性乳胶漆(面涂)	kg	22.656	25.73	29.33	3.6	81.56
22	高渗透性表面底漆	kg	13.5936	30.01	36	5.99	81.43
23	大白粉	kg	1.66166	0.73	0.73	0	0
24	强力植筋胶	mL	795.8	0.05	0.05	0	0
25	901胶	kg	23.63864	2.14	2.14	0	0
26	其它材料费	元	0.03687	1	1	0	0
27	水	m3	4.4268	4.57	4.57	0	0
28	脚手钢管	kg	27.07392	3.68	3.68	0	0
29	底座	个	0.11328	4.12	4.12	0	0
30	脚手架扣件	个	4.64448	4.89	4.89	0	0
31	周转木材	m3	0.0394	1586.47	1586.47	0	0
32	其它材料费	元	182.68446	0.86	0.86	0	0
33	泵管摊销费	元	1.7628	0.86	0.86	0	0
34	材料费调整	元	0.18984	1	1	0	0

