**第四章 采购需求**

一、**采购标的清单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 采购包 | 序号 | 采购标的 | 对应中小企业划分标准所属行业 |
| 分包1 | 1 | 见招标内容 | 其他未列明行业 |
| 分包2 | 2 | 见招标内容 | 其他未列明行业 |
| 分包3 | 3 | 见招标内容 | 其他未列明行业 |

二、项目概况

1、招标内容：第二轮土地承包到期后再延纳30年试点测绘等项目招标。招目主要服务内容包括:收集整理作业区域范围内行政划分、行政区划名称、最新的行政区划代码、影像图和既有的农村土地承包经营权数据库、汇交库，村居各类调查表、统计表等，进行数据录入、成果导出、修正;材料打印(承包方和承包地块调查表、地块示意图（3份）和各小组地块图):进行承包地块测绘和各项数据汇交，最终成果必须符合农业部要求。

采购分包1：包括双沟镇、天岗湖乡、车门乡、魏营镇、瑶沟乡、梅花镇6个乡镇，二轮确权共计53866 户，二轮承包确权面积449816.9亩，延包中因并户、分户和征用修正面积约占确权面积的10%，延包户数增加约占确权户数8%。

采购分包2：包括为界集镇、朱湖镇、金锁镇、归仁镇4个乡镇，二轮确权共计57638户，二轮确权面积 463820.42亩，延包中因并户、分户和征用修正面积约占确权面积10%， 延包户数增加约占确权户数8%。

采购分包3：包括龙集镇、半城镇、孙园镇、临淮镇、青阳街道、大楼街道、重岗街道7个乡镇街道，二轮确权共计52810户，二轮承包确权面积498240.59亩，延包中因并户、分户和征用修正面积约占确权面积10%，延包户数增加约占确权户数8%。

2、付款方式：

预付款：合同签订后收到中标供应商发票10个工作日内预付合同价款的10%。

进度款：全面完成工作，经县镇两级初步审核合格后付至合同总价款60%，成果经省厅和农业部验收合格后付至合同总价款100%。

备注：1. 款项结算方式：【（二轮确权共计原有户数\*原有户数基本上再增加8%（1.08））\*每户单价（元）】+【二轮承包确权面积亩数\*10%\*每亩单价（元）】计算。

2.本项目测绘面积和户数据以实际发生为准。

可以采用数字人民币支付。

注：在签订合同时，中标人明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用前述规定。

3、（一）合同履行期限：70日历天（自采购合同签订之日起）。

（二）质量要求：项目成果需符合国家、省、市行业相关标准和农业农村部要求，并根据要求通过甲方组织的专家组验收。

（三）项目地点：采购人指定地点。

三、服务内容

1、信息核对

根据乡镇提供的摸底调查情况，做好直接输出成果、内业图形属性修改后输出成果、需外业实测的数据梳理和信息核对工作。

2、实测指界

根据实际情况可采用室内判图法、野外调绘法、现场实测法等多种指界方法在调查底图上画出地块，填写预编码，同时在相关统计表中填写对应于图上的预编码及土地利用类型，等级，备注等其他信息。需要进行土地承包经营权调查测绘的，形成的调查测绘成果需要同时符合承包经营合同签订和不动产登记的要求。

3、数据修改入库

根据外业指界、实测情况，进行内业图形修改、属性修改，将外业填写的统计表中的编号及其他信息填写到数据表中，并以地块编码为连接字段，将地块名称，权利人名称，合同面积，地类，等级等属性进行关联，将调查的地块与户籍信息关联挂接，补全界址点，界址线信息，建立形成完整的数据库。沿用上一轮确权登记成果续签承包经营合同、不需进行调查测绘的，形成的数据库成果需满足转换为不动产登记数据库的要求。

4、资料输出打印

根据最终的数据库成果，从系统中输出登记簿、承包方调查表、承包地块表、公示结果归户表、承包合同、地块示意图等图件表格成果，并按照要求份数进行打印（农村土地承包经营权确权承包方调查表、承包地块表和地块示意图（3份）等）。

测绘及各项材料成果符合农业部要求，并提交上级验收通过。

四、服务要求

（一）坐标系统

采用2000国家大地坐标系（China Geodetic Coordinate System 2000,CGCS2000）。CGCS2000 实施条件不具备的地区可采用1980西安坐标系，但应与CGCS2000 进行联测或建立转换关系。

（二）高程系统

采用1985国家高程基准。

（三）比例尺

调查基本比例尺为1:2000。

（四）分幅和编号

1、 栅格数据分幅与编号。1:500、1:1000和1:2000比例尺的工作底图、调查草图、地 块分布图及其他栅格数据采用正方形分幅（图幅尺寸：50cm×50cm）。 图幅编号按 图廓西南角平面坐标公里数编制，x坐标在前， y 坐标在后，中间以短横线连接。 1:500比例尺取至0.01公里，1:1000和1:2000比例尺取至0.1公里。1:5000比例尺 的图件分幅和编号按照GB/T 13989执行。

2、矢量数据分幅与编号。承包地块、地物等矢量数据以县级行政区为单位进行分幅， 图幅命名方式按照NY/T XXXXX （农村土地承包经营权确权登记数据库规范）执 行。

（五）地图投影

统一选择高斯一克吕格投影，采用标准的3°分带平面直角坐标系统。确有必要时，可按1.5°分带或任意中央经线的3°分带。

（六）计量单位

1、 长度单位采用米 (m)，小数点后保留两位有效数字。

2、面积单位采用平方米 (m²)，小数点后保留两位有效数字。统计汇总时，面积单 位采用公顷 (hm²), 小数点后保留两位有效数字。将亩（mu） 作为辅助面积单位， 小数点后保留两位有效数字。

（七）其他要求

1、保密要求

（1）成交单位须在合同中进行责任约定；成交单位在工作期间必须遵守业主方的相关保密制度；

（2）工作人员不得以任何形式将各项档案资料带出指定工作现场，不得以任何形式进行泄漏、传播；不得无故查看及讨论档案内容。

（3）各种档案文件，不得丢失、泄密、损坏。

★2、为确保本项目安全、快速、高质量地完成，核查单位需组建项目组并入驻项目地，全面负责本项目的实施和监督。项目组设置项目负责人1名,项目技术负责人1名项目，项目组其他人员至少6名。供应商要理解项目背景及政策，具有资料收集、测绘调查、材料、数据汇交方案，工作重难点应对方案，技术路线方案，质量、进度控制方案，安全保密保障体系、应急方案、售后服务、服务保障措施方案。（提供项目成员一览表，中标后不随意变更项目组成员。如需变更须获得采购人许可。）

五、项目实施方案

内容如下：

（1）项目理解方案：针对泗洪县第二轮土地承包到期后再延长30年试点项目测绘等采购的特点进行项目的理解，内容应当包含对项目背景、项目范围、项目编制依据、项目编制原则、项目内容、项目成果要求等的总体理解，目标任务应当明确、思路清晰，内容应当切合泗洪当地实际情况，具有一定的深度，要全面、合理。

（2）技术方案：根据本项目特征梳理本项目技术路线，形成完整的技术思路，技术方案主要内容应当至少包括：包括对接确权平台软件商，对延包资料收集、数据录入、修正；材料打印；承包地块测绘并导入确权平台等内容，内容应当切合泗洪当地实际情况，要全面、合理，具有可行性。

（3）项目进度安排：针对泗洪县第二轮土地承包到期后再延长30年试点项目测绘等采购项目的进度计划安排进行编制方案，进度安排方案应当包括对项目完成期限（在响应招标文件基础上的）得，项目进度安排、工序管理措施、遇到政策性时间问题的相关内容的表述，方案应当符合政策规定及切合当地实际情况，要全面、合理，具有可行性、服务保障体系齐全。

（4）项目质量管理保障措施：针对泗洪县第二轮土地承包到期后再延长30年试点项目测绘等采购项目所提供质量管理保障相应措施，保障措施方案应符合政策规定及切合当地实际情况，具有具体的保障措施手段，确保充分保障项目质量并顺利取得项目成果，方案内容应当全面、细致、具体可行。

（5）服务保障措施：针对泗洪县第二轮土地承包到期后再延长30年试点项目测绘等采购项目结束后对采购人提供的后续服务，后续服务方案应有利于采购人以及对本项目服务成果的完善，问题的响应时间处理（半小时内电话、微信技术支持、解决及咨询、若遇特殊情况需现场技术支持的，需积极支持配合）及解决办法，方案内容应完整详实、切实可行，有利于采购人实际工作。

六、注意事项

1、报价内容包括:项目完成过程中的服务本身价格、服务人员工资福利、服务技能培训、售后服务、利润、资料费、会议费、交通费、税费以及服务过程中涉及到的其他一切费用。

2、报价注意事项：供应商报价时应充分考虑所有可能影响到报价的因素，一旦评标结束最终成交，总价将包定，不予调整。如发生漏、缺、少项，都将被认为是成交人的报价让利行为，损失自负。