

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：新华大厦集美楼等校园维修工程

咨询业务类别：工程量清单及最高投标限价编制

咨询报告日期：二〇二四年六月十四日



江苏汇诚投资咨询管理有限公司

咨询报告书编号： 苏汇投审发（2024）1203 号

咨询项目委托方全称： 扬州市新华中学

咨询企业法定住所： 扬州市邗江北路 68 号

邮 编： 225009

联系电话： 0514-87310900

咨询作业期： 2024 年 5 月 15 日—2024 年 6 月 14 日

法定代表人： 王 政



技术负责人（专业负责人）： 华 山



项目负责人： 李金祥



执业资格： 一级造价师

从事专业： 土建

专业咨询员： 庄召雨

执业资格： 二级造价师



从事专业： 土建

江苏汇诚投资咨询管理有限公司

苏汇投审发(2024)1203号



关于新华大厦集美楼等校园维修工程工程量清单及最高投标限价的编制报告

扬州市新华中学:

受贵单位委托,依据贵单位提供的工程量等相关资料,以及各级建设行政主管部门关于工程造价咨询的相关规定,我公司编制了新华大厦集美楼等校园维修工程工程量清单及最高投标限价,现报告如下:

一、基本情况

项目名称:新华大厦集美楼等校园维修工程

项目地点:扬州市扬子江中路728号

项目概况:本工程主要是集美楼墙面、天棚乳胶漆初新,墙裙空鼓面砖铲除修复以及新铺花岗岩地面等。

二、编制依据

1、贵单位提供的工程量等相关资料。

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)及配套工程量计算规范。

3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014)、《江苏省房屋修缮工程计价表》(2009)、《江苏省建设工程费用定额》(2014)。

4、扬建工(2014)20号文关于执行《省住房城乡建设厅关于〈建设工程工程量清单计价规范〉(GB50500-2013)及其9本工程量计算规范的贯彻意见》的通知。

5、苏建价〔2016〕154号文《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》、苏建价〔2018〕24号文《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》、苏建价〔2019〕178号文《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》、江苏省住房和城乡建设厅〔2019〕第19号《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》。

6、人工工资按照苏建函价〔2024〕83号文《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》。

7、《扬州工程造价管理》2024年4月，部分材料参照市场价。

8、与本工程有关的标准、规范、技术资料。

9、国家、行业和地方建设主管部门颁布的与工程造价有关的规章、规范、规程、规定。

三、编制说明

1、本工程按增值税一般计税方法计价。

2、本工程按修缮工程取费。

3、本工程安全文明施工措施费计取基本费及扬尘污染防治增加费。

4、夜间施工、冬雨季施工、已完工程及设备保护、临时设施费取费率按规定费率的中间值计取，赶工措施费、按质论价费以及智慧工地费用不计取。

5、建筑工人实名制费用按规定费率计取。

6、砂浆按自拌砂浆计算。

7、工程量由贵单位提供，结算时根据合同约定调整。

8、按贵单位要求，墙裙瓷砖拆除面积按总面积的40%暂估。

9、按贵单位要求，墙裙瓷砖换新面积按拆除面积的60%暂估。

10、按贵单位要求，油漆出新综合考虑局部抹灰层破损部位的铲除与恢复费用，结算时不另增加。

11、按贵单位要求，暂列金额按分部分项合计的5%计取。

四、编制结果

我公司依据现行规定，按照按贵单位提供的相关资料，进行了工程量计算、计价定额套用、材料价格调整、相关费用取定，得出新华大厦集美楼等校园维修工程最高投标限价的编制结果为797658.46元。

附：工程量清单、最高投标限价

项目负责人：



主题词： 工程量清单 最高投标限价 编制 报告

· 共印四份 ·


新华大厦集美楼等校园维修工程 工程

工程量清单

招标人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
 (单位公章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
 (签字或盖章)

专业咨询员: _____


项目负责人: _____


编制时间:

复核时间:

新华大厦集美楼等校园维修工程 工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）： 797658.46

（大写）： 柒拾玖万柒仟陆佰伍拾捌元肆角陆分

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位公章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)



专业咨询员： _____
(造价人员签字盖专用章)

项目负责人： _____
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间：

复核时间：