

泗洪县居家适老化改造(消费品以旧换新)  
项目采购包 3

# 政 府 采 购 合 同

采购单位：泗洪县民政局

供应单位：安润泽康（南京）健康科技有限责任公司

二〇二四年十二月

采购单位（全称）：泗洪县民政局（简称甲方）

供应单位（全称）：安润泽康（南京）健康科技有限责任公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泗洪县居家适老化改造(消费品以旧换新)项目采购包3（项目编号：JSZC-321324-SQJW-C2024-0048）相关事项协商一致，达成如下合同条款：

### 第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：泗洪县居家适老化改造(消费品以旧换新)项目采购包3，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

### 第二条 合同价格

本项目预算价格（人民币，下同）：伍拾叁万元整（小写：¥530000.00元）。

签约全费用单价清单：

#### 一档产品清单

序号	分项名称	品牌	规格型号	技术参数	投标价格（元）		
					产品单价	服务费单价	单价合计
1	防滑地垫	易尔乐	防滑地垫（直径30cm）	防滑耐磨耐高温，环保材料。1、材质安全，环保无异味；2、表面气泡凸起设计，脚感舒适；3、底部密布吸盘，超强吸附，防滑力极强4、厚度8mm	23	2	25
2	瓷砖防滑剂	定制	定制	使用范围：瓷砖、釉面砖、其他石材 界面作用力：亲水型 溶质成分：水溶性+++高级防滑	23	30	53
3	橡胶坡道	社福	橡胶坡道15cm	防滑纹理，边缘打磨，抗压橡胶更耐用，500KG承重，防水防滑不变形厚度：25mm	120	20	140
4	坡道改造	定制	定制	按坡比铺设坡道，压防滑纹宽度不小于600mm，C25细石混凝土	66	60	126
5	门槛移除	定制	定制	拆除原有门槛石并清理原水泥层，定制并安装新门槛石与地面瓷砖水平瓷砖类型：高效防滑玻化砖	28	80	108
6	房门拓宽	定制	定制	拓宽门洞宽度拓宽后对墙面整平，批腻子，刷乳胶漆	120	200	320
7	地面硬	定制	定制	地面增硬耐磨，防尘固沙 C25 细石	41	80	121

	化			混凝土,厚度 6cm			
8	蹲便器 改坐便器	定制	定制	原坐便器拆除, 安装新坐便器 (包含马桶, 配件包) 包含地面处理及贴砖	636	300	936
9	马桶	新尼诗	马桶	对原有马桶老化等问题, 拆除旧的, 安装新的。瓷体采用高压注浆工艺成型, 1250° C 超高温煅烧, 瓷体密度大, 低吸水性; 抗菌效果好, 不挂污, 易洁净, 不易堵塞 (包含马桶, 配件包) 包含地面找平处理及贴砖	728	160	888
10	浴缸拆除	定制	定制	拆除, 粉平, 防水, 改贴瓷砖 (含施工费及材料成本费用) 更换浴帘、浴杆, 增加淋浴空间, 方便照护人员辅助老年人洗浴, 以及意外跌倒后的搀扶。粉平 (两底两面), 防滑瓷砖	280	1400	1680
11	浴帘	定制	定制	防止老人淋浴时水溅出, 降低滑倒风险, 加厚涤纶布, 金属挂钩尺寸: 180*180CM	117	20	137
12	普通花洒	申里鹭	普通花洒 01	产品阀芯: 陶瓷, 冷热调节, 龙头: 精铜加厚, 配备置物架手握花洒材质: ABS, 三挡调节, 可升降花洒支撑杆把手材质: 不锈钢; S 接头材质: 不锈钢; 表面处理: 镀铬。	352	60	412
13	墙地砖铺贴	定制	定制	找平, 防水, 瓷砖铺贴高强防滑防水玻化砖	64	45	109
14	水路改造	定制	定制	品牌: 伟星 PPR 冷热水管, 20*3.4MM 壁厚	22	20	42
15	铝扣板吊顶	定制	定制	轻钢龙骨+铝扣板 (8MM) 工艺: 覆膜铝锰合金	47	60	107
16	隐形地漏	定制	定制	条形地漏安装 (含主材、辅材) 材质: 黄铜适合双用铜水封 (7cm)	72	60	132
17	方形不锈钢地漏	定制	定制	材质: SUS304 不锈钢管径: 50/75MM 15cm 深水封	20	20	40
18	电热水器	创维	DSZF-D5507 G-40	能效: 二级温度调节: 30~75°C 免费 配备分水阀+花洒+连接管, 40 升	1192	180	1372
19	浴霸	欧野	600-0Y-6	功能: 风暖强+风暖弱+一键干燥+智能换气+照明, 装高度: ≥140MM 功率: 2700w 无线遥控开关	373	150	523
20	智能浴神	CAMEL 骆驼	智能浴神/ 基础款	陶瓷加热, 开关类型: 触摸式, 操作方式遥控器, 三挡可调, 额定	869	100	969

				功率 2500W,送风方式,无转页无摇头。送风距离:4m 以上两年之内包换新,具备独立吹风功能,过热断电保护			
21	适老智能坐便器	新尼诗	适老智能坐便器	坑距:300/400MM 额定电压:AC220V50Hz 材质:优质陶瓷	1920	200	2120
22	适老智能马桶盖	新尼诗	智能马桶盖	额定电压:AC 220V 50Hz 材质:PP 缓降盖板	756	160	916
23	坐式沐浴器	定制	坐式沐浴器	材质:金属+塑胶;颜色:白色;承重:150KG;双臂可以独立旋转,双侧喷淋臂可雾化出水,出水孔角度可调,随心所欲;环状包裹式洗浴,可站立亦可坐式洗浴。	2759	300	3059
24	防滑一字型扶手	伟誉	一字扶手	可用于多个空间,辅助老人起身、支撑。颜色:黄色、雪白色或银灰色一体式成型法兰底座,45°导角处理,不锋利划伤、冲压式哑口材质:ABS+不锈钢	32	35	67
25	U型上翻马桶扶手	伟誉	U型上翻马桶扶手	安装在马桶两侧,协助老人如厕起身。颜色:黄色和雪白色一体式成型法兰底座,45°导角处理,不锋利划伤、冲压式哑口,材质:ABS+不锈钢	118	45	163
26	一体式马桶扶手架	伟誉	一体式马桶扶手架	TEP 软胶防滑扶手,铝合金扶手,高强度耐腐蚀,可上翻调节扶手承重:200KG	440	60	500
27	坐便器助力扶手	伟誉	坐便器助力扶手	高度:6档高度调节材质:ABS+不锈钢	307	60	367
28	可旋转床边扶手	FZK+	270208/基础款	管件材质:不锈钢地座材质:碳钢厚底落地免打孔,外包减震硅胶圈,五档高度可调。框架材质:铝合金	195	30	225
29	安装床边扶手(抓杆)	恒生	可移动床边扶手/基础款	管件材质:不锈钢地座材质:碳钢厚底落地免打孔,底座尺寸:60CM*50CM 外包减震硅胶圈,五档高度可调。底板重量:12KG	421	30	451
30	L型扶手	恒生	L型扶手/基础款	颜色:黄色和雪白色一体式成型法兰底座45°导角处理,不锋利划伤、冲压式哑口材质:ABS+不锈钢	156	40	196
31	台盆扶手	恒生	台盆扶手/基础款	在保持原有台盆基础上,增加扶手,方便老人洗漱时抓扶,防止摔倒。	175	50	225

				材质：铝合金，130mm 铝合金内管，35mm 尼龙外管，8 排防滑颗粒			
32	扶手定制	恒生	楼梯扶手/基础款	辅助老人起身、支撑；使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料。	29	35	64
33	下压式门把手改造	定制	定制	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门。材质：合金单舌铜开，孔距155mm	57	60	117
34	智能门锁	小凯（XIAOKAI）	智能门锁	1、指纹开锁 2、磁卡开锁 3、密码开锁 4、钥匙开锁面板不锈钢，多功能 C 级锁芯，具有语音播报功能	828	160	988
35	升降式操作台	定制	定制	材质：不锈钢，防火、耐磨、硬度高。电动升降，灶具、洗菜池、面盆等台面高度可调节台面	1128	300	1428
36	厨房适老升降吊柜（含电动升降拉篮）	定制	定制	整体采用优质三聚氰胺饰面板制作	1364	200	1564
37	适老抽拉台盆龙头	新尼诗	适老抽拉台盆龙头	主材材质：304 不锈钢，陶瓷阀芯，表面拉丝，防生锈，可抽拉感应范围：10m 以内	254	50	304
38	适老水龙头	新尼诗	适老水龙头	材质：食品级 304 不锈钢拉丝工艺，可旋转，大弯钻石二级光圈新一代滚珠轴承芯，不锈钢高弯咀冷热	192	50	242
39	高脚台盆龙头	新尼诗	高脚台盆龙头	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷；阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长钻石二级光圈新一代陶瓷轴承芯，不锈钢高弯咀冷热	208	50	258
40	平脚台盆龙头	新尼诗	平脚台盆龙头	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷；阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长钻石二级光圈新一代陶瓷轴承芯，不锈钢高弯咀冷热	159	50	209
41	吸顶灯	东卓照明	吸顶灯 24W	技术参数 色温：6000K48W	78	50	128
42	线路改造（4平方或2.5平方）	定制	定制	3C 认证，BV 硬线，无氧铜绝缘厚度：1.0mm	42	30	72

	方)						
43	更换成套配电箱	定制	定制	材质：冷轧钢板喷塑工艺，防风防尘总空开，分路空开 3P+N 及以上	172	120	292
44	一开五孔开关插座	正泰	一开五孔开关插座	PC 材质，插孔类型：二三插暗装，带暗装盒	17	15	32
45	单双开关面板	正泰	一开五孔开关插座	PC 材质，插座类型：86 型插孔类型：二三插暗装，带暗装盒	17	15	32
46	五孔插座	正泰	一开五孔开关插座	PC 材质，插座类型：86 型插孔类型：二三插暗装，带暗装盒	17	15	32
47	安装自动感应灯具	定制	定制	1. 插电款 2. 产品重量：98g3. LED 人体感应灯感应范围：8m 以内	31	10	41
48	防撞条	定制	定制	加厚防撞，新型环保橡胶发泡材质，安装在墙角或家具尖角处，防止磕碰，长度可裁切，厚度 2.5CM	8	10	18
49	防撞角	定制	定制	加厚防撞，新型环保橡胶发泡材质 厚度：1.2mm	2	10	12
50	紧急呼叫器	佳吉安	紧急呼叫器	一键报警，无需 WIFI，无距离限制	85	20	105
51	人体移动探测报警器（单红外）	佳吉安	人体移动探测报警器（单红外）	本产品通过红外检测实现监控老人是否长时间不动。老人摔倒或身体不适。在规定时间内没有任何移动立即报警。	220	20	240
52	门磁报警器	佳吉安	门磁报警器	1、适用于监控各类门、窗的开关状态，监管老人进出门次数 2、材质：ABS 塑料 3、无线传输方式：NB-IoT，免费 2 年物联网卡，移动+PC 端	191	20	211
53	燃气报警器（单机）	佳吉安	燃气报警器（单机）	本产品适用于家庭、宾馆、公寓等存在可燃气体的室内场所，当探测器检测到空间中可燃气体含量超标时，立即触发报警。1、声光报警，微处理器智能控制 2、工作温度 -15℃~50℃，交流 90-240V 供电 3、通讯方式：NB-IoT，免费 2 年物联网卡，移动+PC 端 4、电源防水等级：IP65	85	20	105
54	水浸报警器	佳吉安	水浸报警器	本产品适用于监控居住环境漏水、水位预警等场景，避免老人忘记关水给家庭造成损失。	199	20	219
55	烟雾报警器	佳吉安	烟雾报警器	1、对屋内烟雾浓度进行监测，2、声光报警 3、工作温度 -10℃~50℃ 4、	199	20	219

				通讯方式：NB-IoT，免费 2 年物联网卡，移动+PC 端 5、电源防水等级：IP65			
56	电力脉象仪	千居智	电力脉象仪/基础款	支持 WiFi 或 4G 通讯，具备电器辨识功能，识别电器类型，要求设备使用寿命不低于 10 万小时。	413	80	493
57	防走失胸卡	佳吉安	防走失胸卡	超低功耗、多功能胸卡，防止老人走失，及时追踪老人位置	309	20	329
58	智能腕表	影途	智能手表	极简菜单设计 语音报菜单 SOS 求救 680 毫安高压聚合物凝胶电池 使用 3 天防水等级：IP67 心率监测、血压检测、血氧检测、佩戴检测、睡眠监测、运动计步、日常提醒、心率异常报整、久静报警、电子围栏行动轨迹、低电报警	218	10	228
59	四角拐杖	伟誉	四角拐杖	1、辅助腿脚不便的老人日常步行杖身 2、材质：高强度铝合金（厚度 1.2mm），脚垫材质：PVC3、承重：150KG，10 档调节，超强承重带 LED 灯	64	10	74
60	带凳拐杖	伟誉	带凳拐杖	（坐姿需注意，要面向拐杖面）1、座板：PVC 材质、整体结构铝合金 2、铝合金 ABS 塑料，重量 1kg，承重 200 斤 3、4 档调节，带 LED 灯	118	10	128
61	助行器（框式）	伟誉	助行器（框式）	高度可调节，承重：100kg1、辅助腿脚不便的老人日常出行及康复 2、采用铝合金材质，不会划伤表面，永不生锈；3、腿部高度可调，适合不同身高；4、可折叠，方便收纳带收纳袋带座款，加粗横杆	117	10	127
62	轮椅	弘冠	轮椅	受力均匀，承重性能更好，表面喷涂处理，美观耐用让行动不便的老人，轻松出行 1、钢管材质，安全稳重；2、面料轻便透气，一步折叠，方便外出 3、净重量：15kg 表面电镀处理，坐背垫为 PU 材料内衬海绵，实心胎，送安全带	450	20	470
63	电动轮椅	康威驰	电动轮椅	1、载重：100KG2、速度：0-6KM/H13、尺寸：105*67*102CM4、车架选 A3 钢焊接而成；具有强度高；重量轻的特性。5、座、靠软垫采用优质牛津布加海棉面料，质地柔软、外表平整美观高档。6、智能型控制器，具用控制精准，控制器时速为：1~	2077	50	2127

				6公里/小时可调节,电量与速度显示功能,可任意360度转向续航: 30KM			
64	带扶手洗澡椅	福仕得	带扶手洗澡椅	椅架为铝合金管材质;高度可调节,带扶手;可放置浴室洗澡使用,也可当居家椅使用。1、总质量:5KG2、坐板高度三挡调节:400-460mm、承重≤100KG,座位高度可调节,带扶手。3、加厚铝合金骨架,记忆泡沫棉扶手,橡胶防滑垫设计,座板加宽	195	30	225
65	挂墙式助浴凳	伟誉	挂墙式助浴凳	方便老人坐姿淋浴;挂墙式,可折叠收纳;防滑设计;承重>100斤。1、一体式连接弯头,无拼缝,让老人可坐姿洗浴。2、材质:ABS+不锈钢	187	30	217
66	喂食器	安泽科技	喂食器	食品级304不锈钢材质,易清洗耐高温,硅胶吸管400ml	59	5	64
67	软勺	定制	软勺	手柄材质:尼龙塑料,勺头表面:硅酮橡胶覆膜,勺头内部:弹性龙尼芯,无毒无害,符合环保要求。感温变色,加长勺柄	9	5	14
68	助餐筷	福祉康	助餐筷	材质:食品级ABS+天然竹子,防抖防滑,串指	20	5	25
69	弯柄勺(叉)	福祉康	弯柄勺(叉)	助食勺和助食叉能在水平140°、轴向旋转360°的空间范围内任意调整及锁定位置。材质:食品级ABS+天然竹子	10	5	15
70	防褥疮床垫	鼎力	防褥疮坐垫	材质:医用级PVC加厚面料可有效体压分散,1、避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮,包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等。2、材质:医用级PVC加厚面料3、承重:≤150KG4、噪音≤25db,条形波动款,睡眠功能,断电保持,气条可拆卸	272	20	292
71	防褥疮靠垫	福祉康	防褥疮靠垫	柔软贴合舒适,根据人体设计,让护理翻身更省力。	34	5	39
72	防褥疮坐垫	恒大	防褥疮坐垫	材质:优质PVC材质;轻巧耐拉伸,承重效果佳;	22	5	27
73	移动坐便器	伟誉	移动坐便器	1、为体弱或行动不便的老人就近如厕,一般放于卧室。2、材质:铝合金、塑料,可拆卸式塑料便桶,方便清理。3、5档可调4、安全承	166	30	196



				重:180KG 5、材质:高碳钢 6、尺寸: 53*49*(78-90)cm7、壁厚: 1.2mm, 送座板套, 加大防滑脚垫			
74	坐便器增高器	佛山都森	坐便器增高器	材质: PE; 适合人群: 腰腿障碍不便人士。	112	20	132
75	便携式接尿器	强诺	尿壶/基础款	材质: PP 带手柄, 易拿握。	34	5	39
76	接便器(便盆)	强诺	便盆/基础款	环保安全, 卫生抑菌; 便盆光滑, 触感好, 便于清洗。适用于移动不便者, 老年人, 长期卧床人士使用	34	5	39
77	插入式便器	强诺	插入式便器/基础款	适用于卧床、腿脚不便老人排泄使用。人体学设计, 容易插入使用者臀部	34	5	39
78	调节式靠背器	万能磁	靠背架	承重 $\geq 100\text{kg}$ , 多档可调	147	10	157
79	移位机	伟誉	移位机	车架由优质碳钢管材焊接而成, 承重性能更好; 可根据高度自由调节, 轻松移位。	1855	150	2005
80	上下肢康复训练器	勇顺	上下肢康复训练器/基础款	1、活动手柄, 上下前后可调节, 防滑脚踏 2、承重: 90KG3、心率监测, 四种速度可调节, 正反转, LED 操作屏幕。	3192	200	3392
81	康复脚踏车	隆旺	康复脚踏车	1、锻炼、休闲健步使用, 可调节阻力, 手脚两用, 计数显示, 方便收纳。2、承重 $\geq 120\text{kg}$	112	50	162
82	穿衣板	福祉康	穿衣板/基础款	1、内管铝合金材质, 结实耐用。两端设计, 一端凹凸, 方便穿拖鞋, 一端有钩子, 辅助穿衣脱裤。应用于辅助使用者独立完成穿鞋子、衣服与训练穿脱能力。2、长度: 75cm	54	5	59
83	助听器	鸿裕康	助听器	1、帮助老年人听清声音来源, 增加与周围的交流, 包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。进口优质芯片, 声音真实细腻 2、最大饱和声压: $130\text{dB} \pm 4\text{dB}$	421	30	451
84	放大镜	楚达	带挂绳放大镜	方便老人阅读	151	5	156
85	手持式LED放大镜	楚达	手持式LED放大镜	方便老人阅读。LED 照明, 黑暗环境也可以方便使用 1、运用光学/电子原理进行影像放大, 方便老年人	59	5	64

				近用。2、可充电，触控调光，5珠LED照明，两档调节，30倍放大，送pp袋及布套3、ABS框架，充电款			
86	放大镜指甲钳	定制	放大镜指甲钳	带有放大镜，使指甲尖部放大，便于看清楚，使用更加安全。因有放大镜，还可以观察指甲的卫生、健康情况1、帮助视力不佳的老人修剪指甲，2.5倍可调节，高硬度碳钢刀口2、材质：碳钢镀铬材质+ABS3、电镀耐腐蚀，通过6h中性盐雾检测，电镀层 $\geq 13.8\mu\text{m}$	8	5	13
87	换鞋凳	恒鲁家具	换鞋凳	2、框架：采用优质橡胶木实木；3、油漆：环保油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。涂装要求无桔皮、发白、流挂、泪油现象。4、软包：优质油科技布	313	20	333
88	挂墙式换鞋凳	威诺达	挂墙式换鞋凳	整体采用铝合金材质，防水防潮，安全环保。缓降设计90度折叠，折叠后仅3.8MM厚1、玄关换鞋，可折叠设计，节省空间2、展开无噪音，环保安全，300斤承重3、根据人体坐姿加宽凳面，加高设计，长时间使用也坐感舒适自然4、底部可调脚垫，平缓安全5、材质：合金6、带适老化扶手，静音折叠，完全折叠3.8mm厚，配有阻尼缓冲器，转角采用ABS圆弧处理工艺，底部配有防滑脚垫，静音舒适	185	50	235
89	适老方桌	恒鲁家具	适老方桌	底部空间经过合理设计，方便健康老人的同时，也方便轮椅老人使用1、桌边内凹、桃心扶手孔，给老人胳膊更多更便捷的支撑，省心省力；2、边角倒圆，防止老人磕碰，呵护老人；3、采用优质橡胶木，环保油漆，稳固厚实，承重力强，环保耐用。4、可用于多个空间，如餐厅、活动区域等。5、尺寸：1400mm*800mm*750mm6、环保漆两底两面，嘉宝莉油漆，桌面采用橡胶木贴皮工艺7、桌板厚：2cm	512	80	592
90	适老椅	恒鲁家具	适老椅	1、打造尺寸、舒适度更适合老人的座椅，符合人体工程学，贴合人体曲线，坐感更舒适更适合老人。2、	274	40	314

				材质：橡胶木热压弯曲木；橡胶木底座框架+科技布软包 3、环保漆两底两面，嘉宝莉油漆			
91	适老衣柜	恒鲁家具	适老衣柜	多功能分区，内嵌座椅及抽屉，专业定制级油漆 1、材质：采用优质实木板材 2、带门、带抽屉、带隔板，确保收纳空间，方便老年人取放物品。3、实木多层板材质，环保等级 ENF 级	1349	150	1499
92	可升降晾衣杆	史利森	手动升降晾衣架	1、手动升降，加厚铝合金材料，2、升降高度 20-140cm3、双杆 2.2m，送挂衣架	331	120	451
93	电动晾衣架	史利森	电动晾衣架	1、材质：铝合金 2、额定电压：220V-50HZ3、升降高度：130cm4、承重：120KG5、单杆孔数 20 孔，LED 照明，UVC 除菌功能，贴心健康守护，双重紫外线 除菌，除菌率达到 99%	1133	200	1333
94	手摇护理床	胜兴	手摇护理床	1、材质：铝合金 2、额定电压：220V-50HZ3、升降高度：130cm4、承重：120KG5、单杆孔数 20 孔，LED 照明，UVC 除菌功能，贴心健康守护，双重紫外线 除菌，除菌率达到 99%	900	100	1000
95	电动护理床	胜兴	电动护理床	1、背部升降，腿部升降，背膝联动 2、折叠护栏，两侧适老化扶手 3、带床垫，床头尾采用 ABS 工程塑料一次注塑成，床体配备木质餐桌板，移动静音脚轮 4、背部可升降调节角度：0-80° ±5° 5、腿部可升降调节角度：+30° 至-65°（±5°） 6、左右翻身可升降调节角度：0-45° ±5° 7、可实现一键成椅功能 8、翻身功能可实现定时翻身功能 9、采用手电一体电动推杆可实现起背、抬腿、落腿、左、右翻身、助便、洗头、洗脚、输液、就餐、移动、防止坐起时侧滑、防止下滑等功能	3172	150	3322
96	居家适老床	福寿康	自理床	给健康老人提供适当辅助，打造隐性适老化 1、采用橡胶木实木材质，环保耐用；2、床尾做特殊设计，可供老人行走时做为扶手使用；3、两侧配备实木扶手，方便老人起身、	1389	150	1539

				躺卧，也可防止老人从床上滚落，更多呵护老人；4、床头软包设计，防止老人磕碰，给到老人柔软支撑。5、尺寸：2000*1500mm6、含床垫7、环保漆两底两面，嘉宝莉油漆			
97	实木床头柜	福寿康	定制	木质，圆弧边角，水性环保漆，防撞倒角	337	80	417
98	床边桌	胜唯	河北衡水	1. 餐桌底架采用厚度 2.5mm 不锈钢管，钣金件焊接而成。2. 立柱采用优质铝型材 3. 气动升降装置，自由调节高度。4. 康贝特纯净板，环保等级 ENF，优质液压杆调节装置	421	30	451
99	墙面出新	定制	定制	原墙面清理，刷乳胶漆，净味环保	28	19	47
总计					46792		

### 二档产品清单

序号	分项名称	品牌	规格型号	技术参数	投标价格（元）		
					产品单价	服务费单价	单价合计
1	防滑地垫	易尔乐	防滑地垫（直径55cm）	防滑耐磨耐高温，环保材料。1、材质安全，环保无异味；2、表面气泡凸起设计，脚感舒适；3、底部密布吸盘，超强吸附，防滑力极强4、厚度 8mm	28	2	30
2	瓷砖防滑剂	定制	定制	使用范围：瓷砖、釉面砖、其他石材 界面作用力：亲水型 溶质成分：水溶性+++高级防滑	33	30	63
3	橡胶坡道	社福	橡胶坡道18cm	防滑纹理，边缘打磨，抗压橡胶更耐用，500KG 承重，防水防滑不变形厚度：25mm	146	20	166
4	坡道改造	定制	定制	按坡比铺设坡道，压防滑纹宽度不小于 1000mm，C25 细石混凝土	90	60	150
5	门槛移除	定制	定制	拆除原有门槛石并清理原水泥层，定制并安装新门槛石与地面瓷砖水平瓷砖类型：高效防滑玻化砖	49	80	129
6	房门拓宽	定制	定制	拓宽门洞宽度拓宽后对墙面整平，批腻子，刷乳胶漆	180	200	380
7	地面硬化	定制	定制	地面增硬耐磨，防尘固沙 C25 细石混凝土，厚度 8cm	47	80	127

8	蹲便器改坐便器	定制	定制	原坐便器拆除，安装新坐便器（包含马桶，配件包）包含地面处理及贴砖	807	300	1107
9	马桶	浪菲	马桶	对原有马桶老化等问题，拆除旧的，安装新的。瓷体采用高压注浆工艺成型，1250° C 超高温煅烧，瓷体密度大，低吸水率；抗菌效果好，不挂污，易洁净，不易堵塞（包含马桶，配件包）包含地面找平处理及贴砖	885	160	1045
10	浴缸拆除	定制	定制	拆除，粉平，防水，改贴瓷砖（含施工费及材料成本费用）更换浴帘、浴杆，增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴，以及意外跌倒后的搀扶。粉平（两底两面），防滑瓷砖	595	1400	1995
11	浴帘	定制	定制	防止老人淋浴时水溅出，降低滑倒风险，加厚涤纶布，金属挂钩尺寸：180*180CM	141	20	161
12	普通花洒	申里鹭	普通花洒02	产品阀芯：陶瓷，冷热调节，龙头：精铜加厚，配备置物架手握花洒材质：ABS，三挡调节，可升降花洒支撑杆把手材质：不锈钢；S接头材质：不锈钢；表面处理：镀铬。	415	60	475
13	墙地砖铺贴	定制	定制	找平，防水，瓷砖铺贴高强防滑防水玻化砖	83	45	128
14	水路改造	定制	定制	品牌：伟星 PPR 冷热水管，20*3.4MM 壁厚	33	20	53
15	铝扣板吊顶	定制	定制	轻钢龙骨+铝扣板（8MM）工艺：覆膜铝锰合金	66	60	126
16	隐形地漏	定制	定制	条形地漏安装（含主材、辅材）材质：黄铜适合双用铜水封（7cm）	100	60	160
17	方形不锈钢地漏	定制	定制	材质：SUS304 不锈钢管径：50/75MM15cm 深水封	24	20	44
18	电热水器	创维	DSZF-D5507G-50	能效：一级温度调节：30~75°C 免费配备分水阀+花洒+连接管，50升	1437	180	1617
19	浴霸	欧野	600-0Y-3	功能：风暖强+风暖弱+一键干燥+智能换气+照明+数显太空铝全铝机身安装高度：≥140MM 功率：2700w 有线遥控开关	468	150	618
20	智能浴神	CAMEL 骆驼	智能浴神/多功能款	陶瓷加热，开关类型：触摸式，操作方式遥控器，三挡可调，额定	1040	100	1140

				功率 2500W, 送风方式, 无转页无摇头。送风距离: 4m 以上两年之内包换新, 具备独立吹风功能, 过热断电保护			
21	适老智能坐便器	浪菲	适老智能坐便器	坑距: 300/400MM 额定电压: AC220V50Hz 材质: 优质陶瓷	2295	200	2495
22	适老智能马桶盖	浪菲	智能马桶盖	额定电压: AC 220V 50Hz 材质: PP 缓降盖板	917	160	1077
23	坐式沐浴器	惠井洁具	坐式沐浴器	材质: 金属+塑胶; 颜色: 白色; 承重: 150KG; 双臂可以独立旋转, 双侧喷淋臂可雾化出水, 出水孔角度可调, 随心所欲; 环状包裹式洗浴, 可站立亦可坐式洗浴。	3299	300	3599
24	防滑一字型扶手	永久亮	一字扶手	可用于多个空间, 辅助老人起身、支撑。颜色: 黄色、雪白色或银灰色一体式成型法兰底座, 45° 导角处理, 不锋利划伤、冲压式哑口材质: ABS+不锈钢	41	35	76
25	U型上翻马桶扶手	永久亮	定制	安装在马桶两侧, 协助老人如厕起身。颜色: 黄色和雪白色一体式成型法兰底座, 45° 导角处理, 不锋利划伤、冲压式哑口, 材质: ABS+不锈钢	146	45	191
26	一体式马桶扶手架	永久亮	定制	TEP 软胶防滑扶手, 铝合金扶手, 高强度耐腐蚀, 可上翻调节扶手承重: 200KG	538	60	598
27	坐便器助力扶手	永久亮	定制	高度: 6 档高度调节材质: ABS+不锈钢	371	60	431
28	可旋转床边扶手	FZK+	270208/升级款	管件材质: 不锈钢地座材质: 碳钢厚底落地免打孔, 外包减震硅胶圈, 五档高度可调。框架材质: 铝合金	235	30	265
29	安装床边扶手(抓杆)	恒生	可移动床边扶手/升级款	管件材质: 不锈钢地座材质: 碳钢厚底落地免打孔, 底座尺寸: 60CM*50CM 外包减震硅胶圈, 五档高度可调。底板重量: 12KG	509	30	539
30	L型扶手	恒生	L型扶手/升级款	颜色: 黄色和雪白色一体式成型法兰底座 45° 导角处理, 不锋利划伤、冲压式哑口材质: ABS+不锈钢	195	40	235
31	台盆扶手	恒生	台盆扶手/升级款	在保持原有台盆基础上, 增加扶手, 方便老人洗漱时抓扶, 防止摔倒。	224	50	274

				材质：铝合金，130mm 铝合金内管，35mm 尼龙外管，8 排防滑颗粒			
32	扶手定制	恒生	楼梯扶手/升级款	辅助老人起身、支撑；使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料。	43	35	78
33	下压式门把手改造	定制	定制	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门。材质：合金单舌铜开，孔距155mm	80	60	140
34	智能门锁	德施曼/小滴	智能门锁	1、指纹开锁 2、磁卡开锁 3、密码开锁 4、钥匙开锁面板不锈钢，多功能 C 级锁芯，具有语音播报功能	1009	160	1169
35	升降式操作台	定制	定制	材质：不锈钢，防火、耐磨、硬度高。电动升降，灶具、洗菜池、面盆等台面高度可调节台面	1380	300	1680
36	厨房适老升降吊柜（含电动升降拉篮）	定制	定制	整体采用优质三聚氰胺饰面板制作	1640	200	1840
37	适老抽拉台盆龙头	浪菲	适老抽拉台盆龙头	主材材质：304 不锈钢，陶瓷阀芯，表面拉丝，防生锈，可抽拉感应范围：10m 以内	311	50	361
38	适老水龙头	浪菲	适老水龙头	材质：食品级 304 不锈钢拉丝工艺，可旋转，大弯钻石二级光圈新一代滚珠轴承芯，不锈钢高弯咀冷热	235	50	285
39	高脚台盆龙头	浪菲	高脚台盆龙头	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷；阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长钻石二级光圈新一代陶瓷轴承芯，不锈钢高弯咀冷热	254	50	304
40	平脚台盆龙头	浪菲	平脚台盆龙头	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷；阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长钻石二级光圈新一代陶瓷轴承芯，不锈钢高弯咀冷热	197	50	247
41	吸顶灯	东卓照明	吸顶灯 28W	技术参数 色温：6000K48W	102	50	152
42	线路改造（4平方或2.5平方）	定制	定制	3C 认证，BV 硬线，无氧铜绝缘厚度：1.0mm	56	30	86

	方)						
43	更换成套配电箱	定制	定制	材质：冷轧钢板喷塑工艺，防风防尘总空开，分路空开 3P+N 及以上	224	120	344
44	一开五孔开关插座	国际电工	一开五孔开关插座	PC 材质，插孔类型：二三插暗装，带暗装盒	23	15	38
45	单双开关面板	国际电工	一开五孔开关插座	PC 材质，插座类型：86 型插孔类型：二三插暗装，带暗装盒	23	15	38
46	五孔插座	国际电工	一开五孔开关插座	PC 材质，插座类型：86 型插孔类型：二三插暗装，带暗装盒	23	15	38
47	安装自动感应灯具	迈霸	充电夜灯	1. 插电款 2. 产品重量：98g3. LED 人体感应灯感应范围：8m 以内	38	10	48
48	防撞条	定制	定制	加厚防撞，新型环保橡胶发泡材质，安装在墙角或家具尖角处，防止磕碰，长度可裁切，厚度 2.5CM	11	10	21
49	防撞角	定制	定制	加厚防撞，新型环保橡胶发泡材质 厚度：1.2mm	5	10	15
50	紧急呼叫器	驰通达	紧急呼叫器	一键报警，无需 WIFI，无距离限制	104	20	124
51	人体移动探测报警器（单红外）	驰通达	人体移动探测报警器（单红外）	本产品通过红外检测实现监控老人是否长时间不动。老人摔倒或身体不适。在规定时间内没有任何移动立即报警。	263	20	283
52	门磁报警器	驰通达	门磁报警器	1、适用于监控各类门、窗的开关状态，监管老人进出门次数 2、材质：ABS 塑料 3、无线传输方式：NB-IoT，免费 2 年物联网卡，移动+PC 端	244	20	264
53	燃气报警器（单机）	驰通达	燃气报警器（单机）	本产品适用于家庭、宾馆、公寓等存在可燃气体的室内场所，当探测器检测到空间中可燃气体含量超标时，立即触发报警。1、声光报警，微处理器智能控制 2、工作温度 -15℃~50℃，交流 90-240V 供电 3、通讯方式：NB-IoT，免费 2 年物联网卡，移动+PC 端 4、电源防水等级：IP65	104	20	124
54	水浸报警器	驰通达	水浸报警器	本产品适用于监控居住环境漏水、水位预警等场景，避免老人忘记关水给家庭造成损失。	254	20	274
55	烟雾报警器	驰通达	烟雾报警器	1、对屋内烟雾浓度进行监测，2、声光报警 3、工作温度-10℃~50℃4、	246	20	266



				通讯方式: NB-IoT, 免费 2 年物联网卡, 移动+PC 端 5、电源防水等级: IP65			
56	电力脉象仪	千居智	电力脉象仪/升级款	支持 WiFi 或 4G 通讯, 具备电器辨识功能, 识别电器类型, 要求设备使用寿命不低于 10 万小时。	536	80	616
57	防走失胸卡	驰通达	防走失胸卡	超低功耗、多功能胸卡, 防止老人走失, 及时追踪老人位置	392	20	412
58	智能腕表	福祉康	智能腕表	极简菜单设计 语音报菜单 SOS 求救 680 毫安高压聚合物凝胶电池 使用 3 天防水等级: IP67 心率监测、血压检测、血氧检测、佩戴检测、睡眠监测、运动计步、日常提醒、心率异常报整、久静报警、电子围栏行动轨迹、低电报警	266	10	276
59	四角拐杖	吉乐佳	四角拐杖	1、辅助腿脚不便的老人日常步行杖身 2、材质: 高强度铝合金 (厚度 1.2mm), 脚垫材质: PVC3、承重: 150KG, 10 档调节, 超强承重带 LED 灯	78	10	88
60	带凳拐杖	吉乐佳	带凳拐杖	(坐姿需注意, 要面向拐杖面) 1、座板: PVC 材质、整体结构铝合金 2、铝合金 ABS 塑料, 重量 1kg, 承重 200 斤 3、4 档调节, 带 LED 灯	142	10	152
61	助行器 (框式)	吉乐佳	助行器 (框式)	高度可调节, 承重: 100kg1、辅助腿脚不便的老人日常出行及康复 2、采用铝合金材质, 不会划伤表面, 永不生锈; 3、腿部高度可调, 适合不同身高; 4、可折叠, 方便收纳带收纳袋带座款, 加粗横杆	147	10	157
62	轮椅	康威驰	轮椅	受力均匀, 承重性能更好, 表面喷涂处理, 美观耐用让行动不便的老人, 轻松出行 1、钢管材质, 安全稳重; 2、面料轻便透气, 一步折叠, 方便外出 3、净重量: 15kg 表面电镀处理, 坐背垫为 PU 材料内衬海绵, 实心胎, 送安全带	534	20	554
63	电动轮椅	福仕得	YC200	1、载重: 100KG2、速度: 0-6KM/H13、尺寸: 105*67*102CM4、车架选 A3 钢焊接而成; 具有强度高; 重量轻的特性。5、座、靠软垫采用优质牛津布加海棉面料, 质地柔软、外表平整美观高档。6、智能型控制器, 具用控制精准, 控制器时速为: 1~	2452	50	2502

				6公里/小时可调节,电量与速度显示功能,可任意360度转向续航:30KM			
64	带扶手洗澡椅	恒生	KY-1202B	椅架为铝合金管材质;高度可调节,带扶手;可放置浴室洗澡使用,也可当居家椅使用。1、总质量:5KG2、坐板高度三挡调节:400-460mm、承重≤100KG,座位高度可调节,带扶手。3、加厚铝合金骨架,记忆泡沫棉扶手,橡胶防滑垫设计,座板加宽	235	30	265
65	挂墙式助浴凳	恒生	挂墙式助浴凳	方便老人坐姿淋浴;挂墙式,可折叠收纳;防滑设计;承重>100斤。1、一体式连接弯头,无拼缝,让老人可坐姿洗浴。2、材质:ABS+不锈钢	225	30	255
66	喂食器	定制	定制	食品级304不锈钢材质,易清洗耐高温,硅胶吸管400ml	67	5	72
67	软勺	定制	定制	手柄材质:尼龙塑料,勺头表面:硅酮橡胶覆膜,勺头内部:弹性龙尼芯,无毒无害,符合环保要求。感温变色,加长勺柄	13	5	18
68	助餐筷	伟誉	助餐筷	材质:食品级ABS+天然竹子,防抖防滑,串指	24	5	29
69	弯柄勺(叉)	伟誉	弯柄勺(叉)	助食勺和助食叉能在水平140°、轴向旋转360°的空间范围内任意调整及锁定位置。材质:食品级ABS+天然竹子	15	5	20
70	防褥疮床垫	伟誉	防褥疮床垫	材质:医用级PVC加厚面料可有效体压分散,1、避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮,包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等。2、材质:医用级PVC加厚面料3、承重:≤150KG4、噪音≤25db,条形波动款,睡眠功能,断电保持,气条可拆卸	323	20	343
71	防褥疮靠垫	优迪康	防褥疮靠垫	柔软贴合舒适,根据人体设计,让护理翻身更省力。	44	5	49
72	防褥疮坐垫	松康	防褥疮坐垫	材质:优质PVC材质;轻巧耐拉伸,承重效果佳;	29	5	34
73	移动坐便器	吉乐佳	移动坐便器	1、为体弱或行动不便的老人就近如厕,一般放于卧室。2、材质:铝合金、塑料,可拆卸式塑料便桶,方便清理。3、5档可调4、安全承	215	30	245

				重:180KG 5、材质:高碳钢 6、尺寸: 53*49*(78-90)cm7、壁厚: 1.2mm, 送座板套, 加大防滑脚垫			
74	坐便器增高器	粤护	坐便器增高器	材质: PE; 适合人群: 腰腿障碍不便人士。	137	20	157
75	便携式接尿器	强诺	尿壶/升级款	材质: PP 带手柄, 易拿握。	39	5	44
76	接便器(便盆)	强诺	便盆/升级款	环保安全, 卫生抑菌; 便盆光滑, 触感好, 便于清洗。适用于移动不便者, 老年人, 长期卧床人士使用	39	5	44
77	插入式便器	强诺	插入式便器/升级款	适用于卧床、腿脚不便老人排泄使用。人体学设计, 容易插入使用者臀部	39	5	44
78	调节式靠背器	中诚医疗	调节式靠背器	承重 $\geq 100\text{kg}$ , 多档可调	185	10	195
79	移位机	吉乐佳	移位机	车架由优质碳钢管材焊接而成, 承重性能更好; 可根据高度自由调节, 轻松移位。	2356	150	2506
80	上下肢康复训练器	勇顺	上下肢康复训练器/升级款	1、活动手柄, 上下前后可调节, 防滑脚踏 2、承重: 90KG3、心率监测, 四种速度可调节, 正反转, LED 操作屏幕。	3790	200	3990
81	康复脚踏车	都伯特	康复脚踏车	1、锻炼、休闲健步使用, 可调节阻力, 手脚两用, 计数显示, 方便收纳。2、承重 $\geq 120\text{kg}$	150	50	200
82	穿衣板	福祉康	穿衣板/升级款	1、内管铝合金材质, 结实耐用。两端设计, 一端凹凸, 方便穿拖鞋, 一端有钩子, 辅助穿衣脱裤。应用于辅助使用者独立完成穿鞋子、衣服与训练穿脱能力。2、长度: 75cm	74	5	79
83	助听器	飞鹅	助听器	1、帮助老年人听清声音来源, 增加与周围的交流, 包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。进口优质芯片, 声音真实细腻 2、最大饱和声压: $130\text{dB} \pm 4\text{dB}$	509	30	539
84	放大镜	星特光电	放大镜	方便老人阅读	190	5	195
85	手持式LED放大镜	星特光电	手持式LED放大镜	方便老人阅读。LED 照明, 黑暗环境也可以方便使用 1、运用光学/电子原理进行影像放大, 方便老年人	73	5	78

				近用。2、可充电，触控调光，5珠LED照明，两档调节，30倍放大，送pp袋及布套3、ABS框架，充电款			
86	放大镜指甲钳	仕浩	放大镜指甲钳	带有放大镜，使指甲尖部放大，便于看清楚，使用更加安全。因有放大镜，还可以观察指甲的卫生、健康情况1、帮助视力不佳的老人修剪指甲，2.5倍可调节，高硬度碳钢刀口2、材质：碳钢镀铬材质+ABS3、电镀耐腐蚀，通过6h中性盐雾检测，电镀层 $\geq 13.8\mu\text{m}$	10	5	15
87	换鞋凳	梓岩	换鞋凳	2、框架：采用优质橡胶木实木；3、油漆：环保油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。涂装要求无桔皮、发白、流挂、泪油现象。4、软包：优质油科技布	371	20	391
88	挂墙式换鞋凳	威诺达	挂墙式换鞋凳	整体采用铝合金材质，防水防潮，安全环保。缓降设计90度折叠，折叠后仅3.8MM厚1、玄关换鞋，可折叠设计，节省空间2、展开无噪音，环保安全，300斤承重3、根据人体坐姿加宽凳面，加高设计，长时间使用也坐感舒适自然4、底部可调脚垫，平缓安全5、材质：合金6、带适老化扶手，静音折叠，完全折叠3.8mm厚，配有阻尼缓冲器，转角采用ABS圆弧处理工艺，底部配有防滑脚垫，静音舒适	226	50	276
89	适老方桌	梓岩	适老方桌	底部空间经过合理设计，方便健康老人的同时，也方便轮椅老人使用1、桌边内凹、桃心扶手孔，给老人胳膊更多更便捷的支撑，省心省力；2、边角倒圆，防止老人磕碰，呵护老人；3、采用优质橡胶木，环保油漆，稳固厚实，承重力强，环保耐用。4、可用于多个空间，如餐厅、活动区域等。5、尺寸：1400mm*800mm*750mm6、环保漆两底两面，嘉宝莉油漆，桌面采用橡胶木贴皮工艺7、桌板厚：2cm	616	80	696
90	适老椅	梓岩	适老椅	1、打造尺寸、舒适度更适合老人的座椅，符合人体工程学，贴合人体曲线，坐感更舒适更适合老人。2、	332	40	372

				材质：橡胶木热压弯曲木；橡胶木底座框架+科技布软包 3、环保漆两底两面，嘉宝莉油漆			
91	适老衣柜	梓岩	换鞋凳	多功能分区，内嵌座椅及抽屉，专业定制级油漆 1、材质：采用优质实木板材 2、带门、带抽屉、带隔板，确保收纳空间，方便老年人取放物品。3、实木多层板材质，环保等级 ENF 级	1614	150	1764
92	可升降晾衣杆	法兰琳卡	手动升降晾衣架	1、手动升降，加厚铝合金材料，2、升降高度 20-140cm3、双杆 2.2m，送挂衣架	419	120	539
93	电动晾衣架	法兰琳卡	电动晾衣架	1、材质：铝合金 2、额定电压：220V-50HZ3、升降高度：130cm4、承重：120KG5、单杆孔数 20 孔，LED 照明，UVC 除菌功能，贴心健康守护，双重紫外线 除菌，除菌率达到 99%	1368	200	1568
94	手摇护理床	三德	手摇护理床	1、材质：铝合金 2、额定电压：220V-50HZ3、升降高度：130cm4、承重：120KG5、单杆孔数 20 孔，LED 照明，UVC 除菌功能，贴心健康守护，双重紫外线 除菌，除菌率达到 99%	1076	100	1176
95	电动护理床	三德	电动护理床	1、背部升降，腿部升降，背膝联动 2、折叠护栏，两侧适老化扶手 3、带床垫，床头尾采用 ABS 工程塑料一次注塑成，床体配备木质餐桌板，移动静音脚轮 4、背部可升降调节角度：0-80° ±5° 5、腿部可升降调节角度：+30° 至-65°（±5°） 6、左右翻身可升降调节角度：0-45° ±5° 7、可实现一键成椅功能 8、翻身功能可实现定时翻身功能 9、采用手电一体电动推杆可实现起背、抬腿、落腿、左、右翻身、助便、洗头、洗脚、输液、就餐、移动、防止坐起时侧滑、防止下滑等功能	3760	150	3910
96	居家适老床	盛臣	自理床	给健康老人提供适当辅助，打造隐性适老化 1、采用橡胶木实木材质，环保耐用；2、床尾做特殊设计，可供老人行走时做为扶手使用；3、两侧配备实木扶手，方便老人起身、	1663	150	1813

				躺卧，也可防止老人从床上滚落，更多呵护老人；4、床头软包设计，防止老人磕碰，给到老人柔软支撑。5、尺寸：2000*1500mm6、含床垫7、环保漆两底两面，嘉宝莉油漆			
97	实木床头柜	盛臣	实木床头柜	木质，圆弧边角，水性环保漆，防撞倒角	410	80	490
98	床边桌	伟鹏	液压床边桌	1. 餐桌底架采用厚度 2.5mm 不锈钢管，钣金件焊接而成。2. 立柱采用优质铝型材 3. 气动升降装置，自由调节高度。4. 康贝特纯净板，环保等级 ENF，优质液压杆调节装置	509	30	539
99	墙面出新	定制	定制	原墙面清理，刷乳胶漆，净味环保	40	20	60
总计					55480		

### 三档产品清单

序号	分项名称	品牌	规格型号	技术参数	投标价格（元）		
					产品单价	服务费单价	单价合计
1	防滑地垫	易尔乐	防滑地垫（直径66cm）	防滑耐磨耐高温，环保材料。1、材质安全，环保无异味；2、表面气泡凸起设计，脚感舒适；3、底部密布吸盘，超强吸附，防滑力极强4、厚度 8mm	46	2	48
2	瓷砖防滑剂	定制	定制	使用范围：瓷砖、釉面砖、其他石材 界面作用力：亲水型 溶质成分：水溶性+++高级防滑	45	30	75
3	橡胶坡道	社福	橡胶坡道20cm	防滑纹理，边缘打磨，抗压橡胶更耐用，500KG 承重，防水防滑不变形厚度：25mm	175	20	195
4	坡道改造	定制	定制	按坡比铺设坡道，压防滑纹宽度不小于 1000mm，C25 细石混凝土	120	60	180
5	门槛移除	定制	定制	拆除原有门槛石并清理原水泥层，定制并安装新门槛石与地面瓷砖水平瓷砖类型：高效防滑玻化砖	76	80	156
6	房门拓宽	定制	定制	拓宽门洞宽度拓宽后对墙面整平，批腻子，刷乳胶漆	255	200	455
7	地面硬化	定制	定制	地面增硬耐磨，防尘固沙 C25 细石混凝土，厚度 8cm	58	80	138

8	蹲便器改坐便器	定制	定制	原坐便器拆除，安装新坐便器（包含马桶，配件包）包含地面处理及贴砖	1026	300	1326
9	马桶	飞亚思	马桶	对原有马桶老化等问题，拆除旧的，安装新的。瓷体采用高压注浆工艺成型，1250° C 超高温煅烧，瓷体密度大，低吸水率；抗菌效果好，不挂污，易洁净，不易堵塞（包含马桶，配件包）包含地面找平处理及贴砖	1094	160	1254
10	浴缸拆除	定制	定制	拆除，粉平，防水，改贴瓷砖（含施工费及材料成本费用）更换浴帘、浴杆，增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴，以及意外跌倒后的搀扶。粉平（两底两面），防滑瓷砖	994	1400	2394
11	浴帘	定制	定制	防止老人淋浴时水溅出，降低滑倒风险，加厚涤纶布，金属挂钩尺寸：180*180CM	169	20	189
12	普通花洒	申里鹭	普通花洒03	产品阀芯：陶瓷，冷热调节，龙头：精铜加厚，配备置物架手握花洒材质：ABS，三挡调节，可升降花洒支撑杆把手材质：不锈钢；S接头材质：不锈钢；表面处理：镀铬。	463	60	523
13	墙地砖铺贴	定制	定制	找平，防水，瓷砖铺贴高强防滑防水玻化砖	105	45	150
14	水路改造	定制	定制	品牌：伟星 PPR 冷热水管，20*3.4MM 壁厚	43	20	63
15	铝扣板吊顶	定制	定制	轻钢龙骨+铝扣板（8MM）工艺：覆膜铝锰合金	91	60	151
16	隐形地漏	定制	定制	条形地漏安装（含主材、辅材）材质：黄铜适合双用铜水封（7cm）	127	60	187
17	方形不锈钢地漏	定制	定制	材质：SUS304 不锈钢管径：50/75MM15cm 深水封	28	20	48
18	电热水器	创维	电热水器	能效：二级温度调节：30~75℃免费配备分水阀+花洒+连接管，60升	1760	180	1940
19	浴霸	欧野	600-0Y-2	功能：风暖强+风暖弱+一键干燥+智能换气+照明+数显太空铝全铝机身安装高度：≥140MM 功率：2700w 无线遥控开关	658	150	808
20	智能浴神	CAMEL 骆驼	智能浴神/遥控款	陶瓷加热，开关类型：触摸式，操作方式遥控器，三挡可调，额定	1268	100	1368

				功率 2500W, 送风方式, 无转页无摇头。送风距离: 4m 以上两年之内包换新, 具备独立吹风功能, 过热断电保护			
21	适老智能坐便器	飞亚思	适老智能坐便器	坑距: 300/400MM 额定电压: AC220V50Hz 材质: 优质陶瓷	2793	200	2993
22	适老智能马桶盖	飞亚思	智能马桶盖	额定电压: AC 220V 50Hz 材质: PP 缓降盖板	1134	160	1294
23	坐式沐浴器	颐享科技	坐式沐浴器	材质: 金属+塑胶; 颜色: 白色; 承重: 150KG; 双臂可以独立旋转, 双侧喷淋臂可雾化出水, 出水孔角度可调, 随心所欲; 环状包裹式洗浴, 可站立亦可坐式洗浴。	4019	300	4319
24	防滑一字型扶手	恒生	一字扶手	可用于多个空间, 辅助老人起身、支撑。颜色: 黄色、雪白色或银灰色一体式成型法兰底座, 45° 导角处理, 不锋利划伤、冲压式哑口材质: ABS+不锈钢	51	35	86
25	U型上翻马桶扶手	恒生	U型上翻马桶扶手	安装在马桶两侧, 协助老人如厕起身。颜色: 黄色和雪白色一体式成型法兰底座, 45° 导角处理, 不锋利划伤、冲压式哑口, 材质: ABS+不锈钢	184	45	229
26	一体式马桶扶手架	恒生	一体式马桶扶手架	TEP 软胶防滑扶手, 铝合金扶手, 高强度耐腐蚀, 可上翻调节扶手承重: 200KG	655	60	715
27	坐便器助力扶手	恒生	坐便器助力扶手	高度: 6 档高度调节材质: ABS+不锈钢	457	60	517
28	可旋转床边扶手	FZK+	270208/高配款	管件材质: 不锈钢地座材质: 碳钢厚底落地免打孔, 外包减震硅胶圈, 五档高度可调。框架材质: 铝合金	284	30	314
29	安装床边扶手(抓杆)	恒生	可移动床边扶手/高配款	管件材质: 不锈钢地座材质: 碳钢厚底落地免打孔, 底座尺寸: 60CM*50CM 外包减震硅胶圈, 五档高度可调。底板重量: 12KG	617	30	647
30	L型扶手	恒生	L型扶手/高配款	颜色: 黄色和雪白色一体式成型法兰底座 45° 导角处理, 不锋利划伤、冲压式哑口材质: ABS+不锈钢	234	40	274
31	台盆扶手	恒生	台盆扶手/高配款	在保持原有台盆基础上, 增加扶手, 方便老人洗漱时抓扶, 防止摔倒。	278	50	328



				材质：铝合金，130mm 铝合金内管，35mm 尼龙外管，8 排防滑颗粒			
32	扶手定制	恒生	楼梯扶手/高配款	辅助老人起身、支撑；使用环保标准、抗老化、耐腐蚀材料。	58	35	93
33	下压式门把手改造	定制	定制	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门。材质：合金单舌铜开，孔距155mm	107	60	167
34	智能门锁	凯迪仕	智能门锁	1、指纹开锁 2、磁卡开锁 3、密码开锁 4、钥匙开锁面板不锈钢，多功能 C 级锁芯，具有语音播报功能	1237	160	1397
35	升降式操作台	定制	定制	材质：不锈钢，防火、耐磨。可升降，灶具、洗菜池、面盆等台面高度可调节台面	1716	300	2016
36	厨房适老升降吊柜（含电动升降拉篮）	定制	定制	整体采用优质三聚氰胺饰面板制作	2008	200	2208
37	适老抽拉台盆龙头	飞亚思	适老抽拉台盆龙头	主材材质：304 不锈钢，陶瓷阀芯，表面拉丝，防生锈，可抽拉感应范围：10m 以内	378	50	428
38	适老水龙头	飞亚思	适老水龙头	材质：食品级 304 不锈钢拉丝工艺，可旋转，大弯钻石二级光圈新一代滚珠轴承芯，不锈钢高弯咀冷热	292	50	342
39	高脚台盆龙头	飞亚思	高脚台盆龙头	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷；阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长钻石二级光圈新一代陶瓷轴承芯，不锈钢高弯咀冷热	273	50	323
40	平脚台盆龙头	飞亚思	平脚台盆龙头	采用 304 不锈钢拉丝工艺，易于擦拭不留痕；管身可旋转，出水点不再单一固定，使用起来更加便捷；阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长钻石二级光圈新一代陶瓷轴承芯，不锈钢高弯咀冷热	245	50	295
41	吸顶灯	东卓照明	吸顶灯 36W	技术参数 色温：6000K48W	131	50	181
42	线路改造（4平方或2.5平方）	定制	定制	3C 认证，BV 硬线，无氧铜绝缘厚度：1.0mm	69	30	99

	方)						
43	更换成套电箱	定制	定制	材质：冷轧钢板喷塑工艺，防风防尘总空开，分路空开 3P+N 及以上	248	120	368
44	一开五孔开关插座	OWEIS EN/欧维森	一开五孔开关插座	PC 材质，插孔类型：二三插暗装，带暗装盒	31	15	46
45	单双开关面板	OWEIS EN/欧维森	单双开关面板	PC 材质，插座类型：86 型插孔类型：二三插暗装，带暗装盒	31	15	46
46	五孔插座	OWEIS EN/欧维森	五孔插座	PC 材质，插座类型：86 型插孔类型：二三插暗装，带暗装盒	31	15	46
47	安装自动感应灯具	顾灯	感应夜灯	1. 插电款 2. 产品重量：98g3. LED 人体感应灯感应范围：8m 以内	47	10	57
48	防撞条	定制	定制	加厚防撞，新型环保橡胶发泡材质，安装在墙角或家具尖角处，防止磕碰，长度可裁切，厚度 2.5CM	14	10	24
49	防撞角	定制	定制	加厚防撞，新型环保橡胶发泡材质厚度：1.2mm	7	10	17
50	紧急呼叫器	精华隆	EB16	一键报警，无需 WIFI，无距离限制	123	20	143
51	人体移动探测报警器（单红外）	精华隆	ED672N	本产品通过红外检测实现监控老人是否长时间不动。老人摔倒或身体不适。在规定时间内没有任何移动立即报警。	320	20	340
52	门磁报警器	精华隆	EC91N	1、适用于监控各类门、窗的开关状态，监管老人进出门次数 2、材质：ABS 塑料 3、无线传输方式：NB-IoT，免费 2 年物联网卡，移动+PC 端	297	20	317
53	燃气报警器（单机）	精华隆	JT-ED107A	本产品适用于家庭、宾馆、公寓等存在可燃气体的室内场所，当探测器检测到空间中可燃气体含量超标时，立即触发报警。1、声光报警，微处理器智能控制 2、工作温度 -15℃~50℃，交流 90-240V 供电 3、通讯方式：NB-IoT，免费 2 年物联网卡，移动+PC 端 4、电源防水等级：IP65	123	20	143
54	水浸报警器	精华隆	ED780N	本产品适用于监控居住环境漏水、水位预警等场景，避免老人忘记关水给家庭造成损失。	309	20	329

55	烟雾报警器	精华隆	ED801N	1、对屋内烟雾浓度进行监测，2、声光报警3、工作温度-10℃~50℃4、通讯方式：NB-IoT，免费2年物联网卡，移动+PC端5、电源防水等级：IP65	294	20	314
56	电力脉象仪	千居智	电力脉象仪/高配款	支持WiFi或4G通讯，具备电器辨识功能，识别电器类型，要求设备使用寿命不低于10万小时。	659	80	739
57	防走失胸卡	精华隆	YL-IOT-SC4G01	超低功耗、多功能胸卡，防止老人走失，及时追踪老人位置	474	20	494
58	智能腕表	精华隆	智能腕表	极简菜单设计 语音报菜单 SOS求救 680毫安高压聚合物凝胶电池 使用3天防水等级：IP67 心率监测、血压检测、血氧检测、佩戴检测、睡眠监测、运动计步、日常提醒、心率异常报警、久静报警、电子围栏行动轨迹、低电报警	313	10	323
59	四角拐杖	福仕得	四角拐杖	1、辅助腿脚不便的老人日常步行杖身2、材质：高强度铝合金（厚度1.2mm），脚垫材质：PVC3、承重：150KG，10档调节，超强承重带LED灯	93	10	103
60	带凳拐杖	福仕得	带凳拐杖	（坐姿需注意，要面向拐杖面）1、座板：PVC材质、整体结构铝合金2、铝合金ABS塑料，重量1kg，承重200斤3、4档调节，带LED灯	171	10	181
61	助行器（框式）	福仕得	助行器（框式）	高度可调节，承重：100kg1、辅助腿脚不便的老人日常出行及康复2、采用铝合金材质，不会划伤表面，永不生锈；3、腿部高度可调，适合不同身高；4、可折叠，方便收纳带收纳袋带座款，加粗横杆	176	10	186
62	轮椅	福仕得	SYIV100-YC3000W	受力均匀，承重性能更好，表面喷涂处理，美观耐用让行动不便的老人，轻松出行1、钢管材质，安全稳重；2、面料轻便透气，一步折叠，方便外出3、净重量：15kg表面电镀处理，坐背垫为PU材料内衬海绵，实心胎，送安全带	637	20	657
63	电动轮椅	菲乐驰	XSW003-K	1、载重：100KG2、速度：0-6KM/H3、尺寸：105*67*102CM4、车架选A3钢焊接而成；具有强度高；重量轻的特性。5、座、靠软垫采用优质牛津布加海棉面料，质地柔软、外表	2952	50	3002

				平整美观高档。6、智能型控制器，具用控制精准，控制器时速为：1~6公里/小时可调节,电量与速度显示功能，可任意360度转向续航：30KM			
64	带扶手洗澡椅	恒生	KY-1202A	椅架为铝合金管材质；高度可调节，带扶手；可放置浴室洗澡使用，也可当居家椅使用。1、总质量：5KG2、坐板高度三挡调节：400-460mm、承重≤100KG，座位高度可调节，带扶手。3、加厚铝合金骨架，记忆泡沫棉扶手，橡胶防滑垫设计，座板加宽	288	30	318
65	挂墙式助浴凳	永久亮	挂墙式助浴凳	方便老人坐姿淋浴；挂墙式，可折叠收纳；防滑设计；承重>100斤。1、一体式连接弯头，无拼缝，让老人可坐姿洗浴。2、材质：ABS+不锈钢	276	30	306
66	喂食器	美物德品	流食杯	食品级304不锈钢材质，易清洗耐高温，硅胶吸管400ml	83	5	88
67	软勺	babypal	软勺	手柄材质：尼龙塑料，勺头表面：硅酮橡胶覆膜，勺头内部：弹性龙尼芯，无毒无害，符合环保要求。感温变色，加长勺柄	18	5	23
68	助餐筷	佳新	助餐筷	材质：食品级ABS+天然竹子，防抖防滑，串指	29	5	34
69	弯柄勺(叉)	佳新	弯柄勺(叉)	助食勺和助食叉能在水平140°、轴向旋转360°的空间范围内任意调整及锁定位置。材质：食品级ABS+天然竹子	20	5	25
70	防褥疮床垫	博信	bx-P01	材质：医用级PVC加厚面料可有效体压分散，1、避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等。2、材质：医用级PVC加厚面料3、承重：≤150KG4、噪音≤25db，条形波动款，睡眠功能，断电保持，气条可拆卸	392	20	412
71	防褥疮靠垫	喜乐点	防褥疮靠垫	柔软贴合舒适，根据人体设计，让护理翻身更省力。	54	5	59
72	防褥疮坐垫	鼎力	防褥疮坐垫	材质：优质PVC材质；轻巧耐拉伸，承重效果佳；	36	5	41
73	移动坐便器	福仕得	FST7500	1、为体弱或行动不便的老人就近如厕，一般放于卧室。2、材质：铝合	264	30	294

				金、塑料，可拆卸式塑料便桶，方便清理。3、5档可调4、安全承重:180KG  5、材质:高碳钢6、尺寸:53*49*(78-90)cm7、壁厚:1.2mm,送座板套，加大防滑脚垫			
74	坐便器增高器	达康	MK05007	材质:PE; 适合人群:腰腿障碍不便人士。	166	20	186
75	便携式接尿器	强诺	尿壶/高配款	材质:PP带手柄,易拿握。	44	5	49
76	接便器(便盆)	强诺	便盆/高配款	环保安全,卫生抑菌;便盆光滑,触感好,便于清洗。适用于移动不便者,老年人,长期卧床人士使用	44	5	49
77	插入式便器	强诺	插入式便器/高配款	适用于卧床、腿脚不便老人排泄使用。人体学设计,容易插入使用者臀部	44	5	49
78	调节式靠背器	蓝品盾	调节靠背器	承重 $\geq 100\text{kg}$ ,多档可调	224	10	234
79	移位机	福仕得	移位机	车架由优质碳钢管材焊接而成,承重性能更好;可根据高度自由调节,轻松移位。	2857	150	3007
80	上下肢康复训练器	勇顺	上下肢康复训练器/高配款	1、活动手柄,上下前后可调节,防滑脚踏2、承重:90KG3、心率监测,四种速度可调节,正反转,LED操作屏幕。	4588	200	4788
81	康复脚踏车	彼里夫	康复脚踏车	1、锻炼、休闲健步使用,可调节阻力,手脚两用,计数显示,方便收纳。2、承重 $\geq 120\text{kg}$	207	50	257
82	穿衣板	福祉康	穿衣板/高配款	1、内管铝合金材质,结实耐用。两端设计,一端凹凸,方便穿拖鞋,一端有钩子,辅助穿衣脱裤。应用于辅助使用者独立完成穿鞋子、衣服与训练穿脱能力。2、长度:75cm	92	5	97
83	助听器	建志	助听器	1、帮助老年人听清声音来源,增加与周围的交流,包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。进口优质芯片,声音真实细腻2、最大饱和声压:130dB $\pm$ 4dB	617	30	647
84	放大镜	xinxiang/ 鑫湘	放大镜	方便老人阅读	229	5	234

85	手持式LED放大镜	xinxiang/ 鑫湘	放大镜	方便老人阅读。LED照明，黑暗环境也可以方便使用 1、运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人近用。2、可充电，触控调光，5珠LED照明，两档调节，30倍放大，送pp袋及布套 3、ABS框架，充电款	88	5	93
86	放大镜指甲钳	安泽康养	放大镜指甲钳	带有放大镜，使指甲尖部放大，便于看清楚，使用更加安全。因有放大镜，还可以观察指甲的卫生、健康情况 1、帮助视力不佳的老人修剪指甲，2.5倍可调节，高硬度碳钢刀口 2、材质：碳钢镀铬材质+ABS3、电镀耐腐蚀，通过6h中性盐雾检测，电镀层≥13.8um	13	5	18
87	换鞋凳	恒亚	换鞋凳	2、框架：采用优质橡胶木实木；3、油漆：环保油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。涂装要求无桔皮、发白、流挂、泪油现象。4、软包：优质油科技布	449	20	469
88	挂墙式换鞋凳	威诺达	挂墙式换鞋凳	整体采用铝合金材质，防水防潮，安全环保。缓降设计90度折叠，折叠后仅3.8MM厚 1、玄关换鞋，可折叠设计，节省空间 2、展开无噪音，环保安全，300斤承重 3、根据人体坐姿加宽凳面，加高设计，长时间使用也坐感舒适自然 4、底部可调脚垫，平缓安全 5、材质：合金 6、带适老化扶手，静音折叠，完全折叠3.8mm厚，配有阻尼缓冲器，转角采用ABS圆弧处理工艺，底部配有防滑脚垫，静音舒适	281	50	331
89	适老方桌	恒亚	适老方桌	底部空间经过合理设计，方便健康老人的同时，也方便轮椅老人使用 1、桌边内凹、桃心扶手孔，给老人胳膊更多更便捷的支撑，省心省力；2、边角倒圆，防止老人磕碰，呵护老人；3、采用优质橡胶木，环保油漆，稳固厚实，承重力强，环保耐用。4、可用于多个空间，如餐厅、活动区域等。5、尺寸：1400mm*800mm*750mm6、环保漆两底两面，嘉宝莉油漆，桌面采用橡胶木贴皮工艺 7、桌板厚：2cm	755	80	835

90	适老椅	盛臣	适老椅	1、打造尺寸、舒适度更适合老人的座椅，符合人体工程学，贴合人体曲线，坐感更舒适更适合老人。2、材质：橡胶木热压弯曲木；橡胶木底座框架+科技布软包 3、环保漆两底两面，嘉宝莉油漆	406	40	446
91	适老衣柜	脉拓 荟诚	定制	多功能分区，内嵌座椅及抽屉，专业定制级油漆 1、材质：采用优质实木板材 2、带门、带抽屉、带隔板，确保收纳空间，方便老年人取放物品。3、实木多层板材质，环保等级 ENF 级	1967	150	2117
92	可升降晾衣杆	爱迪斯	手动升降晾衣架	1、手动升降，加厚铝合金材料，2、升降高度 20-140cm3、双杆 2.2m，送挂衣架	527	120	647
93	电动晾衣架	爱迪斯	电动晾衣架	1、材质：铝合金 2、额定电压：220V-50HZ3、升降高度：130cm4、承重：120KG5、单杆孔数 20 孔，LED 照明，UVC 除菌功能，贴心健康守护，双重紫外线 除菌，除菌率达到 99%	1682	200	1882
94	手摇护理床	博利 众康	手摇护理床	1、材质：铝合金 2、额定电压：220V-50HZ3、升降高度：130cm4、承重：120KG5、单杆孔数 20 孔，LED 照明，UVC 除菌功能，贴心健康守护，双重紫外线 除菌，除菌率达到 99%	1311	100	1411
95	电动护理床	博利 众康	电动护理床	1、背部升降，腿部升降，背膝联动 2、折叠护栏，两侧适老化扶手 3、带床垫，床头尾采用 ABS 工程塑料一次注塑成，床体配备木质餐桌板，移动静音脚轮 4、背部可升降调节角度： $0-80^{\circ} \pm 5^{\circ}$ 5、腿部可升降调节角度： $+30^{\circ}$ 至 $-65^{\circ} (\pm 5^{\circ})$ 6、左右翻身可升降调节角度： $0-45^{\circ} \pm 5^{\circ}$ 7、可实现一键成椅功能 8、翻身功能可实现定时翻身功能 9、采用手电一体电动推杆可实现起背、抬腿、落腿、左、右翻身、助便、洗头、洗脚、输液、就餐、移动、防止坐起时侧滑、防止下滑等功能	4456	150	4606
96	居家适老床	定制	居家适老床	给健康老人提供适当辅助，打造隐性适老化 1、采用橡胶木实木材质，	2026	150	2176

				环保耐用；2、床尾做特殊设计，可供老人行走时做为扶手使用；3、两侧配备实木扶手，方便老人起身、躺卧，也可防止老人从床上滚落，更多呵护老人；4、床头软包设计，防止老人磕碰，给到老人柔软支撑。5、尺寸：2000*1500mm6、含床垫7、环保漆两底两面，嘉宝莉油漆			
97	实木床头柜	定制	实木床头柜	木质，圆弧边角，水性环保漆，防撞倒角	508	80	588
98	床边桌	定制	床边桌	1. 餐桌底架采用厚度 2.5mm 不锈钢管，钣金件焊接而成。2. 立柱采用优质铝型材 3. 气动升降装置，自由调节高度。4. 康贝特纯净板，环保等级 ENF，优质液压杆调节装置	617	30	647
99	墙面出新	定制	墙面出新	原墙面清理，刷乳胶漆，净味环保	52	20	72
总计					66323		

本项目合同价包括招标文件所确定的招标范围相应货物的供货，人工、评估、办公设备、包装、运输、保险、地面墙面开槽及开孔、工具、辅材、安装调试管理、培训、售后等服务，以及利润、税金、政策性文件规定的等各项应有费用，甲方不再支付其他任何费用。

注：以上三档产品清单中不同档产品但其分项名称、品牌、规格型号、技术参数均相同的产品以该项产品的最低单价进行结算。

### 第三条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 采购文件（编号：JSZC-321324-SQJW-C2024-0048）
- (2) 乙方提供的投标文件；
- (3) 成交通知书；
- (4) 甲乙双方商定的其他文件等。

### 第四条 合同履行期限及产品质保期

1. 合同履行期限：本项目自 2024 年 12 月 21 日开工至 2024 年 12 月 31 日完成。如甲方通知开工日期调整的，自确定的开工日期工期按照 10 天内



计算。合同价款不作调整。

2. 本项目质保维护期贰年，自验收合格之日起算。乙方对质保维护期内所发生的设备维护、维修、更换等一切费用负责。在质保维护期内因设备质量问题造成的设备故障和零部件损坏，乙方应无条件维修或更换，更换的零部件质保维护期顺延。

#### **第五条 合同款结算及支付**

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
3. 结算原则：固定全费用单价，按实结算。

(1) 补贴对象为泗洪县范围内 60 周岁及以上常住老年人家庭，补贴自本实施方案印发之日起至 2024 年 12 月 31 日结束。已经享受过各类政府购买居家适老化改造服务补贴的此次不再给予补贴。

(2) 省级制定《江苏省消费品以旧换新居家适老化改造补贴建议目录》。供应商可根据当地实际和老年人需求，细化本地消费品以旧换新居家适老化改造补贴清单，清单内的居家适老化设施改造和智能监测设施、适老辅具配备均按照成交价格进行补贴。60-79 周岁的社会老年人自付 50%，补贴 50%，80 周岁及以上的社会老年人适老化改造补贴比例提高到 80%，自付 20%，社会老年人补贴上限均为每户 3000 元。经济困难老年人（分散供养特困人员、低保对象、低保边缘家庭成员和支出型困难家庭成员）在每户 3000 元限额标准内按实际支出全额补贴。超出补贴标准部分由老年人家庭自行支付。具体支付及审核标准详见关于印发《江苏省消费品以旧换新居家适老化改造实施细则》的通知（苏民养老〔2024〕29 号）、关于做好江苏省消费品以旧换新居家适老化改造工作的补充通知（苏民养老〔2024〕36 号），如上级文件规定新的补贴标准，经县政府研究同意后，按新标准执行。

#### **4. 付款方式：**

合同签订且收到供应商发票后 10 个工作日内，预付合同价款的 10%；改造完工并经验收合格后根据实际发生的补贴额及考核结果一次性付清。

注：1. 结算方式：按实际发生的补贴额结算。

2. 采购人在 5 个工作日内对补贴申领材料进行线上审核，经审核符合补贴条件的，尽快将补贴资金拨付至改造企业银行账号。

3. 成交供应商需要提交的材料：改造合同、改造和购置物品清单、房屋改造前水印照片及定位、改造后水印照片及定位；发票和老年人家庭自付部分支付凭证（经济困难老年人家庭除外）、验收合格确认单、申领补贴承诺书、改造企业申领补贴银行账号信息。

4. 在签订合同时，供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用预付规定。

## **第六条 违约责任**

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，乙方交纳的全部履约保证金不予退还，同时有权要求乙方按照合同总价 5% 的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5% 向甲方承担违约责任。乙方在提供服务过程中应遵守安全规定，如给自身或第三方造成人身财产损失的由乙方承担与甲方无关。

3. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

4. 乙方属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，除乙方已交履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价 30% 违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

5. 其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

## **第七条 合同的变更和终止**

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，履约保证金不予退还。

## **第八条 合同的转让**

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

## **第九条 不可抗力**

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知

对方，并在5日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

#### **第十条 争议的解决**

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

- （1）向甲方所在地人民法院提起诉讼；
- （2）向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

#### **第十一条 诚实信用**

乙方应诚实信用，严格按照采购文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

#### **第十二条 合同生效及其他**

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。
2. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。
3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

**附件：1. 廉政责任书**

2. 老年人家庭改造申请承诺书
3. 居家适老化改造服务企业申领补贴承诺书
4. 泗洪县老年人家庭适老化改造申请表
5. 泗洪县适老化改造需求评估及方案设计表
6. 泗洪县老年人家庭适老化改造实施表
7. 老年人家庭适老化改造服务协议
8. 泗洪县老年人家庭适老化改造验收表
9. 泗洪县老年人家庭适老化改造名单汇总表
10. 泗洪县居家适老化改造(消费品以旧换新)项目考核细则

甲 方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

乙 方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

传真：

账号：

## 附件 1

### 廉政责任书

为进一步加强廉政建设，特订立如下责任书：

#### 一、甲、乙双方的权利和义务

- 甲乙双方应严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。
- 甲乙双方应严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。
- 甲乙双方的业务活动应坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则。
- 甲乙双方不得以任何理由向对方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。不得在对方报销任何应由个人支付的费用。
- 甲乙双方不得以任何理由违反廉洁自律的有关规定。
- 甲乙双方发现对方严重违反本协议条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

#### 二、违约责任

1. 甲、乙双方及其工作人员违反本协议有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2. 本协议一式三份，由甲、乙双方各执一份，送交甲方的监督单位一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期：2024 年 12 月 25 日

日期：2024 年 12 月 25 日

附件 2

## 老年人家庭改造申请承诺书

\_\_\_\_\_县（市、区）民政局：

本人姓名：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_，申请改造  
房产位于江苏省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县（市、区）\_\_\_\_\_乡（镇、  
街道）\_\_\_\_\_，产权证号\_\_\_\_\_。

房屋产权所有人姓名\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_，为  
本人\_\_\_\_\_（与老年人的关系），授权同意对该房屋进行适老化改  
造。

现承诺以上信息真实有效，若违反本承诺，本人和房产所有权人  
愿意取消补贴资格并承担相应的法律责任。

申请人：

改造房产所有权人：

2024 年 月 日

附件 3

## 居家适老化改造服务企业申领补贴承诺书

\_\_\_\_\_县（市、区）民政局：

本企业承接\_\_\_\_\_老年人（身份证号：\_\_\_\_\_）家庭适老化改造，现已竣工完成，并经验收合格。本次补贴申领所填信息（包括但不限于改造合同、改造清单、房屋改造前水印照片及定位、改造后水印照片及定位；发票和老年人家庭自付部分支付凭证、验收合格确认单）真实有效，所提交材料无任何伪造、弄虚作假等情况，同意接受民政、财政、审计、纪检监察等部门的监督检查。

若违反本承诺，本企业愿意取消补贴申领，退回补贴资金、接受相应处罚并承担相应法律责任。

企业负责人（盖章）：

2024 年 月 日

## 附件 4

## 泗洪县老年人家庭适老化改造申请表

\_\_\_\_\_ 市（区） \_\_\_\_\_ 镇（街道） \_\_\_\_\_ 村（社区）

老人姓名		性别		配偶姓名	
身份证号			户籍所在地		
申请改造家庭住址	(详细地址)			联系电话	
住宅情况	房产所有人:	建设年代:	年 月	<input type="checkbox"/> 电梯房 <input type="checkbox"/> 楼梯房 <input type="checkbox"/> 平房	
	居住情况: <input type="checkbox"/> 单独居住 <input type="checkbox"/> 夫妻共同居住 <input type="checkbox"/> 与子女亲属共同居住				
	建筑面积: 平方米			户型: 室 厅 卫	
身份特征	自评生活能力: <input type="checkbox"/> 完全失能 <input type="checkbox"/> 重度失能 <input type="checkbox"/> 中度失能 <input type="checkbox"/> 轻度失能 <input type="checkbox"/> 生活自理				
	<input type="checkbox"/> 1. 泗洪户籍城乡特困、低保、低保边缘及支出型困难家庭的老年人家庭; <input type="checkbox"/> 2. 泗洪户籍一至二级残疾老年人家庭; <input type="checkbox"/> 3. 泗洪户籍计划生育特殊老年人家庭; <input type="checkbox"/> 4. 泗洪户籍三至四级残疾老年人家庭; <input type="checkbox"/> 5. 泗洪户籍年满80周岁的老年人家庭; <input type="checkbox"/> 6. 泗洪户籍经评估或证明为中度、重度和完全失能的老年人家庭; (在所选项前的 <input type="checkbox"/> 内划“√”,勾选第一、二类的请附相关材料)				
改造需求	本人及家庭成员自愿选择 _____ (服务企业) _____ 对家庭进行适老化改造,接受政府相关部门或单位的监督,同意政府补贴规定,愿意承担房屋改造中相关责任。拟对( <input type="checkbox"/> 洗漱间 <input type="checkbox"/> 卫生间 <input type="checkbox"/> 厨房 <input type="checkbox"/> 卧室 <input type="checkbox"/> 客厅)进行适老化改造, <input type="checkbox"/> 及配置一些适老化产品。  申请人(亲属)签字: _____ 年 月 日				
社区(村)初审意见	初审人签字		初审单位(盖章) 年 月 日		
镇(街道)审核意见	审核人签字		审核单位(盖章) 年 月 日		
备注	经审核,该老年人家庭属第__类家庭,按改造实际给予总改造费用__%的补贴,最高补贴不超过 _____ 元(6000元或2500元)。				



## 附件 5

# 泗洪县适老化改造需求评估及方案设计表

姓 名		性别		联系方式	
身份证号码				户籍地址	
居住地址	_____市（区）_____镇（街道）_____村（社区）_____				
一、老年人生活能力评估（请在对应的栏内打“√”）					
健康情况	1. 现患有疾病 <input type="checkbox"/> 心脏病 <input type="checkbox"/> 高血压 <input type="checkbox"/> 低血压 <input type="checkbox"/> 糖尿病 <input type="checkbox"/> 痛风 <input type="checkbox"/> 风湿性关节炎 <input type="checkbox"/> 骨质疏松 <input type="checkbox"/> 白内障 <input type="checkbox"/> 支气管哮喘 <input type="checkbox"/> 帕金森症 <input type="checkbox"/> 老年痴呆 <input type="checkbox"/> 中风				
	2. 半年内发生重大疾病情况（_____）				
失能情况评估	<input type="checkbox"/> 完全失能（四级） <input type="checkbox"/> 重度失能（三级） <input type="checkbox"/> 中度失能（二级） <input type="checkbox"/> 轻度失能（一级） <input type="checkbox"/> 能力完好（0级）				
失能能力评估机构					
评估佐证材料名称（上传资料）					
二、居住条件需求评估（请在对应的栏内打“√”，选择合理需求）					
（一）基础改造服务包（共 13 条）					
评估事项					备 注
项目名称	改造内容	是否需要			
防滑处理	防滑地垫	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	瓷砖防滑剂	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
地面高差处理	橡胶坡道	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	坡道改造	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
门槛移除	门槛移除	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	房门拓宽	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
平整硬化	地面硬化	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
蹲坑加装坐便器	蹲便器改坐便器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
	马桶	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		
浴缸/淋浴房	浴缸拆除	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要		

改造	浴帘	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	普通花洒	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	墙地砖铺贴	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	水路改造	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	铝扣板吊顶	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	隐形地漏	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	方形不锈钢地漏	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	电热水器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	浴霸	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	智能浴神	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
适老智能坐便器	适老智能坐便器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
适老智能马桶盖	适老智能马桶盖	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
坐式沐浴器	坐式沐浴器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
如厕扶手	防滑一字型扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	U型上翻马桶扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	一体式马桶扶手架	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	坐便器助力扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
床边扶手	可旋转床边扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	安装床边扶手(抓杆)	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	L型扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	台盆扶手	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
高差处和过道扶手	扶手定制	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
下压式门把手改造	下压式门把手改造	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	智能门锁	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
适老可升降灶台	升降式操作台	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
厨房适老升降吊柜	厨房适老升降吊柜(含电动升降拉篮)	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
水龙头改造	适老抽拉台盆龙头	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	适老水龙头	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	高脚台盆龙头	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	

	平脚台盆龙头	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
更换或新增灯具	吸顶灯	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	线路改造（4平方或2.5平方）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	更换成套电箱	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	一开五孔开关插座	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	单双开关面板	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	五孔插座	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
安装感应夜灯（地灯）	安装自动感应灯具	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
安装防撞护角/防撞条	防撞条	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	防撞角	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
一键呼叫装置	紧急呼叫器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
人体感应探测器	人体移动探测报警器（单红外）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
门磁感应器	门磁报警器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
煤气泄漏报警器	燃气报警器（单机）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
溢水报警器	水浸报警器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
烟雾报警器	烟雾报警器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
电力脉象仪	电力脉象仪	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
防走失胸卡	防走失胸卡	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
智能腕表	智能腕表	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
手杖	四角拐杖	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	带凳拐杖	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
助行器	助行器（框式）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
轮椅	轮椅	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	电动轮椅	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
洗澡椅（浴凳）	带扶手洗澡椅	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	挂墙式助浴凳	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
生活自助餐具	喂食器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	软勺	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	助餐筷	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	弯柄勺（叉）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	

防压疮坐垫、 靠垫或床垫	防褥疮床垫	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	防褥疮靠垫	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	防褥疮坐垫	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
坐便椅	移动坐便器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
马桶增高器	坐便器增高器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
失能老年人护 理设备	便携式接尿器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	接便器（便盆）	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	插入式便器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	调节式靠背器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	移位机	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	上下肢康复训练器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	康复脚踏车	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	穿衣板	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
助听器	助听器	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
助视器	放大镜	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	手持式 LED 放大镜	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	放大镜指甲钳	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
适老家具配置	换鞋凳	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	挂墙式换鞋凳	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	适老方桌	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	适老椅	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	适老衣柜	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	可升降晾衣杆	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	电动晾衣架	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
多功能护理床	手摇护理床	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	电动护理床	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	居家适老床	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	实木床头柜	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
	床边桌	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	
室内墙面（吊 顶）严重脱落， 灰暗需要粉刷	墙面出新	<input type="checkbox"/> 需要	<input type="checkbox"/> 不需要	

三、适老化改造设计方案		
改造项目	序号	设计的拟改造内容
评估及改造方案家庭确认	<p>本人（是□ /否□）认同上述评估结果和改造设计方案，同意按设计方案进行施工改造，愿意承担因施工改造产生的一切后果。</p> <p>老年人（或亲属）签字：_____年 月 日</p>	
评估设计机构确认	<p>本公司于____年__月__日派 2 名工作人员上门进行评估并设计了改造方案，已与老人或家属充分沟通，并对评估和设计方案负责任。</p> <p>工作人员 1（签名）：_____联系电话：_____</p> <p>工作人员 2（签名）：_____联系电话：_____</p> <p>单位负责人签名：_____评估设计机构（盖章）</p> <p>联系电话：_____年 月 日</p>	

附件6

## 泗洪县老年人家庭适老化改造实施表

\_\_\_\_\_市（区）\_\_\_\_\_镇（街道）\_\_\_\_\_村（社区）

老人姓名		身份证号码	
联系方式		改造住址	
改造 实施 情况	序号	适老化改造具体内容	金额(元)
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
	合计金额		
施工人员 1:（签字）		施工人员 2:（签字）	
及联系电话:		及联系电话:	
老人家庭确认	本人（是 <input type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ）认同上述施工改造结果，改造总费用_____元，愿自行承担_____元。改造结算费用最终以审定金额为准。  老年人（亲属）签字: _____ 年 月 日		
服务单位确认	从____年__月__日至____年__月__日根据双方约定，按设计方案对该老年人家庭进行适老化改造完毕。本公司承诺对该家庭适老化改造的产品质保维护期自验收合格起__年有效。 负责人签字: _____ 服务提供机构（盖章）  联系电话: _____ 年 月 日		

## 附件 7

# 老年人家庭适老化改造服务协议

甲方（老年人家庭）：

乙方（改造服务单位）：

丙方（监督服务单位）：

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商就居家适老化改造相关事宜，达成如下协议：

### 一、适老化改造服务内容

根据《关于印发《江苏省消费品以旧换新居家适老化改造实施细则》的通知》（苏民养老〔2024〕29号）要求和流程，乙方接受甲方实施居家适老化改造，具体改造范围、内容、要求详见甲方确定认可的《泗洪县适老化改造需求评估及方案设计表》。

### 二、甲方的责任及义务

甲方自愿选择乙方对家庭进行适老化改造，接受政府相关部门或单位的监督，同意政府补贴规定，承担房屋改造中相关责任，为乙方入场施工创造条件并积极配合，并支付应当自负的改造费用。

### 三、乙方的责任及义务

乙方根据甲方认可的设计方案进行施工，在约定的时间内保质保量完成服务内容，在适老化改造平台上传服务协议、施工场景照片等资料，并接受丙方的全过程监督。

### 四、丙方的责任及义务

丙方全过程参与适老化改造过程，按照购买服务合同约定内容履行监督责任。

### 五、合同价款及付款方式

甲乙双方根据《泗洪县老年人家庭适老化改造申请表》、《泗洪县适老化改造需求评估及方案设计表》和《泗洪县老年人家庭适老化改造实施表》，确定合同总金额元，其中补贴金额\_\_\_\_\_元，自负金额\_\_\_\_\_元。

自负部分由甲方自行支付给乙方，开工入场前预付\_\_\_%，待改造工作完成并验收后，付清尾款。补贴部分由各辖市区或镇街道按实际发生的补贴额支付给乙方。

最终的改造费用以第三方机构验收审定的金额为准。乙方对于审定金额或补贴金额有异议的，可以申请复核，但不得以此为由拒绝履行合同约定的工程量或延误竣工验收。

## 六、违约责任

1. 如甲方未按约定时间支付款项或提供准确的信息，乙方有权暂停改造工程并要求甲方赔偿相应的经济损失。

2. 如乙方未按约定时间完成改造工程或工程质量不合格，甲方有权要求乙方返工或选择其他方式解决，并可以要求乙方支付相应的经济损失。

## 七、本协议的有效期及免费质保期

本协议书自签署之日起生效，并在双方履行完毕本协议书约定的所有义务后终止。自验收合格起，免费质保期\_\_\_个月，并由乙方负责相关工作。乙方工程售后联系地址：\_\_\_\_\_，售后联系电话\_\_\_\_\_。

## 八、约定事项的变更

如果出现不可预见的情况，影响项目如期完成，甲、乙双方均可要求变更约定事项，但应及时通知对方，并由双方协商解决。

## 九、适用法律、违约责任和争议解决

1. 甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。

2. 本协议书的所有内容均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。因本协议书所引起的或与本协议书有关的任何纠纷 或争议（包括关于本协议书条款的存在、效力或终止，或无效之后果），双方选择以下第 \_\_\_种解决方式：

（1）向有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）提交泗洪仲裁委员会仲裁。

## 十、双方对其他有关事项的约定

本协议书一式肆份，三方各执壹份，申请补贴备案壹份。

甲方（签字或盖章）：

乙方（盖章）：

丙方（盖章）：

代表人（签字）：

代表人（签字）：

代表人（签字）：

联系方式：

联系方式：

联系方式：

年 月 日



## 附件8

## 泗洪县老年人家庭适老化改造验收表

老人姓名		身份证号码		
联系方式		改造住址		
改造服务商			施工现场负责人	
施工时间	202 年 月 日~ 月 日		联系电话	
改造项目	序号	具体改造内容		金额(元)
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
		合计总金额		
调整改造内容	项目序号	涉及金额	原因	签字
		元	<input type="checkbox"/> 施工人员建议 <input type="checkbox"/> 家属要求	
原改造预算	元	改造后结算	元	
家庭代表验收意见	<input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意		签 字	
县（区）民政部门委托单位验收意见	经我方工作人员于____年__月__日对该户老年人家庭适老化改造情况实地验收，共改造了__项，总改造金额_____元。 负责人签字：_____ （验收单位盖章）  联系电话：_____ 年 月 日			
备注				

附件9

## 泗洪县老年人家庭适老化改造名单汇总表（20 年度）

序号	姓名	身份证号码	家庭地址	联系方式	改造对象类别	改造主要内容	改造总金额(元)	补贴金额(元)	备注
合计改造费用									

备注：“改造对象类别”分五大类 11 小类，可分别填对应数字：11.泗洪户籍城乡特困、低保、低保边缘、支出型困难等低收入老年人家庭； 21.一至二级残疾老年人家庭，22.计划生育计划生育特殊老年人家庭；31.三至四级残疾老年人家庭；32.评估为中度、重度、完全失能老年人家庭.；33.泗洪户籍年满80 周岁老人家庭。

## 附件10

# 泗洪县居家适老化改造(消费品以旧换新)项目 考核细则

依据泗洪县居家适老化改造(消费品以旧换新)项目合同文件要求,明确服务中标机构的权利和义务,保障泗洪县居家适老化改造(消费品以旧换新)服务工作。对服务中标机构进行定期考核,细则如下。

经考核后,按以下方式拨付:

1、合同签订后收到中标人开具预付款发票后 10 个工作日内付合同价 10%; 余款按照实际成交价根据考核情况支付。

注:在签订合同时,中标人明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的金额,采购人可不适用预付款规定。

经采购人考核后,按以下方式拨付:

- (1) 考核成绩在 80 分以上(不含 80 分)全额支付费用;
- (2) 考核成绩在 80-60 分(含 60 分)之间的,支付费用标准的 80%;
- (3) 考核成绩在 60 分及以下的,不支付费用。

附件:(1) 泗洪县居家适老化改造(消费品以旧换新)项目考核评估细则

(2) 泗洪县居家适老化改造(消费品以旧换新)项目  
考核评估表

附件（1）

泗洪县居家适老化改造(消费品以旧换新)项目考核评估细则

考核时间： 年 月 日

项目		分值	评分内容	评分办法	得分
1	及时性	(20分)	如因供货方未及时完成及提交申报资料不及时等原因造成资金无法支付的。	每有1户因中标人原因不能及时完成及提交申报资料的扣1分，扣完为止。	
2	资料准确性	(20分)	通过“居家适老化改造”服务企业端系统应用上传以下材料：改造合同、改造和购置物品清单、房屋改造前水印照片及定位、改造后水印照片及定位；发票和老年人家庭自付部分支付凭证（经济困难老年人家庭除外）、验收合格确认单、申领补贴承诺书、改造企业申领补贴银行账号信息。	每有1户因中标人原因资料被退回1次扣0.5分，扣完为止。	
3	实地抽查	(20分)	民政部门在5个工作日内对补贴申领材料进行线上审核，必要时进行实地抽查。	每有1户实地抽查明显不符合相关规范标准的扣2分，扣完为止。	
4	改造对象评价	(20分)	对我县有需求的社会老年人家庭、困难老年人家庭提供适老化改造服务，支持居家适老化设施改造和智能监测设施、适老辅具配备，改善老年人的居家生活环境，提升老年人幸福感、获得感和安全感。	每有1户因中标人原因引起不满或投诉的扣2分，扣完为止。	
5	对接需求	(20分)	中标单位与申请居家适老化改造的老年人家庭对接服务需求。双方确定具体改造事项，制定改造工作方案，约定开工完工时间，保存改造前的图片资料。改造方案须经老年人或其代理人签字确认，双方签订合同后方可实施适老化改造。	每有1户未按改造对象要求制定改造工作方案的扣2分，扣完为止。	
考核人签字				总分	

附件（2）

泗洪县居家适老化改造(消费品以旧换新)项目

考核评估表



机构名称		服务时间	
地 址			
负 责 人		联系电话	
考核 评估 情况			
评估 意见	考核得分：  意见：  签字：  年 月 日		
泗洪县民政局 意见	盖章：  年 月 日		

备注：本表一式贰份，泗洪县民政局、服务机构各执一份。