

1#系办公楼改造成学生公寓楼对浴室、洗衣房、开水房学生公寓、土建水电改造 工程

招标工程量清单

招 标 人： 宿迁学院 造价咨询人： 江苏天园项目管理集团有限公司
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人 或其授权人： 薛亮 法定代表人 或其授权人： 周侗
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： 周敏 复 核 人： 王同刚
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2022年02月14日 复 核 时 间： 2022年02月23日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：浴室、洗衣房、开水房学生公寓等改造

标段：

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011601001001	砖砌体拆除	1、原墙体拆除 2、垃圾清运 3、各投标单位投标前需自行或接受发包方组织统一进行现场实地勘测，根据现场实际情况，及发包方要求综合考虑并报价 4、与之相关的所有处理及措施等应自行考虑进行报价，不得因未描述而视为不包含 5、拆除及施工时应 对墙面空调、玻璃，内墙相关部位等进行保护	m3	10.25			
2	011605001001	平面块料拆除	1、原水磨石地面拆除，拆除至地面结构 2、垃圾清运 3、各投标单位投标前需自行或接受发包方组织统一进行现场实地勘测，根据现场实际情况，及发包方要求综合考虑并报价 4、与之相关的所有处理及措施等应自行考虑进行报价，不得因未描述而视为不包含 5、拆除及施工时应 对墙面空调、玻璃，内墙相关部位等进行保护	m2	59.4			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1、原内墙面抹灰层拆除，拆除至墙面结构 2、垃圾清运 3、各投标单位投标前需自行或接受发包方组织统一进行现场实地勘测，根据现场实际情况，及发包方要求综合考虑并报价 4、与之相关的所有处理及措施等应自行考虑进行报价，不得因未描述而视为不包含 5、拆除及施工时应 对墙面空调、玻璃，内墙相关部位等进行保护	m2	371.03			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：浴室、洗衣房、开水房学生公寓等改造

标段：

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
4	011610001001	木门窗拆除	1、原门扇拆除 2、垃圾清运 3、各投标单位投标前需自行或接受发包方组织统一进行现场实地勘测，根据现场实际情况，及发包方要求综合考虑并报价 4、与之相关的所有处理及措施等应自行考虑进行报价，不得因未描述而视为不包含 5、拆除及施工时应应对墙面空调、玻璃，内墙相关部位等进行保护	樘	9				
5	011605001002	墙地面瓷砖修补	1、此楼所有原破损墙砖、地砖拆除并重新铺贴，瓷砖颜色与原有瓷砖相同 2、垃圾清运 3、各投标单位投标前需自行或接受发包方组织统一进行现场实地勘测，根据现场实际情况，及发包方要求综合考虑并报价 4、与之相关的所有处理及措施等应自行考虑进行报价，不得因未描述而视为不包含 5、拆除及施工时应应对墙面空调、玻璃、内墙相关部位等进行保护	项	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：浴室、洗衣房、开水房学生公寓等改造

标段：

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	011604003001	天棚抹灰面拆除	1、原天棚抹灰面拆除，拆除至天棚面结构 2、垃圾清运 3、各投标单位投标前需自行或接受发包方组织统一进行现场实地勘测，根据现场实际情况，及发包方要求综合考虑并报价 4、与之相关的所有处理及措施等应自行考虑进行报价，不得因未描述而视为不包含 5、拆除及施工时应应对墙面空调、玻璃，内墙相关部位等进行保护	m ²	59.4			
7	010101003001	挖沟槽土方	挖沟槽土方 1、土壤类别：综合，由投标单位勘察现场后自行确定 2、挖土方式：由投标单位勘察现场后自行确定 3、运土距离、余土外运：现场勘察自行考虑 4、挖土深度：具体详见图纸及地质勘查报告； 5、满足图纸设计及相关规范要求；	m ³	9.46			
8	010401008001	填充墙	1、墙体厚度：200mm 2、砌体材料：A35，B06级加气混凝土砌块 3、砂浆强度等级、配合比：M5专用砂浆砌筑 4、其他满足图纸设计及相关规范要求	m ³	3.32			
9	010401008002	填充墙	原宿舍改办公室隔墙复原 1、墙体厚度：200mm 2、砌体材料：A35，B06级加气混凝土砌块 3、砂浆强度等级、配合比：M5专用砂浆砌筑 4、其他满足图纸设计及相关规范要求	m ³	13.89			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：浴室、洗衣房、开水房学生公寓等改造

标段：

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
10	010401012001	零星砌砖	砖砌拖布池 2、砌体材料：混凝土实心砖 3、砂浆强度等级、配合比：MU7.5水泥砂浆砌筑 4、其他满足图纸设计及相关规范要求	m ³	0.58				
11	010502002001	构造柱	构造柱 1、混凝土强度等级：C25 2、混凝土拌和料要求：商品混凝土	m ³	0.89				
12	010503005001	过梁	过梁 1、混凝土强度等级：C25 2、混凝土拌和料要求：商品混凝土	m ³	0.11				
13	010515001023	现浇构件钢筋	1、砌体加固筋，不绑扎	t	0.069				
14	010515001001	现浇构件钢筋	三级直径12mm以内钢筋	t	0.028				
15	010515001002	现浇构件钢筋	三级直径25mm以内钢筋	t	0.14				
16	010802001001	金属（塑钢）门	70系列铝合金门 1、玻璃采用（6+9A+6钢化）铝合金门窗框； 2、含五金等配件； 3、门窗框、扇表面颜色由甲方选定； 4、门窗框与墙体之间的缝隙用一次性发泡聚氨脂填实，表面用建筑密封胶封口，安装完成之后收口抹灰，成品保护； 5、本工程所有外窗均采用标准化附框及干法安装方式；组装后的尺寸偏差应符合规范要求； 6、其他要求详见图纸	m ²	3.6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：浴室、洗衣房、开水房学生公寓等改造

标段：

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
17	010807001002	金属 (塑钢、断桥) 窗	70系列铝合金门联窗 安装 1、玻璃采用 (6+9A+6钢化) 铝合 金窗框； 2、含五金等配件； 3、窗框、扇表面颜 色由甲方选定； 4、窗框与墙体之间的 缝隙用一次性发泡 聚氨脂填实，表面用 建筑密封胶封口，安 装完成之后收口抹灰 ，成品保护； 5、本工程所有外窗 均采用标准化附框及 干法安装方式；组装 后的尺寸偏差应符合 规范要求； 6、其他要求详见图 纸	m ²	4.64				
18	010808004001	金属门窗套	1、0.6mm厚304不锈 钢门套安装 2、双层9mm厚胶合板 基层	m ²	7.66				
19	010904002001	楼 (地)面涂膜防 水	浴室房间 1、聚氨酯三遍涂膜 防水层，厚1.5	m ²	59.4				
20	010903002002	墙面涂膜防水	墙面 1、1.5厚聚合物水泥 防水涂料	m ²	371.03				
21	010903002003	涂膜防水	天棚 1、1.5厚聚合物水泥 防水涂料	m ²	59.04				
22	011102003001	块料楼地面	1、8~10mm厚防滑面 砖 (800*800)，干水 泥擦缝 2、5mm厚1：1水泥细 砂浆结合层 3、30mm厚C20细石混 凝土 4、水泥浆一道 (内掺建筑胶) 5、品牌推荐：东鹏 、亚细亚、诺贝尔、 鹰牌	m ²	52.59				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：浴室、洗衣房、开水房学生公寓等改造

标段：

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
23	040201022001	排水沟、截水沟	1、5-10mm厚铺地砖，稀水泥浆擦缝 2、6mm厚建筑水泥砂浆集合层 3、20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 4、素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、50mm厚C15混凝土 6、150mm厚C10混凝土 7、素土夯实 8、品牌推荐：东鹏、亚细亚、诺贝尔、鹰牌	m	22.9				
24	011201001001	墙面一般抹灰	新增加墙体： 1、6厚强度等级为M7.5的混合砂浆抹面 2、12厚强度等级为M5.0的混合砂浆打底 3、刷界面处理剂一道	m ²	32.47				
25	011204003001	块料墙面	墙面瓷砖 1、5mm厚瓷砖，白水泥浆擦缝 2、4mm厚强力胶粉泥粘结层，揉挤压实 3、12mm厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 4、界面处理剂一道 5、品牌推荐：东鹏、亚细亚、诺贝尔、鹰牌	m ²	371.03				
26	011302001001	吊顶天棚	走道顶棚：底标高暂定2.5米 1、多孔洞铝合金方板(选用成品)与配套专用龙骨固定 2、与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联接,间距600 3、安装配套主龙骨,间距1200。 4、直径8mm,专用吊杆,双向间距1200。	m ²	665.31				
27	011406003001	满刮腻子	新建墙体： 1、批腻子无机涂料, A级燃烧性能	m ²	32.47				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：浴室、洗衣房、开水房学生公寓等改造

标段：

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
28	011406001001	抹灰面油漆	1、刷内墙涂料二遍 (颜色同原墙面) 2、原墙面除尘清理， 损坏处修补平整 3、品牌推荐：立邦、 美涂士、多乐士、 汇丽	m2	9814.82			
29	011406001002	抹灰面油漆	浴室顶棚： 1、白水泥找平	m2	59.04			
30	011406001003	抹灰面油漆	顶棚： 1、刷内墙涂料 (颜色同原顶棚)	m2	3039.12			
31	010607004001	排水沟盖板	1、室内排水沟金属 篦子盖板安装，由发 包方选样定	m2	7.05			
分部分项合计								
1	011702003001	构造柱	构造柱模板 1、包括模板制作、 清理、场内运输、安 装、刷隔离剂、模板 维护、拆除、集中堆 放、场外运输 2、模板材质类型投 标人自行综合考虑	m2	13.06			
2	011702009001	过梁	过梁模板 1、包括模板制作、 清理、场内运输、安 装、刷隔离剂、模板 维护、拆除、集中堆 放、场外运输 2、模板材质类型投 标人自行综合考虑	m2	2.07			
3	011702026001	电缆沟、地沟	地沟垫层、基础模板 1、包括模板制作、 清理、场内运输、安 装、刷隔离剂、模板 维护、拆除、集中堆 放、场外运输 2、模板材质类型投 标人自行综合考虑	m2	37.84			
4	011701003001	里脚手架	砌墙脚手架： 1、脚手架形式、材 质：投标人根据施工 组织设计自行考虑 2、工作内容：脚手 架的搭设安装、拆除 脚手架 3、拆除后的材料场 内堆放和材料场内、 外运输	m2	33.01			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：浴室、洗衣房、开水房学生公寓等改造

标段：

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	011701003002	里脚手架	抹灰、贴砖、刮腻子 脚手架： 1、脚手架形式、材质：投标人根据施工组织设计自行考虑 2、工作内容：脚手架的搭设安装、拆除脚手架 3、拆除后的材料场内堆放和材料场内、外运输	m2	3501.66			
6	011701003003	里脚手架	刷漆脚手架： 1、脚手架形式、材质：投标人根据施工组织设计自行考虑 2、工作内容：脚手架的搭设安装、拆除脚手架 3、拆除后的材料场内堆放和材料场内、外运输	m2	9814.82			
7	011701003004	里脚手架	天棚吊顶手架： 1、脚手架形式、材质：投标人根据施工组织设计自行考虑 2、工作内容：脚手架的搭设安装、拆除脚手架 3、拆除后的材料场内堆放和材料场内、外运输	m2	665.31			
8	011703001001	垂直运输	1、建筑物檐口高度、层数：19.8m 2、建筑层高3.3m	项	1			
单价措施合计								
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：浴室、洗衣房、开水房学生公寓等改造

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：浴室、洗衣房、开水房学生公寓等改造

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间门改造

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		0116 拆除工程						
1	011610001001	木门窗拆除	1、原有卫生间门拆除 2、各投标单位投标前需自行或接受发包方组织统一进行现场实地勘测，根据现场实际情况，及发包方要求综合考虑并报价； 3、与之相关的所有处理及措施等应自行考虑进行报价，不得应未描述而视为不包含； 4、拆除的卫生间门运送至甲方指定地点 5、拆除及施工时应应对墙面空调、玻璃，内墙相关部位等进行保护； 6、此项报价中包含所有需拆除项目拆除，以达到新建项目的效果为前提综合考虑报价，结算时不调整。	樘	104			
		分部小计						
		0108 门窗工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间门改造

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
2	010802001002	金属（塑钢）门	铝合金门及其上方固定玻璃窗： 1、参照4#学生公寓楼制作的样品及施工工艺进行施工。规格、尺寸根据现场尺寸要求制作、安装，安装后门边进行修复到位。 2、铝合金采用76、44系列本色，厚度不低于1毫米，铝扣板厚度不低于5毫米，采用磨砂玻璃厚度不低于6毫米，门锁采用铝合金门专用球形锁，铆钉及螺丝均采用不锈钢材质。 3、各房间卫生间门大小各有差异，请每间各个丈量，最终以实际尺寸、摆放形状为准制作。 4、安装后的铝合金门应转动灵活、牢固、美观。 5、其他未尽事宜按照现行施工及验收规范实施。	m2	173.04				
			分部小计						
			分部分项合计						
本页小计									
合 计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间门改造

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：卫生间门改造

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面盆支架、大理石台面、镜子及面盆采购、安装 标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
0116 拆除工程									
1	011612002001	卫生洁具拆除	1、原有面盆及其龙头、给水管、排水管、支架等拆除 2、各投标单位投标前需自行或接受发包方组织统一进行现场实地勘测，根据现场实际情况，及发包方要求综合考虑并报价； 3、与之相关的所有处理及措施等应自行考虑进行报价，不得应未描述而视为不包含； 4、拆除的面盆及其龙头、给水管、排水管、支架运送至甲方指定地点 5、拆除及施工时应 对墙面空调、玻璃，内墙相关部位等进行保护； 6、此项报价中包含所有需拆除项目拆除，以达到新建项目的效果为前提综合考虑报价，结算时不调整。	组	218				
分部小计									
0115 其他装饰工程									
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面盆支架、大理石台面、镜子及面盆采购、安装 标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	011505001001	洗漱台钢架制安	1、参照4#学生公寓楼制作的样品及施工工艺进行施工。规格、尺寸根据现场尺寸要求制作、安装。 2、采用38*50*1.1毫米不锈钢方管（304材质）进行制作支架。 3、固定件采用不锈钢角码。 4、膨胀螺丝采用8*80不锈钢螺丝。 5、更换支架后的台面平整、美观、牢固。 6、房间面盆支架尺寸、形状大小各有差异，请每间各个丈量，最终以实际尺寸、摆放形状为准制作。 7、其他未尽事宜按照现行施工及验收规范实施。	t	0.511			
3	011505001002	洗漱台	大理石台面采购及安装： 1、按照行业要求规范施工。 2、参照4#学生公寓楼制作的样品及施工工艺进行施工。规格、尺寸根据现场尺寸要求制作、安装。 3、采用中国黑大理石，厚度不低于3厘米，按照采购的洗面盆尺寸开孔，边缘均采用磨边处理，周边安装挡水条。 4、安装的大理石台面平整、美观、牢固。 5、房间内大理石台面尺寸、形状大小各有差异，请每间各个丈量，最终以实际尺寸、摆放形状为准制作。 6、其他未尽事宜按照现行施工及验收规范实施。	m ²	77.95			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：面盆支架、大理石台面、镜子及面盆采购、安装 标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	031004003001	洗脸盆	面盆采购及安装： 1、规格、尺寸参照4#学生公寓采购面盆的样品进行采购。 2、包含水嘴、角阀、软管及下水等配件 3、采用台上陶瓷面盆，光洁度高，颜色纯正（白色），易清洁，自洁性好，手感平整、细腻。 4、其他未尽事宜按照现行施工及验收规范实施。	组	105			
5	011505010001	镜面玻璃	银镜采购及安装： 1、按照行业要求规范施工。 2、参照2#学生公寓楼安装的镜子及施工工艺进行施工。 3、采用80*60厘米成品磨边银镜。 4、安装的镜子镜面平整、美观、牢固。 5、其他未尽事宜按照现行施工及验收规范实施。	m2	50.4			
			分部小计					
			分部分项合计					
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：面盆支架、大理石台面、镜子及面盆采购、安装 标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地窖）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：面盆支架、大理石台面、镜子及面盆采购、安装 标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电路改造

标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
电气部分									
1	030404017002	配电箱	1、名称：落地配电柜AL 2、规格型号及箱内元器件详见图纸 3、安装方式：落地安装 4、含10#槽钢基础 5、其他详见图纸	台	1				
2	030404017003	配电箱	1、名称：智能电能表1 (仅计算安装费) 2、规格：箱内元器件详见配电箱系统图 3、接线端子材质、规格：无端子接线 4、安装方式：落地安装 5、含10#槽钢基础 6、其他详见图纸	台	1				
3	030404017004	配电箱	1、名称：智能电能表2 (仅计算安装费) 2、规格：箱内元器件详见配电箱系统图 3、接线端子材质、规格：无端子接线 4、安装方式：落地安装 5、含10#槽钢基础 6、其他详见图纸	台	1				
4	030404018001	插座箱	1、名称：开水机插座箱 2、规格型号及箱内元器件,安装方式等详见图纸	台	3				
5	030412001001	平板灯	1、名称：平板灯 2、规格：60cm*60cm 3、安装方式：吸顶安装	套	103				
6	030404018002	插座箱	1、名称：直饮机插座箱 2、规格型号及箱内元器件,安装方式等详见图纸	台	1				
7	030404019001	控制开关	1、名称：漏保断路器 2、型号：iDPN-20A 3、品牌推荐：TcL、德力西、飞雕	个	103				
8	030411003001	桥架	1、名称：金属线槽 2、型号：150X100 3、品牌推荐：鸿雁	m	201.81				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电路改造

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
9	030411003002	桥架	1、名称：金属线槽 2、型号：300x150 3、品牌推荐：鸿雁	m	33.65				
10	030413001001	铁构件	1、名称：桥架支撑架	kg	187.54				
11	030411002001	线槽	1、名称：塑料线槽 2、规格：宽30mm 3、含线槽固定连接配件 4、品牌推荐：鸿雁	m	880.14				
12	030411001002	配管	1、名称：配管 2、材质：PC 3、规格：DN25 4、配置形式：暗配 5、含开槽及恢复	m	1660.94				
13	030411001003	配管	1、名称：配管 2、材质：SC 3、规格：DN80 4、配置形式：暗配 5、含开槽及恢复	m	23.62				
14	030411001004	配管	1、名称：配管 2、材质：SC 3、规格：DN150 4、配置形式：暗配 5、含开槽及恢复	m	211				
15	030408001001	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJV22-0.6/1KV-4X240mm ² 3、品牌推荐：人民、远东、江南	m	13.56				
16	030408001002	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJV-4X150+1X95mm ² 3、品牌推荐：人民、远东、江南	m	35.06				
17	030408001003	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、型号：YJV-4X35+1X16mm ² 3、品牌推荐：人民、远东、江南	m	73.39				
18	030411004002	配线	1、名称：线槽配线 2、型号：BV-2.5mm ² 3、品牌推荐：人民、远东、江南	m	5609.25				
19	030408006003	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、型号：-4X240 3、材质、类型：铜芯、干包式 4、安装部位：室内	个	1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电路改造

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	030408006001	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、型号：-4X150+1X95 3、材质、类型：铜芯、干包式 4、安装部位：室内	个	2			
21	030408006002	电力电缆头	1、名称：电力电缆头 2、型号：-4X35+1X16 3、材质、类型：铜芯、干包式 4、安装部位：室内	个	1			
22	030404035001	插座	1、室内空调插座安装及损坏拆除更换 2、规格详见图纸 3、拆除垃圾外运至校园外 4、各投标单位投标前需自行或接受发包方组织统一进行现场实地勘测，根据现场实际情况，及发包方要求综合考虑并报价，结算时不调整	项	1			
23	030411001006	拆除	1、原有房间电源明管线拆除 2、拆除垃圾外运至校园外 3、各投标单位投标前需自行或接受发包方组织统一进行现场实地勘测，根据现场实际情况，及发包方要求综合考虑并报价，结算时不调整	项	1			
分部小计								
给排水								
24	031001006001	塑料管	1、安装部位：室内暗敷 2、介质：给水 3、材质、规格：PPR-DN25 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：压力试验、冲洗消毒 6、含管件购置安装 7、品牌推荐：日丰、伟星、公元	m	5.53			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电路改造

标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	031001006002	塑料管	1、安装部位:室内暗敷 2、介质:给水 3、材质、规格:PPR-DN20 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、冲洗消毒 6、含管件购置安装 7、品牌推荐:日丰、伟星、公元	m	8.1			
26	031001006003	塑料管	1、安装部位:室内暗敷 2、介质:给水 3、材质、规格:PPR-DN15 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、冲洗消毒 6、含管件购置安装 7、品牌推荐:日丰、伟星、公元	m	51.93			
27	031001006009	塑料管	1、安装部位:室内暗敷 2、介质:给水 3、材质、规格:PPR-DN32 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、冲洗消毒 6、含管件购置安装 7、品牌推荐:日丰、伟星、公元	m	9.37			
28	031001006010	塑料管	1、安装部位:室内暗敷 2、介质:给水 3、材质、规格:PPR-DN40 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、冲洗消毒 6、含管件购置安装 7、品牌推荐:日丰、伟星、公元	m	5.12			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水电路改造

标段：

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	031001006004	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：U-PVC塑料管/De110 4、连接形式：胶粘连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及规范要求 6、管件购置安装 7、品牌推荐：华亚、日丰、公元	m	38.62			
30	031001006005	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：U-PVC塑料管/De50 4、连接形式：胶粘连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及规范要求 6、管件购置安装 7、品牌推荐：华亚、日丰、公元	m	5.95			
31	031001006011	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：排水 3、材质、规格：U-PVC塑料管/De75 4、连接形式：胶粘连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：满足设计及规范要求 6、管件购置安装 7、品牌推荐：华亚、日丰、公元	m	10.52			
32	031001006006	塑料管	1、砖墙开槽及修补 2、规格型号：DN32	m	2.8			
33	031001006007	塑料管	1、砖墙开槽及修补 2、规格型号：DN 20	m	3.3			
34	031001006008	塑料管	1、混凝土开槽及修补 2、规格型号：DN100	m	6.04			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
		本页小计						
		合 计						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：水电路改造

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.500				
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.210				
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
6	031302006001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	031302009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

