

# 黄花塘镇稻米精制中心一加工车间（含设备层）工程合同

## 第一部分 协议书格式

发包人（全称）盱眙县黄花塘镇人民政府

盱眙县黄花塘镇泥沛社区居民委员会（简称甲方）

承包人（全称）江苏通南九鼎建设有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：黄花塘镇稻米精制中心一加工车间（含设备层）工程

工程地点：盱眙县黄花塘镇泥沛社区

工程内容：黄花塘镇稻米精制中心一加工车间（含设备层）工程，具体详见全费用工程量清单

资金来源：/

### 二、工程承包范围

承包范围：黄花塘镇稻米精制中心一加工车间（含设备层）工程，具体详见磋商文件第四章项目采购需求全费用工程量清单（附在本合同后面）。

### 三、合同工期

开工日期：具体以书面开工令为准

竣工日期：开工之日起 90 日历天

合同工期：          年  月  日至          年  月  日

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款：

金额（大写）：叁佰捌拾叁万柒仟陆佰壹拾陆元整（人民币），¥：3837616.00元

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书及补充协议
- 2、中标通知书



- 3、本合同专用条款
- 4、招标文件及其附件
- 5、投标文件及其附件
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件、技术要求
- 8、施工图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

合同订立时间：2024年11月18日

合同订立地址：盱眙县黄花塘镇人民政府

本合同双方法定代表人签字并加盖双方单位公章后生效。

甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：





## 第二部分 通用条款

### 《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

## 第三部分 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：1、本合同协议书及补充协议；2、中标通知书；3、本合同专用条款；4、招标文件及其附件；5、投标文件及其附件；6、本合同通用条款；7、标准、规范及有关技术文件、技术要求；8、施工图纸。

#### 2. 语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，不使用其他语言文字。

#### 2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《建设工程质量管理条例》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》（国务院第393号令）、《建筑安全生产监督管理规定》（建设部第13号令）、《建筑工程施工现场管理条例》（建设部15号令）等国家、政府颁发的相关法律、法规。

#### 2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家及江苏省现行建筑规范和标准，工程建设性标准，强制性条文等。

发包人提供标准、规范的时间：无

国内没有相应标准、规范时的约定：无

#### 3. 图纸

3.1 甲方向乙方提供图纸日期和套数：                    

甲方对图纸保密要求：未经发包人同意不得复制、不得向承包人以外的人泄露有关图纸的任何内容。

使用国外图纸的要求及费用承担：不采用。

其他：无。

### 二、双方一般权利和义务

#### 4. 工程师

##### 4.1 监理单位委派的工程师

姓名：蒋永平 职务：总监理工程师

甲方委托的职权：对本工程施工阶段的质量、进度、安全进行控制，以及合同管理、住处管理和现场的组织协调，负责执行监理合同。

需要取得甲方批准才能行使的职权：工程变更的审核权；发布开工令、停工令、复工令权。

##### 4.2 甲方派驻的工地代表

姓名：郑宏军（镇经建办） 王娟（泥沛社区） 职务：                    

职权：1、工程量变更的签证确认权；2、工期顺延的签证确认权；3、施工全过程工程监督。

#### 5. 项目经理

姓名：谢天平（苏1322023202408954） 职务：项目经理



(1) 投标文件中明确的项目经理，必须常驻现场(每月驻工地时间不得少于22天)，每缺少一天，向发包方交纳违约金1000元/天；不得更换，如更换，施工中若有变更，视具体情况，甲方有权按照相关规定进行处罚并有权解除合同。

(2) 乙方的项目经理必须保证在整个施工期间有足够的劳动力、材料、机械设备和工具的投入，以满足施工需要，具备很强的组织协调能力和丰富的现场经验，保证工程顺利实施，并不受农忙、节假日的影响，使甲方和监理工程师满意。不得另行承担其它工程项目的管理工作，否则视为违约，甲方有权按规定扣除违约金。

(3) 投标文件承诺的本项目管理人员名单(包括项目副经理、技术负责人、施工员、安全员等)作为本合同附件，其组成人员必须专职，在本工程实施过程中应坚守岗位，并常驻现场，不得另行承担其他项目的管理工作。若发生上述主要人员的更换，必须征得甲方同意，否则视为违约，甲方有权按规定扣除违约金。

(4) 甲方有权要求乙方在7日内撤换或调整其认为不称职的项目经理及项目部成员，后任继续承担前任的责任，不得更改前任承担的书面承诺。新项目经理必须经甲方审核同意。如不称职，甲方保留更换项目经理的权利。

## 6. 甲方工作

6.1 甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备施工条件。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：本工程所需施工用水由甲方提供供水接口并装设计量表具，水费按表计量。从供水接口至施工各临时用水点管路安装、布置由乙方负责实施，其安装费、管材购置及应承担的水费和水损费由乙方支付，相关费用已经含在合同价款中(备注：如乙方能找到经检测合格可以用于施工的其他水源，乙方可以自行实施，此费用由乙方自行承担。)

本工程所需施工用电由甲方提供供电接口并安装计量表具，电费按表计量。从供电接口至施工各临时用电线路的安装、布置由乙方负责实施，其安装费、材料购置及应承担的电费和电损费用由乙方支付，相关费用已经含在合同价款中。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已具备施工条件。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：无。

(5) 由甲方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：施工前一周。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：甲方、监理、乙方现场交验。

(7) 图纸会审和设计交底时间：具体时间乙方进场后另行确定。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作：按通用条款。

(9) 双方约定甲方应做的其它工作：待发生时另行协商。

6.2 甲方委托乙方办理的工作：以书面委托为准。

## 7. 乙方工作

7.1 乙方应按约定的时间和要求，完成以下工作：

(1) 在合同约定的时间内，完成合同约定的全部内容。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：及时提供工程进度报表及材料计划，向监理和甲方各提供一份。(以上计划须经监理审核确认，乙方应对所提供的材料计划进行严格审定，如造成损失应由乙方承担相应的经济责任。)

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求。



(4) 向甲方提供的办公和生活房屋及设施的要求：无

(5) 需乙方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：乙方负责办理道路通行证、夜间施工许可证等有关手续，乙方应遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音、粉尘、废水以及其他环境保护、卫生、市容和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续。环保费用（噪声、粉尘、排污费等）及上述其他相关费用由乙方负责。

(6) 已完成工程成品保护的特殊要求及费用承担：整个工程在施工过程中，对场地内原有设施，乙方应加强管理和采取相应措施予以保护，否则造成损坏的，承担造成损坏而发生的各种费用和责任。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）保护要求及费用承担：按通用条款执行，如被破坏，由破坏方承担相关责任及费用。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：文明施工，保证工完场清。竣工后负责将临时设施拆除，内部拆除按甲方要求进行处理，建筑垃圾做到随清即时外运，不得留置施工现场（费用已包含在合同价内）。乙方在竣工验收后一周内全部撤出现场。

(9) 安全施工要求：乙方进场后的一切安全责任均由乙方负责，与安全有关的费用已包含在合同价内。乙方负责施工现场的安全及第三方的人身安全，发生的安全事故，责任由乙方承担。

(10) 保险：乙方应承担法律、法规规定由乙方负责投保的相关保险费用。

(11) 双方约定乙方应做的其他工作：无

### 三、施工组织设计和工期

#### 8. 进度计划

8.1 乙方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前一周内提供。工程师确认的时间：监理组签收后五日内。

8.2 群体工程中有关进度计划的要求：无

#### 9. 工期延误

9.1 双方约定工期顺延的其他情况：如属不可抗力或甲方原因造成工期延误，由乙方提交书面报告，经甲方确认后，可以顺延工期；无甲方签字认可的工期延误，工期总延误在30日（含30日）之内按合同总价款的千分之一/天罚款，工期总延误在30日之外部分按合同总价款的百分之一/天罚款；有甲方签字认可的工期延误，工期总延误在30日（含30日）之内按合同总价款的万分之一/天罚款，工期总延误在30日之外部分按合同总价款的千分之一/天罚款。

### 四、质量与验收

10. 工程质量必须达到现行施工验收规范及图纸的规定。

#### 10.1 隐蔽工程和中间验收

10.2 双方约定中间验收部位：按现场管理办法执行。

五、安全施工：本工程由于时间紧，乙方应精心组织，加强领导，针对不同的施工方案采取不同的安全措施，确保安全措施落到实处，做到文明施工，使本工程按质、按量、按期完成。安全生产及安全防护费用已包含在合同价款内。由乙方责任造成的安全事故，责任由乙方承担。

### 六、合同价款与支付

#### 11. 合同价款及调整

11.1 本合同价款：采用1方式确定。



(1) 采用固定单价合同。

(2) 采用固定总价合同。

风险范围以外合同价款调整方法：价款结算：投标报价有相同单价按相同单价，无相同单价但有类似单价可以参考类似单价，无相同单价及类似单价的按现行定额下浮10%计算确定。设计变更工程量按实调整，其增减部分价格按发包价格。工程竣工后经审计确定总造价。

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：无

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：无

11.2 双方约定合同价款的其它调整因素：无

## 12. 工程预付款

甲方向乙方预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：40%

扣回工程款的时间、比例：无

## 13. 工程量的确认

13.1 乙方向甲方提交已完工程量报告的时间：/

14. 工程款（进度款）支付：合同签订后付合同价的40%，厂房主体完工后付合同价的10%，工程竣工验收合格后付合同价的20%，经审计后付至审定价的100%。（采用数字人民币支付）

## 七、材料设备供应

15. 甲方供应材料设备：无

15.1 甲方供应材料设备的结算方法：无。

## 16. 乙方采购材料设备

16.1 乙方采购材料设备的约定：\_\_\_\_\_。

## 八、工程变更

按通用条款及现场管理办法执行，如有冲突按现场管理办法执行，现场管理办法中没有明确的按通用条款执行。

## 九、竣工验收与结算

### 17. 竣工验收

17.1 乙方提供竣工图的约定：竣工验收后三十日内提供符合要求的竣工图两份，竣工资料两套（必须是原件资料）。

17.2 中间交工工程的范围和竣工时间：/

## 十、违约、索赔和争议

### 18. 违约

18.1 本合同中关于甲方违约的具体责任如下：/

18.2 本合同中关于乙方违约的具体责任如下：

工程中出现下列一种或一种以上情况时甲方有权终止合同。乙方必须按甲方要求的时间退场后，方可按甲方要求办理有关结算手续，并赔偿甲方损失：

(1) 乙方在投标文件中计划投入的人员、机械、材料等未能按计划投入，合同工期可能无法实现；

(2) 实际进度滞后计划进度（经总监批准的进度计划）30个日历天以上；

(3) 发生重大质量、安全事故或发生影响施工的重大治安事件；

(4) 未经甲方书面同意，将本工程分包、转包；



(5) 乙方对甲方或监理提出的有关质量、安全、进度等方面的整改意见，拒不执行3次以上，并可能造成严重后果的；

(6) 乙方因拖欠工人工资等原因引发局部或全部停工连续3天或累计3次以上；

(7) 未按施工组织设计野蛮施工两次以上的；

(8) 隐蔽工程未经甲方/监理验收并书面同意、乙方擅自进行下一道工序施工两次以上；

(9) 乙方所供材料未达到国家规定的质量和环保要求。

## 19. 争议

19.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1) 请建设行政主管部门进行调解；

(2) 采取第(1)种方式无法解决的，约定向合同履行地人民法院提起诉讼。

## 十一、其它

### 20. 工程分包

20.1 本工程甲方同意乙方分包的工程：无。

分包施工单位为：      /      

20.2 乙方不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人，一经发现立即解除合同，所有责任均由乙方承担。

### 21. 不可抗力

21.1 双方关于不可抗力的约定：按通用条款执行。

### 22. 保险

22.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 甲方投保内容：按通用条款执行。

发包人委托承包人办理的保险事项：      /      

(2) 乙方投保内容：按通用条款执行。

### 23. 担保

23.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 甲方向乙方提供履约担保，担保方式为：      /       担保合同作为本合同附件。

(2) 乙方向甲方提供履约担保，担保方式为：按招标文件的要求执行。

(3) 双方约定的其他担保事项：      /      

### 24. 合同份数

24.1 双方约定合同正、副本份数

本合同约定共拾肆份，正本贰份，副本拾贰份。

### 25. 补充条款：

25.1 乙方对于甲方正式发出的变更、签证，应及时、完整地执行，并保证工程质量和进度的要求；甲方应按照变更、签证的内容及其完成情况及时审核。

25.2 甲方、乙方双方都应设置变更、签证事项的单据交付记录，交付对方单据时应要求对方签收，接收方不得拒签。

25.3 关于变更、签证计价及结算的约定：

25.3.1 重大变更，重新签订补充协议，具体按补充协议执行；

25.3.2 一般变更，工程竣工由有审核资质部门审计（审核）。

25.4 现场管理制度。



25.5 合同及其附件中涉及的相关经济处罚，甲方工程部签字盖章生效，不需乙方及监理签字确认。

25.6 所有往来文件必须采用 A4 纸打印，手写的一律视为无效文件(人员签名除外)。

25.7 乙方必须根据合同、招标文件等编制竣工决算。

25.8 乙方必须按有关法规政策及时足额发放农民工工资，办理相关保险，否则因欠发农民工工资及欠缴相关保险，导致农民工上访闹事，甲方除按本合同有关条款对乙方给予扣除工程款外，还有权要求乙方承担因此给甲方造成的一切损失。



### 附件 3

## 建设工程承发包安全管理协议

发包人(全称): 盱眙县黄花塘镇人民政府

盱眙县黄花塘镇泥沛社区居民委员会 (简称甲方)

承包人(全称) 江苏通南九鼎建设有限公司 (简称乙方)

甲方将本工程项目发包给乙方施工,为贯彻“安全第一、预防为主”的方针,根据《江苏省工程安全管理暂行规定》和国家有关法规,明确双方的安全生产责任,确保施工安全,双方在签订建筑安装工程合同的同时,签订本协议。

#### 一、承包施工项目

工程名称:

工程地址:

#### 二、工程项目施工期限

按照甲乙双方合同协议书

#### 三、协议内容

1、乙方必须认真贯彻国家、江苏省和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、乙方应有安全管理组织体制,包括抓安全生产的领导,各级专职和兼职的安全干部,应有各工种的安全操作规程,特种作业人员的验证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度,安全教育制度等。

3、乙方在施工前要认真勘查现场,进场后首先必须做好施工现场围护,防止闲杂人员进入施工现场,发生安全事故。

4、工程项目由乙方按要求自行编制实施性施工组织设计,并制定有针对性的安全技术措施计划、严格按施工组织设计和有关安全要求施工。乙方应落实本工程安全生产的管理体系,管理体系中的人员名单上报监理备案,以便监督管理。工地安全员必须持证上岗。

5、甲乙双方的有关领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育,增强法制观念,提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力,督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

6、施工前由监理对乙方的管理、施工人员进行安全生产进场教育,介绍有关安全生产管理制度、规定和要求,乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议,并通知监理委托有关人员出席会议,介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求;乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

7、根据工程项目内容、特点,甲乙双方应做好安全技术交底,并有交底的书面材料。

8、交底材料一式三份,由甲乙双方和监理各执一份。

9、施工期间,乙方指派同志负责本工程项目的有关安全、防火工作;甲方指派同志负责联系、检查督促乙方执行有关安全、防火规定。甲乙双方应经常联系,相互协助检查和处理工程施工有关的安全、防火工作,共同预防事故发生。

10、乙方在施工期间必须严格执行和遵守安全生产、防火管理的各项规定,接受监理和甲方的督促、检查和指导。监理有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务,对于查出的隐患,乙方必须限期整改,并书面报监理和甲方。



11、在生产操作过程中的个人防护用品，由各方自理，甲乙双方都应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

12、乙方人员对不同施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示乙方确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。乙方对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负全部责任。

13、乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备。如甲乙双方必须相互借用或租赁，应由双方有关人员办理借用或租赁手续，制订有关安全使用和管理制度。借出方应保证借出的设备和工具完好并符合安全要求，借入方必须进行检查，并做好书面记录。借入方一经接收，设备和工具的保管、维修应由借入使用方负责，并严格执行安全操作规程。在使用过程中，由于设备、工具因素或操作不当而造成伤亡事故，由借入使用方负责。

14、乙方的人员对施工的现场脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经监理和乙方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方可拆除。如擅自拆除所造成的后果，由乙方人员及其单位负责。

15、特种作业必须执行《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核合格后持证上岗、并按规定定期验证；中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械的人擅自操作使用电器、机械设备。

16、乙方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火，防中毒措施，并指派专人值班。

17、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时整改，整改合格后方准使用，违反本规定或不经监理和甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果的均由肇事者单位负责。乙方配电系统必须有专人24小时值班，工地生活区内严禁乱拉乱接电线，严禁使用电炉、电饭煲、电饭锅、电取暖器等，防止漏电触电事故发生。

18、乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向监理、甲方和有关部门联系，采取保护措施。

19、贯彻谁施工谁负责安全的原则。乙方在施工过程中发生的人身伤亡、火警、火灾等一切事故，均由乙方自己负责，与甲方无关。乙方人员在施工期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故，乙方应协力进行紧急抢救伤员和保护现场，按国务院及江苏省有关事故报告规定在事故发生后的二十四小时内及时报告各自的上级主管部门及市、区劳动保护监察部门等有关机构。事故的损失和善后处理费用，由责任方承担。

20、本协议经立协双方签字、盖章有效。作为合同正本的附件一式四份，甲、乙双方各执二份。

21、本协议同工程合同正本同日生效，甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切责任。





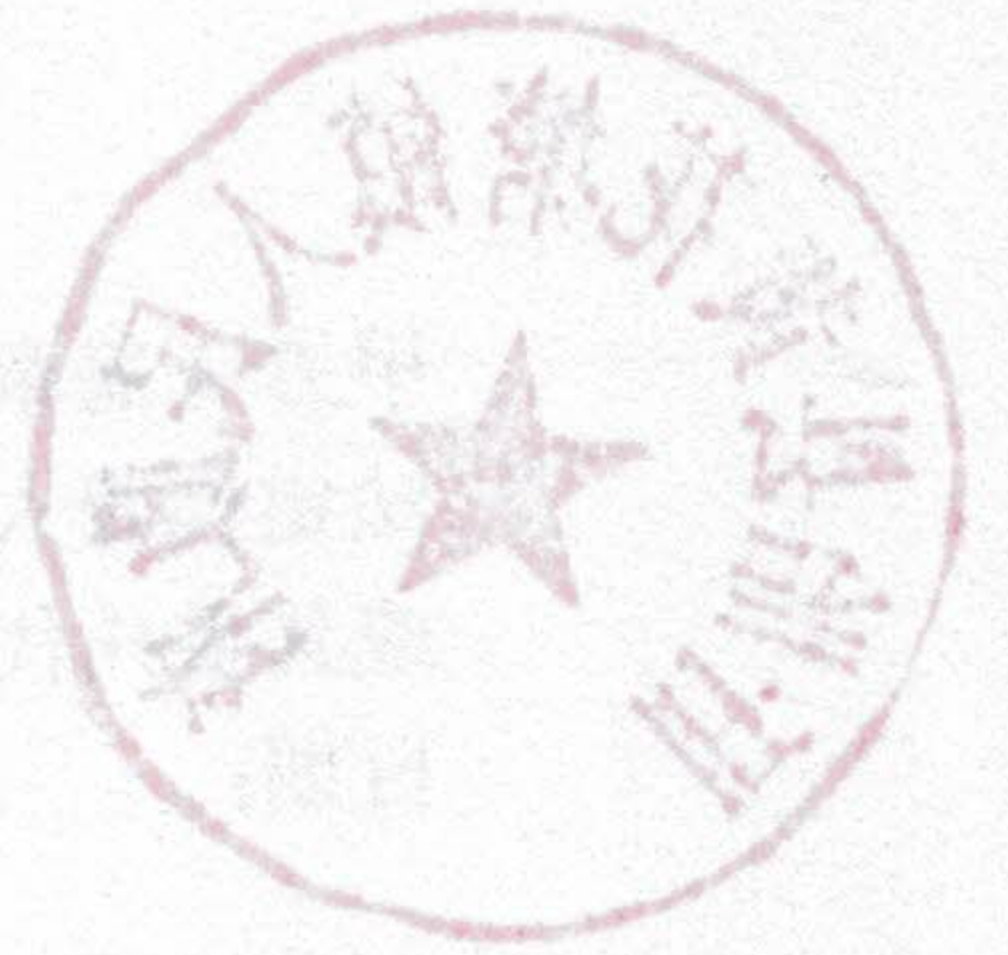
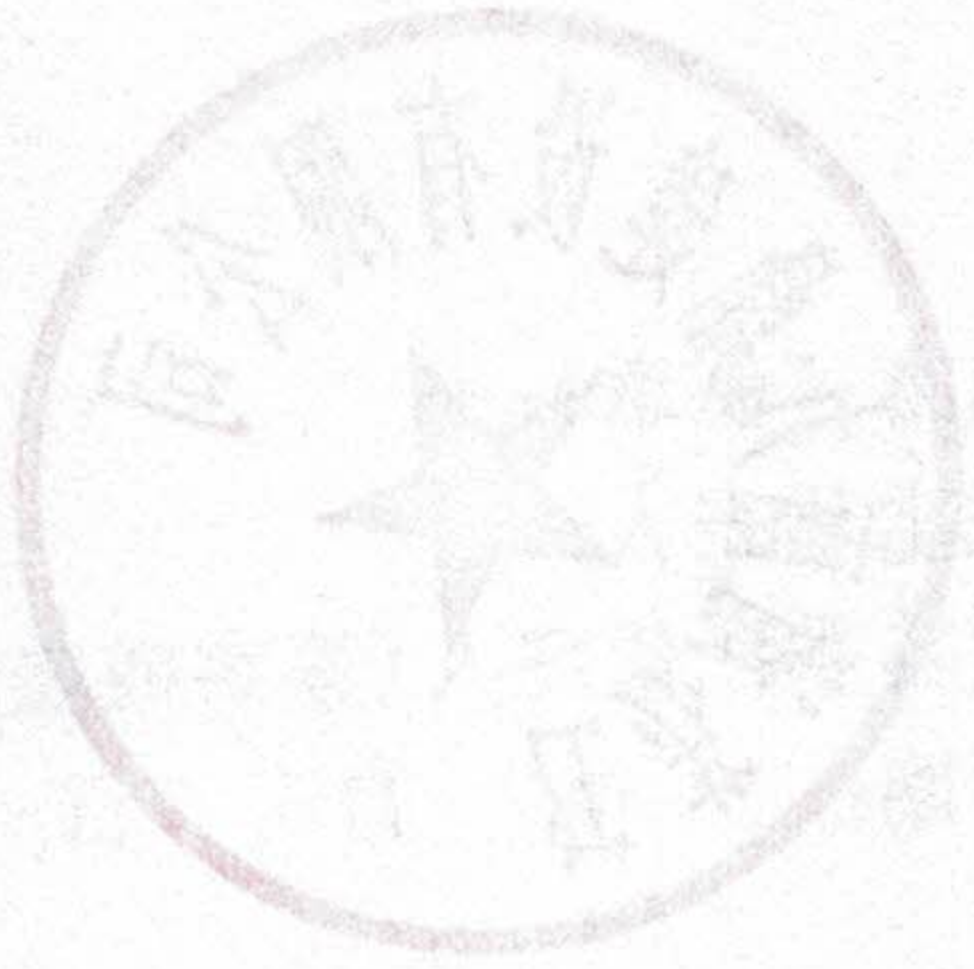
甲方(盖章):  
 法定代表人  
 或其委托代理人(签字或盖章):  
 日期: 年 月 日



乙方(盖章):  
 法定代表人  
 或其委托代理人(签字或盖章):  
 日期: 年 月 日







155  
A-2-1



附件 1:

## 建设工程质量保修书

发包人（全称）盱眙县黄花塘镇人民政府

盱眙县黄花塘镇泥沛社区居民委员会（简称甲方）

承包人（全称）江苏通南九鼎建设有限公司（简称乙方）

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对黄花塘镇稻米精制中心一加工车间（含设备层）工程（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程的质量保修责任。

质量保修范围：

具体质量保修内容双方约定如下：所有施工项目按规定保修

### 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体工程质保期：以设计合理使用年限为准；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；
- 3、装修工程为贰年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装为贰年；
- 5、供热与供冷系统，为贰个采暖期、供冷期；
- 6、道路、水泥地坪等为贰年；
- 7、绿化、苗木等免费养护期为贰年；
- 8、其他项目保修期限约定如下：按国家规定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后\_\_\_\_内派人进行修理。承包人不在约定期限内，派人修理，发包人可委托其他人员修理，产生的费用从质量保修金中扣除。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：



工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人(公章):  
法定代表人  
或其委托代理人(签字或盖章):  
年 月 日



承包人(公章):  
法定代表人  
或其委托代理人(签字或盖章):  
年 月 日





## 全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：黄花塘镇稻米精制中心加工车间（含设备层）  
工程（土建）

标段：

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)			
						综合单价	综合合价	暂估价	
土建部分					1				
1	0101010 01003	平整场地	1、土壤类别：三类土 2、弃土运距：1公里以内 3、取土运距：地内自行考虑	m <sup>2</sup>	1921.2	3	5763.60		
2	0101010 04002	挖基坑土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：2.5m以内 3、弃土运距：场地内自行考虑	m <sup>3</sup>	3892.8	7	27249.60		
3	0101010 03002	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：2.5m以内 3、弃土运距：地内自行考虑	m <sup>3</sup>	326.4	7	2284.80		
4	0101030 01002	回填方	1、密实度要求：满足使用要求 2、填方材料品种：素土 3、填方来源、运距：场地内土方使用	m <sup>3</sup>	3572.5	10	35725.00		
5	0101030 02002	余方弃置	1、废弃料品种：素土 2、运距：3km以内	m <sup>3</sup>	566.7	15	8500.50		
6	0410010 01001	拆除路面	1、材质：原有路面拆除、垃圾清运 2、厚度：50cm 3、投标人自行勘察现场综合报价	m <sup>2</sup>	60	50	3000.00		
7	0104010 01003	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：MU20 混凝土实心砖 2、基础类型：直形墙 3、砂浆强度等级：DMM10 水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	80	700	56000.00		
8	0104010 03003	外围护墙	1、砖品种、规格、强度等级：MU10 混凝土承重砌块墙 2、墙体类型：直形墙 3、砂浆强度等级、配合比：DMM5.0 混合砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	47	700	32900.00		
本页小计								171423.50	

全费用工程量清单与计价表(清单)



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
9	0104010 03004	砌块墙	1、砖品种、规格、强度等级：A5.0 B06 级蒸压砂加气混凝土砌块 2、墙体类型：直形墙 3、砂浆强度等级、配合比：DMM5.0 专用砂浆砌筑	m3	41	1200	49200.00	
10	0312080 07002	防潮层	20 厚 1: 2.5 水泥砂浆，内掺 5%防水剂	m2	40.8	1	40.80	
11	0105010 01002	垫层	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C15	m3	55	700	38500.00	
12	0105010 03003	独立基础	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C30	m3	154	800	123200.00	
13	0105010 03004	条形基础	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C30	m3	4	500	2000.00	
14	0105020 01005	矩形柱	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C30	m3	156	800	124800.00	
15	0105020 02003	构造柱	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C25	m3	6	1500	9000.00	
16	0105030 01002	基础圈梁	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C30	m3	10	800	8000.00	
17	0105030 02002	矩形梁	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C30	m3	28	800	22400.00	
18	0105030 04003	圈梁	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C25	m3	3	800	2400.00	
19	0105030 04004	压顶	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C25	m3	8	700	5600.00	
20	0105050 01002	有梁板	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C30	m3	196	500	98000.00	
本页小计							483140.80	

全费用工程量清单与计价表(清单)

序	项目编	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	全费用金额(元)
---	-----	------	--------	----	-----	----------



号	码			单位		综合单价	综合合价	暂估价
21	0105060 01001	直形楼梯	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C30	m <sup>2</sup>	33	200	6600.00	
22	0105020 01006	基础柱脚 混凝土保 护层	1、混凝土种类：细石混凝土 2、混凝土强度等级：C15	m <sup>3</sup>	2.79	500	1395.00	
23	0105020 01007	独立基础 柱脚二次 灌浆	1、混凝土种类：微膨胀细石 混凝土 2、混凝土强度等级：C30	m <sup>3</sup>	0.51	500	255.00	
24	0105070 01003	散水	详见 12j003 1B/A1	m <sup>2</sup>	195	150	29250.00	
25	0105070 01004	坡道	详见 12j003 1A/A7	m <sup>2</sup>	26	150	3900.00	
26	0115030 01001	金属扶 手、栏 杆、栏板	不锈钢扶手，参见 22j403-1 B4	m	132.6	150	19890.00	
27	0105150 01002	现浇构件 钢筋	1、钢筋种类、规格：12 以内	t	41.2	4900	201880.00	
28	0105150 02003	预制构件 钢筋	1、钢筋种类、规格：25 以内	t	33.2	4600	152720.00	
29	0105160 03002	机械连接	1、连接方式：直螺纹接头 2、规格：25 以内	个	406	5	2030.00	
30	0105150 02004	预制构件 钢筋	1、钢筋种类、规格：砌体加 固筋	t	0.8	5000	4000.00	
31	01B007	落水斗	pvc 落水斗 dn110	个	18	50	900.00	
32	01B008	落水管	pvc 管 dn110	m	279	35	9765.00	
		装饰部分				1		
33	0108020 01002	平开钢大 门	1、门代号及洞口尺寸：国标 02j611-1，平开钢大门 2、包含安装所需配件	m <sup>2</sup>	49.92	900	44928.00	
34	0108020 03001	钢质防火 门	1、门代号及洞口尺寸：国标 12j609 甲级防火门 2、包含安装所需配件	m <sup>2</sup>	17.07	800	13656.00	
35	0108070 01003	金属（塑 钢、断 桥）窗	1、窗代号及洞口尺寸：单层 铝合金窗，具体详见图纸，包 含安装所需配件	m <sup>2</sup>	379.44	500	189720.00	
36	0108070 01004	百叶窗	1、窗代号及洞口尺寸：防雨 百叶窗，具体详见图纸，包含 安装所需配件	m <sup>2</sup>	1.56	200	312.00	
本页小计							681201.00	

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：黄花塘镇稻米精制中心—加工车间（含设备层）  
工程（土建）

标段：

第 4 页 共 7 页

序号	项目编 码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价



37	0111010 03002	地面	1、200厚C30混凝土混凝土 (分块捣制,振捣密实,随捣随抹平表面撒水泥粉抹压平整,地面需做分仓缝,面积<6m*6m) 2、180厚碎石灌M2.5混合砂浆,振捣密实 3、素土夯实压实系数不小于0.94	m2	1866	260	485160.00
38	0111020 03001	楼面	1、50厚C30细石混凝土,内配φ4@150单层双向钢筋网(分块捣制,振捣密实,随捣随抹平,表面撒水泥粉抹压平整) 2、刷水泥浆一道 3、现浇钢筋混凝土楼板	m2	792	50	39600.00
39	0111050 03002	水泥砂浆踢脚	1、踢脚线高度:150mm高 2、8厚1:2.5水泥砂浆面层 3、12厚1:3水泥砂浆打底	m	204	10	2040.00
40	0112010 01003	内墙抹灰	1、5厚1:03:3水泥石灰膏砂浆粉面 2、12厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底 3、基层墙体刷界面处理剂一道	m2	899	30	26970.00
41	0112010 01004	外墙抹灰	1、6厚1:25水泥砂浆粉面,水刷带出小麻面 2、12厚1:3水泥砂浆打底 3、刷界面处理剂一道	m2	298	60	17880.00
42	0114060 01004	抹灰面油漆	1、腻子种类:2遍 2、防护材料种类:无机涂料2遍(耐火等级A级)	m2	1676	30	50280.00
43	0114060 01005	天棚油漆	1、腻子种类:2遍 2、防护材料种类:无机涂料2遍(耐火等级A级)	m2	932	30	27960.00
44	0114060 01006	真石漆	1、腻子种类:2遍 2、防护材料种类:真石漆	m2	298	120	35760.00
本页小计							685650.00

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称:黄花塘镇稻米精制中心—加工车间(含设备层)  
工程(土建)

标段:

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
45	0109020 03001	不上人屋面	1、50厚C30细石混凝土(随捣随抹成防滑粗麻面)内配4@100双向钢筋 设分隔3000x3000,钢筋必须断开,缝宽12内嵌Pvc防水油膏土工布隔离层	m2	139.78	210	29353.80	



			2、冷底子油一道,3+3厚 SBS 改性沥青防水卷材、沿墙结构面上朝 0(女儿墙侧边外挑 00mm 做卷材收口) 3、1.5 厚聚合物水泥基防水涂料,沿墙结构面上翻 50 4、30 厚 1 :3 水泥砂浆找平 5、现浇泡沫混凝土(LC5.0)找坡层,30 厚,振捣密实,表面抹光 6、50 厚挤塑聚苯乙烯保温板(燃烧性能 1 级) 7、钢筋混凝土现浇屋面,阴角 R50 圆角,滚筒碾压机械磨光					
		钢结构部分			1			
46	0105160 01002	螺栓	1、螺栓种类: Q235B I 型 2、规格: M24 L=850mm	根	116	20	2320.00	
47	0105160 02001	预埋铁件	1、钢材种类: Q235B	t	1.4	8000	11200.00	
48	0106030 01001	实腹钢柱	1、柱类型: 厂房钢柱 2、钢材品种、规格: Q235B 3、单根柱质量: 5T 以内 4、螺栓种类: 高强螺栓(10.9 级) 5、探伤要求: 构件制作完毕后进行喷砂除锈处理,除锈等级 Sa2.5	t	59.54	6000	357240.00	
本页小计							400113.80	

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称: 黄花塘镇稻米精制中心—加工车间(含设备层)  
工程(土建)

标段:

第 6 页  
共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
49	0106040 01001	钢梁	1. 梁类型:H 型钢梁 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 单根质量:0.3t 内 4. 螺栓种类: 普通螺栓 5. 除锈:抛丸除锈,除锈等级 Sa2.5 级	t	21.705	6000	130230.00	
50	0106030 01002	门、窗柱	1、柱类型: 门、窗柱 2、钢材品种、规格:Q355B 3、构件类型: 檩条 4、构件运输:运距投标人自行考虑 5、说明:檩条采用高强镀锌檩条,其镀锌量不小于 275g/m <sup>2</sup>	t	4.596	6000	27576.00	
51	0106040 01002	门、窗梁	1、柱类型: 门、窗梁 2、钢材品种、规格:Q355B 3、构件类型: 檩条 4、构件运输:运距投标人自行考虑 5、说明:檩条采用高强镀锌檩	t	6.278	6000	37668.00	



			条,其镀锌量不小于 275g/m <sup>2</sup>					
52	0106060 02001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:Q355B 2. 构件类型:檩条 3. 构件运输:运距投标人自行考虑 4. 说明:檩条采用高强镀锌檩条,其镀锌量不小于 275g/m <sup>2</sup>	t	22.783	6000	136698.00	
53	0106060 01001	钢支撑、 钢拉条	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 构件类型:柱间钢支撑、撑杆、拉杆 3. 除锈:抛丸除锈,除锈等级 Sa2.5 级	t	5.693	6000	34158.00	
54	0106060 01002	钢支撑、 钢拉条	1. 钢材品种、规格:Q235B 2. 构件类型:屋面钢支撑、撑杆、拉杆 4. 除锈:抛丸除锈,除锈等级 Sa2.5 级	t	6.525	6000	39150.00	
55	01B001	薄型通风 天窗(开 敞式)	详 18j621-3-1 型 (TC10A3030n),每米有效通 风面积 2.7m <sup>2</sup> ,喉口宽度 3m	m	28.2	500	14100.00	
本页小计							419580.00	

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称:黄花塘镇稻米精制中心一加工车间(含设备层)  
工程(土建)

标段:

第 7 页  
共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
56	01B006	薄型通风 天窗(开 敞式)	详 18j621-3-1 型 (TC10A2030n),每米有效通 风面积 2.7m <sup>2</sup> ,喉口宽度 2.2m	m	86.8	500	43400.00	
57	0106060 08001	钢梯	详见 17J925-1 2-61	t	1.8	6000	10800.00	
58	0109020 07001	屋面天 沟、檐沟	压型钢板屋面不锈钢天沟,参 见 17j925-1 2-22	m	156.2	180	28116.00	
59	0206030 03001	彩钢板屋 脊	压型钢板屋面双坡屋脊,参见 17j925-1 2-23/7	m	78.1	55	4295.50	
60	01B002	泛水板 WJF1	屋面泛水板,详见图纸 17j925-1 2-24/12	m	47.2	30	1416.00	
61	0106070 03001	钢雨蓬	详见 17J925-1 3-32	t	3.2	7000	22400.00	



62	0106050 02001	彩钢板墙	压型热镀锌钢板厚度 0.6 板型:760 型	m2	2872.5 3	35	100538.55	
63	01B003	楼承板	1、楼承板厚度 1.2mm 2、薄涂型防火涂料	m2	770	1	770.00	
64	0109010 02001	型材屋面	1、外层压型金属板为镀铝锌 镁彩钢压型板,厚度不小 0.60, 镀铝锌镁量 150g/m 板 型选用 360 度咬口, 型号 YX65-470 内层压型金属板选用镀铝锌镁 彩钢压型板,厚度不小 0.50 2、防水层: 用 5 厚热塑性聚 烯烃 (TPO) 3、保温层: 50 厚岩棉板	m2	1664.2 7	100	166427.00	
本页小计								378163.05
合计								

全费用工程量清单与计价表(清单)

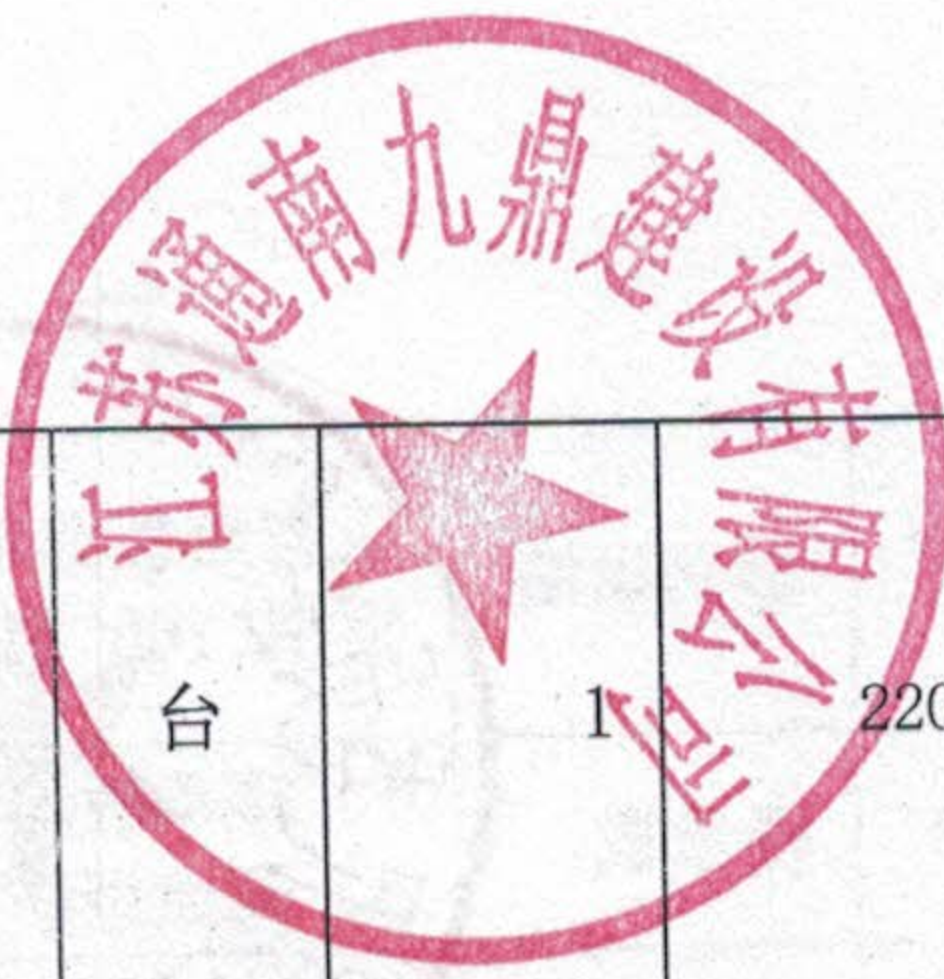
工程名称: 黄花塘镇稻米精制中心—加工车间(含设备层)工程(安装)

标段:

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
		0304 电气设备安装工程			1			
1	0304040 17001	配电箱	1、名称: 照明配电箱 1AL1(含箱内所有组件) 2、规格: 非标箱 参考尺寸: WXHxD=600x900x180 3、安装方式: 下口距地 1.4m 明装	台	1	2500.00	2500.00	
2	0304040 17002	配电箱	1、名称: 消防设备配电箱 1AT1(含箱内所有组件) 2、规格: 非标箱 参考尺寸: WXHxD=600x900x180 3、安装方式: 下口距地 1.4m 明装	台	1	2500.00	2500.00	
3	0304040 17003	配电箱	1、名称: A 型应急照明集中电 源 1ALE1(含箱内所有组件) 2、安装方式: 下口距地 1.4m 明装	台	1	2200.00	2200.00	
4	0304040 17004	配电箱	1、名称: 排烟风机配电箱 1PY1(含箱内所有组件) 2、规格: 非标箱 参考尺寸: WXHxD=600x600x180 3、安装方式: 下口距地 1.4m 明装	台	1	2200.00	2200.00	





5	0304040 17005	配电箱	1、名称：安防设备配电箱 1AFAT1（含箱内所有组件） 2、规格：非标箱 参考尺寸： WXHxD=600x900x180 3、安装方式：下口距地 1.4m 明装	台	1	2200.00	2200.00		
6	0304040 17006	配电箱	1、名称：消防设备配电箱 1XFAT1（含箱内所有组件） 2、规格：非标箱 参考尺寸： WXHxD=600x900x180 3、安装方式：下口距地 1.4m 明装	台	1	2200.00	2200.00		
7	0304110 01001	配管	1、名称：电气配管 2、材质：钢管 3、规格：JDG32 4、配置形式：暗配	m	27.07	15.00	406.05		
8	0304110 01002	配管	1、名称：电气配管 2、材质：钢管 3、规格：JDG20 4、配置形式：暗配	m	1029.5 6	10.00	10295.60		
本页小计							24501.65		

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：黄花塘镇稻米精制中心—加工车间（含设备层）工程（安装）

标段：

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
9	0304110 01003	配管	1、名称：电气配管 2、材质：塑料管 3、规格：PC20 4、配置形式：暗配	m	1165.0 2	12.00	13980.24	
10	0304080 01001	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：NH-YJV-5x6	m	30.07	36.00	1082.52	
11	0304110 04001	配线	1、名称：管内穿线 2、配线形式：暗配 3、型号：BV-2.5	m	2831.2 2	4.00	11324.88	
12	0304110 04002	配线	1、名称：管内穿线 2、配线形式：暗配 3、型号：NH-BV-2.5	m	804.39	4.50	3619.76	
13	0304110 04003	配线	1、名称：管内穿线 2、配线形式：暗配 3、型号：BV-4	m	1027.1 1	5.00	5135.55	
14	0304110 04004	配线	1、名称：管内穿线 2、配线形式：暗配 3、型号：NH-RVS-2*2.5	m	768.2	5.50	4225.10	
15	0304110 06001	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：塑料	个	150	5.00	750.00	
16	0304110 06002	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：塑料	个	39	5.00	195.00	
17	0304110 06003	接线盒	1、名称：排烟窗接线盒	个	20	6.00	120.00	



18	0304040 34001	照明开关	1、名称：单联单控照明开关 2、规格：220V, 10A 3、安装方式：下口距地 1.3m 暗装	个	1	15.00	15.00	
19	0304040 34002	照明开关	1、名称：双联单控照明开关 2、规格：220V, 10A 3、安装方式：下口距地 1.3m 暗装	个	3	20.00	60.00	
20	0304040 34003	照明开关	1、名称：三联单控照明开关 2、规格：220V, 10A 3、安装方式：下口距地 1.3m 暗装	个	4	25.00	100.00	
21	0304040 34004	照明开关	1、名称：四联单控照明开关 2、规格：220V, 10A 3、安装方式：下口距地 1.3m 暗装	个	2	30.00	60.00	
22	0304040 35001	插座	1、名称：单相二+三孔电源插座 2、规格：220V, 10A 3、安装方式：下口距地 0.3m 暗装	个	28	20.00	560.00	
本页小计							41228.05	

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：黄花塘镇稻米精制中心—加工车间（含设备层）工程（安装）

标段：

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
23	0304040 35002	插座	1、名称：柜式空调插座 2、规格：220V, 16A 3、安装方式：下口距地 0.3m 暗装	个	1	30.00	30.00	
24	0304120 02001	工厂灯	1、名称：LED 筒灯 2、型号：220V, 100W, LED 3、安装形式：距顶 1.0m 吊装	套	79	300.00	23700.00	
25	0304120 02002	工厂灯	1、名称：IP54 型 LED 射灯 2、型号：220V, 100W, LED 3、安装形式：壁装，距地 15m	套	5	300.00	1500.00	



26	0304120 05001	荧光灯	1、名称：壁装式单管荧光灯 2、型号：220V, 18W, LED 3、安装形式：壁装，距地 2.6m	套	2	100.00	200.00	
27	0304120 05002	荧光灯	1、名称：应急单管荧光灯 2、型号：220V, 18W, LED 3、安装形式：吸顶安装	套	4	100.00	400.00	
28	0304120 04003	装饰灯	1、名称：应急照明吸顶灯 2、型号：J-ZFJC-E5W-16Q1 3、安装形式：吸顶安装	套	34	100.00	3400.00	
29	0304120 04004	装饰灯	1、名称：单向单面疏散指示 灯 2、型号：J-BLJC-10E II 0.3W- 系列 3、安装形式：嵌入式距地 0.5m 暗装	套	20	70.00	1400.00	
30	0304120 04005	装饰灯	1、名称：疏散出口标志灯 2、型号：J-BLJC-10E II 0.3W- 系列 3、安装形式：门框上 0.1m 暗 装	套	4	100.00	400.00	
31	0304120 04006	装饰灯	1、名称：安全出口标志灯 2、型号：J-BLJC-10E II 0.3W- 系列 3、安装形式：门框上 0.1m 暗 装	套	2	100.00	200.00	
32	0304140 02001	送配电装 置系统	1、名称：送配电调试	系统	1	800.00	800.00	
本页小计							32030.00	

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：黄花塘镇稻米精制中心—加工车间（含设备层）工程（安装）

标段：

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
33	0304090 02001	接地母线	1、名称：40*4 热镀锌扁钢	m	12	30.00	360.00	
34	0304090 03001	避雷引下线	1、名称：钢柱上下贯通焊接 作为防雷引下线，	m	14	5.00	70.00	



35	0304090 04001	均压环	1、名称：将建筑物地下室基础地梁内钢筋作为本工程环形接地装置	m	276.25	10.00	2762.50	
36	0304090 05001	避雷网	1、名称：用10mm的热镀锌圆钢与突出屋面金属物和屋面接闪带可靠焊接	m	279.46	30.00	8383.80	
37	0304090 08001	等电位端子箱、测试板	1、名称：总等电位箱	台 (块)	2	200.00	400.00	
38	0304090 08002	等电位端子箱、测试板	1、名称：分等电位箱	台 (块)	2	100.00	200.00	
39	0304090 08003	等电位端子箱、测试板	1、名称：防雷装置测试点	台 (块)	4	100.00	400.00	
40	0304140 11001	接地装置	1、名称：接地网调试	系统	1	900.00	900.00	
		0310 给排水、采暖、燃气工程				1		
41	0310010 06001	塑料管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：PP-R DN50(含箱内所有组件) 3、连接形式：热熔连接 4、压力试验及吹、洗设计要求：水冲洗	m	34.67	45.00	1560.15	
42	0310010 06002	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：雨水 3、材质、规格：UPVC DN100 4、连接形式：胶粘连接	m	293.32	35.00	10266.20	
43	0310030 01002	螺纹阀门	1、类型：闸阀 2、规格、压力等级：DN50	个	5	220.00	1100.00	
44	0310030 01003	螺纹阀门	1、类型：电磁阀 2、规格、压力等级：DN50	个	1	450.00	450.00	
45	0310030 01004	螺纹阀门	1、类型：Y型过滤器 2、规格、压力等级：DN50	个	1	260.00	260.00	
46	0310030 13001	水表	1、安装部位(室内外)：水表 2、型号、规格：DN50	组 (个)	1	350.00	350.00	
47	0310040 14001	给、排水附(配)件	1、材质：87型雨水斗 2、型号、规格：DN100	个 (组)	14	35.00	490.00	
本页小计							27952.65	

全费用工程量清单与计价表(清单)





序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
48	0310040 14002	给、排水附（配）件	1、材质：侧入式雨水斗 2、型号、规格：DN100	个（组）	4	35.00	140.00	
49	0310020 03003	套管	1、名称、类型：穿墙穿楼板套管 2、规格：DN50	个	1	45.00	45.00	
50	0310020 03004	套管	1、名称、类型：刚性防水套管 2、规格：DN50	个	1	45.00	45.00	
		0309 消防工程			1			
		消火栓部分			1			
51	0309010 02001	消火栓钢管	1、安装部位：埋地 2、材质、规格：内外热浸锌焊接钢管 DN200（含管件） 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：水冲洗 5、管道标识设计要求：二布三油防腐	m	223.32	200.00	44664.00	
52	0309010 02002	消火栓钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：内外热浸锌焊接钢管 DN100（含管件） 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：水冲洗 5、管道标识设计要求：除锈后先刷防锈漆两道，再刷红色调和漆两道	m	27.66	90.00	2489.40	
53	0309010 02003	消火栓钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：内外热浸锌焊接钢管 DN65（含管件） 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：水冲洗 5、管道标识设计要求：除锈后先刷防锈漆两道，再刷红色调和漆两道	m	139.16	60.00	8349.60	
54	0310030 03001	焊接法兰阀门	1、类型：闸阀 2、规格、压力等级：DN200	个	7	1000.00	7000.00	
55	0310030 03002	焊接法兰阀门	1、类型：闸阀 2、规格、压力等级：DN100	个	2	500.00	1000.00	
本页小计							63733.00	

全费用工程量清单与计价表(清单)



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
56	0310030 03003	焊接法兰 阀门	1、类型：止回阀 2、规格、压力等级：DN100	个	1	300.00	300.00	
57	0310030 01001	螺纹阀门	1、类型：自动排气阀 2、规格、压力等级：DN25	个	1	200.00	200.00	
58	0306010 04001	流量仪表	1、名称：流量开关 2、型号：DN100	台	1	200.00	200.00	
59	0306010 02001	压力仪表	1、名称：压力表	台	1	200.00	200.00	
60	0310020 03001	套管	1、名称、类型：穿墙穿楼板 套管 2、规格：DN65	个	7	45.00	315.00	
61	0310020 03002	套管	1、名称、类型：刚性防水套 管 2、规格：DN100	个	1	100.00	100.00	
62	0309010 10001	室内消火 栓	1、安装方式：室内消火栓 2、附件材质、规格：配有 DN65mm 栓口一个长 25 米衬胶 水龙带一条，口径 DN19mm 直 流水枪一支，规格 LXHXB=800X650X200	套	20	800.00	16000.00	
63	0309010 13001	灭火器	1、形式：磷酸铵盐干粉灭火 器 2、规格、型号：MF/ABC4*2， 设在对应大小的专用落地灭火 器箱内，灭火器箱不得上锁	具 (组)	37	200.00	7400.00	
64	0310060 15001	水箱	1、材质、类型：消防水箱有 效容积 18T(4.000X3000X2000(H)) 2、型号、规格：水箱采用 5cm 厚橡塑保温板保温外包铝皮保 护层。	台	1	26000.00	26000.00	
65	0309050 02001	水灭火控 制装置调 试	1、系统形式：水灭火调试	系统	1	3000.00	3000.00	
火灾报警部分					1			
66	0304040 32001	端子箱	1、名称：端子箱 2、型号：JBF-11A/X20 3、安装部位：下口距地 1.6m 明装	台	1	500.00	500.00	
67	0304110 01004	配管	1、名称：电气配管 2、材质：钢管 3、规格：JDG20 4、配置形式：暗配	m	1504.2 7	10.00	15042.70	
本页小计							69257.70	



全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称: 黄花塘镇稻米精制中心一加工车间(含设备层)工程(安装)

标段:

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)		
						综合单价	综合合价	暂估价
68	0304110 01005	配管	1、名称: 电气配管 2、材质: 钢管 3、规格: JDG25 4、配置形式: 暗配	m	58.11	15.00	871.65	
69	0304110 04005	配线	1、名称: 管内穿线 2、型号: ZD-RVSP-2x1.5	m	110.28	5.00	551.40	
70	0304110 04006	配线	1、名称: 管内穿线 2、型号: ZD-RVS-2x1.5	m	802.93	5.00	4014.65	
71	0304110 04007	配线	1、名称: 管内穿线 2、型号: ZR-RVS-2x1.5	m	58.11	5.00	290.55	
72	0304110 04009	配线	1、名称: 管内穿线 2、型号: NH-RVSP-2x1.5	m	47.02	5.00	235.10	
73	0304110 04008	配线	1、名称: 管内穿线 2、型号: ZD-RVS-2x2.5	m	156.13	8.00	1249.04	
74	0304110 04011	配线	1、名称: 管内穿线 2、配线形式: 暗配 3、型号: NH-BV-2.5	m	804.39	5.00	4021.95	
75	0304080 02001	控制电缆	1、名称: 控制电缆 2、规格: NH-KVV-3x1.5	m	58.11	10.00	581.10	
76	0305020 08001	光纤束、 光缆外护套	1、名称: 阻燃单模光纤 2、安装方式: 暗敷	m	252.27	3.00	756.81	
77	0309040 01001	点型探测器	1、名称: 点型光电感烟火灾探测器 2、规格: JTY-GD-JBF5100 3、类型: 吸顶安装	个	43	100.00	4300.00	
78	0309040 01002	点型探测器	1、名称: 复合式感烟感温火灾探测器 2、规格: JTF-GOM-JBF-4000 3、类型: 吸顶安装	个	4	100.00	400.00	
79	0309040 03001	按钮	1、名称: 消火栓按钮 2、规格: JBF5123	个	20	150.00	3000.00	
80	0309040 05001	声光报警器	1、名称: 火灾声光报警器 2、规格: JBF-VM4372E2	个	5	150.00	750.00	



81	0309040 06001	消防报警 电话插孔 (电话)	1、名称：手动火灾报警按钮 2、规格：JBF5121-P 3、安装方式：下口距地 1.4m 明装	个 (部)	5	100.00	500.00		
本页小计								21522.25	

全费用工程量清单与计价表(清单)

工程名称：黄花塘镇稻米精制中心一加工车间（含设备层）工程（安装）

标段：

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	全费用金额(元)			
						综合单价	综合合价	暂估价	
82	0309040 07001	消防广播 (扬声器)	1、名称：消防广播音箱（3W， 采用阻燃材料） 2、功率：GRT3BM-01 3、安装方式：吸顶安装/下口 距地 2.3m 壁装	个	7	130.00	910.00		
83	0309040 06002	消防报警 电话插孔 (电话)	1、名称：总线消防电话分机 2、规格：HY5716B 3、安装方式：下口距地 1.4m 明装	个 (部)	2	130.00	260.00		
84	0309040 08001	模块（模 块箱）	1、名称：输入模块 2、规格：JBF-5131	个 (台)	4	130.00	520.00		
85	0309040 08002	模块（模 块箱）	1、名称：输入输出模块 2、规格：JBF-5141	个 (台)	24	130.00	3120.00		
86	0309040 08003	模块（模 块箱）	1、名称：广播模块 2、规格：JBF-5143	个 (台)	2	130.00	260.00		
87	0309040 08004	模块（模 块箱）	1、名称：短路隔离器 2、规格：JBF-4171	个 (台)	4	130.00	520.00		
88	0309040 08005	模块（模 块箱）	1、名称：楼层显示器 2、规格：JBF5061	个 (台)	1	1400.00	1400.00		
89	0309050 01001	自动报警 系统调试	1、点数：自动报警系统装置 调试	系统	1	1300.00	1300.00		
90	0309050 03001	防火控制 装置调试	1、名称：火灾事故广播、消 防通信、消防电梯系统装置调 试	个 (部)	14	50.00	700.00		
91	0304010 01001	消防泵房 水电安装	1、消防泵房内的所有水电安 装内容 2、暂估价，作为不可竞争费 用	项	1	329128.55	329128.55		
本页小计								350401.20	
合计								338118.55	
总报价（元）								3837616.00	

注：自行现场勘查。



本项目按全费用报价。全费用单价：其包括但不限于按国家规范完成本项目所有的人工、材料以及完成实体工程量的辅助材料、机械设备、管理费、利润、运输、脚手架费、模板、税金、二次搬运、清理、保洁、培训费、交通费用、差旅费用、绿化迁移及恢复费、安全文明施工费、税费以及各项措施项目费、风险和政策性文件规定的各项应有费用。全费用工程量清单中每一个子目和单项均需计算填写单价、合价。每道工序均需要业主或监理签证确认后再进行下一道工序，每道工序业主或监理未确认工程款不予支付。

