

合同编号

合同编号 HASZ24-S009

涟水县 2024 年老旧小区改造工程可研、初设、施工图设计服务采购项目

设计合同

发包人：涟水县住房和城乡建设局

设计人：淮安市政设计研究院有限公司

甲方：涟水县住房和城乡建设局

乙方：淮安市政设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担 涟水县 2024 年老旧小区改造工程可研、初设、施工图设计服务采购项目，项目编号 JSZC-320826-WYGC-C2023-0054，经双方协商一致，签订本合同。

项目组配备人员：张馨允、邹建业、王毅、余磊磊、顾振宇、王凯林、黄学林

项目负责人：张馨允

职称证书编号：201801000621

第 1 条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第 2 条 本合同设计项目的内容：名称、阶段、规模：

2.1 项目名称：涟水县 2024 年老旧小区改造工程可研、初设、施工图设计服务采购项目

2.2 项目阶段：项目地勘报告（以有资质的地勘单位出具报告为准）、方案、初步设计、施工图设计

2.3 工程规模：对淮浦人家、涟洲人家、军民中心村四期、果林路片区（工商局宿舍楼、粮食局宿舍楼、民政局宿舍楼、计划委宿舍楼、城建局宿舍楼）、淮文宿舍楼，共计 5 个老旧小区实施改造。项目用地面积约 50.24 平方米，总建筑面积约 33.498 万平方米。项目总投资 5153 万元。

第 3 条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

甲方只提供设计任务书，其他均由设计人自行测量并确保准确性。

第 4 条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

初步设计阶段：涟水县 2024 年老旧小区改造工程可研、初设、施工图设计服务采购项目合同签订后 10 日内，提供根据确定后的初步方案进行方案深化设计，提供初步设计方案图纸和电子图纸（具体数量根据实际情况确定）。

施工图阶段：

合同签订后 35 日内，进行施工图设计，提供经专家评审通过后的施工图 6 份和电子图纸壹份。

所有阶段必须在合同签订后 45 日历天内完成，提供给甲方完整成果。

注：工程竣工验收合格后出具本项目验收单。

第 5 条本合同设计收费为人民币 捌拾玖万捌仟元整。设计费将采用数字人民币形式支付，设计费支付进度：合同签订后支付合同金额的 40%作为预付款；工程竣工验收后，一次性付清设计费用。

1、技术服务阶段在该项目施工期间，为保证工程按图施工或帮助解决因现场条件发生变化产生的与图纸有关的技术问题，主要内容为：

- ①详尽的图纸技术交底，对难度或重要性高的工序在施工前予以必要的指导
- ②参加甲方工程施工的阶段性协调会及现场临时技术服务
- ③及时根据甲方要求与施工需要进行现场设计变更
- ④配合甲方对工程进行验收工作

此阶段工作在工程进行施工验收后，乙方在单位工程验收证明上进行签字盖章后完成。如工程分期施工，需要分期对单位工程验收证明进行签字盖章。

第 6 条 双方责任

6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内按乙方初步方案要求向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；。

6.1.2 派赴现场处理有关设计问题的甲方工作人员，由乙方负责提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.3 甲方应保护乙方的响应文件、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目。

6.2 乙方责任：

6.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 乙方采用的主要技术标准是：国家、江苏省颁布的现行国家设计规范及标准。



6.2.3 设计合理使用年限为 15 年。

6.2.4 乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

6.2.5 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

6.2.6 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

第 7 条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，按照比例支付设计费用。

7.2 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费。

7.3 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方员错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，还应承担相应的经济损失。

7.4 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应赔付甲方合同价 50% 费用。

7.6 乙方应按照甲方的设计任务书完成项目设计工作，并到现场勘察，不得发生漏项，如有漏项，甲方对乙方予以相应的处罚。

7.6.1. 如设计漏项产生的变更费用在 10 万元以内的，乙方承担漏项产生变更费用的 20%。

7.6.2. 如设计漏项产生的变更费用在 10 万元（含 10 万）以上 20 万元以内的，乙方承担漏项产生变更费用的 50%。

7.6.3. 如设计漏项产生的变更费用在 20 万元（含 20 万）以上的，乙方承担该漏项的全额费用。

7.6.4. 如设计漏项产生的累计变更费用超过合同总价的 10%，乙方承担累计变更费用超过后期施工合同总价 10% 以外的部分。

7.6.5. 乙方漏项被招标控制价编制单位审查出来的，不在此罚则之内。

7.6.6. 项目施工图设计必须以地质勘探报告为基础（以有资质的地勘单位出具报告为准），乙方需对地质勘探报告真实性、完整性、可行性负责，如工程施工中因地质勘探与现状产生较

大偏差原因产生的额外工程建设费用由乙方承担。

第8条 履约保证金

8.1 为保证合同的顺利执行，成交供应商必须在领取成交通知书之后3日内，向采购人交纳成交价1%的履约保证金。成交供应商自主选择以支票、汇票、本票、保函等形式缴纳或提交。

8.2 如成交供应商未能履行合同规定的义务，采购人有权从履约保证金中取得补偿。

8.3 履约保证金在项目验收合格，由采购人出具验收报告后五个工作日内以网银转账（以保函方式缴纳履约保证金的将按保函退还方式进行退还）的方式退还。

8.4 采购人逾期退还履约保证金的，按商业银行同期贷款利率上浮10%后的利率支付资金占用费。

第9条 其它

9.1 本合同第四条规定乙方交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，乙方需要配合提供。

9.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。

9.3 甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。

9.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.5 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地政府采购主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由项目所在地仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向项目所在地人民法院起诉。

9.6 本合同一式柒份，甲方叁份，乙方叁份，招标代理壹份。

9.7 本合同经双方签字盖章，备案通过后生效。

9.8 其他约定事项：成交后乙方项目负责人及项目组成员需全程参与项目设计、项目评审、项目交底及甲方应工程自身要求召开多方协调会议，如缺席按照每次1000元进行罚款，迟到或早退按每次200元进行罚款。

一、项目概况

项目名称：涟水县 2024 年老旧小区改造工程可研、初设、施工图设计服务采购项目

地块位置：涟水中心城区。

工作内容：涟水县 2024 年老旧小区改造工程可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、施工图设计以及后续服务。

二、项目定位

通过对中心城区内的老旧小区改造，提升老旧小区人居环境，提升居民幸福生活指数。

三、工程规模

对淮浦人家、涟洲人家、军民中心村四期、果林路片区（工商局宿舍楼、粮食局宿舍楼、民政局宿舍楼、计划委宿舍楼、城建局宿舍楼）、淮文宿舍楼，共计 5 个老旧小区实施改造。项目用地面积约 50.24 平方米，总建筑面积约 33.498 万平方米。项目总投资 5153 万元。

四、设计周期

合同签订后 10 日历天内完成初步设计；初步设计评审合格后，送发改委进行审批，同时于 25 日历天内完成施工图及预算并报审，10 日历天内根据审查意见修改到位，并确保通过审批。（共计 45 日历天）

五、质量标准

合格，符合国家技术规范、标准及规程、规划条件要求。

六、设计成果

1、初步设计

老旧小区改造立面效果图、平面效果图、配套管网等设计初步成果，待甲方及专家评审。

2、施工图设计

按照初步设计专家评审的意见，完成详细的施工图设计及预算，并报相关部门图纸审查。

3、后续服务

3.1 根据施工图审查意见将图纸及时修改到位，确保通过审批，

3.2 积极主动接受业主安排的各阶段咨询审查，对审查意见认真研究，及时给予答复和完善修改设计。

3.3 在项目实施过程中，密切同业主配合，及时解决施工中出现的各种技术难题。

4、最终提供施工图 6 套、电子图 1 份。

七、成交人对商品的包装应按照“财办库〔2020〕123号《关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知》”执行。涉及设备运维参考《绿色数据中心政府采购需求标准（试行）》（财库【2023】7号文）执行。成交人在供货过程中能做到低碳物流、环保节约、提高资源利用率。

八、项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为其他未列明行业。

九、执行标准：本项目其他未提及的技术要求应当符合国家强制性（如没有国家强制性标准的则按行业标准执行）标准的要求。

甲方：

单位盖章：

代表签字：

签订日期：



2024.2.2



乙方：

单位盖章：

代表签字：

签订日期：



3205910313108

