

附件 11 拟派项目组成员配备 项目组成员

姓名	职务	学历	身份证号	相关证书	备注
刘明举	项目负责人	本科		土地估价师、房产估价师、资产评估师	
许成钢	项目组成员	本科		土地估价师、房产估价师、资产评估师	
陈震宇	项目组成员	大专		土地估价师、房产估价师	
孙莉	项目组成员	大专		土地估价师、房产估价师	
郝柏文	项目组成员	大专		土地估价师、房产估价师	
许成钢	项目组成员	本科		土地估价师、房产估价师、资产评估师	
李坤	项目组成员	本科		土地估价师、房产估价师	
罗志泉	项目组成员	大专		土地估价师、房产估价师、资产评估师	
李浩浩	项目组成员	本科		资产评估师、房产估价师	
俞承	项目组成员	本科		资产评估师、房产估价师	
王依如	项目组成员	研究生		土地估价师、房产估价师	
华春梅	项目组成员	本科		土地估价师、房产估价师	

注：如供应商中标，项目组成员必须按本表承诺人员操作，不得随意更换。按投标文件要求附相关人员证书。

1、项目负责人—刘明举

持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。
The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.

姓名 / Full Name: 刘明举

性别 / Sex: 男

身份证号码 / ID No.: [Redacted]

持证人签名 / Signature of the bearer: _____

发证日期 / Date of Issue: 2014 年 12 月 25 日

有效期至 / Validity Expiry: 2034 年 12 月 24 日

发证机关 / Issuing Authority: 中华人民共和国国土资源部 / Ministry of Land and Resources, PRC

编号 / No.: 2014320195



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。
本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。
This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.
The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.

姓名 / Full name: 刘明举

性别 / Sex: 男

身份证件号码 / ID No.: [Redacted]

注册号 / Registration No.: 3220130026

执业机构 / Employer: 博文房地产评估造价集团有限公司

有效期至 / Date of expiry: 2025-03-14

持证人签名 / Bearer's signature: _____



发证机关
No. 00222864



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：11200224

会员姓名：文明举

证件号码：342623*****6

所在机构：博文房地产评估造价集团有限公司

年检情况：通过（2024-04-29）

职业资格：资产评估师

房地产估价师

土地估价师

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

文明举



(有效期至2025-04-30日止)

打印时间：2024年05月07日

2、项目组成员一许成钢

持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。
The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.

姓名 / Full Name: 许成钢
性别 / Sex: 男
身份证号码 / ID No.: [REDACTED]
持证人签名 / Signature of the bearer: [Signature]
发证日期 / Date of Issue: 2014年3月1日
有效期至 / Date of Expiry: 2034年2月28日
发证机关 / Issued by: 中华人民共和国国土资源部 / Ministry of Land and Resources, PRC

中华人民共和国国土资源部
土地估价师
博文资产评估造价集团有限公司
编号 / No.: 2013440134

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。
本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。
*This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.
The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.*

姓名 / Full name: 许成钢
性别 / Sex: 男
身份证件号码 / ID No.: [REDACTED]
注册编号 / Registration No.: 3420160082
执业机构 / Employer: 博文房地产评估造价集团有限公司
有效期至 / Date of expiry: 2025-09-18
持证人签名 / Bearer's signature: [Signature]

住房和城乡建设部
资格证书专用章
发证机关
No. 00222694



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 11170347

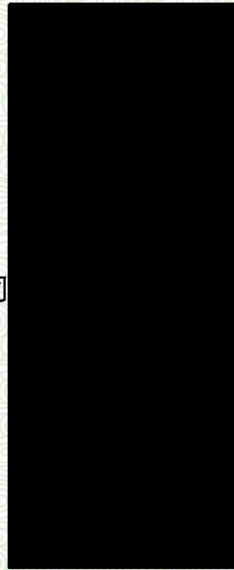
会员姓名: 许成钢

证件号码: 362502*****1

所在机构: 博文房地产评估造价集团有限公司

年检情况: 通过 (2024-04-29)

职业资格: 资产评估师



评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴:

签名:



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间: 2024年05月07日

3、项目组成员—陈震宇

持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。
The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.

姓名 / Full Name: 陈震宇
性别 / Sex: 男
身份证号码 / I.D. No.: [REDACTED]
持证人签名 / Signature of the bearer: [REDACTED]
发证日期 / Date of Issue: 2008 年 4 月 1 日
有效期至 / Date of Expiry: 2028 年 3 月 31 日
发证机关 / Issued by: 中华人民共和国国土资源部 / Ministry of Land and Resources, PRC

编号 / No.: 2007230001



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。
本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。
This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.
The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.

姓名 / Full name: 陈震宇
性别 / Sex: 男
身份证件号码 / ID No.: [REDACTED]
注册号 / Registration No.: 2320060041
执业机构 / Employer: 博文房地产评估造价集团有限公司
有效期至 / Date of expiry: 2027-02-18
持证人签名 / Bearer's signature: [REDACTED]

发证机关 / Issued by: [REDACTED]
No. 00224074



4、项目组成员一孙莉



5、项目组成员一郝柏文

持证人经全国统一考试认证，具备土地估价师资格。

The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer

姓名: 郝柏文
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码: [REDACTED]
I.D.No.

持证人姓名:
Signature of the bearer

发证日期: 2019年 12月 8日
Date of Issue

有效期至: 2029年 12月 7日
Date of Expiry

编号
No. 2019150037



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.

姓名 / Full name
郝柏文

性别 / Sex
男

身份证件号码 / ID No.
[REDACTED]

注册编号 / Registration No.
1120220015

执业机构 / Employer
博文房地产评估造价集团
有限公司

有效期至 / Date of expiry
2025-08-28

持证人签名 / Bearer's signature



发证机关
No. 00222656

6、项目组成员一许成钢

持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。

The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.

姓名：许成钢
Full Name

性别：男
Sex

身份证号码：
I.D. No.

持证人签名：
Signature of the bearer

发证日期：2014年3月1日
Date of Issue

有效期至：2034年2月28日
Date of Expiry

发证机关：中华人民共和国国土资源部
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC

编号：2013440134
No.



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.

姓名 / Full name

许成钢

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

注册号 / Registration No.

3420160082

执业机构 / Employer

博文房地产评估造价集团有限公司

有效期至 / Date of expiry

2025-09-18

持证人签名 / Bearer's signature



发证机关
No. 00222694



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 11170347

会员姓名: 许成钢

证件号码: 362502*****1

所在机构: 博文房地产评估造价集团有限公司

年检情况: 通过 (2024-04-29)

职业资格: 资产评估师

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴:

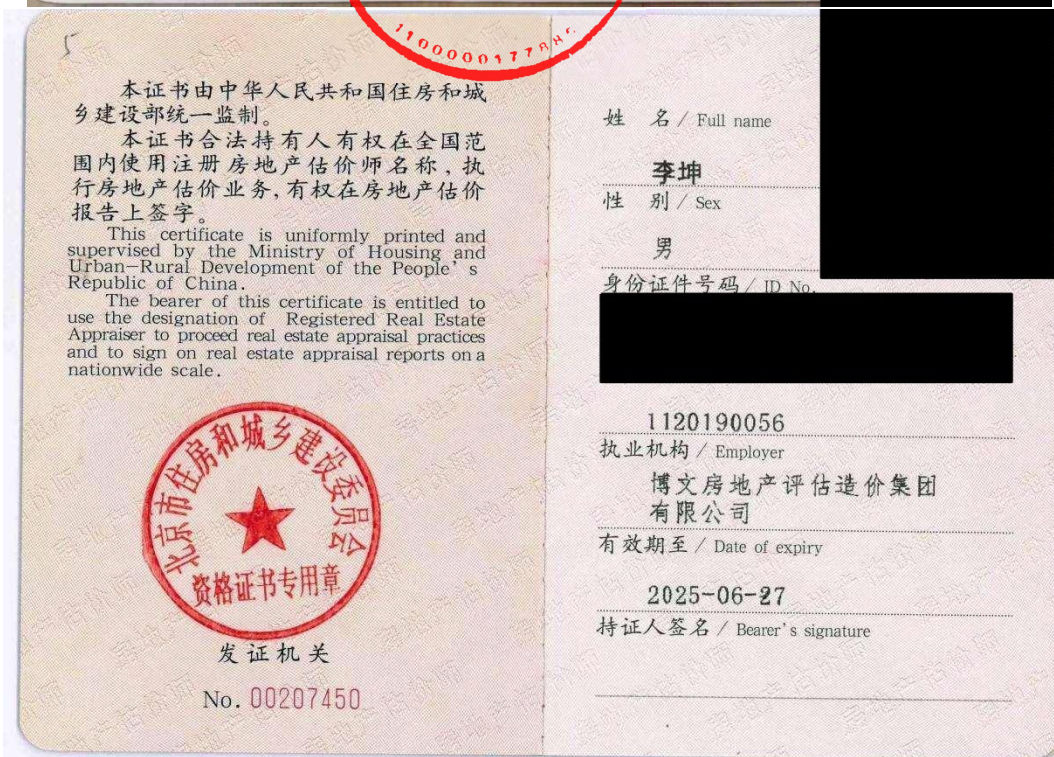
签名:



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间: 2024年05月07日

7、项目组成员—李坤





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：30210030

会员姓名：李坤

证件号码：340123*****1

所在机构：博文房地产评估造价集团有限公司

年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

李坤



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间：2024 年 06 月 19 日

8、项目组成员一罗志泉





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：11210051

会员姓名：罗志泉

证件号码：362429*****6

所在机构：博文房地产评估造价集团有限公司

年检情况：通过（2024-04-29）

职业资格：资产评估师



评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：

签名：

罗志泉



(有效期至2025-04-30日止)

打印时间：2024年05月06日

9、项目组成员—李浩浩


中国资产评估协会
正式执业会员证书

会员编号：11190305
会员姓名：李浩浩
证件号码：320321*****0001770
所在机构：博文房地产评估造价集团有限公司

年检情况：通过（2024-04-29）
职业资格：资产评估师

评估发现价值 诚信铸就行业

本人印鉴：  签名：李浩浩 

(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间：2024年05月06日

10
本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关
No. 00223



姓名 / Full name

李浩浩

性别 / Sex

男

注册号 / Registration No.

3220200227

执业机构 / Employer

博文房地产评估造价集团
有限公司

有效期至 / Date of expiry

2026-05-10

持证人签名 / Bearer's signature

10、项目组成员一俞承



打印时间：2024年07月11日

3
本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 00300



姓名 / Full name

俞承

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

注册号 / Registration No.

1120210095

执业机构 / Employer

博文房地产评估造价集团有限公司

有效期至 / Date of expiry

2027-09-10

持证人签名 / Bearer's signature

11、项目组成员一王依如

持证人经国家统一考试认证，具备土地估价师资格。
The bearer of this certificate has passed the national examination and qualified as a land valuer.

姓名: 王依如
Full Name

性别: 女
Sex

身份证号码
I.D. No. [REDACTED]

持证人签名:
Signature of the bearer

发证日期: 2014 年 3 月 1 日
Date of Issue

有效期至: 2024 年 2 月 28 日
Date of Expiry

发证机关: 中华人民共和国国土资源部
Issued by: Ministry of Land and Resources, PRC

编号 No. 2013320259



6 本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。
本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。
This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.
The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.

姓名 / Full name
王依如

性别 / Sex
女


身份证件号码 / ID No.
[REDACTED]

注册号 / Registration No.
1120170063

执业机构 / Employer
博文房地产评估造价集团有限公司

有效期至 / Date of expiry
2026-10-23

持证人签名 / Bearer's signature



发证机关
No. 00223815

12、项目组成员—华春梅

房地产估价师
Real Estate Appraiser

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部、自然资源部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得房地产估价师职业资格。

姓名：_____ 华春梅 _____

证件号：_____

性别：_____ 女 _____

出生年月：_____ 1991年05月 _____

批准日期：_____ 2023年11月12日 _____

管理号：30520231132000000157

中华人民共和国住房和城乡建设部
自然资源部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.

姓名 / Full name
华春梅

性别 / Sex
女

注册号 / Registration No.
3220210304

执业机构 / Employer
博文房地产评估造价集团有限公司

有效期至 / Date of expiry
2027-03-07

持证人签名 / Bearer's signature

住房和城乡建设部
资格证书专用章

发证机关
No. 00224309

13、拟派项目组人员近 6 个月内任意一个月的养老保险



社会保险登记号:911100007394033502

校验码: 9qep8m

统一社会信用代码(组织机构代码):911100007394033502

查询流水号: 1101020241010133343

单位名称:博文房地产评估造价集团有限公司

查询日期: 2023年09月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	蔡岳	[REDACTED]	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
2	周钰	[REDACTED]	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
3	赵彬彬	[REDACTED]	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
4	纪朋跃	[REDACTED]	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
5	俞承	[REDACTED]	生育保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
6	张红梅	[REDACTED]	生育保险	2024年04月	2024年08月	5
			失业保险	2024年04月	2024年08月	5
			工伤保险	2024年04月	2024年08月	5
			医疗保险	2024年04月	2024年08月	5
7	郭雨桐	[REDACTED]	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	郭雨桐	[REDACTED]	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
8	郝柏文		养老保险	2024年05月	2024年08月	4
			失业保险	2024年05月	2024年08月	4
			工伤保险	2024年05月	2024年08月	4
9	梁霄		医疗保险	2024年05月	2024年08月	4
			生育保险	2024年05月	2024年08月	4
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
10	陈震宇		失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
11	徐心阳	生育保险	2023年09月	2024年08月	12	
		养老保险	2023年09月	2024年08月	12	
		失业保险	2023年09月	2024年08月	12	
12	李浩浩	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12	
		医疗保险	2023年09月	2024年08月	12	
		生育保险	2023年09月	2024年08月	12	
13	王依如	养老保险	2023年09月	2024年08月	12	
		失业保险	2023年09月	2024年08月	12	
		工伤保险	2023年09月	2024年08月	12	
14	李坤	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12	
		生育保险	2023年09月	2024年08月	12	
		养老保险	2023年09月	2024年08月	12	



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李坤		医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
15	刘明举		养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
16	华春梅		养老保险	2024年02月	2024年08月	7
			失业保险	2024年02月	2024年08月	7
			工伤保险	2024年02月	2024年08月	7
			医疗保险	2024年03月	2024年08月	6
			生育保险	2024年03月	2024年08月	6
17	罗志泉		养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
18	许成钢		养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
19	孙莉		养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuml.rsj.beijing.gov.cn/bjdkdy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2024年10月10日