采购需求

项目属性：服务类项目

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业

本项目 不接受 进口产品。

**一、项目概况**

苏宿园区2025年地理信息数据服务，预算金额：139.5万元。

**二、服务期限**

自合同签署生效之日起至中标供应商所承担的项目全部工作结束止。

**三、付款方式**

对于满足合同约定支付条件的，自收到发票后10个工作日内将资金支付到合同约定的供应商账户或供应商数字人民币账户。

预付款：合同金额的30%，合同签订后按规定支付；

进度款：项目全部完成并将成果提交甲方验收，项目验收合格后待甲方收到乙方发票10个工作日内，一次性付清余款。

注：在签订合同时，中标人明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的金额，采购人可不适用预付款规定。

**四、服务内容及要求**

**1、2025年局部规划调整（制图、咨询）**

为苏州宿迁工业园控制性详细规划调整提供控规园区调整面积，宽度﹐容积率，改变性质，调整土地用途等咨询服务。

为贯彻落实《宿迁市国土空间总体规划》(2021－2035）的相关内容，适应宿迁市和苏州宿迁工业园的发展需求，优化利用和合理配置城镇空间资源，指导园区合理高效的发展建设，根据区域实际情况对规划布局、用地性质和规划方向进行深化和完善，使规划对区域开发建设提出直接指导，为修建性详细规划的编制提供依据和准则，需要对原控规进行优化调整。为甲方提供调整面积、尺寸、容积率、性质、调整土地用途等咨询服务。

**2、园区CGCS2000日常数据转换**

根据需要对图件、数据库、坐标数据等进行2000国家大地坐标系（CGCS2000）、宿迁独立坐标系、西安80坐标系的数据转换工作。

**3、 2025年正射影像图及数字化制作**

采集一次苏州宿迁工业园区及周边约50平方公里范围内0.1米分辨率正射影像图，并进行影像数据格式转换、坐标转换、专题图加工等工作；在正射影像图的基础上，制作园区土地开发进展图、区内地块红线图、路网水系布局图等专题数字化成果。成果满足CASS以及MicrostationV8软件的编码需求，按最新土地利用现状分类进行地类编码，提供测区范围内MicroStationV8、MDB、GDB、SHP等格式的专题图数据库。

编写数据建库标准文件，制定统一的数据库标准。提供数据采集、坐标转换、格式转换、数据规整、属性录入、制图等工作。

**4、 规划图形数据库更新入库**

规划图形管理系统数据库更新：

方案预审入库，审核方案指标；

方案变更信息审核入库，审核变更内容；

对规划管理处日常审批形成的档案材料进行整理、入库；

利用数据库进行阶段性数据统计分析。

规划办文管理系统数据库更新：

规划方案及变更内容经济指标入库，入库前审核经济指标是否符合规划设计条件；

规划批准信息入库，入库前审核相关材料是否齐全，是否存在问题，例如电子图和蓝图是否一致等；

规划核实信息入库，入库前审核材料是否齐全，核实竣工测绘成果是否与规划批准内容一致，如不一致时对比找出原因并反馈给规划处。

**5、地理信息资源库、公共服务平台及应用系统数据更新入库**

更新苏州宿迁工业园区地理信息资源库，包括基础地理信息、专题地理信息收集、加工、整合、制图、更新和入库等内容。更新苏州宿迁工业园区地理信息公共服务平台，包括平台的査询、展示、用户管理、日志维护等内容。

根据业务需要，提供专项数据加工、整理、统计等服务，包括对“地理信息资源库”、“智慧苏州宿迁工业园区公共服务平台”综合数据库指定范围内的各类数据提取、统计、分析、制表和制图等。

**6、CIM、BIM模型平台四期数据入库**

持续开展苏宿工业园区CIM、BIM模型库更新工作，对存量及新增规划CIM、BIM模型进行汇聚、轻量化、模型优化、入库等处理。

（1）模型汇聚

按照客户指定要求接入不超过5个规划CIM或BIM模型数据，确保模型库及时有效更新。

（2）模型轻量化处理

利用模型实体面片化技术、逻辑简化技术等手段，对模型进行数据轻量化处理，实现模型在几何实体、承载信息、构建逻辑等方面的精简与缩减。轻量化成果需确保数据不存在结构丢失、纹理显示正常、无马赛克等情况。

（3）CIM、BIM模型优化

优化成果满足模型的加载应用需求，支持当前数字孪生底座平台的流畅加载和调用。

（4）模型入库

将优化后的CIM或BIM模型成果，进行数据入库操作。

**7、道路及综合管网设置咨询服务**

提供园区道路及综合管网布置、管线信息查询、统计、新增改建工程咨询服务。

**五、成果要求及形式**

1、文档成果

主要包括技术报告及其他必要的说明文档。

2、数据库成果

主要包括规划办文管理系统数据库、图形管理系统数据库、地理信息资源库、CIM城市底座模型。

3、栅格成果

tif、itiff格式正射影像图

**六、其他要求**

为顺利完成本次项目，应严格按照项目管理的要求进行项目实施。根据项目整体安排科学性、合理性、可操作性，供应商需提供项目实施方案，包含项目总体方案、重大关键问题的分析与对策、质量保证措施、进度保证措施、后续服务方案、人员组成，有明确的时间节点和进度安排，项目管理运行机制健全。

**1、重大关键问题的分析与对策**

根据本项目的采购需求，能够准确提出本次涉及的重大关键问题，提出的解决方案或概念性方案可行等。

**2、质量保证措施和进度保证措施**

主要内容包括对本项目质量保证和质量控制措施，项目进度计划和各阶段进度措施等。

**3、后续服务方案**

提供项目完成后为采购人继续提供合理后期服务、培训计划和技术支持、服务响应能力等内容。

**4、服务技术标准**

提交的成果内容必须符合招标文件的有关要求和国家有关标准。如果在合同履行过程中有新的国家或行业（部）规范和标准出台的，则中标人应确保其合同内容达到并符合新的国家或行业（部）规范和标准。

**5、**项目开展过程中如需基础数据，由中标方自行解决。

**6、项目组人员配备**

项目负责人1名，技术负责人1名，质检负责人1名，项目组其他人员（项目负责人、技术负责人、质检负责人除外）满足项目实际需求，与采购人对接工作并解决相关问题。

**7、验收标准及要求**

提交的成果资料符合相关规范、符合苏州宿迁工业园区规划建设局有关要求，并顺利通过采购人验收合格。

**七、采购标的需实现的功能或者目标，以及为落实政府采购政策需满足的要求；**

1、采购本国货物、工程和服务

1.1政府采购应当采购本国货物、工程和服务，但有《中华人民共和国政府采购法》第十条规定情形的除外。