

附件 11 拟派项目组成员配备

项目组成员

姓名	职务	学历	身份证号	相关证书	备注
张学刚	项目负责人	本科		土地估价师、房地产估价师、资产评估师证书	
丛全	项目技术负责人	本科		土地估价师、房地产估价师证书	
王秀英	评估师/项目一组组长	本科		土地估价师、房地产估价师证书	
侯新盈	评估师	本科		土地估价师、房地产估价师证书	常驻泗洪
陆永梅	评估师	本科		土地估价师、房地产估价师、资产评估师证书	
恽汉俊	评估师	本科		资产评估师证书	常驻泗洪
杨城	评估师/项目二组组长	本科		土地估价师、房地产估价师证书	



张恒	评估师	本科		土地估价师证书	
卜晓靓	评估师	本科		土地估价师证书	
金恬	评估师	本科		资产评估师证书	
王金鑫	评估师	本科		资产评估师证书	

注：如供应商中标，项目组成员必须按本表承诺人员操作，不得随意更换。
按投标文件要求附相关人员证书。



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 00222222

姓名 / Full name

张学刚

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

注册号 / Registration No.

3220100071

执业机构 / Employer

江苏金土地房地产评估测绘咨询有限公司
有限公司宿迁分公司

有效期至 / Date of expiry

2025-07-13

持证人签名 / Bearer's signature

持证人经国家统一考试认证,具备土地估价师资格。

The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.



编号
No. 94100127

姓名: 张学刚
Full Name

性别: 男
Sex

身份证
I.D. No.

持证人签名:
Signature of the bearer

发证日期: 2009 年 01 月 01 日
Date of Issue

有效期至: 2028 年 12 月 31 日
Date of Expiry

发证机关: 中华人民共和国国土资源部
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC





资产评估师

Public Valuer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、财政部监制，中国资产
评估协会颁发，表明持证人通过国家统
一组织的考试，具有资产评估师的职业
水平和能力。



中国资产评估协会



姓 名： 张学刚

证件号码

性 别： 男

出生年月： 1964年08月

批准日期： 2021年09月20日

管 理 号： 31020210932000000357





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：32220065

会员姓名：张学刚

证件号码：320823*****3

所在机构：江苏金土地房地产评估测绘咨询有
限公司宿迁分公司

年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师

土地估价师



评估发现价值 诚信铸就

本人印鉴：



签名：

张学刚



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间：2024 年 06 月 06 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。
 本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。
 This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.
 The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.

姓名 / Full name: 丛全
 性别 / Sex: 男
 身份证号码 / ID No.: [Redacted]
 注册号 / Registration No.: 3220040306
 执业机构 / Employer: 江苏金土地房地产评估测绘咨询有限公司
 有效期至 / Date of expiry: 2025-09-26
 持证人签名 / Bearer's signature: _____


 发证机关
 No. 00268698



持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。
 The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.

姓名 / Full Name: 丛全
 性别 / Sex: 男
 身份证号码 / ID No.: [Redacted]
 持证人签名 / Signature of the bearer: _____
 发证日期 / Date of Issue: 2011 年 3 月 1 日
 有效期至 / Date of Expiry: 2031 年 2 月 28 日
 发证机关 / Issued by: 中华人民共和国国土资源部 / Ministry of Land and Resources, PRC


 编号 / No.: 2010320004

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。
 本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字。
 This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.
 The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser and real estate appraisal practices and to sign appraisal reports on a nationwide basis.

姓名 / Full name
王秀英

性别 / Sex
女

身份证件号码 / ID No.
[Redacted]

3220140190

执业机构 / Employer
[Redacted] 土地房屋评估测绘咨询

有效期至 / Date of expiry
2026-07-24

持证人签名 / Bearer's signature
[Redacted]

发证机关
No. 00270870

仅供投标使用



46

持证人经国家统一考试认证, 具备土地估价师资格。
 The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.

姓名: 王秀英
Full Name

性别: 女
Sex

身份证号码
ID No. [Redacted]

持证人签名:
Signature of the Bearer [Redacted]

发证日期: 2010 年 3 月 1 日
Date of Issue

有效期至: 2030 年 2 月 28 日
Date of Expiry

发证机关: 中华人民共和国国土资源部
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC

编号
No. 2009320046

中华人民共和国国土资源部
Seal

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 00271126

姓名 / Full name
侯新盈

性别 / Sex
女

注册号 / Registration No.

3220110146

执业机构 / Employer
江苏金地房地产评估测绘咨询有限公司宿迁分公司

有效期至 / Date of expiry

2026-08-23

持证人签名 / Bearer's signature



持证人经国家统一考试认证,具备土地估价师资格。

The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.



编号
No. 2004320383

姓名: 侯新盈
Full Name

性别: 女
Sex

身份证
I.D. No.

持证人签名:
Signature of the bearer

发证日期: 2009 年 01 月 01 日
Date of Issue


有效期至: 2028 年 12 月 31 日
Date of Expiry

发证机关: 中华人民共和国国土资源部
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。
 本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字。
 This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.
 The bearer of this certificate is allowed to use the designation of Registered Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practice and to sign on real estate appraisal reports nationwide scale.

姓名 / Full name: 陆永梅
 性别 / Sex: 女
 注册号 / Registration No.: 3007
 执业机构 / Employer: 江苏永信房地产测绘咨询有限公司
 有效期至 / Date of expiry: 2025-09-26
 持证人签名 / Bearer's signature: _____

发证机关
 No. 00268699

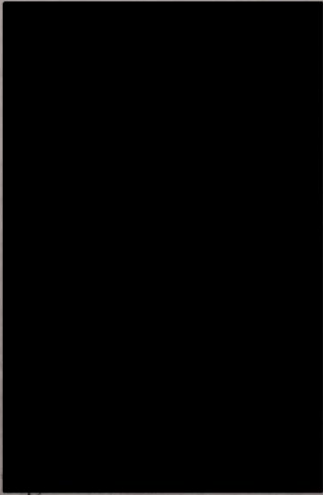


持证人经国家统一考试认证, 具备土地估价师资格。
 The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.

姓名: 陆永梅
 Full Name: _____
 性别: 女
 Sex: _____
 身份证号码: _____
 I.D. No.: _____
 持证人签名: _____
 Signature of the bearer: _____
 发证日期: 2012 年 3 月 1 日
 Date of Issue: _____
 有效期至: 2032 年 2 月 29 日
 Date of Expiry: _____
 发证机关: 中华人民共和国国土资源部
 Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC

编号: 2011320184
 No.: _____



姓名: 陆永梅
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1983年2月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

资格级别: _____
Qualification Level

批准日期: 2016年10月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



签发日期:
Issued on



管理号: 025201609320100002711
File No.





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：33190202

会员姓名：陆永梅

证件号码：320684*****3

所在机构：江苏金地房地产评估测绘咨询有限公司

年检情况：通过（2024-04-11）

职业资格：资产评估师

房地产估价师

土地估价师

本人印鉴：



签名：

陆永梅



（有效期至 2025-04-30 日止）



打印时间：2024 年 04 月 12 日



资产评估师

Public Valuer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、财政部监制，中国资产
评估协会颁发，表明持证人通过国家统
一组织的考试，具有资产评估师的职业
水平和能力。



中国资产评估协会



姓名： 恽汉俊

证件号 [Redacted]

性别： 男

出生年月： 1982年03月

批准日期： 2020年09月20日

管理号： 31020200931000000322





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：31210107

会员姓名：恽汉俊

证件号码：310105*****X

所在机构：江苏金土地房地产评估测绘咨询有
限公司宿迁分公司

年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师



评估发现价值 诚信铸就未来

本人印鉴：



签名：



(有效期至 2025-04-30 日止)

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。
 本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。
 This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.
 The bearer of this certificate is authorized to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on nationwide scale.

姓名 / Full name
 杨城

性别 / Sex
 女

身份证件号码 / ID No.
 [REDACTED]

注册号 / Registration No.
 00268697

执业机构 / Employer
 江苏金地房地产评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry
 2025-09-26

持证人签名 / Bearer's signature

发证机关
 No. 00268697

仅供备案使用

持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。
 The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.

姓名 / Full Name
 杨城

性别 / Sex
 女

身份证号 / ID No.
 [REDACTED]

持证人签名 / Signature of the bearer

发证日期 / Date of Issue
 2008 年 4 月 1 日

有效期至 / Date of Expiry
 2028 年 3 月 31 日

发证机关 / Issued by
 中华人民共和国国土资源部 / Ministry of Land and Resources, PRC

编号 / No.
 2007320099



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



姓名 / Full name
张恒

性别 / Sex
男

注册号 / Registration No.
3220210344

工作单位 / Employer
江苏土地评估测绘咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry
2027-03-21

持证人签名 / Bearer's signature



持证人经全国统一考试认证,具备土地估价师资格。

The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer



编号 / No.
2019320032

姓名: 张恒
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码
I.D.No.

持证人姓名:
Signature of the bearer

发证日期: 2019 年 12 月 8 日
Date of Issue

有效期至: 2029 年 12 月 7 日
Date of Expiry

313

持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。

The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.



证书
No.

2002320345

姓名: 卜晓靓
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码:
I.D. No.

持证人签名:
Signature of the bearer

发证日期: 2008 年 1 月 1 日
Date of Issue

有效期至: 2017 年 12 月 31 日
Date of Expiry

发证机关: 中华人民共和国国土资源部
Issued by: Ministry of Land and Resources

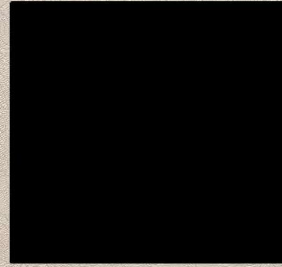




资产评估师

Public Valuer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部监制，中国资产评估协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有资产评估师的职业水平和能力。



姓名：金恬

性别：男

出生年月：1982年06月

批准日期：2020年09月20日

管理号：31020200932000000123



中国资产评估协会





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：32210173

会员姓名：金恬

证件号码：320602*****9

所在机构：江苏金土地房地产评估测绘咨询有
限公司

年检情况：通过（2024-04-11）

职业资格：资产评估师



评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

金恬



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间：2024 年 04 月 12 日





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：32200203

会员姓名：王金鑫

证件号码：370623*****1

所在机构：江苏金土地房地产评估测绘咨询有
限公司

年检情况：通过（2024-04-11）

职业资格：资产评估师



评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

王金鑫



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间：2024 年 04 月 12 日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏金土地房地产评估测绘咨询有限公司宿迁分公司 现参保地: 宿迁市市本级

统一社会信用代码: 91321302784365533L 查询时间: 202401-202409

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	15	16	15	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	靳振一		202401 - 202408	8
2	吕菊粉		202401 - 202405	5
3	陈美霖		202401 - 202408	8
4	陈自敏		202401 - 202408	8
5	张学刚		202401 - 202408	8
6	刘玉木		202401 - 202405	
7	周宇		202401 - 202402	
8	邵国梁		202401 - 202408	
9	张艳		202401 - 202408	
10	冯子荃		202402 - 202408	
11	董宇		202401 - 202408	
12	恽汉俊		202401 - 202408	
13	江启升		202402 - 202408	
14	李炳昱		202401 - 202408	8
15	侍欣欣		202401 - 202408	8
16	周雨欣		202401 - 202408	8
17	周跃柱		202401 - 202408	8
18	胡琼英		202401 - 202408	8
19	侯新盈		202401 - 202408	8

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位盖章有效。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏金土地房地产评估测绘咨询有限公司

现参保地: 南通市市本级

统一社会信用代码: 913206027272321361

查询时间: 202408-202408

共2页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	31	31	31	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	任欢欢		202408 - 202408	1
2	张波		202408 - 202408	1
3	王金鑫		202408 - 202408	1
4	潘丹		202408 - 202408	1
5	王昕怡		202408 - 202408	1
6	从全		202408 - 202408	1
7	沈国平		202408 - 202408	1
8	金恬		202408 - 202408	1
9	顾婷婷		202408 - 202408	1
10	王春明		202408 - 202408	1
11	顾明富		202408 - 202408	1
12	王权		202408 - 202408	1
13	陆永梅		202408 - 202408	1
14	丁嘉伟		202408 - 202408	1
15	张菊红		202408 - 202408	1
16	费震祥		202408 - 202408	1
17	杨城		202408 - 202408	1
18	李玲玲		202408 - 202408	1
19	张恒		202408 - 202408	1
20	曹亚新		202408 - 202408	1
21	周进		202408 - 202408	1
22	许春香		202408 - 202408	1
23	卜晓靓		202408 - 202408	1
24	朱炜		202408 - 202408	1
25	姚采薇		202408 - 202408	1
26	金伟		202408 - 202408	1
27	周小刚		202408 - 202408	1
28	王秀英		202408 - 202408	1
29	徐敏		202408 - 202408	1
30	丁志建		202408 - 202408	1
31	李锋		202408 - 202408	1

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。



说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。

