

宿迁市实验小学幸福路校区外墙砖改
造项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

宿迁市实验小学幸福路校区外墙砖改造
项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2024-06-03 _____

复 核 时 间： _____

总 说 明

工程名称： 宿迁市实验小学幸福路校区外墙砖改造项目

第 1 页 共 1 页

一、工程概况：

- 1、项目名称：宿迁市实验小学幸福路校区外墙砖改造项目
- 2、建设地点：宿迁市实验小学幸福路校区内
- 3、建设单位：宿迁市实验小学
- 4、计划工期：详见招标文件

二、工程量清单编制范围：

- 1、食堂、风雨操场、教学楼一、教学楼二、教学楼三、教学楼四、专业教室、教学楼五、综合楼及行政楼，具体以建设单位现场要求的为准
- 2、走廊内的墙面不在本次招标范围内，所有石材墙面不在本次招标范围内

三、编制依据：

- 1、建设单位提供的实验小学外墙改造项目相关图纸
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013
- 3、《2014江苏省建设工程费用定额》营改增相关文件及配套文件
- 4、省市发布的有关造价计算文件及建设单位要求
- 5、常规施工方案

四、其他：

- 1、与平屋面交接位置的外墙瓷砖，施工至平屋面上翻卷材顶部。

五、应建设单位要求，提供了部分现场情况照片供投标单位参考，但照片不能完全反应现场情况，投标人可自行踏勘现场，充分了解施工场地、环境、道路、装卸限制等任何足以影响报价的情况，充分考虑施工难度，综合考虑投标报价。施工中不因任何以上原因增加费用或签证。

六、工程现场施工用水源、电源搭接费用及与供电供水部分的协调均由投标人充分考虑计入报价中，以上费用结算时不作调整。

七、清单中列明的所有保护性拆除的项目在恢复时，均包括辅材，投标单位应综合考

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿迁市实验小学幸福路校区外墙砖改造项目

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
		整个项目							
1	011605002001	块料拆除	1. 铲除部位：外墙贴砖墙面 2. 铲除种类：铲除原有面砖面层至找平层 3. 含铲除后的建筑垃圾清理、运输、处置等费用	m2	16911.28				
2	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位：外墙涂料墙面 2. 铲除种类：铲除原涂料面层至找平层 3. 含铲除后的建筑垃圾清理、运输、处置等费用	m2	335.61				
3	011604002001	抹灰层拆除	1. 拆除部位：原有外墙找平层 2. 抹灰层种类：水泥砂浆（内有玻纤网格布） 3. 此工程量为暂定，结算时以建设单位实际确认的面积为准	m2	1858.94				
4	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类：卷材防水拆除 2. 含铲除后的建筑垃圾清理、运输、处置等费用	m2	514.4				
5	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：3mm厚SBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数：一层 3. 防水层做法：热熔满铺，节点做法详见图纸	m2	685.87				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿迁市实验小学幸福路校区外墙砖改造项目

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
6	011614001001	格栅拆除及恢复	1. 外墙格栅拆除及恢复 2. 保护性拆除，如拆除导致原有格栅损坏，应按原样式、材质及规格定制，相关费用投标单位自行勘察现场，综合考虑报价	m2	1574.75			
7	011614002001	其他拆除	1. 依附于外墙标语、标牌、外墙文化、雨水管、灯具、监控、音箱、伸缩缝、楼下宣传栏以及施工过程需要临时移位的空调外机等拆除及恢复 2. 保护性拆除，如拆除导致原有物品损坏，应按原样式、材质及规格定制，相关费用投标单位自行勘察现场，综合考虑报价	项	1			
8	011201001001	墙面一般抹灰	1. 所有铲除面层后外墙面 2. 4厚1:2抗裂聚合物水泥砂浆（压入网格布） 3. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料 4. 含外墙面、压顶、依附于墙或梁上线条等外立面	m2	17246.89			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿迁市实验小学幸福路校区外墙砖改造项目

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
9	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 厚度、砂浆配合比:15厚1:2.5水泥砂浆抹灰（添加5%防水剂） 3. 此工程量为外暂定，结算时以建设单位实际确认的面积为准	m2	1858.94			
10	011201001003	墙面固化	1. 墙体类型:外墙 2. 基层墙面固化剂一道（加强固化、瓷砖胶） 3. 液体成品桶装型，用量 0.5kg/m2	m2	18589.35			
11	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆类型:真石漆面层（真石漆涂布 3.5~4.5kg/m2），外涂罩面漆 2. 种类:柔性耐水腻子 3. 遍数:一底两面 4. 颜色及样式同原外立面效果一致	m2	16911.28			
12	011406001002	抹灰面油漆	1. 油漆类型:弹性涂料 2. 种类:柔性耐水腻子 3. 遍数:一底两面 4. 颜色及样式同原外立面效果一致	m2	335.61			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿迁市实验小学幸福路校区外墙砖改造项目

标段：

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
13	011406001003	抹灰面油漆	1. 油漆类型:弹性涂料 2. 遍数:一底两面 3. 基层清理 4. 颜色及样式同原外立面效果一致	m2	1342.46			
14	011506001001	外窗保护	1. 施工中应对现状外窗采取有效保护措施，如施工导致损坏、污损应按原样恢复 2. 投标单位自行考虑报价，结算时不予调整	项	1			
15	01B001	绿化恢复	1. 现状绿化如因施工损坏，应按原规格进行恢复 2. 含垃圾清理、运输、处置等费用 3. 工程量为暂定，结算时以建设单位实际确认的面积为准	m2	100			
		分部分项合计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宿迁市实验小学幸福路校区外墙砖改造项目

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
16	011701002001	外脚手架、吊篮	1. 搭设方式:外脚手架与吊篮, 投标单位依据现场实际情况, 自行选择上述施工方式, 也可采用站人吊车或吊绳配合施工 2. 施工时应编制施工方案, 经建设单位签字确认后实施。无论采用何种方式, 均应能满足施工要求及安全要求, 并按规范设置防护 3. 入口位置雨棚应采取有效保护措施, 如有损坏, 按原样式恢复 4. 投标单位综合考虑报价, 后期结算不予调整	项	1			
17	011701006001	篱笆防护	1. 绿化位置搭设防护, 采用钢管架子搭设, 上部设置篱笆, 防止施工时损坏现场绿化苗木 2. 高度2.0米~2.5米	m	248.63			
18	011701006002	篱笆防护	1. 绿化位置搭设防护, 采用钢管架子搭设, 上部设置篱笆, 防止施工时损坏现场绿化苗木 2. 高度2.5米~3.5米	m	248.63			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：宿迁市实验小学幸福路校区外墙砖改造项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	3.1				
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.31				
2	011707010001	按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
3	011707002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
4	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：宿迁市实验小学幸福路校区外墙砖改造项目

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			施项目设备费					
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
9	011707008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
10	011707009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

