

安保服务采购合同

甲方：江苏省淮阴商业学校

乙方：江苏省淮安市保安服务有限公司

甲、乙双方根据项目编号：江苏省淮阴商业学校安保服务的采购项目竞争性磋商采购结果及磋商文件的要求，经协商一致，达成如下购销合同：

一、服务内容

本合同所提供的服务内容详见“项目采购需求”。

二、合同金额

本合同的总金额(大写)为柒拾万零陆仟伍佰陆拾元人民币，每季度末支付成交供应商安保服务费用服务费（小写）176640.00元，（大写）壹拾柒万陆仟陆佰肆拾元整。分项价格详见乙方提交的磋商报价表。

三、服务时间和地点

本合同服务时间及地点在磋商文件中有明确规定。

服务时间：2025年3月01日至2026年2月28日。

四、付款

本合同的付款条件在磋商文件中有明确规定。

五、验收

甲方按磋商文件相关要求进行。

六、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，作如下处理：

- 1、申请仲裁。选定仲裁机构为淮安仲裁委员会。
- 2、提起诉讼。约定由采购人所在地法院管辖。

七、合同生效及其它




本合同经甲方、乙方授权代表签字盖章之日起生效。如有变动，必须经甲方、乙方协商一致，方可更改。本合同一式肆份，甲方、乙方各执贰份。

八、组成本合同的文件包括

- 1、合同格式及条款；
- 2、磋商文件和乙方的响应文件；
- 3、成交通知书；

4、甲乙双方商定的其他必要文件。上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

甲方： 江苏淮安职业学校
单位盖章：
代表签字：
签定日期：2025年1月17日


合同专用章
单位盖章：
代表签字：
签定日期：2025年1月17日

附件：

项目采购需求

一、项目人员最低配置及要求

16名保安人员（保安队长1名，保安人员15名），实行四班三运转和长白班运转，负责校园24小时保安服务，供应商所有进驻保安人员必须政审合格（无违法犯罪记录），身体健康（体检报告，费用自理），形体无缺陷，心理健康无精神病记录，品行端正，责任心强，掌握基本安全护卫技能，并经过专门保安培训取得上岗证。

- 1、学历要求：高中（含）及以上学历；
- 2、性别、年龄要求：男性，不超过50周岁；
- 3、所有安保人员必须具有保安上岗证。

注：1、以上人员配置为最低配置（共16人），如供应商未能完全满足上述要求的，作无效响应文件处理。

2、供应商针对本项目配备的所有人员均须具有有效期内的保安员证书（证书复印件并加盖公章装订入响应文件），所有人员年龄不得超过50周岁。以上人员数量及要求为最低配置要求，如供应商未能完全满足上述要求的作无效响应文件处理。

3、供应商参加磋商时须提供承诺：供应商针对本项目配备的所有人员必须在规定的时间内全部到岗。（格式自拟，书面承诺函原件加盖供应商公章装订入响应文件，未承诺的作无效响应文件处理）

4、供应商参加磋商时，须提供承诺成交后30日内向市级公安机关办理保安服务的备案手续的书面承诺函（格式自拟，书面承诺函原件加盖供应商公章装订入响应文件，未承诺的作无效响应文件处理）

二、主要服务内容

1、出入口守卫服务：在学校的重要出入口进行12小时或24小时实施对出入人员、车辆证件查验登记，禁止无关人员进入。对车辆及其携带或装运物品进行查验，防止甲方财物流失及违禁品流入。指挥疏导出入车辆、维护出入口秩序，协助甲方做好来访人员登记和接待。

2、区域巡逻服务：保安员通过以徒步、车巡、监控管理等不同方式开展服务，对甲方特定区域、地段和目标进行巡视，检查，警戒，通过巡逻维护区域内正常秩序，及时发现可疑情况、排除各种不安全因素，防止事故发生，协助处置区域内自然灾害事故，保护现场等。处理区域巡逻中遇到的其他突发事件。

(1) 在校园内巡逻检查，按要求做好巡逻记录。6:00——20:00，每2小时至少巡查1次，20:00——6:00，每小时至少巡查1次（实行打卡制），节假日增加巡查2次。

(2) 按要求路线对区域范围内进行巡逻。对巡逻中及时发现的问题进行处理，对不能处理的问题或遇紧急情况及时上报。

3、对学生请假离校、运出学校大门的所有物品进行检查，确定有明确的出门证明，登记出门时间、经办人，建立相应台账，否则所造成的一切后果由中标供应商负责。

4、在校园域内如发生治安，刑事案件和火灾事故等，保安人员应协助甲方采取应急措施，及时报警，保护现场，若发现作案、肇事分子应扭送公安、保卫部门处理并做好详细的值班记录备案；对出入口和要害部位实行24小时值班，做到人防、技防相结合，确保无漏岗、脱岗等失职现象；发现故障或其它情况应及时向保安室报告，必要时向采购人或当地公安部门报告，并填写值班记录，对保安人员进行安全意识和防爆技能培训，每月进行防爆演练。

5、保安因工作失职，造成学校财产损失或人员伤亡，造成工作

范围内的设施、设备等损坏的，由中标供应商全额赔偿损失金额，且采购人有权视情况决定是否终止合同。

6、中标供应商需做好自身疫情防控工作，做好进校人员防疫排查登记并协助校方做好。

三、对成交供应商的监管考核要求

1、成交后，成交供应商必须在成交后7天内按照磋商文件规定的人员配置人数提供上岗人员花名册和保安人员上岗证。上岗人员必须具备相应的资格证。

注：

①上岗人员花名册须包括但不限于保安服务人员的年龄、学历、职业资格等；所有人员必须与成交供应商签订符合劳动法的用工合同，成交供应商必须按规定缴纳保险。

②成交供应商在实施具体保安服务项目工作时，不得变更项目保安队长，其实际保安人员必须为磋商文件中注明的项目组人员，合同签订时变更人数不得超过3人，每超过一人扣罚服务费2000元人民币，确需变更的，应事先征得甲方书面同意并将相关资料报送甲方备案。如乙方违反上述规定，甲方将追究其责任。

2、合同签订后，如果成交供应商录用不合格人员进入保安队伍，一人次扣服务费500元；未按规定进行身份核查或政审的，一人次扣服务费200元，并在规定时间内整改到位。

3、合同期内，成交供应商调整人员须向采购人提前备案，如果成交供应商私自录用不合格人员进入保安队伍，发现后即刻清退，并扣罚服务费500元；发现未按规定进行身份核查或政审的，每人每天扣服务费200元。

4、成交供应商要有立足为采购人提供优质服务的思想，必须有强有力的管理团队，有健全的规章制度和考核奖惩机制。成交供应商

要保证员工持证率达到 100%。新上岗的保安员必须要参加资格考试取得保安员证；日常培训包括职业道德、礼仪礼貌、工作纪律、岗位职责等，要有培训记录。

5、成交供应商要保证员工到岗率达到 100%。按照磋商文件规定人数，安排人员到岗。缺岗 1 人，每日扣除服务费 300 元，直到人员配齐到岗为止。

6、成交供应商要加强内部管理。如有下列情形之一，采购方有权终止其合同，并追究相关责任；如涉嫌违法，则由司法机关追究其法律责任：

(1) 因管理不善、安全防范措施不到位，发生重大安全责任事故的；

(2) 在保安服务中发生严重违法违纪案件，如被治安行政处罚或逮捕判刑的；

(3) 因工作失职造成严重后果，受到相关部门通报批评或被媒体曝光查实的；

7、成交供应商应该保证员工的正当权益。如果有员工举报公司克扣员工福利，损害员工正当权益，经查证属实的，则由采购人督促成交供应商限期整改。在规定期限内整改不到位的，每人次每日扣除 100 元；每月发生 3 例（含 3 例）以上的，则扣除 1%的当月服务费。

8、成交供应商要爱惜采购人提供的安保设施设备，并加强设施设备的使用管理，如发生人为损坏的，则由成交供应商按价赔偿。

四、其他相关要求

1、签订合同时及进驻前，必须提供上岗人员的保安上岗证书，否则采购人有权取消成交资格或解除已签订的合同，给采购人造成损失的，由成交供应商承担。

2、所有进驻人员不得兼职。成交供应商应按照相关规定，与所

有聘用人员依法签订劳动合同。成交供应商必须做好新上岗保安培训及在岗保安职业培训并有记录。成交供应商不得转包分包或部分转包分包，并不得采用公司挂靠方式承担校园保安服务。

3、如成交供应商违反承诺和服务标准，各岗位人数数量、工资标准低于规定标准及未实现全员参保，造成服务不达标，服务对象投诉率上升的，采购人可依据合同约定进行处理，造成的损失由成交供应商承担。

4、采购人提供对讲机、警棍等安防设备及其它必要的办公条件，同时成交供应商必须按照相关要求配齐保安必须的设施设备。

5、采购人不承担成交供应商保安人员在合同期间所发生的工资、社会保险、福利费、工伤、生病住院、意外伤（亡）害等一切事宜及费用，这些费用都由供应商承担。

6、供应商非淮安本地企业的，必须在成交后 30 日内淮安市公安局保安监管部门备案登记。

7、当中标供应商出现如下情况之一的，采购人有权终止合同，并追究其责任：

（1）因中标供应商工作失职、安全防范措施不到位，发生重大安全责任事故的；

（2）因中标供应商工作失职发生严重违法违纪案件，如被治安行政处罚或逮捕判刑的；

（3）因中标供应商工作失职造成严重后果，受到相关部门通报批评或被媒体曝光查实的；

（4）因中标供应商工作失职发生消防安全事故或被消防主管部门通报批评、处罚情节严重的；

（5）因中标供应商工作失职发生治安安全事故，被公安机关通报批评、处罚情节严重的；

(6) 因中标供应商工作失职被消防、公安等部门检查责令整改次数超过3次且情节严重的；

(7) 因中标供应商管理不善，对师生造成不良影响的；

(8) 因中标供应商派驻保安失职、违反学校规定等，学校下发整改通知书且未按时整改超过3次的。

五、商务部分

(一) 合同期限：合同签订后一年。

(二) 服务地点：由采购人指定。

(三) 付款方式：采购人每季度根据考核结果，支付成交供应商每季度服务费。次季度支付上季度服务费。

