

政府采购合同

项目名称：2023 年度淮安市区标定地价更新和地价动态监测

项目编号：JSZC-320800-HCJS-C2024-0003

甲方：淮安市自然资源和规划局

乙方：江苏金宁达房地产评估规划测绘咨询有限公司

签订地：江苏淮安

签订时间：2024 年 11 月 20 日



甲、乙双方根据项目编号为 JSZC-320800-HCJS-C2024-0003 的 2023 年度淮安市区标定地价更新和地价动态监测 采购项目竞争性磋商结果及磋商文件的要求,经协商一致,达成如下合同:

一、服务内容

主要开展 2023 年度淮安市区标定地价评估、制定、更新以及城市地价动态监测等工作,明确各类用地地价公示范围、划分标定区域、布设标准宗地、评估标定地价,参照国土空间规划确定的城镇开发边界以及最新公示地价成果,对原有城市地价监测范围、地价区段、地价监测点进行维护、更新,真实、准确地反映区域地价变化趋势。

(一) 2023 年度淮安市区标定地价更新

1. 依据《标定地价规程》(TD/T 1052-2017),明确各类用地地价公示范围、划分标定区域、布设标准宗地、评估标定地价、适当公示标定地价,并且每年进行更新。具体包括:

①前期工作准备,包括工作底图的编绘和外业调查表格的设计和印制等。

②外业资料调查,包括公示范围的调查、标定区域调查、标准宗地调查、权属资料的调查、租金售价的调查。

③内业数据处理,包括标准宗地地价评估、标准宗地信息汇总、审核、归档整理建立数据库等。

④成果论证验收,包括成果的论证、验收等。

⑤成果整理归档，包括图件和文字报告修改完善、基础数据归档和系数数据整理等。

2. 提交的技术成果包括：

标定地价评估成果

A、文字成果

标定地价评估更新报告

B、图件成果

标准宗地与标定区域布设图

C、数据库成果

包括由标定区域、标准宗地的空间要素、属性要素及标定地价各相关成果表格等内容构成的标定地价成果数据库。

(二) 2023 年度淮安市区标定地价更新和地价动态监测

1. 城镇建设用房地价动态监测工作内容主要为每年度地价区段的划分和调整、地价动态监测点复核、补设、增设与更新、监测点地价评估和地价指数编制等。该项工作具体包括：

①前期工作准备：包括工作底图的编绘和外业调查表格的设计和印制等。

②外业资料调查：包括监测范围的调查、区段调查、监测点（标准宗地）调查、权属资料的调查、租金售价的调查。

③内业数据处理：包括监测点地价评估、监测点信息汇总、审核、归



档整理建立数据库、区段地价和区段地价指数测算、级别地价和级别地价指数测算、用途地价和用途地价指数测算等。

④成果论证验收：包括成果的论证、验收等。

⑤成果整理归档：包括图件和文字报告修改完善、基础数据归档和系数数据整理等。

2. 提交的技术成果包括：

城镇建设用地地价动态监测工作成果

A、文字成果

城镇建设用地地价动态监测报告

B、图件成果

城镇建设用地地价动态监测工作成果图

C、数据库成果

包括由地价区段、地价监测点等内容构成的成果数据库。

二、合同金额

本合同的总金额(大写)为陆拾玖万捌仟元人民币，分项价格详见乙方提交的投标报价明细表。

三、供货时间和地点

服务时间：合同签订后至2024年12月31日，具体以项目成果提交甲方确认通过为准。

服务地点：甲方指定。

四、付款方式

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 项目成果完成并提交采购人确认后，一次性付清。

五、验收标准

项目最终成果应当符合《标定地价规程》（TD/T 1052-2017）《江苏省城镇地价动态监测技术规范（2019年版）》等国家及行业现行规范要求，还应满足甲方实际工作需求。

六、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，作如下2处理：

- 1、申请仲裁。选定仲裁机构为淮安仲裁委员会。
- 2、提起诉讼。约定由甲方所在地法院管辖。

七、合同生效及其他

本合同经甲方、乙方双方授权代表签字盖章，如有变动，必须经甲方、乙方协商一致后更改。本合同一式肆份，甲方、乙方各执贰份。

八、组成本合同的文件包括

- 1、合同格式及条款；
- 2、磋商文件和乙方的响应文件；
- 3、成交通知书；
- 4、甲乙双方商定的其他必要文件。



上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。



甲

单位盖章：(公章)

法定代表人（委托代理人）：

日期：



乙

单位盖章：(公章)

法定代表人（委托代理人）：

日期：