

# 宿迁市直管绿地管养项目

# 合 同 书

宿迁市住房和城乡建设局

2025年1月



# 宿迁市直管绿地管养项目合同

采购单位（全称）：宿迁市住房和城乡建设局（简称甲方）

中标供应商（全称）：上海园林绿化建设有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宿迁市直管绿地管养项目相关事项协商一致，达成如下合同条款：

## 一、项目概要

1、**项目概况**：宿迁市直管绿地绿化养护、绿地管理（保安、保洁）等服务。

宿迁市直管绿地管养项目范围为：宿迁市住房和城乡建设局直接管理的雄壮河湾公园、运河湾公园、人民大道等公园、广场、道路绿化，绿化总面积约 350 万平方米。

2、**工作内容**：绿化养护、绿地管理（保安、保洁）、草花地被栽植等其它零星工程等工作。

绿化养护内容包括：浇灌与排水，整形与修剪，病虫害防治，松土与除草，施肥，支撑、防护与涂白，切边和留积水穴，复壮、苗木调整等。

绿地管理主要内容包括：绿地清理与保洁、秩序维护及安保、应急事件处理等。

草花地被栽植等其它零星工程主要内容包括：草花栽植、零星补植工程，设施安装、氛围营造等零星工程。

3、**养护级别**：一级养护、二级养护、三级养护，详见附件一《宿迁市城市园林绿化养护分级标准(修订稿)》。

4、**管养片区划分**：本项目共分为道路片区、黄河片区、运河片区 3 个管养片区，其中道路片区包含鸟悦园、单位庭院绿地等 32 处绿地，人民大道、洪泽湖路等 51 条道路；黄河片区包含水景公园、鸣凤溇公园等古黄河沿线 5 处公园绿地；运河片区包含雪枫公园、运河湾公园等运河沿线 3 处公园绿地。

## 二、服务期限

服务期限为三年，自合同签订之日起至 2028 年 2 月 29 日止。

## 三、服务标准

1、**满足招标文件要求，实现投标文件承诺条款。**

2、**绿化养护标准**：达到《园林绿化养护标准》、《江苏省城市园林绿化养护管理规范及分级标准》等国家、省、市相关技术规范要求，各绿地实行分级养护，按照《宿迁市城市园林绿化养护分级标准（修订稿）》的一、二、三级养护标准执行。

3、**绿地管理标准**：达到《江苏省公园服务规范（试行）》、《江苏省城市环境卫生作业服务质量标准》、《江苏省城市园林建筑和设施维护管理规范》等相关技术规范要求。

4、**设计标准**：按照公园设计规范（CJJ48-92）、城市道路绿化规划与设计规范



(CJJ75-97)等其他现行专业规范、强制性标准、技术规范、规程等要求进行设计。

5、**消防标准**：按照《建筑消防设施的维护管理》(GB25201)等消防技术标准规定的内容、程序、周期等要求，对管养范围内的消防设施开展检查、维修、保养、测试等技术服务。

注：本项目执行但不限于以上标准、规范，与本项目相关的国家、省、市的文件、政策等须按最新文件执行。

#### 四、付款方式及合同价款

##### (一) 付款方式

1、合同签订且在收到供应商发票后 10 个工作日内，支付合同价款的 10%作为预付款（在签订合同时，供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，甲方可不适用前述规定）。

2、管养费付款方式：按照实际接收和完成的管养服务时长和面积计算实际发生的管养费，管养经费按月考核，按双月拨付，根据实际管养、施工情况和考核结果，拨付扣除预付款之后（每次扣除预付款比例为预付款\*20%）的管养经费。付款时由乙方提供正规发票后进行拨付。

例：管养第一年第一次拨付管养经费为 500 万，则本次实际拨付管养经费为：500-（预付款\*20%）。

##### 3、其他费用付款方式

草花地被供苗和栽植、树穴盖板等设施安装、道路片区绿地节日氛围营造等，费用每半年按实结算一次，根据甲方确认的实际发生的合格工作量支付。

##### (二) 管养费支付标准

月度管养费用为基本管养费用与考核费用总和，各片区分别计算，当月管养费总额等于各片区月度管养费之和。

#### 道路片区及运河片区

片区考核可细分地段，每月底对管养情况进行考核汇总，各地段当月管养费用的 70%作为基本管养费用，30%作为考核费用；

(1) 当月考核成绩在 95 分（含 95 分）以上的，全款支付；

(2) 当月考核成绩在 80—95 分（含 80 分）之间的，当月管养费用为：基本管养费用+考核分数/100\*考核费用；

(3) 当月考核成绩在 80 分以下的，当月管养费用为基本管养费用。

注：

1.各地段考核成绩满分为 100 分；

2.如某地段当月考核出现直接扣费情况的，按以上规则计算后扣除相应考核扣款后再予拨付；

3.履约期间，乙方发生连续 3 个月以上考核成绩 80 分以下的或同一地段连续 12 个月内有 5 个月考核成绩为 80 分以下的，甲方有权单方终止合同并不予退还履约保

证金；

4.管养期内，因征用、市政道路改造、工程建设、占用绿地审批或其他原因，造成管养绿地面积减少的，核减相应的管养费用；在市直管绿地范围内因项目移交等原因造成管养绿地面积增加的，按中标单价计算增加的管养费用。绿地增减时间、面积以签订的移交单为准。

### 黄河片区

每月底对管养情况进行考核汇总，公园各地段当月管养费用的 70%作为基本管养费用，30%作为考核费用；

(1) 当月考核成绩在 95 分（含 95 分）以上的，全款支付；

(2) 当月考核成绩在 90—95 分（含 90 分）之间的，当月管养费用为：当月管养费总额- $(95-\text{考核得分})/100 \times \text{考核费用}$ ；

(3) 当月考核成绩在 85—90 分（含 85 分）之间的，当月管养费用为：当月管养费总额- $[5+2 \times (90-\text{考核得分})]/100 \times \text{考核费用}$ ；

(4) 当月考核成绩在 80—85 分（含 80 分）之间的，当月管养费用为：当月管养费总额- $[15+3 \times (85-\text{考核得分})]/100 \times \text{考核费用}$ ；

(5) 当月考核成绩在 80 分以下的，当月管养费用为基本管养费用。

注：1.考核按各地段考核，各地段考核成绩满分为 100 分；

2.如某地段当月考核出现直接扣费情况的，按以上规则计算后扣除相应考核扣款后再予拨付；

3.履约期间，乙方发生连续 3 个月以上同一地段中考核成绩 80 分以下的或同一地段连续 12 个月内有 5 个月考核成绩为 80 分以下的，甲方有权单方终止合同并不予退还履约保证金；

4.管养期内，因征用、市政道路改造、工程建设、占用绿地审批或其他原因，造成管养绿地面积减少的，核减相应的管养费用；在市直管绿地范围内因项目移交等原因造成管养绿地面积增加的，按中标单价计算增加的管养费用。绿地增减时间、面积以签订的移交单为准。

### (三) 合同价款

1、合同总价款：人民币（大写）：玖仟贰佰捌拾壹万捌仟贰佰贰拾陆元贰角（小写）：92818226.2 元

其中：管养费：人民币（大写）：捌仟贰佰柒拾贰万壹仟玖佰贰拾陆元贰角（小写）：82721926.2 元

草花地被栽植费：人民币（大写）：捌佰壹拾陆万肆仟捌佰元整（小写）：8164800 元

其他零星费用：人民币（大写）：壹佰玖拾叁万壹仟伍佰元整（小写）：1931500 元

2、 合同实施清单

道路片区绿地管养清单

(1) 绿地一级养护 (10 处)

序号	属性	绿地名称	具体位置	道路长度 (m)	绿地总面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	道路	人民大道	洪泽湖路-项王路	2000	90430	
2	绿地	市委党校庭院	市委党校	/	19205	
3	绿地	市委政法委庭院	市委政法委	/	6120	
4	绿地	市司法局庭院	市司法局	/	6300	
5	绿地	建设大厦庭院	建设大厦	/	19150	
6	绿地	荷清园	建设大厦东侧	/	9060	
7	绿地	财政广场	财政局南侧	/	16200	
8	绿地	财政局庭院	财政局	/	1850	
9	绿地	市纪委庭院	市纪委	/	3089	
10	绿地	黄河上院绿地	黄河上院南侧绿地	/	20500	
合计					191904	

(2) 绿地二级养护 (35 处)

序号	属性	绿地名称	具体位置	道路长度 (m)	绿地总面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	道路	世纪大道	骆马湖路-西湖西路	2500	27363	
2	道路	平安大道	骆马湖路-项王路	2500	22380	
3	道路	发展大道	骆马湖二线大堤-项王路	4000	46100	
4	道路	万源西巷	南湖东路-微山湖路	1100	7760	
5	道路	青年路	洪泽湖路-项王路	1830	10450	
6	道路	广场东道	骆马湖路-洪泽湖路	520	4300	
7	道路	广场西道	骆马湖路-洪泽湖路	520	5360	
8	道路	骆马湖路	迎宾大道-洪泽湖路	3200	26470	
9	道路	南湖路	平安大道-河滨西巷	1580	11200	

10	道路	千岛湖路	迎宾大道-世纪大道	550	3730	
11	道路	洪泽湖路	迎宾大道-黄河路	3300	35040	
12	道路	太湖路	迎宾大道-青年路	3000	21100	
13	道路	洞庭湖路	世纪大道-文汇巷	1400	14400	
14	道路	微山湖路	迎宾大道-西湖路	2400	14100	
15	道路	青海湖路	迎宾大道-发展大道	1800	5400	
16	道路	西湖路	迎宾大道-黄河路	3700	15000	
17	道路	市交通局庭院	市交通局	/	12334	
18	绿地	红十字会庭院	红十字会	/	305	
19	绿地	千岛湖路候学 园	千岛湖路与世纪大 道交叉口	/	1150	
20	绿地	便民方舟庭院	便民方舟	/	8850	
21	绿地	人防庭院	人防大厦	/	1740	
22	绿地	生态环境局庭 院	生态环境局	/	3300	
23	绿地	教育局庭院	教育局	/	1550	
24	绿地	水利局庭院	水利局	/	7580	
25	绿地	审计局庭院	审计局	/	2100	
26	绿地	群众大厦绿地	群众大厦西北角	/	3960	
27	绿地	国税局庭院	国税局	/	7600	
28	绿地	科技局庭院	科技局	/	800	
29	绿地	工商局庭院	工商局	/	5600	
30	绿地	维也纳花园	远航、维也纳酒店	/	5700	
31	绿地	新华书店庭院	新华书店	/	4300	
32	绿地	柳树湾绿地	富康大道与骆马湖 交叉东南角	/	2500	
33	绿地	霸王举鼎广场	发展大道、西湖路、 青海湖路交叉口	/	8710	

34	绿地	百日红广场	微山湖路与世纪大道交叉东北角	/	4300	
35	绿地	微山湖路绿地	微山湖路与平安大道交叉西南角	/	5000	
合计					357532	

(3) 绿地三级养护 (38 处)

序号	属性	绿地名称	具体位置	道路长度 (m)	绿地总面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	绿地	鸟悦园	平安大道、骆马湖路、广场西道、洪泽湖路围合区域	/	73000	
2	道路	富康大道	骆马湖路-洪泽湖路	410	3650	
3	道路	富康南路	西湖路-项王路	950	1170	
4	道路	花园路	金田路-项王路	870	3500	
5	道路	高宝湖路	发展大道-文汇巷	150	900	
6	道路	河滨西巷	南湖路-洪泽湖路	140	2640	
7	道路	年华东巷	南湖路-洪泽湖路	140	810	
8	道路	法院西巷	千岛湖路-洪泽湖路	205	1520	
9	道路	宝龙西巷	西湖路-大连路	650	1110	
10	道路	宝龙南巷	富康大道-青年路	420	1050	
11	道路	饮马堤路	卫生路-项王路	420	1000	
12	道路	兴隆路	洪泽湖路-西湖路	230	900	
13	道路	繁荣街	太湖路-书店北巷	407	2750	
14	道路	卫生路	花园路-黄河南路	510	1000	
15	道路	金田路	花园路-黄河南路	230	250	
16	道路	国泰西巷	微山湖路-青海湖路	330	850	
17	道路	豪域西巷	骆马湖路-洪泽湖路	480	4000	
18	道路	文汇巷	太湖路-微山湖路	908	2000	
19	道路	大连路	富康大道-青年路	420	3120	
20	道路	滨河路	迎宾大道-发展大道	1700	8100	
21	道路	颐和路	滨河路-宿迁大道	490	1420	

22	道路	康平路	滨河路-安澜路	800	1600	
23	道路	善达路	滨河路-骆马湖二线	650	1200	
24	道路	河清路	宿迁大道-黄河路	1400	2900	
25	道路	金谷路	河清路-宿迁大道	580	1050	
26	道路	蒲柳路	河清路-宿迁大道	500	880	
27	道路	阅湖路	宿迁大道-骆马湖二线	1000	3600	
28	道路	闻涛路	河清路-骆马湖二线	1400	5030	
29	道路	安澜路	迎宾大道-康平路	880	2520	
30	道路	城北路	黄河路-宿迁大道	1400	6160	
31	道路	八一西路	发展大道-黄河路	1470	7710	
32	绿地	民便河景观带	迎宾大道-项王路	/	65540	
33	绿地	金谷绿地	八一路与黄河路西北角	/	800	
34	绿地	滨河路北侧绿地	民政局南侧	/	1500	
35	道路	纬一路	闻涛路-阅湖路	410	2460	
36	道路	杭州路	世纪大道-平安大道	480	1920	
37	道路	嘉兴路	杭州路-青海湖路	470	3760	
38	绿地	悦澜湾西侧绿地	悦澜湾西侧绿地	/	2300	
合计					225670	

#### (4) 绿地管理

序号	绿地名称	范围或位置	管养面积 (m <sup>2</sup> )	道路长度 (m)	备注
1	鸟悦园	平安大道、骆马湖路、广场西道、洪泽湖路围合区域	73000	/	绿地管理主要包括但不限于公园秩序维持、各类设施维护、应急事件处理、车辆引导控制、文明行为引导等内容



### 黄河片区绿地管养清单

(1) 绿地一级养护 (4 处)

序号	属性	绿地名称	绿地面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	公园	水景公园	589716	
2	公园	雄壮河湾公园	458300	
3	公园	河滨公园	37300	
4	公园	鸣凤溇公园	31480	
合计			1116796	

(2) 绿地二级养护 (1 处)

序号	属性	绿地名称	绿地面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	公园	黄河故道公园	173100	

(3) 绿地管理 (5 处)

序号	属性	绿地名称	管养面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	公园	水景公园	595000	
2	公园	雄壮河湾公园	458300	
3	公园	河滨公园	37300	
4	公园	鸣凤溇公园	31480	
5	公园	黄河故道公园	173100	
合计			1295180	

(4) 水域面积养护 (4 处)

序号	属性	绿地名称	水域面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	公园	水景公园	325000	
2	公园	雄壮河湾公园	229000	
3	公园	河滨公园	5700	



4	公园	鸣凤溇公园	9000	
合计			568700	

### 运河片区绿地管养清单

#### (1) 绿地一级养护 (3 处)

序号	属性	绿地名称	绿地面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	公园	雪枫公园	169000	
2	公园	运河湾公园	340000	
3	公园	运河湾半岛公园	120000	
合计			623000	

#### (2) 绿地管理 (3 处)

序号	属性	绿地名称	管养面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	公园	雪枫公园	169000	
2	公园	运河湾公园	340000	
3	公园	运河湾半岛公园	120000	
合计			623000	

#### (3) 水域面积养护 (1 处)

序号	属性	绿地名称	水域面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	公园	雪枫公园	50000	

#### (4) 草花栽植清单

序号	品种	地点	栽植面积	单位	备注
1	草花栽植	道路片区	39000	m <sup>2</sup>	根据管养绿地需要进行实施,此数量为合同期内三年预计发生的总量,具体以实际发生量为准,实际发生量不超出预估量。
2	草花、地被栽植	黄河片区	47400	m <sup>2</sup>	
3	草花、地被栽植	运河片区	27000	m <sup>2</sup>	

(5) 零星补植清单

序号	品种	地点	栽植面积	单位	备注
1	地被栽植	道路片区	6000	m <sup>2</sup>	1.根据管养绿地需要进行实施，此数量为合同期内三年预计发生的总量，具体以实际发生量为准，实际发生量不超出预估量。 2.地被、灌木/绿篱等品种不限。 3.乔木品种与原有道路栽植的品种一致，规格由甲方确定后实施。
2	绿篱栽植		4500	m <sup>2</sup>	
3	籽播花卉		15000	m <sup>2</sup>	
4	草坪铺设		3000	m <sup>2</sup>	
5	补植乔木、亚乔木		90	株	
6	绿篱/灌木	黄河片区	6000	m <sup>2</sup>	
7	绿篱/灌木	运河片区	3400	m <sup>2</sup>	

(6) 设施安装清单

序号	品种	材质	地点	预估数量	单位	备注
1	道路树穴覆盖	玻璃钢	道路片区	60	套	穴盖板、护栏样式、卵石及悬浮地板等相关参数须报甲方确定，根据管养地块需要分时段实施，此数量为合同期内三年预计发生的总量，具体以实际发生量为准，实际发生量不超出预估量。
		卵石平铺（粒径8-10cm）		240	套	
		植草砖		240	套	
		悬浮地板（1.5cm厚）		150	套	
2	绿化带护栏 A（喷塑镀锌钢材质，高1米）			900	m	
3	绿化带护栏 B（喷塑镀锌钢材质，高0.5米）			300	m	
4	防腐木（含油漆）			300	m <sup>2</sup>	
5	石材铺设		450	m <sup>2</sup>		
6	垃圾桶		15	个	垃圾桶样式及安放地点须报甲方确定后采购安	

				装
7	井盖	30	个	各类井盖根据需要更换 (含供水、雨水、污水、 电力、燃气、通信、路 灯、监控、电视等井盖)
8	景观墙体修复	300	m <sup>2</sup>	景观墙体修复后与周边 完好墙体保持一致

(7) 节日氛围营造清单

序号	名称	品种和规格	地点	预估数量	单位	备注
1	氛围营造	挂饰, 每个规格约 0.8-1.2m	道路 片区	300	对	1.根据管养绿地需要进行实施, 此数量为合同期内三年预计发生的总量, 具体以实际发生量为准, 实际发生量不超出预估量。 2.涉及到的所有挂饰、景观雕塑、宣传栏需先报效果图给甲方现场负责人确认, 同意后制作实施。 3.每次氛围营造结束后, 乙方须按要求对氛围营造设施予以拆除, 可重复利用的予以妥善保管, 用于下次。不能重复利用的由乙方自行处置, 重复利用物储存费、拆装费、废弃设施残值、废弃物处理费等不再另外计费, 由乙方综合考虑在管养费内。 4.宣传写真/宣传展板材质和喷涂工艺由甲方确认, 同意后制作实施。
2		节日氛围情景雕塑, 长高宽大于 3*2*0.5m, 金属材质, 双面, 喷漆, 需先设计, 方案报甲方同意后制作		2	座	
3		固定式宣传栏, 金属材质, 需先设计, 方案报甲方同意后制作安装 (长高大于 2.5m*1.5m )		2	个	
4		宣传写真/宣传展板		画面尺寸 2.4m*1.2m	12	
	2.4*1.2m 宣传双画面铝合金展架		3	个		
	画面尺寸 1.2m*0.8m		30	幅		
	1.2m*0.8m		30	块		

		宣传地插			
		画面尺寸 0.6m*0.3m		30	幅
		0.6m*0.3m 宣传地插		30	块

## 五、管养工作内容

本项目工作内容包含以下三个部分：管养工作、草花栽植、设计工作等其它零星工程等工作。

### (一) 管养工作内容

#### 道路片区

#### 1、绿化养护工作内容

(1) 对道路片区内各类树木、花卉、藤本、地被、水生植物、草坪、草花等植物的养护，包括绿化苗木浇灌与排水、整形与修剪、病虫害防治、松土与除草、切边、施肥、落叶清理、树木涂白；树木防护、支撑、裹干物整理；绿地巡查等工作。

(2) 草坪复播，每年秋季及时进行黑麦草复播，做好复播后水肥管理，保证黑麦草成坪率 90%以上，确保冬季草坪观赏效果。

(3) 加强绿地养护管理，因日常管养不当造成乔木、亚乔木死亡的，需按要求补植到位，补植费用包含在养护费中；对非养护原因造成苗木死亡的，如绿篱、地被退化、人为踩踏、大风暴雨导致苗木倒伏、树干折断的，需上报甲方备案同意后，再进行补植，补植费用按中标价据实结算。

(4) 管养期内原有苗木疏理移植、绿地内土方微调等。

(5) 绿化带和行道树冲洗，定期对绿化带内绿篱、地被和行道树树冠、叶片上的灰尘进行冲洗，冲洗应注意避开行人、车辆，及时清理地面落叶和污渍，确保路面整洁。

(6) 弱树复壮，养护期内须加强植物的营养补充和生理性病害预防，促使植物生长健壮，对出现树势衰弱的要及时分析原因，对症治疗，采取测土配肥、药物防治、土壤改良等有效复壮措施，保证树木恢复勃勃生机。

(7) 管养期内严格按照园林植物养护标准进行施肥，原则上每年施基肥 1 次，追肥根据不同植物品种需求，每年 1-3 次，充分满足植物生长需要，肥料费用包含在管养费中，不另外计费，但需单独报价，年施肥量达到清单要求，少施或不施将从年管养费中直接扣除。

#### 肥料清单

序号	品种	地点	用量 (吨/年)	施肥年数 (年)	备注
----	----	----	-------------	-------------	----

序号	品种	地点	用量 (吨/年)	施肥年数 (年)	备注
1	复合肥	道路片区	50	3	
2	叶面肥		5		
3	商品有机肥（缓释有机肥）、微生物菌肥		100		
合计					

(8)甲方安排的其它相关工作。

具体工作要求及技术标准，详见《宿迁市城市园林绿化养护分级标准（修订稿）》和《宿迁市城市园林绿化管养导则》。

## 2、绿地管理工作内容

### (1)设施管理内容

①管养期内园林景观建筑和景观设施（含标牌、垃圾桶、坐凳座椅、廊架、花架花箱、雕塑小品等）的保护、保洁、刷漆出新、绿地内硬质铺装的维护保洁等，保养维修要及时，油漆维护的设施每年不少于2次。

②绿地巡查，日常巡查中，发现螺丝松动、脱落、标识标牌表面脏污等情况及时采取相关安全防护工作并及时上报，保证设施的可使用性、整洁性和安全性。

③管养期内亮化系统、喷灌系统、雨污水管网疏通等维修保养。电子显示屏、直饮水等各类设施设备的日常维护管理，确保电子显示屏网络、亮化等正常使用（含网络、水电费用支付），定期更换直饮水滤芯，保证饮水质量和安全。

### (2)秩序维护及安全保护内容

①做好园内全天候24小时安保工作，保证游园安全，加强日常巡查，定期对园内水电、防火、健身器具等各类设施进行检查维护，保持设施设备完好、安全、有效，协助做好节假日及活动期间园内安全保障。

②维护公园秩序，实行定人定岗制度，对园内出入口车辆乱停乱放、游人攀爬折枝、踩踏草坪、摆摊设点、噪音扰民等不文明行为进行规范管理，保证游园秩序良好。

③定期开展公园防火检查，尤其是干燥季节及清明春节焚烧期间的防火安全管理，按要求配备灭火器等防火设施，确保完好有效，定期开展检查，确保每季度开展一次消防应急演练，禁止在园内露营、烧烤、燃放孔明灯等活动。

④按要求制定预防火灾、暴风雨等突发事件应急预案，发生突发事件，要立即采取疏散游人等相应措施，并及时向甲方报告。同时加强灾后巡查保障工作，避免出现二次危害或次生灾害，除不可抗力因素外，因乙方抢险不力造成的一切后果和法律责任均由乙方承担。

⑤及时做好鸟悦园内各类活动登记、记录、影像资料等工作。

⑥对绿地内的各类紧急情况进行处理；协助处置发生在绿地内的紧急突发



事件；节假日及大型活动期间绿地安全保障等以及其它甲方安排的合理工作。

⑦甲方安排的其它相关工作。

### **(3)工作要求**

①严格按照交接班制度交接，下一班提前 15 分钟到岗位上实地交接，做好交接记录，使下一班人员清楚了解上一班工作中发生的各类重要情况。

②在岗巡逻要精神振作、仪表整洁、言谈举止文明，巡逻期间不得在室内睡觉或长期逗留，发现问题及时上报。

③巡逻中应清楚掌握岗位内标识标牌地点、种类、数量等情况，发现绿地内标识标牌界面损坏、褪色、锈蚀、丢失等情况及时上报甲方更新，及时开展能力范围内的维护工作。

④应自觉爱护花草树木、引导游人按公园已设置的道路行走，及时劝阻踩踏绿地行为，并对游客爬树、采摘花果、攀枝花木、偷盗植物、破坏植物等行为及时制止。

⑤自觉主动做好公园车辆有序、统一、分类停放管理，未经允许不得外来人员在园内设置摊点。

⑥应做好入园登记工作，入园组织活动的群体或单位需做好登记，并加强动态巡查，对活动中发生的不文明行为及时劝导。

⑦应及时发现并劝阻可能存在的安全隐患行为。

### **(4)保洁服务内容**

①绿地应每日巡视保洁，及时清除绿地管养衍生物，垃圾随产随清，确保无杂物、树挂等，保持绿地清洁，严禁现场焚烧。

②绿地设施设备、车辆及时保洁。

③绿地园路、栏杆、亮化灯具、座椅等各类园林设施保洁。

④节假日及大型活动期间按照要求完成相关保洁任务。

⑤按要求开展除四害活动，定期对公园绿地进行消杀，保证游园环境干净整洁。

### **(5)工作要求**

①乙方应统筹安排保洁工作，重大活动、接待等期间，保洁人员要按照甲方规定的时间上下班并在规定时间内完成相应的保洁内容，并保证保洁质量。

②乙方应按甲方要求为各岗位保洁人员提供专门用于落叶的收纳袋子，保洁人员自行将清扫的落叶装入袋内方便收运，垃圾应当日清运。

③及时开展除四害消杀工作，做好消杀记录，操作人员做好安全作业措施，确保对市民游客不存在安全隐患。

④及时修剪清除绿地内非嵌草铺装内杂草（广场、园路等硬质铺装缝隙内、大小卵石缝隙内等）。

## **黄河片区**

### **1、绿化养护内容**

按照《宿迁市城市绿地养护管理工作月历》要求对公园四至范围内的所有绿化苗

木进行养护。养护内容包括本公园各类乔灌草、水生植物日常养护，草坪更新与复播、黄土露天整改、管养期内苗木死亡补植、原有苗木移植、土方微调、部分草花播种与栽植，园林设施维护等。黄土露天整改包括人行踩踏处理、退化植被更新等，林下耐荫苗木更新栽植等，具体工作要求详见附件《宿迁黄河公园绿化养护工作标准》。

## 2、绿地管理工作内容

**(1)巡管服务主要包括：**公园内全天候安全保卫（24小时），维持公园内秩序，公共设施看管；公园内游客游园、设施设备运行安全管理；水电、设施设备简单维修和日常维护管理；亮化设施、各类消防、水循环、监控等系统的维护和控制；各类车辆出入及危险物品进入公园控制；公园各类公有物品进出控制；负责对各出入口、停车场车辆停放进行管理和规范；对公园内的各类紧急情况进行处理；协助处置发生在公园内的紧急突发事件；节假日及大型活动期间公园安全保障等以及其它甲方安排的合理工作。

**(2)保洁服务主要包括：**对公园范围内绿地、铺装、水面及设施设备的日常保洁（24小时）。包括绿地内落叶清理、非绿化养护造成的垃圾清理；公园铺装、道路、桥梁、栏杆、亮化灯具、桌凳、栈道等设施设备保洁；公园公共厕所、建筑物室内保洁及纸篓、厕纸、洗手液、蚊香、清洁球更换等（保洁耗材由乙方提供）；公园内建筑、亭廊及钢木构筑物外立面保洁；水体、水面卫生保洁以及水体衍生物的清理；所有节假日及大型活动期间公园保洁等以及其它甲方安排的合理工作。

**(3)公共场所及公共设备设施的日常维护与管理主要包括：**公园景观喷泉、消防、绿化浇灌、给排水、强弱电系统等水电设施日常维护、维修与管理；园内建筑物、木质结构、栈道、栏杆、廊架、铺装、座椅等景观设施日常维护与管理，木结构亭廊、木栈道、建筑瓦面、座椅等应每年至少油漆翻新一次；公园公共厕所、建筑物室内、室内设施设备维护、维修与管理。公园公共设备设施涉及维修、维护、油漆或更新更换的，主要耗材由甲方采购提供，乙方负责维护维修更换。因乙方使用不当或管理不善造成人为损坏的，其维修及维修材料费用由乙方承担。

## 运河片区

### 1、绿化养护工作内容

养护内容包括本公园各类乔灌草、水生植物日常养护，草坪更新与复播、黄土露天整改、管养期内苗木死亡补植、原有苗木移植、土方微调、部分草花播种与栽植，园林设施维护等。黄土露天整改包括人行踩踏处理、退化植被更新等，林下耐荫苗木更新栽植等。

(1) 对公园内各类树木、花卉、藤本、地被、水生植物、草坪、草花等植物的养护，包括绿化苗木浇灌与排水、整形与修剪、病虫害防治、松土与除草、切边、施肥、落叶清理、树木涂白；树木防护、支撑、裹干物整理；绿地巡查等工作。

(2) 草坪复播，每年秋季及时进行黑麦草复播，保证黑麦草成坪率 90%以上，确保冬季草坪观赏效果。



(3) 加强绿地养护管理，因日常管养不当造成乔木、亚乔木死亡的，需按要求补植到位，补植费用包含在养护费中；对非养护原因造成苗木死亡的，如绿篱、地被退化、人为踩踏、大风暴雨导致苗木倒伏、树干折断的，需上报甲方备案同意后，再进行补植，补植费用按中标价据实结算。

(4) 管养期内原有苗木疏理移植、绿地内土方微调等。

(5) 绿化带和行道树冲洗，定期对绿化带内绿篱、地被和行道树树冠、叶片上的灰尘进行冲洗，冲洗应注意避开行人、车辆，及时清理地面落叶和污渍，确保路面整洁。

(6) 弱树复壮，养护期内须加强植物的营养补充和生理性病害预防，促使植物生长健壮，对出现树势衰弱的要及时分析原因，对症治疗，采取测土配肥、药物防治、土壤改良等有效复壮措施，保证树木恢复勃勃生机。

具体工作要求及技术标准，详见《宿迁市城市园林绿化养护分级标准（修订稿）》和《宿迁市城市园林绿化管养导则》。

## 2、绿地管理工作内容

**(1)秩序维护服务主要包括：**公园内全天候安全保卫（24小时），维持公园内秩序，公共设施看管；公园内游客游园、设施设备运行安全管理；水电、设施设备简单维修和日常维护管理；公园机动车、非机动车停车位划线（热熔）；亮化设施、各类消防、水循环、监控等系统的维护和控制；各类车辆出入及危险物品进入公园控制；公园各类公有物品进出控制；负责对各出入口、停车场车辆停放进行管理和规范；对公园内的各类紧急情况进行处理；协助处置发生在公园内的紧急突发事件；节假日及大型活动期间公园安全保障等以及其它甲方安排的合理工作。

**(2)保洁服务主要包括：**对公园范围内绿地、铺装、水面及设施设备的日常保洁（24小时）。包括绿地内落叶清理、非绿化养护造成的垃圾清理；公园铺装、道路、桥梁、栏杆、亮化灯具、桌凳、栈道等设施设备保洁；公园公共厕所、建筑物室内保洁及纸篓、厕纸、洗手液、蚊香、清洁球更换等（保洁耗材由乙方提供）；公园内建筑、亭廊及钢木构筑物外立面保洁；水体、水面卫生保洁以及水体衍生物的清理；所有节假日及大型活动期间公园保洁等以及其它甲方安排的合理工作。

**(3)公共场所及公共设备设施的日常维护与管理主要包括：**负责公园市政基础设施、亮化、消防、给排水、强弱电系统等水电设施日常维护与管理；园内建筑物、木质结构、栈道、栏杆、廊架、铺装、座椅等景观设施日常维护与管理；公园公共厕所、建筑物室内、室内设施设备维护、维修与管理。公园公共设备设施涉及维修、维护、油漆或更新更换的，主要耗材由甲方采购提供，乙方负责维护维修更换。因乙方使用不当或管理不善造成人为损坏的，其维修及维修材料费用由乙方承担。

## (二) 草花栽植等其它工作内容

### 1、草花栽植和其它零星工程

#### 道路片区

(1) 草花栽植：为保证四季观赏效果，需定期更换各管养区域范围内的时令草花（含花箱、花境、景观节点等）的供苗和栽植等工作，草花应采用株型饱满、色彩鲜艳的品种，栽植密度确保土不漏天。每次草花更换栽植前，拟栽植的品种、规格、造型先行上报甲方，甲方同意后方可实施。

(2) 零星补植：对长势衰弱及林下退化的地被（绿篱）进行更换，消除黄土裸露情况，提升绿地整体景观，地被（绿篱）栽植区域由甲方确定，栽植品种、造型上报甲方同意后实施；对非养护责任造成的乔木、亚乔木进行补植，补植树种、规格报甲方同意后实施。

(3) 设施安装：部分行道树树穴安装盖板、安装绿化带护栏、硬质铺装维修更换等零星工程。

(4) 节日氛围营造：为春节、元旦、五一、国庆、中秋节、各类城市创建等进行氛围营造。

注：以上四项单独报价，按实结算，具体内容详见明细报价表。

### 黄河片区

(1) 草花、地被栽植：为保证四季观赏效果，需定期更换各管养区域范围内的时令草花（含花箱、花境、景观节点等）的供苗和栽植等工作；需要对公园黄土露天区域或提升公园景观效果，对公园范围内的区域、节点进行草花地被供苗和栽植等工作（公园通过地被间植、移植而产生的不在此范围内）。苗木等应采用株型饱满、色彩鲜艳、品种优良的品种。每次更换栽植前，拟栽植的品种、规格需报甲方现场负责人，现场放线、地形整理、边沟处理等需现场负责人同意后方可实施。

(2) 绿篱、灌木栽植：为消除公园黄土露天区域或通过部分绿篱、灌木通过增加、更换等改造提升，增加开花植物、提升公园景观效果，需不定期对公园范围内的区域、节点进行绿篱、灌木供苗和栽植等工作，栽植苗木应采用株型饱满、品种优良的品种。栽植任务通过甲方书面任务单形式下发，每次绿篱、灌木栽植前，拟栽植的品种、规格需报甲方现场负责人，现场放线、地形整理、边沟处理等需现场负责人同意后方可实施。

(3) 草坪更换：为消除黄土露天区域、更换公园草坪自然退化区域或者节点改造需要铺设新的草坪的，需不定期对公园范围内的区域、节点进行草坪铺设工作。需铺设草坪任务通过甲方书面任务单形式下发，现场放线、地形整理、边沟处理等需现场负责人同意后方可实施。

(5) 土方地形调整：以上3项栽植工作产生或者由于土方下陷、下沉造成需要外购土方并调整地形的，任务通过甲方书面任务单形式下发，设需报甲方现场负责人同意后方可实施。

注：除草花、地被栽植和绿篱灌木栽植需另外报价外，其他项目包含在管养费中，不再单独支付。

## 运河片区

(1) 草花、地被栽植：为保证四季观赏效果，需定期更换各管养区域范围内的时令草花（含花箱、花境、景观节点等）的供苗和栽植等工作；消除公园黄土露天区域或通过对部分地被通过增加、更换等改造提升，提升公园景观效果，需不定期对公园范围内的区域、节点进行地被供苗和栽植等工作（公园通过地被间植、移植而产生的不在此范围内）。草花等应采用株型饱满、色彩鲜艳的品种。每次更换栽植前，拟栽植的品种、规格需报甲方现场负责人，现场放线、地形整理、边沟处理等需现场负责人同意后方可实施。

(2) 绿篱、灌木栽植：为消除公园黄土露天区域或通过对部分绿篱、灌木通过增加、更换等改造提升，增加开花植物、提升公园景观效果，需不定期对公园范围内的区域、节点进行绿篱、灌木供苗和栽植等工作，栽植苗木应采用株型饱满、品种优良的品种。每次绿篱、灌木栽植前，拟栽植的品种、规格、草图需报甲方同意后方可实施。

(3) 草坪更换：为消除黄土露天区域、更换公园草坪自然退化区域或者节点改造需要铺设新的草坪的，需不定期对公园范围内的区域、节点进行草坪铺设工作。

(4) 土方地形调整：以上 4 项栽植工作产生或者由于土方下陷、下沉造成需要外购土方并调整地形的，需报甲方现场负责人同意后方可实施。

(5) 氛围营造：节假日、接待期间需在公园内摆放盆栽，数量、规格需经甲方认可。

注：除草花、地被栽植和绿篱灌木栽植需另外报价外，其他项目包含在管养费中，不再单独支付。

**2、绿地管养质量提升工作：开花植物补植、草坪秋季黑麦草复播等工作。**

**3、草坪退化地块的草坪铺植等其他零星工作。**

2-3 项工作量见下表，所需费用包含在管养费总价内，不再另外结算。

(1) 绿地管养质量提升工作表

序号	品种	地点	面积	单位	备注
1	秋季黑麦草复播	道路片区、黄河片区、运河片区	/	/	蓝标草籽
2	草花播种	黄河片区	60000	m <sup>2</sup>	
3	草坪更新		18000	m <sup>2</sup>	矮生百慕达（沙培卷）

4	绿篱更新	运河片区	3000	m <sup>2</sup>	绿篱退化区域，按原有品种、规格或根据甲方要求更换更新	
5	土方		1500	m <sup>3</sup>	土方用于调整地形、填补空洞	
6	绿篱更新		15000	m <sup>2</sup>	绿篱退化区域，按原有品种、规格或根据甲方要求品种更换更新	
7	开花植物		2000	m <sup>2</sup>	牡丹、月季、芍药、玉簪、棣棠、迎春花、马蔺、云南黄馨等植物	
8	水生植物		1000	m <sup>2</sup>	荷花、再力花、千屈菜、梭鱼草、黄菖蒲等	
9	竹子		1000	m <sup>2</sup>	用于西门竹林栽植	
10	退化草坪重新铺设		35000	m <sup>2</sup>	草皮品种：矮生百慕大（沙培卷）、果岭草皮，更换铺设地点相对应分散，并非一次性发生，工程量为预计3年更换总量。	
11	土方		2500	m <sup>2</sup>	土方用于调整地形、填补空洞。	
合计			/	/	/	
备注：此数量为合同期内三年预计发生的总量，播种及草坪更新等应经过甲方认可，确保植物常绿，如有枯萎迹象应立即更换。价格包含在管养费中，不再另行支付。						

(2) 苗木移植清单表

序号	移植清单	数量	备注
1	地径 15cm 以内乔木亚乔木移植	150 株	黄河片区

2	灌木球移植（冠幅 2m 以内）	150 株	
<p>注：1.此数量为合同期内三年预计发生的总量，价格包含在管养费中，不再另行支付。</p> <p>2.需要移植苗木由甲方下发书面任务单形式布置，乙方未按照任务单按时、按量完成移植的，违约金按照 500 元/株扣除；移植苗木成活率应达到 80%以上，否则由乙方补植到位。</p> <p>3.甲方不下发苗木移植任务单的或公园内无需要移植情况的，年移植量不足的，不纳入违约处理。</p> <p>4.苗木移植违约金在一年养护周期结束前扣除。</p>			

(3) 肥料清单

序号	品种	地点	用量 (吨/年)	施肥年数 (年)	备注
1	叶面肥、磷酸二氢钾、微量元素肥	黄河片区	1.3	3	
2	微生物菌剂、微生物菌肥		35		
3	尿素		25		
4	复合肥		32.5		
5	缓释肥/有机肥		92.5		
6	硫酸亚铁		8		
7	复合肥	运河片区	23		
8	叶面肥		1		
9	商品有机肥（缓释有机肥）、微生物菌肥		40		
10	尿素		15		
11	微生物菌剂、微生物菌肥		21		
12	硫酸亚铁		4		
合计					

(4) 设施安装清单

序号	品种		地点	预估数量	单位	备注
1	公园主园	松鳞	黄河	200	套	养护期间维护维



2	路树穴覆盖（包含树穴隔离条）	卵石散置平铺（粒径8-10cm）	片区	200	套	修及更换更新由乙方负责，保持景观效果
3		火山石（粒径8-10cm）		200	套	
4	绿化带折弯护栏（喷塑锌钢材质，高0.5米）		运河片区	600	米	样式需报甲方同意，具体以实际发生量为准
5	树穴隔离带			2000	米	用于主园路树穴美化
6	树穴内填充物			1600	m <sup>2</sup>	用于树穴美化，如彩色有机树皮、砾石、白石子等
7	铺装			500	m <sup>2</sup>	如采用磨盘、石砖等铺设路面（铺设前需甲方同意，用于改善黄土露天）
<p>备注：1.价格包含在管养费用中，不在另行支付。</p> <p>2.布置的树穴由甲方下发书面任务单形式布置，乙方未按照任务单按时、按量完成的，违约金按照200元/穴扣除。</p>						

### （三）技术支持和咨询服务

- 1、在管养期内提供技术顾问咨询服务；
- 2、针对本项目管养范围内存在的树势衰弱、病虫害、景观水体富营养化等疑难问题进行现场会诊，提供可行的解决方案；
- 3、利用乙方自身的技术工法、专利等技术成果为本项目服务，解决项目现场存在的技术难题，在专利使用过程中，不得侵害第三人权利，如发生专利等技术成果的权利纠纷，由乙方自行承担责任。
- 4、管养期内，按照甲方要求，3年内完成1-2个科研课题选题和研究工作。
- 5、管养期内，每年开展不少于2次园林绿化专业技术提升培训，具体内容甲方指定。

注：技术顾问的技术支持、咨询服务，科研课题研究等相关费用综合考虑在管养费内，不另外计费。

#### **(四) 智慧管理系统建设要求**

1、日常考勤功能：人员考核、车辆设备考核、服务人员上下班考勤，巡更考勤，保洁考勤，设备车辆需安装 GPS，车辆轨迹纳入智慧管理系统，做到即时动态可监督，历史轨迹可查询（在智慧管理系统未投入使用前，遵守甲方其它方式考核管理要求）。

2、养护计划功能：管养地块、管养质量的全面监管，按甲方要求制定年、月、旬养护计划。

3、工单功能：针对现场绿化养护、设施设备、秩序维护、保安保洁等存在问题，能够发出工单、办理回复工单；具有设施设备损坏上报维修、反馈功能。

4、建立数据库：数据库主要包括人员、绿化苗木、构筑物及设施设备等基本信息。以上信息存储方式和内容须经甲方确认，界面可视化，对数据可进行多层次多维度分析并通过多种形式展示。

5、监控查询：实现园内监控接入信息管理系统，实现手机移动端实时查询。

6、预警系统：具有防溺水预警、火灾预警、客流量统计等端口接入功能，实现园内各类险情及时预警提醒。

7、建立土壤监测系统：实现对土壤的地表温度、湿度、酸碱度等数据信息进行采集、分析、输出展示。以上信息存储方式和内容须经甲方确认，界面可视化，对数据可进行多层次多维度分析并通过多种形式展示。（监测设备量：道路片区 3 个、运河片区 3 个、黄河片区 3 个）。

8、建立病虫害监控系统：选择试点区域实现病虫害系统数据采集、分析、输出展示。

9、智慧管理系统须包含以上内容，但不限于以上内容，乙方可在此基础上进行深化。

10、乙方接中标通知书后 45 个工作日内完成智慧管理系统建设，60 个工作日内正式投入使用，智慧管理系统需利用移动互联网和物联网、大数据、云计算等新技术，充分融入园林绿化养护管理中。

11、该管理系统可使用手机和电脑进行操作及监管。

12、本系统建成后由甲方和乙方共同使用，其详细建设内容须经甲方同意后方可实施。

13、智慧管理系统建设、运营、维保、完善等一切费用综合考虑在管养费内，不另外计费；智慧系统投入使用后，如不能满足使用要求，乙方须无条件修改直至满足使用要求为止，因雪枫公园、鸟悦园管理需求，需安装防溺水或火灾预警等设备，因此产生的费用由乙方自行承担。

14、本智慧系统产权归甲方所有，合同期满后应保证资料的完整性且须无条件交付给甲方。

**注：智慧管理系统建设包含在管养费中，不另外计费。**

#### **(五) 设计工作内容**



1、工作背景：宿迁市住房和城乡建设局直接管理的雄壮河湾公园、运河湾公园、人民大道等公园、广场、道路绿化，包含但不限于以上范围的市直管绿地区域管养服务过程中，对于管养绿地比如公园、重要景观道路、滨水景观等存的通过管养本身难以解决的问题，从设计层面提出解决问题的方案；

2、改造提升规模：设计提升改造面积不小于2万平方米（以通过审查的施工图面积为准）；

3、管养范围内提升改造设计要求：设计方案须图文并茂，表现形式丰富，内容详细、完整，符合甲方要求；施工图纸须落实方案设计，切实可行，有效指导施工作业。

4、设计周期：接到甲方通知之日起15日历天内提交优化的方案设计文件，方案设计通过甲方审查后20日历天内提交施工图设计。

5、设计标准：按照公园设计规范（CJJ48-92）、城市道路绿化规划与设计规范（CJJ75-97）等其他现行专业规范、强制性标准、技术规范、规程等要求进行设计。

6、设计内容：本次招标养护范围内的公园、重要景观道路、滨水景观等内容的改造提升设计工作（改造提升工作不在本次招标范围内）部分重点绿地的管养质量提升方案设计；

7、设计成果主要内容：景观提升改造设计文本内容：（1）现场情况调查的说明和照片；（2）景观提升改造设计方案、平面图和效果图；（3）施工图纸（实际实施过程中提供）。

8、设计成果格式：PDF、JPG、DWG等；

9、后续服务：协助甲方组织方案设计、施工图设计文件的上报评审等。积极开展设计技术交底、解决施工中设计技术问题、与施工单位做好对接，做好绿地管养交接和施工作业面交接工作。

#### **（六）其它工作内容及要求**

1、乙方应建立完善的管理台帐，并由专人负责。台帐资料记录详细，分类清楚，数据详实。

2、各片区负责人和现场负责人需具备基本的公文写作能力及办公软件操作能力，根据甲方要求做好养护相关材料的编写上报工作，按时记录月度养护计划及养护作业任务，档案齐全。

3、服从甲方工作调遣，按时完成管养工作内容核查、苗木及设施设备数量调查和统计、信息汇总等甲方临时交办的与本项目相关工作任务；及时处理应急抢险工作及其他各项交办事项。

4、管养期内，按照要求，配合做好涉及行政审批、绩效评价等相关工作。

5、园林绿化垃圾处理，由乙方自行处理，鼓励对垃圾进行资源化处理，粉碎、消毒后作为树穴覆料，或堆制腐熟后作为有机肥改良土壤，处理场地、设备、人员由乙方自行解决，所需费用综合考虑在管养费内，不另外计费。

6、合同期内，乙方在市区安排专门肥料存放地点及采购计划和使用档案，肥料采购及使用执行出库、入库管理制度，出入库在甲方监管下进行，每次施肥工作结束后7日内，乙方应将本次施肥相关档案资料及时上报甲方；

7、合同期内乙方用电、用水、垃圾处理、人工、物耗等一切事项和支出由乙方自理。

8、绿地内安装的自来水表（其自来水供管养作业使用）、直饮水滤芯更换、电子显示屏及浇灌系统的维护、管理及水费由乙方自行承担。

9、树木喷打药物应做好现场安全防护和指挥，避开市民上下班高峰时间，选择安全环保符合相关用药规定的农药，文明实施，避免影响市民日常生活。

10、洒水除尘时应避开市民上下班高峰时间，做到文明洒水，防止溅洒行人。

11、病虫害防治药品、鼠害药品的购买、储存须遵守安全生产规定，有专人管理，随领随用，谨防丢失，防止误食，施用地点有警示提醒牌，防止造成安全事故。

12、由于乙方在操作过程中安全防护不当导致养护工人或游人发生安全事故，一切经济与法律责任由乙方承担，与甲方无关。

13、管养过程中需常备仿真草坪、高密度防尘网等。当绿地内局部因覆土较少无法补植绿化时，铺设仿真草皮覆绿，树木移植过程中挖空的树穴要填平并用仿真草坪覆盖，土方整理后短时间内不栽植的用仿真草坪覆盖。其费用综合考虑在管养费内，不另外计费。

14、所有数字城管工单、12345 热线、市民建议的现场实地处理、整改、完善和反馈，确保在办理时限内处理、回复到位。

15、管养期内，为市直管绿地内园林树木、景观设施、公众设施进行投保，购买公众责任险及自然灾害公众责任险。公众责任险费用包含在管养费中，不另外计费。

16、管养期内甲方交办的其他工作内容。

**六、甲、乙双方现场管理人员名单及责任条款**

**现场管理人员名单**

序号	甲、乙主体	单位名称	现场管理人员名单
1	甲方	市住建局园林处	王晨、许登科、臧玉纯
		古黄河公园管理服务中心	颜利民、王晓娇、胡迎春
		雪枫公园管理处	李晨、张莹
2	乙方	上海园林绿化建设有限公司	宋丽芳

**七、乙方须按下列约定，实现管理目标**

**（一）服务人员配置**

**1、项目管理人员**

序号	名称	地点	数量	人员名单	备注
1	项目总负责人	/	1	宋丽芳	
2	片区负责人	道路片区	1	王子萌	
		黄河片区	1	肖娜	
		运河片区	1	周燕峰	
3	咨询建议处理专员	/	1	陈茂卿	

## 2、技术支持顾问配置

序号	岗位名称	人员名单	年龄	资格要求	备注
1	景观设计专家	陈乃光	40	高级工程师	
2	园林专家	林雪花	44	高级工程师	
		倪勇	44	高级工程师	
3	植保专家	顾燕飞	50	正高级工程师	

## 3、其他人员配置

### 道路片区

序号	名称	数量	人员要求	备注
1	现场负责人	3	具备园林绿化相关专业专科及以上学历或园林绿化相关专业初级及以上工程师职称	1.常驻现场； 2.具有一定的组织管理能力，协助片区负责人做绿化养护质量管理、日常巡查、秩序维护、保洁员管理相关工作； 3.具有管养工作经验，能够主动学习专业知识，掌握并且熟练应用到实际工作中
2	巡查人员	3		协助片区负责人做好绿地日常巡查、秩序维护等工作
3	鸟悦园保安队长	1	具有保安证书	身体健康，能熟练使用手机，及时落实和反馈工作情况；能管理好班组成员
4	鸟悦园保安员	4		身体健康
5	水电工	1	具有有效期内的国家能源局颁发的电工进网作业许可证	负责道路片区给排水、亮化维修
6	绿化工（含保洁员）	85	男工人数不少于40%；	绿化工含修剪技术工、保洁人员，带班人员需具有丰富的绿化养护经

序号	名称	数量	人员要求	备注
				验，同时熟悉园艺修剪相关知识，每年4-11月现场绿化工不少于85人，12月至次年3月，现场绿化工不少于55人

### 黄河片区

序号	名称	岗位	数量	人员要求	备注
1	管理人员	公园现场负责人	3	50周岁以下，身体健康；公园管理、绿化养护管理经验丰富，提供经验证明；有一定的文字及台账管理基础，会熟练操作word、excel等办公软件，会熟练使用CAD绘图软件，需按甲方要求做好各类工作总结上报、分类建档；管理能力经甲方认可后方可正式上岗。	
		巡管保洁经理	2	55周岁以下，身体健康；公园管理经验丰富，提供经验证明；组织协调能力强能够胜任公园现场管理和人员管理。	
		经理助理	6	有一定的文字及台账管理基础，会熟练操作word、excel、CAD等办公软件，需按甲方要求做好各类工作总结上报、分类建档。	
2	维修人员	水电工	5	1.负责公园给排水、强弱电、亮化维修 2.具有有效期内的国家能源局颁发的电工进网作业许可证。	
		弱电工	3（可兼职）	身体健康；能快速摸清公园监控、音响等弱电系统及设备相关问题，及时高效做好日常维修保养。	
		零星维修工	6	50周岁以下，身体健康；工作经验丰富，熟练掌握各类铁质、木质材料维修与制作，掌握铺装、地砖、油漆等问题处理。	
3	巡管人员	监控员	7	55周岁以下，身体健康；能快速掌握并熟练操作监控设施，做好日常监控台账记录，通过监控监测发现问题和公园现场人员做好联动。	
		志愿者服务站管理员	3	55周岁以下，身体健康，高中以上学历，能独立做好站内台账记录与管理。	
		班长	10	58周岁以下，身体健康，能适应夜班工	

序号	名称	岗位	数量	人员要求	备注
				作；能熟练使用手机，及时落实和反馈工作成效；能管理好班组成员。	
		巡管人员	80	60岁以下，身体素质较强，能适应夜班工作。	
4	保洁人员	公厕、户外保洁	58	60岁以下，身体健康。负责公园保洁及内部垃圾箱清理，垃圾倒运	
		水面保洁	12	60岁以下，身体健康；熟悉水性,负责水草收割船收割水草工作，冬季水面保洁任务量少，可调整至其他岗位	
5	船舶驾驶员（水面保洁员）		2	1.须具有《中华人民共和国内河船舶船员适任证书》。 2 身体健康；熟悉水性,负责巡逻快艇、水草收割船驾驶和水面保洁工作，冬季水面保洁任务量少，可调整至其他岗位。	
6	绿化技术负责人		5	1.具有园林、植保、园艺等相近专业中级职称或大学学历。 2.绿化养护带队工作经验丰富，出具相关从业证明，技术水平及绿化管理能力须经甲方审核。	
7	绿化工		124	4-10月不低于124人，其他月份不低于94人。管养任务重时，人数须统筹增加。包括修剪工，修剪工修剪水平需经甲方同意审核，各公园班组中设一修剪班长。	

#### 运河片区

序号	岗位名称	人数	要求	备注
1	秩序维护队长	3	男，50周岁以下；雪枫公园1人、运河湾公园（含半岛公园）2人；经过专业培训，持有保安证书。能熟练使用对讲机，熟练驾驶巡逻车辆。退伍军人优先。	
2	秩序维护员	60	60岁以下；雪枫公园22人、运河湾公园（含运河湾半岛公园）38人；身体健康，能熟练使用对讲机，使用灭火器及基本防爆器械。其中巡逻岗能熟练驾驶巡逻车辆。监控室人员能够熟练操作监控系统，熟悉监控设备点位。彭雪枫纪念馆门岗需配备2名女性人员，做好进馆人员核检工作。游客服务中心需配备2名女性人员，	



			需具备大专及以上学历，形象佳，语言表达流利。	
3	保洁员	32	女，60岁以下；雪枫公园12人、运河湾公园（含运河湾半岛公园）20人；身体健康（每年提供个人体检报告）。其中3名人员能够驾驶垃圾车辆。	
4	水电工	2	男，55周岁以下；持有电工证，雪枫公园1人、运河湾公园（含运河湾半岛公园）1人。	
5	水域安全员	3	男，50周岁以下。	
6	船舶操作员	1	男，55周岁以下；具有《中华人民共和国内河船舶船员适任证书》	
7	市政配套设施维修工	2	55周岁以下；能做好园内铺装，座椅、木栈道，墙面和设施设备油漆等日常零星维修工作。同时做好管道疏通，窨井盖巡查维修工作。	
8	绿化工	50	配备2名带班人员，带班人员需具有丰富的绿化养护经验，同时熟悉园艺修剪相关知识，需与中标人签订长期劳务合同。以上人员需经甲方确认后上岗。（12月至次年2月可适当减少人员，现场绿化工不少于35人，需经甲方同意）	
9	会务、信息系统操作员	1	45周岁以下；具有计算机或其他相关专业大专及以上学历，能够熟练操作信息系统和会务系统。	

**（三）设备配置及要求**

**道路片区**

序号	名称	要求	单位	数量
1	树木削片粉碎车	蓝牌轻卡，集“移动、碎、收集、运输、自卸料”五位一体，料箱容积不小于9立方”，最大枝条粉碎直径	台	1

序号	名称	要求	单位	数量
		20cm		
2	无人植保机		台	1
3	标准洒水车	自有车辆 4 辆，干旱季节根据管养需求适当增加，不少于 8 辆（增加车辆可租赁）	辆	8
4	高射程打药机	喷射高度大于 10m	辆	1
5	车载雾炮机	喷射高度大于 15m	辆	2
6	登高作业车（曲臂车）	最大作业高度大于 25m	台	2
7	货车	容量大于 8 吨	辆	3
8	绿篱修剪机	/	台	15
9	旋耕机	/	台	1
10	草坪修剪机	/	台	10
11	草坪割灌机	/	台	30
12	油锯和高枝油锯（或电动高枝锯）	/	台	10
13	吸叶机	/	台	2
14	园林吹风机或鼓风机	/	台	5
15	施肥打孔机	地面打孔施肥	台	2
16	手推式汽油打药机（大于 160L）	/	台	2
17	修枝剪、高枝剪等其他园林养护工具	/	/	50
18	水泵	/	台	2
19	浇灌皮管	/	米	500

#### 黄河片区

序号	名称	要求	单位	数量
1	自卸式垃圾车转运车（容量≥5吨）	/	辆	2
2	高射程打药机	喷射高度大于 10m	台	1
3	绿篱修剪机/高杆绿篱机	/	台	24



序号	名称	要求	单位	数量
4	旋耕机	/	台	6
5	草坪修剪机	/	台	13
6	油锯和高枝油锯(或电动高枝锯)	/	台	21
7	吸叶机	/	台	4
8	园林吹风机或鼓风机	/	台	14
9	施肥打孔机	地面打孔施肥	台	11
10	草坪打孔机	/	台	3
11	草坪旋割机	/	台	20
12	2轮巡查电动车	/	辆	4
13	公园内日用的动力三轮车	/	辆	8
14	手推式汽油打药机(大于160L)	/	台	7
15	修枝剪、高枝剪等其他园林养护工具	/	个	35
16	汽油水泵	/	个	14
17	高空作业车(曲臂车)	/	辆	1
18	园林废弃物粉碎发酵箱	由乙方采购或租赁,安排专人负责运行、维护、维修及耗材采购,对公园、道路产生树枝、叶、干等园林绿化垃圾粉碎、发酵,形成有机质,供绿地内资源化循环利用	台	1
19	铲雪车	由乙方采购或租赁并安排专人负责运行、维护、维修及耗材采购,对大雪天气及时铲除公园主要园路积雪	台	1

#### 运河片区

序号	名称	要求	单位	数量
1	标准洒水车	(可租用)	辆	2
2	高射程打药机	喷射高度大于10m	辆	2

序号	名称	要求	单位	数量
3	登高作业车（曲臂车）	最大作业高度大于 20m	台	1
4	绿篱修剪机	/	台	8
5	旋耕机	/	台	1
6	草坪修剪机	/	台	8
7	油锯和高枝油锯（或电动高枝锯）	/	台	30
8	吸叶机	/	台	2
9	园林吹风机或鼓风机	/	台	3
10	施肥打孔机	地面打孔施肥	台	1
11	手推式汽油打药机（大于 160L）	/	台	2
12	修枝剪、高枝剪等其他园林养护工具	/	/	35
13	水泵	/	台	10
14	浇灌皮管	/	米	2000
15	草坪割灌机	/	台	16
16	园林废弃物粉碎发酵箱	由乙方采购并安排专人负责运行、维护、维修及耗材采购，对公园产生树枝、叶、干等园林绿化垃圾粉碎、发酵，形成有机质或覆盖物，供绿地内资源化循环利用	台	1
17	铲雪车	由乙方采购或租赁并安排专人负责运行、维护、维修及耗材采购，对大雪天气及时铲除公园主要园路积雪（小型，铲头可更换为挖土，多功能使用）	台	1

（四）工种设备配备及要求

道路片区

序号	名称	要求	单位	数量
<b>设备</b>				
1	2 轮巡逻电动自行车	1.统一设计喷涂标识，款式需经甲方审核同意。	辆	5

序号	名称	要求	单位	数量
		2.合同期内，外观及使用功能良好，表面无掉漆、无破损。		
2	4轮电动冲洗车	具有道路洒水、高压冲洗、消防灭火功能，载水量不低于1吨，不得上路作业。	辆	1
3	4轮巡逻车	新能源车，绿牌可上路，供道路片区巡逻使用	辆	1
4	服装	保安人员每年发放夏装、春秋装、冬装每人每季至少2套（材质及款式需按甲方要求采购，雨衣按需增加配备，坏损后及时更新）	/	按需配置
5	考勤机	扫脸、指纹一体机。	个	1
6	对讲机等执勤设备	按岗位需求配备，合同期内使用功能良好，对讲清晰、信号不中断。	个	5
7	扬声器	带U盘播放功能，合同期内使用功能良好。	个	2
8	劳保用品	雨衣、雨鞋、手套、毛巾等，至少每半年发放一次；坏损能及时更新，夏季发放防暑降温物资。	/	按需配置
9	高压冲洗设备	全新，具有道路洒水、高压冲洗、消防灭火功能	辆	1
10	防控器械	防爆脚叉、防暴棍、伸缩钢叉、防爆盾牌、防刺服等。	/	按需配置
11	灭火器	手提式干粉灭火器和二氧化碳灭火器	个	按需配置
12	保洁车	带斗专用保洁车（箱体容量不低于0.6m <sup>3</sup> ，载重不低于100kg），可放置保洁工具。	辆	2
13	保洁工具			
14	除四害设备及药物	损坏及时更新	/	按需配备

### 黄河片区

序号	名称	要求	单位	数量
巡管人员设备				
1	2轮巡逻自行车和电动自行车	1.全新采购，统一设计喷涂标识，款式需经甲方审核同意。 2.合同期内，外观及使用功能良好，表面无掉漆、无破损。 3.部分车辆交由甲方用于日常巡查，由乙方负责维保	辆	23

2	3 轮运输电瓶车	1.全新采购，按甲方要求统一设计喷涂标识，款式需经甲方审核同意。 2.合同期内，外观及使用功能良好，表面无掉漆、无破损。其中一辆交由甲方用于日常巡查，由乙方负责维保，不得上路作业。	辆	7
3	4 轮电动冲洗车	全新，具有道路洒水、高压冲洗、消防灭火功能，载水量不低于 1 吨，不得上路作业。	辆	5
4	4 轮巡逻电动车	全新，具有警示喇叭及夜间灯光,带扬声器播放文明引导广播。配灭火器和救生圈，不得上路作业。	辆	5
5	巡逻、救援快艇	载人量至少四人，时速不低于 40 公里/时，8 成新及以上，使用功能良好，按甲方要求统一标识。	辆	2
6	巡管人员服装	每年发放夏装、春秋装、冬装每人每季至少 2 套（需按甲方要求采购）	/	按需配置
7	考勤机	扫脸、指纹一体机。	个	按需配置
8	对讲机等执勤设备	按岗位需求配备（不低于十五台），合同期内使用功能良好，信号覆盖面积不得低于 5 公里，且对讲清晰、信号不中断。对讲机、肩灯、手电筒等执勤设备按岗位需求配备，合同期内使用功能良好，信号覆盖面积不得低于 10 公里，且对讲清晰、信号不中断。	台	按需配置
9	扬声器	带 U 盘播放功能，合同期内使用功能良好。	个	按需配置
10	劳保用品	雨衣、雨鞋、手套、毛巾等，至少每半年发放一次；坏损能及时更新，夏季发放防暑降温物资。	/	按需配置
11	防控器械	防爆脚叉、防暴棍、伸缩钢叉、防爆盾牌、防刺服等。	/	按需配置
12	移动消防水泵	具有一定高程高压水泵，自带消防水管、水嘴	/	2
保洁设备				
13	垃圾转运车	1.带斗货车兼垃圾车（箱体容量不低于 5m <sup>3</sup> ，载重不低于 1 吨）（维修、运输等均可使用）。 2.不列入该规定垃圾车数量内。 3.合同期内保持垃圾外运车辆外观及使用功能良好，样式新颖。	辆	6
14	水草收割船	采购或租赁，长度≥10 米、宽度≥2 米，具有动力设施，发动机马力不低于 40HP，船只	条	1

		前段安装自动收割传输系统。主要用于日常水面垃圾清洁、水草打捞，燃油、维修保养等费用乙方自行考虑。款式需经甲方审核同意。合同期内保持外观及使用功能良好。		
15	小型半自动水草收割船	采购或租赁，水草装载量不低于2吨，双明轮液压推进、收集舱前端底部安装切割装置，不锈钢收集带输送，能根据水深调节收集深度，自动驾驶装置，人员防落水保护护栏等，时速不低于15km/h。	条	2
16	水面保洁船	水草装载量不低于2吨，具有动力设施，主要用于日常水面垃圾清洁、水草打捞，燃油、维修保养等费用乙方自行考虑。款式需经甲方审核同意。合同期内保持外观及使用功能良好。	条	5
17	保洁车	8成新，带斗专用保洁车（箱体容量不低于0.6m <sup>3</sup> ，载重不低于100kg），可放置保洁工具，车辆样式需经甲方审核。	辆	8
18	防水裤	坏损及时更新		
19	劳保用品			
20	保洁工具		/	按需配置
21	除四害设备及药物			
22	保洁服装	全新，每年发放夏装、春秋装、冬装每人每季至少2套。（材质及款式需按甲方要求采购，雨衣按需增加配备，坏损后及时更新）	/	按需配置
23	活动脚手架	用于木质结构及门窗保洁和维修工作	/	5
24	厕所耗材	地刷、抹布、洗衣粉、草酸、拖把、蚊香、卫生球、纸篓、垃圾袋及卫生纸等按甲方要求按需提供	/	按需配置
维修工设备				
25	工作服和劳保用品	夏装、春秋装、冬装每人每季至少2套；手套、口罩、毛巾等，至少每半年发放一次；夏季发放防暑降温物资。	/	按需配置
26	维修工具和设备	1.乙方自行配备公园给排水、强弱电、铁质、木质、石质等材料维修所使用的工具。 2.乙方自行采购或租赁公园维修中需使用的发电机、电焊机、氩弧焊机、热熔机、熔纤机、电镐、两用电钻、切割机等设备，按需增配相关工具，及时更新丢失及坏损工	/	按需配置



		具。 3.乙方所配备的维修工具无法完成相应维修保养工作时，乙方需自行租赁、借用相应维修机械（如叉车、吊车、挖机、装载机、平台车、顶管机等），相应费用由乙方自行承担。		
27	维修材料	乙方按需常备零星维修材料及简单耗材，如油漆、水泥，各类胶水、胶带，螺丝、螺帽、钉子、锁、彩旗、扎丝、焊条等简单耗材以及各类型号的快速接、阀门等维修材料。	/	按需配置
28	安全防护用品	绝缘服装、绝缘手套、绝缘鞋等按需配备，合同期内使用功能良好，及时更新。	/	按需配置
29	带斗维修车	1.全新采购，款式经甲方审核同意后采购。 2.用于维修材料运输,斗能自动翻倒。 3.合同期内使用功能良好。	辆	2
30	高空作业平台	1.自行走、电动剪叉式液压升降平台，最小升高不低于8米。 2.使用功能良好，8成新及以上。	台	2
31	其他设备	维修须使用的吊车、叉车、挖机、装载车等，乙方须根据实际情况外租使用，可能产生的费用纳入本项目合同价款中，甲方不再额外支付。	/	按需配置

### 运河片区

序号	名称	要求	单位	数量
保安设备				
1	4轮巡逻车	1.统一设计喷涂标识，款式需经甲方审核同意。 2.合同期内，外观及使用功能良好，表面无掉漆、无破损。	辆	3
2	2轮巡逻电动自行车	1.统一设计喷涂标识，款式需经甲方审核同意。 2.合同期内，外观及使用功能良好，表面无掉漆、无破损。	辆	10
3	3轮或4轮电动冲洗车	全新，具有道路洒水、高压冲洗、消防灭火功能，载水量不低于1吨，不得上路作业。	辆	3
4	秩序维护员服装	每年发放夏装、春秋装、冬装每人每季至少2套（需按甲方要求采购）	/	按需配置
5	考勤机	扫脸、指纹一体机。	个	3

6	对讲机等执勤设备	按岗位需求配备，合同期内使用功能良好，对讲清晰、信号不中断。	个	50
7	扬声器	带U盘播放功能，合同期内使用功能良好。	个	6
8	劳保用品	雨衣、雨鞋、手套、毛巾等，至少每半年发放一次；坏损能及时更新，夏季发放防暑降温物资。	/	按需配置
9	高压冲洗设备	全新，具有道路洒水、高压冲洗、消防灭火功能	辆	2
10	防控器械	防爆脚叉、防暴棍、伸缩钢叉、防爆盾牌、防刺服等。	/	按需配置
11	无人机	合同期内使用功能良好，拍摄清晰。	台	1
12	防汛物资	如沙子、沙袋、铁锹、榔头等	/	按需配置
保洁设备				
13	保洁车	带斗专用保洁车（箱体容量不低于0.6m <sup>3</sup> ，载重不低于100kg），可放置保洁工具	辆	5
14	劳保用品	损坏及时更新	/	按需配置
15	保洁工具			
16	除四害设备及药物			
17	厕所耗材	地刷、抹布、洗衣粉、草酸、拖把、蚊香、卫生球、纸篓、垃圾袋等按甲方要求按需提供	/	按需配置
18	小型快艇	尺寸不低于长4.2米、宽1.5米，具有动力设施，满载水草后船行速度不低于15码。具有动力设施。主要用于日常落水安全救援及水面垃圾清洁、水草打捞（含燃油费）；八成新及以上；合同期内保持外观及使用功能良好。	辆	1
19	鼓风机	用于场馆通风及地面水迹吹干	台	3
20	扫地车	用于铺装地面打扫	台	2
21	保洁服装	全新，每年发放夏装、春秋装、冬装每人每季至少2套。（材质及款式需按甲方要求采购，雨衣按需增加配备，坏损后及时更新）	/	按需配置
维修工设备				
22	工作服和劳保用品	夏装、春秋装、冬装每人每季至少2套；手套、口罩、毛巾等，至少每半年发放一次；夏季发放防暑降温物资。	/	按需配置
23	维修工具和设备	1.乙方自行配备公园给排水、强弱电、铁质、木质、石质等材料维修所使用的工具。 2.乙方自行采购或租赁公园维修中需使用的发电机、电焊机、氩弧焊机、热熔机、熔纤机、	/	按需配置

		电镐、两用电钻、切割机等设备，按需增配相关工具，及时更新丢失及坏损工具。 3.乙方所配备的维修工具无法完成相应维修保养工作时，乙方需自行租赁、借用相应维修机械（如叉车、吊车、挖机、装载机、平台车、顶管机等），相应费用由乙方自行承担。		
24	维修材料	乙方按需常备零星维修材料及简单耗材，如油漆、水泥，各类胶水、胶带，螺丝、螺帽、钉子、锁、彩旗、扎丝、焊条等简单耗材以及各类型号的快速接、阀门等维修材料。	/	按需配备
25	安全防护用品	绝缘服装、绝缘手套、绝缘鞋等按需配备，合同期内使用功能良好，及时更新。	/	按需配备
26	发电机	用于公园用电保障	台	1
27	维修车辆	1.经甲方审核同意后配备 2.带斗电动车，维修工工作用车，用于维修材料运输。 3.合同期内使用功能良好。	/	按需配备

## 八、违约责任

（一）基本要求：按合同约定的考核办法进行考核，承担相应违约责任。

（二）在履约期间，乙方必须按时发放人员工资，由此产生的一切经济损失和法律责任由乙方承担。出现此情况达到三次以上的，甲方有权单方终止合同，清退乙方出场，并不予退还履约保证金。

（三）无论任何原因，乙方不履行本合同规定的义务，致使工作延误，甲方有权要求其强制履行或解除合同，并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失

（四）本项目不得转让分包，如有发生，甲方有权终止该协议并由乙方承担由此造成的一切损失。

（五）本合同所涉及到的违约金直接从所拨付的管养费中扣除。

## 九、履约保证金

（一）本项目履约保证金为中标价的 5%，即 4640911.31 元。（如使用江苏政府采购电子履约保函（保险）代替缴纳履约保证金的，按采购合同总价的 3% 计取）。除银行电汇、网上银行、数字人民币外，乙方还可选用银行保函、担保公司的保证担保或保险公司的保证保险等多种形式向甲方缴纳。

（二）履约保证金退还的方式：以银行电汇、网上银行、数字人民币形式缴纳履约保证金的，退回至乙方存款账户或乙方数字人民币账户；以保函、担保、保险等形式缴纳履约保证金的，在保函、担保、保险约定的保证期限届满之日起自行失效；

（三）履约保证金退还的条件：按以下方式实行：

服务类项目，项目履约期满评价合格，出具验收报告（履约评价报告）及履约保

证金收据申请退付；

履约保证金退还时间：采购单位收到乙方退付申请后 5 个工作日内退还；

（四）履约保证金不予退还情形：除不可抗力外，乙方不履行与甲方订立的采购合同的，履约保证金不予退还，给甲方造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；

（五）逾期退还履约保证金的违约责任：除应当退还履约保证金外，还应当按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20% 后的利率支付超期资金占用费，但因乙方自身原因导致无法及时退还的除外。

（六）本项目支持和鼓励供应商使用江苏政府采购电子履约保函（保险）代替缴纳履约保证金。关于办理流程、偿付等内容详见江苏省政府采购网《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函(保险)的通知》（苏财购〔2023〕150号）。

### 十、考核办法

考核办法分为：日常考核、定期考核、专项考核、直接扣费考核。月考核成绩为前三项考核综合得出，计算公式为：日常考核得分\*70%+定期考核分数\*30%+专项考核分数。各类考核均以《宿迁市城市园林绿化养护分级标准（修订稿）》、《宿迁市城市园林绿化管养导则》和国家、省、市园林绿化、绿地管理、消防安全等相关标准为依据。

**（一）日常考核、定期考核。**以百分制计分，日常考核占 70%，定期考核占 30%（定期考核分数取绿化养护、绿地管理考核平均值，无绿地管理的地段直接计取绿化养护考核分数）；**日常考核**为甲方现场监管人员日常巡查考核记录，每半月汇总一次，月末以两次汇总成绩的平均数为该月日常考核得分；**定期考核**每 1-2 个月开展 1 次，由甲方牵头组织，现场管理部门参与，如定期考核每两个月开展一次，则定期考核成绩按 30%折算后计入当月和前一月的月考核成绩。例：4 月份组织定期考核，某地段定期考核成绩为 98 分， $98*30%=29.4$  分，则在该地段 3 月份、4 月份月度考核中各计 29.4 分。

#### 1、日常考核表

考核时间	评分标准 (总 100 分)	存在问题	扣分值	整改期限	备注
	按《宿迁市城市园林绿化养护分级标准（修订稿）》、《宿迁市城市园林绿化管养导则》和国家、省、市园林绿化、				
	公共设施管理、消防安全等相关标准进行管理和养护，每发生 1 例不符合要求的，首次予以指出并限期整改，再次发生除限期整改外，视情节严重程度，扣 0.5-3 分				

	日常考核已扣分的限期整改问题，逾期未整改到位的，按前次扣分值 2 倍扣分，并继续限期整改到位				
合计					
半月日常考核得分（100-扣分值合计）					

考核人：

被考核人：

## 2、定期考核表

绿化养护定期考核表

项目	序号	评分标准	分值 (分)	扣分	备注
整体形象 (25分)	1	整体景观效果较好，绿篱色块、草坪、花卉等生长茂盛，植物层次控制良好，乔灌木修剪及时得当，景观设施完整，及时修复。每有一例不符合扣 1 分。	15		
	2	人员着装整齐、佩戴上岗证，不迟到早退、不脱岗、不酒后上岗，工作期间不坐、卧，不做与工作无关的事，文明管理，不讲粗话、脏话，不与游人争吵；养护工具不乱摆乱放，养护车辆不乱停乱放，否则每违反一例扣 1 分。	10		
绿化养护 (40分)	3	修剪不到位每例扣 1 分，下垂枝影响通行、遮挡交通信号等，每处扣 1 分；乔灌木根颈部处理不到位的，每处扣 0.5 分，草坪未切边或切边不齐不美的，每处扣 0.5 分；杂草清除不到位的，每处扣 1 分；苗木干旱枯黄，生长不良的，每处扣 1 分	15		
	4	病虫害防治未达要求的，每例扣 1 分	5		
	5	在绿地内乱搭乱建、违停车辆的，每处扣 0.5 分；在绿地内种菜、扣绳挂物、堆放杂物的，每处扣 0.5	15		



项目	序号	评分标准	分值 (分)	扣分	备注
		分，树体上有附着物的，每处扣0.5分；树木歪斜未扶正的每例扣0.5分；树木、地被枯死未及时清除更换的，每处扣0.5分；受损绿地未及时修复或补植的，修复作业不规范的，每处扣1分			
	6	未经许可同意，擅自砍伐、移植或更换养护范围内的树木，改变绿地原面貌的，发现一起，扣1分。对毁绿、占绿行为，未在24小时内发现、制止和报告的，发现一起，扣2分	5		
保洁和设施 维护(30分)	7	无塑膜、无纸屑、无果皮、无烟头、无便迹、无油迹污渍、无杂物、无绿化管养衍生物等，每有1处扣0.5分；水面无垃圾、无大片水草及其他衍生物，每有1处扣1分；保洁垃圾未做到及时清理，垃圾箱外溢，管养废弃物未入袋收集随意堆放在地面的，每有1例扣1分；绿化带定期洒水除尘，叶面光鲜整洁，每有1处扣1分；铺装路面无杂草，每有1处扣1分	12		
	8	树木支撑不整齐、不规范、缺失、歪斜的，未及时松绑导致铁丝嵌入树体的，每处扣0.5分；草绳、无纺布长期风化腐烂和损毁未及时拆除的，每处扣0.5分	5		
	9	各类设施、园林建筑等功能正常，外观完好无破损，及时刷漆，清洁卫生，定期擦洗，无张贴刻画现象，每有1处不到位扣1分	8		

项目	序号	评分标准	分值 (分)	扣分	备注
其它 (5分)	10	现场还存在其他管养质量和管理问题的, 每例扣 0.5 分	5		
合计			100		
得分					

考核人:

被考核人:

绿地管理定期考核表

项目	序号	评分标准	分值 (分)	扣分	备注
整体形象 (20分)	1	<p>服装和劳保用品统一, 仪表整洁, 无破损, 不得敞怀、挽袖、穿拖鞋、戴歪帽、戴墨镜、背手、叉腰等影响形象行为; 工具不乱丢、乱放, 男性保安不得留长发。每违反 1 例扣 0.5 分。</p> <p>上班期间不抽烟, 不饮酒, 上班期间无醉酒状态; 不离岗、不闲聊, 不做打牌、下棋、玩手机等与工作无关的事。保持在值班区域认真工作, 不长时间蹲坐。每违反 1 例扣 1 分。</p> <p>举止文明, 不讲粗话、脏话, 不准与游客争吵打骂。对游客热情主动, 不推诿, 有问必答, 给予积极帮助。每违反 1 例扣 1 分。</p>	10		
	2	<p>绿地养护个人车辆不进公园, 在停车位上停放整齐。进园作业车辆不乱停乱放、保持整洁、有统一作业标识, 低速安全行驶、不鸣笛, 不影响游客、行人。每违反 1 例扣 1 分。</p> <p>不得私拉乱接线路、违规使用大功率电器、使用明火, 不在指定地点电动车充电, 游客中心、志愿者服务站、公园办公区及各个仓库建筑屋内保持干净、整洁、整齐。每违反 1 例扣 1 分。</p>	10		

项目	序号	评分标准	分值 (分)	扣分	备注
秩序管理 (30分)	3	禁止外来机动车、非机动车进入公园，其他公务车辆、作业车辆需要进入公园经甲方同意。做好公园车辆停放规范管理，引导车辆在指定区域停放，并停放整齐，每发现一辆未经同意进入公园的扣1分，车辆乱停乱放或停放不整齐的扣0.5分。	8		
	4	做好水面安全管理，引导垂钓者在亲水平台、河边木栈道垂钓，对有涉水行为的游人加以劝阻；游人按公园已设置的道路行走，劝阻踩踏绿地行为（开放草坪除外）。对游客爬树、采摘花果、攀枝花木、偷盗植物、破坏植物等行为及时制止。制止未经公园批准的摆摊设点、张贴广告、集会及赌博、封建迷信、明火、游泳等不文明游园或违反公园管理规定的其他行为。发现上述情况未采取相应措施的每有1例视情节扣0.5-1分。	8		
	5	绿地内无巡查、养护车辆、工具、设施的乱停、放现象，绿地内无堆物、堆料，应按照规定或不影响绿地容貌和景观效果的区域统一摆放。绿地内无搭建、栓挂，树干上无定钉，无一切与养护作业无关的杂物。每违反1例1处扣1分。	5		
	6	做好外来施工作业管理，对外来施工未上报同意进场施工的，每有1例视情节扣1-2分。经公园同意进场施工的，要督促做好文明工地管理，文明工地管理不到位，影响公园形象的，每有1例视情节扣0.5-1分。	5		
	7	监控室监控员应做好室内及其设备等卫生清洁，认真填写值班记录。负责对监控和报警控制系统的监视和运用，发现故障及时报告。每有1例违反的视情节扣0.5-1分。 做好志愿者服务站、绿地管理相关记录、	4		

项目	序号	评分标准	分值 (分)	扣分	备注
		台账，如巡逻打点记录、交接班记录，填写标准化表格。未按要求开展相关工作或未及时填写相应表格、记录的。每有 1 例违反的扣 0.5 分。			
保洁工作 (20分)	8	广场、路面、栈道、球场等地面无泥沙，无垃圾，无积水，无污迹等。垃圾桶外表无污染，垃圾不外溢，垃圾箱内垃圾不存放过夜，道路广场垃圾随产随清。园灯、射灯、路灯、亭廊、座椅、栏杆等设施设备无污迹、积尘、蜘蛛网等。非嵌草铺装缝隙中无植物生长，嵌草铺装草皮平整。每发现违反一例扣 0.5 分。	6		
	9	绿地内无垃圾、无大片落叶（除绿化管养衍生物），对绿化自产垃圾能与绿化养护人员及时沟通，促其清理，并对残留的管养垃圾进行收尾保洁，不得推诿，滞留 24 小时以上的绿化管养衍生物属管理督促不力或上报不力责任。每发现一处扣 1 分。	2		
	10	游客服务中心、办公场所、公厕及公园内其他建筑物天花板、墙角、灯具目视无灰尘、蜘蛛网，墙壁干净。地面、墙面、门窗、阳台等目视干净、无杂物、无污渍，手摸无灰尘，石材光亮。桌椅、柜子、摆件及家具等物品设施上手摸无灰尘、无污垢。每发现一处扣 0.5 分。	4		
	11	公厕便器洁净无黄渍，下水道通畅无堵塞。定期消毒，清洁地面、墙，马桶、蹲坑无污迹，隔板无污迹。垃圾袋每日更换，不得有垃圾外溢，时刻保持公厕及卫生间内视觉、味觉上的整洁清爽，无异味、臭味。水池、台面清洁，镜面洁净明亮、无水痕、无手印，水笼头、烘手机等设备设施光洁无污迹。每发现违反一例扣 0.5 分。 公厕保持 24 小时开放，非经甲方同意不得	6		

项目	序号	评分标准	分值(分)	扣分	备注
		关闭公厕或厕位。每发现违反一例扣1分。			
	12	观光车、巡逻车、保洁车、工作用车及水草收割船等要每天保持清洁，做到无积尘、水迹、污物及无损坏。每发现违反一例扣0.5分。	2		
水面保洁 (15分)	13	及时、高效做好公园水面保洁及水草收割、打捞工作，确保水面干净整洁，无成片水葫芦、水花生、浮萍等有害水草，确保公园荷叶生长旺盛期荷叶的及时清理，确保水体通透性。每发现违反1例1处扣0.5分。	15		
设施维护 (10分)	14	公园内亮化、水电、铺装、构筑物等设施设备出现损坏、故障，须第一时间张贴或放置坏损公告并上报公园管理方，维修工作要达到“小修不过天(24h)，大修不过周(7天)”标准，及时上报维修工作计划，有损坏、故障的未及时维修或及时上报维修计划的，每有一例扣1分。 定期对公园喷泉、水泵、发电机、深水井、机械设备等重要设施进行日常保养、维护、检查、测试等，确保设施设备时刻处于正常状态；保养维护、检查测试记录完整，每发现1例1处违反的扣1分。	10		
其它 (5分)	15	现场还存在其他质量和管理问题的，每例视情节扣0.5-1分。	5		
合计			100		
得分					

考核人：

被考核人：

1.3 甲方有权根据实际管理效果对《日常考核表》、《定期考核表》进行优化调整，调整内容经双方协商确定。

**(二) 专项考核。**专项考核分为扣分和加分两种情况，得分以地段为单位每月汇总一次，在某地段日常考核和定期考核汇总核算分数的基础上直接扣除或增加相应分数，得出某地段最终月度考核分数。

**1、专项考核扣分项**



(1) 建立完整的管养工作档案，甲方在抽查检查时不能及时提供或缺失的，每例扣 1 分（包括台账、管养巡查日志、工作总结计划、专项工作安排等）。

(2) 未按要求报送工作总结计划的，每次扣 1 分。

(3) 未及时完成甲方下达的各项任务的，每例扣 1~5 分；未按时按要求完成甲方发出的合同内提升改造设计任务的，每例扣 1~5 分。

(4) 未经甲方同意，擅自砍伐、移植或更换养护范围内的树木，改变绿地原貌的，每例扣 3~10 分。

(5) 对毁绿、占绿（包括审批移植超范围施工）的行为，未在第一时间（当日 17:30 之前发生的需当日处置，当日 17:30 以后发生的需在次日 12:00 之前处置）内发现并制止、上报甲方现场负责人及相关执法单位的，每次扣 3~5 分。管养单位只上报甲方现场负责人但未作实质性处置的视为未有效制止毁绿，每例扣 4 分，并负责无偿恢复被毁绿地。

(6) 因养护管理不善，发生人员伤亡、财产损失后未处理或处理不妥造成投诉的或不良影响的，每例扣 3~10 分。如乙方未及时发现树木倒伏、主干或枝条折断等问题，对树木倒伏、折断的 24 小时内未采取扶正、支撑、修剪等措施加以补救、积极处理，导致倒、断树伤人或绿化被人为损坏未获赔偿的，由乙方负赔偿责任。

(7) 对群众来信、来访、投诉电话中反映的投诉、批评、数字城管工单等问题，每逾期回复 1 次扣 1 分，经查实属管养单位疏于养护管理导致的，每例扣 1 分，规定时间内未整改到位的每例扣 2 分。

(8) 对甲方所需技术支持事项，不能在规定时间内组成专家技术顾问到场服务的，每例扣 3 分。

## 2、专项考核奖励加分项

(1) 重大活动时能及时完成上级布置的养护任务或其它临时突击增加的任务，完成及时得到表扬的每例加 1~3 分；能高标准及时完成布置的设计任务并得到表扬的每例加 1~3 分。

(2) 对于新闻媒体、市、局领导提出表扬嘉奖的，每例加 2 分。

(3) 上班期间有好人好事、见义勇为行为的，每例加 1-2 分。

(4) 能及时发现养护范围之内出现的问题，并且针对提出有效可行新办法新措施的，每例加 1~3 分；能主动研究分析，针对管养问题，提出有效设计方案从根源上解决管养问题的，每例加 1~3 分。

(5) 及时发现、妥善处置毁绿占绿行为，措施得力，保护绿地不受侵占的，为甲方挽回财产损失的，每例加 1~3 分。

(6) 甲方不定期对所布置的调查统计、突击活动等阶段性工作完成情况评比，从完成及时、成果准确、质量优良的片区中选出最优者，予以每例加 1 分奖励；甲方布置的临时性工作，能够积极予以落实，并在约定的期限内高质量完成的，予以每例加 1 分奖励。

(7) 积极处理本标段内非乙方原因发生的数字城管工单、市民投诉等问题的，每例加 1~3 分。

(8) 积极采取措施应急排险，处理地段内的突发事件，使公众人身和财产免受损失的，每例加 1~3 分。

(9) 管养期内，按照业主方要求，3 年内完成 1-2 个科研课题选题和研究工作的，每完成 1 个，自完成当月起连续 3 个月各地段考核各加 10 分，如完成时间所在月份至合同期满不足 3 个月的，则按实际剩余的月份加分。

**(三) 直接扣费考核。**分地段按月累计，在当月按月度综合得分计算得出的月度管养费中直接扣除相应费用。

### 道路片区直接扣费考核

#### 1、管理工作考核

(1) 乙方进入各地段后在 2 周内熟悉各绿地范围、工作内容、重点事项，1 个月内做出完善、切实可行的内部人事制度、考核制度、奖惩制度、服务方案，建立管理制度、巡查制度、岗位分布等资料报甲方现场负责人审核，如报送内容不符合要求，限 1 周内整改到位，未按要求整改到位的，扣除违约金 1000 元/天。

(2) 各地段负责人和各管理人员按时参加由甲方现场负责人召开的养护例会和各种必须参加的考核等会议，特殊情况不能参加的，本人必须提前履行请假手续，经甲方现场负责人同意后，方可委托其他人代替参加，30 天内仅限委托他人参加一次，违反本项扣除违约金 5000 元/人次。

(3) 地段各负责人严格执行每月例会制度，组织召开现场人员会议，总结当月工作、做好下月工作安排、反馈甲方工作要求、倾听意见和建议，并做好记录上报，如甲方抽查发现未正常召开例会并记录的，扣除违约金 1000 元/次。

(4) 严格做好各项总结及计划上报工作，本周总结和下周计划在每周五上午下班前报送，月度总结和下周计划应在每月 28 日前报送甲方现场负责人，未及时上报或编写质量较差、内容不全面的扣除违约金 500 元/次，并重新编写至满足甲方要求为止。

(5) 按照甲方要求定期开展安全演练和安全隐患排查，做好记录、留存照片上报甲方现场负责人，未按照要求及时、认真开展的，扣除违约金 1000 元/次。

(6) 不得发生在办公场所私拉乱接线路、违规使用大功率电器、使用明火、聚餐饮酒等行为，造成损失由乙方负责赔偿；未造成损失的，乙方应当立即整改到位，如有发现以上行为，扣除违约金 1000 元/次。

(7) 重视接待、创建等工作，在接待前积极主动开展环境整理、点位布置、展牌运输摆放、接待通知、线路巡查、重点工作重点岗位交办等工作，接待前 30 分钟确保接待线路上车辆管理、施工管理、安全管理、垃圾清理、不文明行为管理等工作全面落实到位，并持续维护至接待完成，如不到位，扣除违约金 3000 元/次，对出问题的岗位进行问责，并报甲方处理结果。

(8) 因管理或安排工作不当, 造成绿化养护事故、安全事故、财产损失及其他影响形象等情况, 每例扣除违约金 2000 元, 并由乙方无偿负责相应突发事件造成的经济损失。

(9) 因乙方拖欠工人工资, 造成人员集访的, 每发生一例, 乙方相关负责人除出面解决信访矛盾, 及时补发人员工资外, 再承担违约金 1000 元/次。

(10) 乙方未按照合同约定的服务期限提供服务的, 除甲方原因或不可抗力外, 应向甲方支付违约金, 以每地段为单位, 每少提供服务一天, 按该地段管养费的 1% 支付违约金, 如超过 7 日, 除支付违约金外, 甲方有权解除合同并不予退还履约保证金。

(11) 智慧管理系统未按时间要求和质量要求投入使用的, 扣除违约金 10000 元/天。

(12) 合同期内, 未按业主要求完成科研课题选题和研究, 扣除合同总管养费的 0.5%。

(13) 同一地点、同一问题、反复交办 2 次以上未落实到位的, 承担违约金 1000 元/次。

## 2、人员考核

(1) 人员缺岗的, 扣除 500 元/人次, 以地段为单位连续 3 个月累计超过 5 人次缺岗的, 再扣除违约金 5000 元。

(2) 项目管理人员保持 24 小时手机畅通, 电话联系不上致使延误工作的, 扣除违约金 1000 元/次。

(3) 工作人员须服从甲方现场工作安排, 文明开展工作, 不得出现辱骂、威胁、殴打、诽谤甲方人员, 不得造谣传谣、抹黑甲方公众形象, 工作过程中不得与市民、游客发生吵架、斗殴等行为, 如有发生须立即辞退涉事人员, 且不再录用, 并扣除违约金 10000 元/次。

(4) 进场后, 不得随意更换管理人员, 因特殊情况确需更换的, 应提前 5 天以书面形式通知甲方, 拟更换的人员需满足采购文件要求并经甲方同意后方可到岗, 履行前任的义务, 擅自更换或后期再次更换, 扣除违约金 20000 元/人次。

(5) 甲方有权要求更换不称职的管理人员或工作人员, 如乙方拒不按要求更换到位的, 扣除违约金 10000 元/人次, 甲方有权单方面立即终止本项目合同, 清退出场, 按合同结清当期已发生项目管养款, 不予退还其履约保证金, 如已支付预付款的, 乙方须退还扣除已发生管养款后的预付款, 由此产生的一切法律责任和经济损失均由乙方承担。

(6) 合同期内, 所有人员不得兼职其他项目, 每发生一例, 按 5000 元/人/天扣除。

(7) 乙方应按照相关政策文件规定做好保险购买等工作, 履约期间, 如发生乙方员工引发的劳动纠纷、员工工伤或人身伤亡事故或因乙方人员身体不健康导致在岗



位上突发病情等，均由乙方承担一切责任，与甲方无关。

### 3、设备考核

(1) 作业车辆须配备 GPS，每缺配 1 个，扣除违约金 500 元/车，直至配齐，如因故障导致信息不能发送到智慧管理系统的，扣除违约金 100 元/车/天。

(2) 乙方提供的设施设备如不符合采购需求，须在 30 日内配置到位，如不到位扣除违约金 2000 元/天。经甲方验收通过的设施设备，应专供于本项目，其它机械设备如管养作业中有需要，乙方也可租用，租用的机械设备需使用时应提前安排，所有设施设备需保持 8 成新以上，不得出现因机械设备不到位影响工作的情况，如有则扣除违约金 5000 元/次。

(3) 设施设备工具及耗材未在清单中详细罗列的，按养护要求充足提供，甲方有权根据实际需求，要求乙方增加设备、耗材的品种和数量，因此产生的所有费用包含在本项目的管养费内，拒不增加导致无法达到工作要求的，扣除违约金 10000 元/次。

### 4、管养工作考核

(1) 因管养工作不到位出现问题，被媒体曝光通报批评、群众投诉、信访举报或主管部门领导交办管养工作不到位问题的扣除违约金 1000 元/次；被局领导交办管养工作不到位问题的扣除违约金 3000 元/次；被市领导交办管养工作不到位问题的扣除违约金 5000 元/次。

(2) 严格执行施肥工作的统一安排，原则上园林绿化苗木每年施基肥 1 次，追肥根据不同植物品种需求，每年至少 1 次，肥料采购前需上报甲方现场负责人审核同意后方可进行采购（肥料品种、数量、施肥地点等），并按计划施用肥料，不施肥或偷工减料的，一经查实，扣除违约金 5000 元/次，并在规定时间内补施到位，如未在规定时间内按要求补施的，每逾期 1 天扣除违约金 200 元；严格控制肥料使用量并结合实际需求施肥，过量施肥造成苗木损伤的由乙方赔偿。

(3) 每年秋季及时进行黑麦草复播，确保冬季草坪观赏效果，如未按要求复播黑麦草或效果不佳，黑麦草出苗率低于 90% 的，每次考核发现效果不佳草坪面积大于等于 1000 m<sup>2</sup> 的，乙方须支付违约金 10000 元/次，面积小于 1000 m<sup>2</sup> 的，扣除违约金 3000 元/次，并无条件整改到位。

(4) 乙方应及时安排各阶段重点工作（如秋季落叶打扫工作、夏秋季水草打捞工作、冬季树木涂白等防寒保暖），及时落实秋冬季、祭祀期、春节等期间防火预防措施，及时做好雨雪、大风等恶劣天气应对准备及灾情统计、灾后辅助恢复等工作等，因工作安排不及时，导致安全问题、设施设备问题、卫生问题，由乙方承担一切经济责任 and 法律责任并扣除违约金 1000 元/次。

### 5、复壮和零星工程施工工作考核

(1) 复壮、救护措施不得对树木造成伤害，所用材料不得对树体有害，所需药品必须采用园林专用产品，绿色环保；涉及到的树木修剪、病虫害防治，要严格按照

相关技术规范实施，如因乙方操作不当，造成树体伤害的，则扣除违约金 500 元/株，损伤严重的，乙方须无条件同品种、同规格更换到位。

(2) 乙方在完成全部树木复壮、救护后，需确保树木长势逐渐恢复，病虫害得到有效控制；根部活力恢复，上部枝叶繁茂等效果，复壮后树木死亡率不得超过总复壮数量的 5%，否则须按要求补植苗木，并扣除违约金 1000 元/株。

(3) 乙方应做好现场原有绿化保护工作，如因施工过程中造成原有绿化破坏的，乙方负责恢复原状，不能按期保质恢复的，按 1000 元/天扣除违约金，直至恢复到位。

## 6、绿地巡查工作考核

(1) 切实做好每班每岗的巡查工作，自觉开展恶劣天气后公园、道路绿化的全面检查工作，及时发现安全隐患、设施损坏，做好充电设施的安全管理和动态检查等，及时上报甲方图片、记录等情况，未及时上报或内容不全面的扣除违约金 500 元/次。

(2) 应做好绿化苗木看护义务，对于苗木偷盗行为及时发现和制止，如因此造成甲方损失，乙方须按照苗木当期市场综合单价进行赔偿或与损失苗木同量级的品种栽植到位。

(3) 只允许经甲方事先通知允许的外来施工进入管养区域内，制止未经甲方允许的外来施工作业，出现外来施工未及时发现、未及时制止且未上报甲方的，造成破坏的需乙方按原样恢复，拒不恢复的，甲方按实际核算金额双倍扣除。

(4) 外来施工作业过程中，绿地巡查人员应主动关注岗位内施工情况，对施工造成的绿地、设施、管线等破坏情况及时上报甲方，由甲方要求施工单位按原貌及原标准恢复，乙方巡查人员还要自觉监督恢复过程，并将恢复情况和后期养护情况及时上报甲方。如由于巡查人员上报不及时而找不到赔偿或恢复单位的，或恢复过程中乙方监督不到位，恢复质量不符合要求的，由乙方出资恢复，乙方拒不出资恢复的，甲方自行组织恢复，产生的费用从乙方当月服务费中支付。

(5) 乙方应切实做好绿地安全巡查管理工作，及时落实秋冬季、祭祀期、春节等期间防火预防措施，及时做好雨雪、大风等恶劣天气应对准备及灾情统计、灾后辅助恢复等工作。因工作安排不到位、不及时，造成公园损失的或安全事故的，由乙方承担一切经济责任和法律责任，并扣除违约金 1000 元/次。

(6) 乙方巡查人员在确保自身安全的情况下，按甲方要求做好鸟悦园巡更工作，不得在室内睡觉或长期逗留，发现问题及时上报，如因乙方巡更不到位造成损失或安全事故的，由乙方承担一切经济责任和法律责任，并扣除违约金 1000 元/次。

## 7、保洁工作考核

(1) 每日巡视绿地（包括水面、广场）并及时安排人员清除绿地管养衍生物（含落叶），垃圾随产随清，确保无各种杂物、树挂等，保持绿地清洁，绿地管养衍生物不得超过 24 小时未清运，修剪产生的垃圾、挖掘出的土方等须安排人员收集在工人随身携带的口袋内或临时放置在彩条布上，严禁现场焚烧，严禁随意抛置，如有发生扣除违约金 1000 元/次。



(2) 设施应及时安排人员保洁，如有损坏，上报甲方后，及时安排维修或更换。保洁、维修率为 100%，保洁达不到标准的，扣除违约金 500 元/次；24 小时内未安排维修到位，扣除违约金 1000 元/次；保安、保洁、维修等人员使用的相关工具和装备，因丢失、损坏等原因不满足需求的，影响工作的，扣除违约金 1000 元/次。

(3) 树木修剪过程要做好现场安全防护及指挥，避开市民上下班高峰时间，修剪下的枝叶应及时整理清运，不得存放超过 24 小时，严禁将修剪产生的垃圾倾倒在绿化带内，如发现以上情况扣除违约金 1000 元/次。

(4) 管养区内灰尘、泥沙等粉尘性垃圾在运送途中应加以遮挡，防止垃圾掉落或飞扬引起二次污染；废弃涂料、油漆等流质性垃圾在运送途中注意容器封闭，防止溢流污染路面，如有发生扣除乙方 500 元/处。

(5) 绿化带冲洗工作不到位，有泥水外溢、安全防护不到位等现象的，每发生一次扣除违约金 500 元。

**黄河片区直接扣费考核：**详见附件《宿迁古黄河公园绿地管养考核扣费标准》

#### 运河片区直接扣费考核

1、严禁对绿地管理服务进行任何形式的分包和转包。其中公园现场负责人须与中标单位签订劳务合同，按季度提供社保缴纳记录。如出现任何形式的转包和分包的，乙方自愿承担违约金 50 万元。其中绿地管理区域之内，参与服务管理的人员中，每一人未与乙方签订劳动合同或乙方未按要求提供社保缴纳记录的，每人每次自愿承担违约金 10 万元。其中劳务人员要实行劳务分包的，乙方须提出书面申请，经甲方认可后方可实行劳务分包。

2、乙方应按照合同要求配齐相关人员，管理人员未到岗的，合同约定进场日期起每人每天自愿承担违约金 5000 元；其他人员未到岗的，合同约定进场日期起每人每天自愿承担违约金 1000 元。对须经甲方确认后方可上岗的人员，未经甲方确认直接上岗的每人每天自愿承担违约金 10000 元。在合同服务期内，甲方有权无条件要求乙方更换任何人员，乙方应在甲方要求的时间内更换到位。未按甲方要求更换到位的，每人每天自愿承担违约金 2000-5000 元。乙方要做好更换人员的后续处置工作，因人员更换造成投诉、信访等问题的，每人每次自愿承担违约金 2000-5000 元。乙方根据工作需要，更换管理人员，须乙方提出书面申请，经甲方同意后方可更换，未经甲方同意擅自更换的，从擅自更换之日起每人每天自愿承担违约金 2000-5000 元。

3、乙方须严格按照合同要求配备相关设施设备，合同签订后，乙方须在 7 日内采购配齐所有设施设备，相关款式、规格等需报甲方同意后方可进场。如设备配备不到位的，甲方有权扣除乙方违约金 500-2000 元/天/项，直至按要求采购到位；因设备丢失、损坏的，乙方须及时维修、更换到位，3 日内未配备到位的，扣除违约金 1000 元/天/项。

4、乙方应高度重视园内安全管理工作，建立有效的安全管理机制，充分预判相关安全隐患，确保园内不发生一起游客身亡事项。园内每发生一起人员身亡事项的，乙方无任何条件自愿承担违约金每人 5 万元。因此发生的一切相关经济赔偿费用，乙方无任何条件自愿承担。乙方如不自行支付的，甲方有权从应付的合同款项中扣除。身亡游客亲属等进行投诉、信访的，乙方应积极处置，因此造成甲方日常工作受到影响的，每次乙方无任何条件自愿承担违约金 5 万元。园内发生其他安全事项的，乙方无任何条件按照甲方要求积极进行处置，未落实到位的每次每项乙方无任何条件自愿承担违约金 2000-5000 元。安全事项相关人员如进行投诉、信访的，乙方应积极处置，因此造成甲方日常工作受到影响的，每次乙方无任何条件自愿承担违约金 5000 元。

5、园内因绿地管理和绿化养护工作被市民投诉到 12345 政府热线的，每发生一起乙方自愿承担违约金 50 元/次。经核实，属于乙方违约的，每发生一起乙方自愿承担违约金 200-500 元/次；被有关组织、单位和相关媒体通报曝光的，每发生一起乙方自愿承担违约金 200-500 元/次。

6、对合同范围内约定的绿化改造提升事项，乙方应按照甲方要求及时提供提升改造方案，出具提升改造图纸，按时保质完成绿化改造提升事项。不能按照甲方要求及时提供改造方案的，每延期一天乙方无任何条件自愿承担违约金 1000 元/天。不能按照甲方要求及时提供改造图纸的，每延期一天乙方无任何条件自愿承担违约金 1000 元/天。不能按照甲方要求及时完成改造提升事项的，每延期一天乙方无任何条件自愿承担违约金 2000 元/天。

7、乙方要按照合同约定的绿化养护要求，高标准做好园内大面积草坪管养工作。发现一处草坪内杂草丛生，每有一处处罚违约金 200 元。发现一处草坪内枯黄的，每有一处处罚违约金 200 元。发现一处草坪凹凸不平，每有一处处罚违约金 200 元。

8、严格执行施肥工作的统一安排，原则上园林绿化苗木每年施基肥 1 次，追肥根据不同植物品种需求，每年至少 1 次，每季度初报送季度肥料使用计划表（肥料品种、数量、施肥地点、施肥苗木品种等），经甲方现场负责人审核通过后进行采购施用，按计划施用肥料，不施肥或偷工减料的，一经查实，扣除 5000 元/次，并在规定时间内补施到位，如未在规定时间内按要求补施的，每逾期 1 天扣除 200 元；严格控制肥料使用量并结合实际需求施肥，过量施肥造成苗木损伤的由乙方赔偿。乙方应熟悉园内容易发生的病虫害种类，根据不同类型进行打药预防及治理，如因病虫害导致苗木长势不佳或死亡的，乙方无条件进行更换或补植。

9、乙方要按照甲方要求，无条件做好公园重要接待保障工作，确保重要接待零失误。乙方应根据接待需要无条件按照甲方要求统筹人员（秩序和保洁人员不超过接待所在区域合同约定人员的 1/3，会务保障人员不超过 3 人），做好接待保障工作。不能按照甲方要求安排人员的，每少一人乙方自愿承担违约金 500 元。

10、乙方要按照甲方要求做好接待过程中的秩序维护、环境卫生、绿化管养、会务保障、应急处置等工作，每有一次或一处不到位的，乙方自愿承担违约金每次或每处 500 元。因乙方原因造成重大接待失误或被领导批评的，每有一次乙方自愿承担违约金 20000 元。

11、乙方要按照绿地管理相关要求及甲方要求，做好绿地管理服务区域内的设施设备巡查工作，保证园内设施设备整洁、安全、正常的使用。甲方每发现一处设施设备不能正常使用或污染影响环境且乙方未上报的，每处乙方自愿承担违约金 100-300 元。

12、乙方要每月开展一次防溺水或消防应急演练，防溺水和消防应急演练每年各不低于 6 次，并留存相关演练资料。每少一次乙方自愿承担违约金 1000 元。乙方同时要按照相关法律法规规范和相关主管部门、甲方的要求，开展好应急演练工作，每少一次乙方自愿承担违约金 1000 元。

13、对没有约定的有违约金的事项，乙方要按照甲方的要求无条件做好园内绿地管理、绿化管养、会务接待、安全管理等相关工作，乙方不能按照甲方要求按时落实的，乙方自愿承担违约金 200-1000 元/次。

14、乙方应及时开展春夏秋三季每月一次的“除四害”工作，组织做好消杀地点纪律、留存照片，及时记录上报甲方，未及时开展的，乙方自愿承担违约金 500-1000 元/次。

15、园内只能允许有甲方事先通知允许的外来施工入园作业，且应及时发现并制止未经甲方允许的外来施工作业，如出现外来施工未及时发现、未及时制止且未上报甲方的，乙方自愿承担违约金 200-500 元/次。

### **十一、合同生效与终止**

本合同经甲方、乙方签字盖章后生效，双方履行合同约定义务，乙方完成合同约定的服务内容，且相应的合同价款支付完毕后，本合同即告终止。

### **十二、乙方服务期满后的工作衔接**

1.合同服务期满前，配合甲方组织开展履约验收，2028 年 1 月 31 日前乙方报送验收方案，甲方审核后依法开展验收，并出具验收报告。

2.根据本合同，乙方服务期限至 2028 年 2 月 29 日终止，乙方应和下一服务单位于 2025 年 2 月 28 日前完成交接工作，下一服务单位于 2025 年 3 月 1 日正式进驻管养绿地开始服务。

### **十三、合同的组成部分**

本合同条款、合同附件、中标通知书、招标文件、投标文件及乙方在开标时的书面承诺等构成合同的组成部分。

十四、本合同一式玖份，甲方、乙方各执肆份，市财政局政府采购管理处壹份。

十五、本合同一切未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》及有关规定执行。遇到矛盾纠纷，双方可协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：宿迁市住房和城乡建设局  
(盖章)

地址：宿迁市洪泽湖路793

法定(授权)代表人：徐宜军

联系人：王晨

联系电话：0527-84387991

2025年1月23日

乙方：上海园林绿化建设有限公司  
(盖章)

地址：上海市普陀区灵石西路589号

法定(授权)代表人：奚松霄

联系人：陈思妤

联系电话：18317120968

2025年1月23日

# 合同附件

## 目 录

- 附件一 《宿迁市城市园林绿化养护分级标准（修订稿）》
- 附件二 明细报价表
- 附件三 草花品种、规格一览表
- 附件四 《宿迁古黄河公园绿化养护工作标准》和《宿迁古黄河公园绿地管养考核扣费标准》



附件一

## 宿迁市城市园林绿化养护分级标准 (修订稿)

宿迁市园林绿化养护管理包括园林植物养护、园林设施维护及其他管理工作。我市园林绿化养护分级，是指综合城市园林绿地的规模、性质、位置、设施量、服务对象、重要程度等因素，将园林绿化的养护划分为不同等级，对其提出不同管护要求。养护质量由高到低分为三个等级，即一级养护、二级养护、三级养护。

**一级养护绿地：**城市中具有较大影响且服务功能辐射范围广的各类综合公园、重要的游园（单位庭院绿地）和广场绿地、城市主干道及重要次干道附属绿地、城市主要出入口绿地等。

**二级养护绿地：**能满足一定区域居民休闲游憩需求的各类公园、城市中具有一定影响的游园（单位庭院绿地）和广场绿地、城市次干道附属绿地等。

**三级养护绿地：**除一级、二级以外的其它绿地。

各县区园林绿化行政主管部门可按照上述分级养护要求，结合本地实际情况，具体划分制定本地一、二、三级绿地。

# 宿迁市城市园林绿化养护分级标准

分级 名称 标准 要求类别	一级养护	二级养护	三级养护
整体要求	1.植物生长健壮，营养精细；无可视的病虫害症状，被害株率 $\leq 2\%$ 。 2.各类设施使用功能和外观均良好。 3.绿地（含水面）整体环境干净、整洁，垃圾及杂物随产随清。	1.植物生长健康，营养较精细；基本无可视的病虫害症状，被害株率 $\leq 5\%$ 。 2.各类设施功能正常，外观良好，维护及时。 3.绿地（含水面）基本干净、整洁，观感舒适。	1.植物生长正常，及时采取管养措施；无明显可视的病虫害危害症状，被害株率 $\leq 10\%$ 。 2.各类设施功能正常，维护及时。 3.绿地（含水面）环境较干净、整洁，垃圾及杂物日产日清
一 园 林 植 物 养 护  乔木	1.生长健壮，树冠完整，树形优美。 2.分枝点合适，无枯枝死杈；主侧枝分布匀称、数量适宜；修剪及时、合理，内膛不乱，通风透光。树木不至斜（造型树木除外）。叶片大小、颜色正常，无黄叶、焦叶、卷叶。 3.无缺株、死株。	1.生长正常，树冠完整。 2.分枝点较合适，基本无枯枝死杈；主侧枝分布匀称、数量较适宜；修剪及时、合理，内膛不乱，通风透光。树木基本不至斜（造型树木除外）。叶片大小、颜色正常，无明显黄叶、焦叶、卷叶。 3.基本无枯死株。	1.生长正常，树冠完整。 2.无明显枯枝死杈；主侧枝分布匀称、数量较适宜；修剪合理；树木无明显歪斜（造型树木除外）。叶片大小、颜色正常，有黄叶、焦叶和卷叶的株数不超过10%，正常叶片保存率在85%以上。 3.无明显枯死株。

分级名称 标准 要求类别	一级养护	二级养护	三级养护
行道树	1. 树形完整、树冠舒展，同一路段行道树修剪造型一致，保留3级及以上分枝，长势良好，无徒长枝、病虫害枝、交叉枝、重叠枝、下垂枝、扭伤枝、萌蘖枝、枯枝以及烂头等。 2. 树穴黄土不裸露，设施完好，种植地被植物或有平整盖板、覆盖物。	1. 树形、树冠舒展，同一路段行道树修剪造型基本一致，保留3级及以上分枝，长势良好，无明显徒长枝、病虫害枝、交叉枝、重叠枝、下垂枝、扭伤枝、枯枝以及烂头等。 2. 树穴黄土不裸露，覆盖物或设施基本完好。	1. 树形、树冠舒展，植株冠形较好。保留2级及以上分枝，长势良好，无明显徒长枝、病虫害枝、交叉枝、重叠枝、下垂枝、扭伤枝、萌蘖枝、枯枝以及烂头等。 2. 树穴黄土不裸露。
花灌木	1. 株形丰满，枝叶繁盛茂密。 2. 开花适时，花后修剪及时合理。枝组比例合宜，无影响通行或休憩的外伸枝。	1. 株形良好，枝叶茂密。 2. 开花适时，花后修剪及时合理。基本无影响通行或休憩的外伸枝。	1. 株形正常，枝叶合理。 2. 花灌木开花适时，花后能够进行修剪，无明显伸出枝影响通行或休憩。
绿篱（模纹、色块）等	1. 生长健壮，枝繁叶茂，无枯枝、死梢，下部不光秃，无衰退迹象。 2. 绿篱、模纹和色块等修剪及时。绿篱线条清晰，同类观赏面整齐一致；模纹和色块线条流畅、主要观赏面圆润饱满，符合设计要求。 3. 枝叶茂密，造型优美。造型树木根据不同的生长特性及时摘心、攀扎。	1. 外形整齐美观，无缺株、死株；下部无明显光秃，无明显衰退迹象。 2. 绿篱、模纹和色块等修剪及时，枝叶茂密，造型优美。	1. 长势较好，无显著秃斑、枯枝死梢，无严重衰退迹象。 2. 绿篱、模纹和色块等能定期修剪。

分级名称 标准要求类别	一级养护	二级养护	三级养护
球类或其它 单株灌木	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 生长健壮。</li> <li>2. 修剪成型，层次分明，线条流畅，曲线弧度圆润丰满。</li> <li>3. 无枯枝、断枝、枯叶，无脱脚现象。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 生长良好。</li> <li>2. 修剪成型，层次分明，线条流畅，保持冠形圆整或外形轮廓清楚。</li> <li>3. 基本无枯枝、断枝，无脱脚现象。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 生长基本正常。</li> <li>2. 定期修剪，线条基本流畅，保持冠形圆整或外形轮廓清楚。</li> <li>3. 无明显枯枝、断枝、枯叶，无脱脚现象。</li> </ol>
攀援植物	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 生长健壮，攀援力强，无脱落垂挂现象，枝叶分布均匀，覆盖效果好。</li> <li>2. 根据不同植物的攀缘特点，及时采取相应的技术措施，修剪、牵引、绑缚等措施及时合理，植物体和攀爬辅助设施不影响通行和休憩，不存在安全隐患。</li> <li>3. 及时清除枯枝，疏删老弱藤蔓；开花的攀缘植物适时开花。</li> <li>4. 无病虫害，无成虫活卵，无残蛹虫壳等。叶面无明显灰尘、蛛网、飘浮物等。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 生长良好，攀爬、垂挂状态良好，枝叶分布均匀，覆盖效果好。</li> <li>2. 根据不同植物的攀缘特点，能及时采取相应的技术措施，修剪、牵引、绑缚等措施及时合理，植物体和攀爬辅助设施不影响通行和休憩，不存在安全隐患。</li> <li>3. 及时清除枯枝，疏删老弱藤蔓；开花的攀缘植物能适时开花。</li> <li>4. 无明显病虫害，无明显成虫活卵。叶面无明显灰尘、蛛网、飘浮物等。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 攀爬、垂挂状态良好，枝叶分布均匀，覆盖效果较好。</li> <li>2. 修剪、牵引、绑缚等措施及时合理，植物体和攀爬辅助设施不影响通行和休憩，不存在安全隐患。开花的攀缘植物能适时开花。</li> <li>3. 无严重病虫害，无明显成虫活卵。叶面无显著灰尘、蛛网、飘浮物等。</li> </ol>
水生植物	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 景观效果美观，水生植物密度适宜，花期正常、花色鲜艳美观。</li> <li>2. 无死株，生长期及时修剪除枯叶、枯枝、残花，对有冬季观赏性的植物于次年</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 景观效果美观，水生植物密度适宜，花期、花色正常。</li> <li>2. 无明显干枯叶、残花等。生长期及时修剪除枯叶、枯枝、残花，休眠后及时清除枯败</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 景观效果良好，水生植物能够正常生长、开花。</li> <li>2. 无明显缺株、死株、枯叶、残花，生长期及时修剪除枯叶、枯枝、残花，休眠</li> </ol>

一 园林植物养护

分级名称 标准要求类别	一级养护	二级养护	三级养护
	春季发芽前清除干枯植株。	残体。	后及时清除枯败残体。
竹类	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.竹林保持适宜密度，通风透光、生长健壮、叶色正常。</li> <li>2.及时清除老鞭、砍伐后的竹蔸、干枯株等。</li> <li>3.竹林、竹丛无杂树，无影响景观面貌的杂草杂藤；无垃圾杂物等。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.竹林保持较适宜密度，通风透光良好、生长较健壮，叶色基本正常。</li> <li>2.能及时清除老鞭、砍伐后的竹蔸、干枯株等。</li> <li>3.无可视垃圾、杂物。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.竹林生长、叶色基本正常。</li> <li>2.能定期清除老鞭、砍伐后的竹蔸、干枯株等。</li> <li>3.无明显可视垃圾、杂物。</li> </ol>
地被植物 (宿根花卉)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.生长茂盛，覆盖率98%以上，观花植物适时开花，量足色艳，观叶植物叶色纯正浓郁。</li> <li>2.修剪科学及时，无杂草。</li> <li>3.无缺株、倒伏，残花量≤10%。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.生长良好，覆盖率95%以上，观花植物适时开花，花量花色正常，观叶植物叶色正常。</li> <li>2.修剪得当，无杂草。</li> <li>3.无明显残缺、残花、残叶、杂草等，残花量≤15%。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.生长基本正常，覆盖率90%以上，观花植物适时开花，花量花色较正常，观叶植物叶色较正常。</li> <li>2.能够定期修剪，无明显缺株、死株、枯叶、残花，基本无杂草。</li> </ol>
— 园 林 植 物 养 护			



分级名称 标准要求类别	一级养护	二级养护	三级养护
时令草花	<p>1. 覆盖率 98% 以上，无裸露地面，生长健壮，株形饱满，花色鲜艳，株高一致，无残花，无枯死株。</p> <p>2. 轮廓和图案美观，边缘线流畅自然。</p> <p>3. 无失水萎蔫现象。</p>	<p>1. 覆盖率 95% 以上，无裸露地面，生长良好；株高、花期整齐一致，无残花，无枯死株。</p> <p>2. 轮廓和图案美观，边缘线流畅自然。</p> <p>3. 基本无失水萎蔫现象。</p>	<p>1. 覆盖率 90% 以上，基本无裸露地面，生长正常，开花正常；无明显残花、枯死株；</p> <p>2. 密度适宜，株高基本一致，图案清晰，边缘线较流畅自然。</p> <p>3. 无明显失水萎蔫现象。</p>
一 园林植物养护	<p>1. 外观整齐，边缘线清晰，生长茂盛，草根不裸露，无可视斑秃。</p> <p>2. 播种黑麦草及时、科学合理，出芽率达到 98% 以上。草坪内无低洼积水处，无明显裸露地。</p> <p>3. 草坪高度不超过 8cm，按 1/3 原则修剪；5-10 月，不超过 10 天修剪一次。</p> <p>4. 杂草率 ≤ 5%。</p> <p>5. 开放草坪实行轮换养护管理。</p>	<p>1. 外观整齐，边缘线切边整齐，生长良好，草坪覆盖率 95% 以上，单块斑秃面积不超过 0.2m<sup>2</sup> 或 10m<sup>2</sup> 绿地内斑秃面积不超过 3 块。</p> <p>2. 播种黑麦草及时，出芽率达到 95% 以上。草坪全年绿色期不低于 320 天。</p> <p>3. 草坪高度不超过 8cm，按 1/3 原则修剪；5-10 月，不超过 10 天修剪一次。</p> <p>4. 杂草率 ≤ 10%。</p> <p>5. 开放草坪实行轮换养护管理。</p>	<p>1. 外观较整齐，边缘线基本清晰，生长季节不枯黄，覆盖率 90% 以上，单块斑秃面积不超过 0.3 m<sup>2</sup> 或 10 m<sup>2</sup> 内斑秃面积不超过 4 块。</p> <p>2. 播种黑麦草及时，出芽率达到 90% 以上；草坪全年绿色期不低于 300 天。</p> <p>3. 草坪高度不超过 8cm，按 1/3 原则修剪；5-10 月，不超过 15 天修剪一次，草坪高度不低于 2.5cm。</p> <p>4. 杂草率 ≤ 15%。</p> <p>5. 开放草坪实行轮换养护管理。</p>
二 园林建筑、	<p>1. 外观完整，外貌整洁。</p>	<p>1. 外观完整，外貌较整洁，定期粉刷、</p>	<p>1. 外观完整，外貌较干净。</p>

分级名称 标准 要求类别	一级养护	二级养护	三级养护
园林设施维护 构筑物	2.设施清洁、完好，设备安全运行；墙面、屋面、地面及时粉刷、清洗；无污染、无渗漏；管道无堵塞及锈蚀；及时维修，无安全隐患。 3.防火、防风、防雨雪、防雷等保护措施落实有效。	清洗。 2.设施清洁、完好，设备安全运行；墙面、屋面、地面及时粉刷、清洗，基本无污染、无渗漏；管道无堵塞、基本无锈蚀；定期维修，无安全隐患。 3.防火、防风、防雨雪、防雷等保护措施落实有效。	2.设施干净、基本完好，设备安全运行；墙面、屋面、地面定期进行粉刷、清洗，基本无污染、无渗漏；管道无堵塞、无明显锈蚀；常规维修，无安全隐患。 3.防火、防风、防雨雪、防雷等保护措施落实有效。
二 园林设施 假山	1.假山叠石完整、稳固、安全。 2.禁止攀爬的假山有醒目标志和防护措施。 3.假山周围 10m 及石缝内无影响安全和景观的杂草、杂物，种植穴不空缺。 4.假山及孤赏石表面无乱涂乱刻痕迹。	1.假山叠石完整、稳固、安全。 2.禁止攀爬的假山有醒目标志和防护措施。 3.假山周围 5m 及石缝内无影响安全和景观的杂草、杂物。 4.假山及孤赏石表面基本无乱涂乱刻痕迹。	1.假山叠石完整、稳固、安全。 2.禁止攀爬的假山有醒目标志和防护措施。 3.假山周围 5m 及石缝内无影响安全和景观的杂草、杂物。 4.假山及孤赏石表面无明显乱涂乱刻痕迹。

分级名称 标准要求类别	一级养护	二级养护	三级养护
园路、广场、 无障碍  维护	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.园路、广场平整，无坑洼破损，无面层松动、沉陷、倾覆或面层脱落；伸缩缝嵌缝完好。</li> <li>2.园路、台阶、广场清洁，无垃圾及痰迹。</li> <li>3.无障碍通道及应急通道整洁畅通。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.园路、广场平整，无坑洼破损，无面层松动、沉陷、倾覆或面层脱落；伸缩缝嵌缝基本完好。</li> <li>2.园路、台阶、广场基本清洁，基本无垃圾、无痰迹。</li> <li>3.无障碍通道及应急通道畅通，基本整洁。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.园路、广场平整，无明显坑洼破损，无面层松动、沉陷、倾覆或面层脱落；伸缩缝嵌缝无明显漏嵌。</li> <li>2.园路、台阶、广场基本清洁，无明显垃圾和痰迹。</li> <li>3.无障碍通道及应急通道畅通，基本整洁。</li> </ol>
桥梁	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.桥面平整，无坑洼，排水通畅。栏杆无缺损，墩台无混凝土剥落、露筋等。</li> <li>2.桥梁限高、限载及相关交通安全警示标志清晰齐全；雨雪冰冻季节防范措施落实有效。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.桥面基本平整，无明显坑洼破损，排水基本通畅。栏杆无缺损，墩台无明显混凝土剥落、露筋等。</li> <li>2.桥梁限高、限载及相关交通安全警示标志清晰齐全；雨雪冰冻季节防范措施落实有效。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.桥面基本平整，有少量坑洼破损，排水基本通畅。栏杆无缺损，墩台有少量破损，但不影响安全和使用。</li> <li>2.桥梁限高、限载及相关交通安全警示标志清晰齐全；雨雪冰冻季节防范措施落实有效。</li> </ol>
二 园 林 设 栏杆、桌凳	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.完整、清洁、无缺损，无刻划痕迹。</li> <li>2.竹、木材质及时维护，无腐朽，金属材料无锈蚀，无安全隐患。</li> <li>3.安全坚固，无松动，无缺损。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.完整、清洁、无缺损，基本无刻划痕迹。</li> <li>2.竹、木材质定期维护，基本无腐朽，金属材料基本无锈蚀，无安全隐患。</li> <li>3.安全坚固，无松动，基本无缺损。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.完整、清洁、无缺损，无明显刻划痕迹。</li> <li>2.竹、木材质能够维护，无明显腐朽，金属材料无锈蚀，无安全隐患。</li> <li>3.安全坚固，无松动，基本无缺损。</li> </ol>

分级名称 标准要求类别	一级养护	二级养护	三级养护
花坛、雕塑 维护	1.花坛表面整洁、无破损；叠石花坛的叠石无松动。补缝颜色与石材接近，无明显色差。 2.雕塑结构、基础安全完整。表面清洁无垢，无刻写痕迹。	1.花坛表面整洁、基本无破损；叠石花坛的叠石基本无松动。补缝颜色与石材基本接近。 2.雕塑结构、基础安全完整。表面基本清洁无垢，无刻写痕迹。	1.花坛表面整洁、无明显破损；叠石花坛的叠石无明显松动。补缝颜色与石材基本接近。 2.雕塑结构、基础安全完整。表面基本清洁，无明显污垢，无明显刻写痕迹。
停车场	1.场地平整、无坑洼，环境清洁，排水良好，车位标志清晰。 2.乔木枝下高满足停车需要，无影响驾驶视线的植物枝叶。	1.场地较平整、清洁，排水基本通畅，车位标志清晰。 2.乔木枝下高满足停车需要，无影响驾驶视线的植物枝叶。	1.场地基本平整、清洁，排水较通畅，有车位标志。 2.乔木枝下高满足停车需要，无影响驾驶视线的植物枝叶。
健身（游乐） 设施	1.设施明示生产单位及使用要求、操作规程。 2.设施按照定期检查维护，保证设施使用安全。 3.管理档案清晰完整。 4.环境整洁。		
二园 林 设施	1.外壳完整、稳固、清洁。设备完好。 2.适时播放，白天音响小于55分贝，晚间小于45分贝。 3.定期更新和升级电子设备的系统，加强网络安全防护措施。 4.广播音响、电子显示屏开展的宣传教育内容积极健康，根据绿地需求随时调整。		

分级名称 标准 要求类别	一级养护	二级养护	三级养护
设施维护 水体维护	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 随时清理水面垃圾、杂物、漂浮物等，水面无漂浮垃圾、水体无异味。</li> <li>2. 有专门的水面保洁人员及水草处理人员，及时清除水花生、水葫芦等水生杂草。</li> <li>3. 喷泉、涌泉、雾森、跌水等水景观设施使用功能正常，维修及时。</li> <li>4. 安全警示标志设置规范、齐全。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 及时清理水面垃圾、杂物、漂浮物等，保持水面清洁，水面基本无漂浮垃圾、水体无异味。</li> <li>2. 及时清除水花生、水葫芦等水生杂草。</li> <li>3. 水体内景观设施的维护修理及时，保证使用功能正常。</li> <li>4. 安全警示标志设置齐全。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 定期清理水面垃圾、杂物、漂浮物等，保持水面清洁，水面基本无漂浮垃圾、水体无异味。</li> <li>2. 定期清理水生杂草。</li> <li>3. 安全警示标志设置齐全。</li> </ol>
标识系统、宣传牌	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 牌示齐全，直立端正，不歪斜，无破损、无污物。</li> <li>2. 文字、图案清晰完好，无错别字。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 牌示齐全，较整洁。</li> <li>2. 文字、图案清晰完好，无错别字。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 牌示基本齐全，无明显污垢</li> <li>2. 文字、图案较为清晰，无错别字。</li> </ol>
给排水	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 管道畅通，运行正常，无破损。</li> <li>2. 雨水管网构件完整无破损，管网及排水沟不淤积，排水良好；井盖、井平稳，无破损、无倾覆。</li> <li>3. 防汛、消防等设备完好，使用正常。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 管道基本畅通。</li> <li>2. 定期检修管道和配件；井盖、井篦安放基本平稳，无破损、无倾覆。</li> <li>3. 防汛、消防等设备完好，使用正常。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 管道基本畅通。</li> <li>2. 定期检修管道和配件；井盖、井篦安放基本平稳，无破损、无倾覆。</li> <li>3. 防汛、消防等设备完好，使用正常。</li> </ol>



分级名称 标准要求类别	一级养护	二级养护	三级养护
垃圾收集设施	1. 垃圾箱分类设置，外观清洁、完整，标识清晰，内壁无污垢陈渍，箱内无陈积垃圾。 2. 垃圾收集、中转外运车辆清洁，不抛洒滴漏，有规范操作要求和收集外运制度。	1. 垃圾箱分类设置，外观清洁、完整，标识清晰，内壁无污垢陈渍，箱内基本无陈积垃圾。 2. 垃圾收集、中转外运车辆清洁，不抛洒滴漏。	垃圾箱分类设置，外观基本清洁、完整，箱内无陈积垃圾。
照明设施	1. 输配电运行正常，使用安全。 2. 各类照明设施完好、清洁、安全。 3. 有规范的亮化管理及养护制度，有专业操作规范	1. 输配电运行正常，使用安全。 2. 各类照明设施基本完好、清洁、安全。 3. 有规范的亮化管理及养护制度，有专业操作规范。	1. 各类照明设施基本完好，使用安全。 2. 有规范的亮化管理及养护制度，有专业操作规范。
减灾	1. 绿地内的各类防灾减灾设施定期进行检查、保养，保证设施的正常运行。 2. 建立专(兼)职消防队伍，制订应急预案，定期进行消防演习。 3. 制订防灾巡视、值班制度，做好防灾宣传。	1. 绿地内的各类防灾减灾设施定期进行检查、保养，保证设施的正常运行。 2. 制订应急预案，定期组织相应的消防演习。 3. 制订防灾巡视、值班制度，做好防灾宣传。	1. 绿地内的各类防灾减灾设施正常运行。 2. 制订防灾巡视、值班制度，做好防灾宣传。

二 园 林 设 施 维 护

分级 名称 标准 要求类别	一级养护	二级养护	三级养护
绿地清理	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.绿地(含水面)整洁、干净。</li> <li>2.无影响景观的杂物、干枯枝叶、树挂；无乱涂乱画、乱拴乱挂、乱停乱放、乱搭乱建等。</li> <li>3.收集的垃圾杂物和枯枝落叶随产随清。</li> <li>4.有专人保洁，每天巡查、清扫不少于2次。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.绿地环境基本干净。</li> <li>2.及时清除影响景观的杂物、干枯枝叶、树挂、乱涂乱画、乱拴乱挂、乱停乱放、乱搭乱建等。</li> <li>3.收集的垃圾杂物和枯枝落叶日日产日清。</li> <li>4.每天巡查、清扫不少于1次。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.绿地环境较为干净。</li> <li>2.及时清除影响景观的杂物、干枯枝叶、树挂、乱涂乱画、乱拴乱挂、乱停乱放、乱搭乱建等。</li> <li>3.收集的垃圾杂物和枯枝落叶及时清理。</li> <li>4.定期巡查，每周清扫保洁不少于3次。</li> </ol>
人员、装备	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.在岗人员统一着装，衣帽整齐。</li> <li>2.修剪、浇水等必要的机械、工具齐全。</li> <li>3.作业车、巡逻车等车辆统一标识。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.在岗人员能统一着装，衣帽整齐。</li> <li>2.修剪、浇水等必要的机械、工具齐全。</li> <li>3.作业车、巡逻车等车辆统一标识。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.在岗人员能统一着装。</li> <li>2.配备修剪、浇水等必要的机械、工具。</li> <li>3.作业车、巡逻车等车辆统一标识。</li> </ol>
三 其他管理			

分级名称 标准	一级养护	二级养护	三级养护
技术档案	1.档案健全、记录清晰、并有专人负责。 2.建立完整的绿地养护管理档案，制定养护管理工作计划，定期总结。 3.及时记录设施维修、苗木补植、草花更换等作业情况和生产管理资料。	养护管理档案、记录清晰。	
三 其他管理	1.健全安全生产责任制，做好隐患排查治理，提高安全管理水平。 2.定期检查，及时维修、更换存在安全隐患设施设备，及时修剪过密树冠，避免恶劣天气枝干断落、大树倾倒等安全隐患。 3.加强安全巡查，及时发现并排除绿地内铁丝、裸露电线、坑洞、木桩等安全隐患。 4.履行绿地消防安全责任，配备必要的灭火设施，对火灾安全隐患及时发现并排除。 5.从事大树修剪等登高作业的人员规范佩戴安全帽、安全带。 6.养护作业现场规范有序，防护措施到位，在明显位置设置安全警示标识；浇水、喷药等活动减少对市民正常生活的影晌。 7.绿地内禁止存放化肥、农药、汽油等物品。		

报价明细表

1、管养费用							
序号	费用名称	面积	最高限价 (元/m <sup>2</sup> / 年)	管养费单价 (元/m <sup>2</sup> /年)	一年管养费报价 (元)	三年管养费报价 (元)	备注
1	一级管养绿地	1937700	8	7.8	15114060	45342180	除管养费外,还包括肥料费、 科研费、设计费、树木复壮 费、其它零星工程费等,其 中肥料费需单独报价。
2	二级管养绿地	530632	7	6.2	3289918.4	9869755.2	
3	三级管养绿地	225670	5	4.4	992948	2978844	
4	绿地管理	1997180	4	3.8	7589284	22767852	
5	水面维护	618700	1	0.95	587765	1763295	
合计 1					/	82721926.2	
2、草花栽植费用							
序号	费用名称	面积	地点	最高限价(元 /m <sup>2</sup> )	综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	三年报价(元)	备注
6	草花栽植费用	39000	道路片区	90	72	2808000	此数量为合同期内三年预计 发生的总量,具体以实际发 生量为准,实际发生量不超 出预估量。
7	草花地被栽植	74400	黄河片区 运河片区	90	72	5356800	
合计 2					/	8164800	
3、其他零星费用							

序号	费用名称	地点	三年报价 (元)	备注
8	零星补植费用	道路片区	789000	
9	设施安装费用		486000	
10	节日氛围营造费用		186500	
11	零星补植费用	黄河片区	300000	
12	零星补植费用	运河片区	170000	
	合计 3	/	1931500	
	三年合计 (1+2+3)	/	92818226.2	



道路片区零星补植明细报价表

序号	品种	地点	栽植数量	单位	综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	三年合价 (元)	备注
1	地被栽植	道路片区	6000	m <sup>2</sup>	50	300000	1.根据管养绿地需要,此数量三年内,预计发生的总量,具体以实际发生量为准,实际发生量不超过预估量。 2.乔木、绿篱品种与原有栽植的品种一致。
2	绿篱栽植		4500	m <sup>2</sup>	50	225000	
3	籽播花卉		15000	m <sup>2</sup>	10	150000	
4	草坪铺设		3000	m <sup>2</sup>	20	60000	
5	补植乔木 (∅ 12-14cm)		90	株	600	54000	
	合计					789000	

注: 1.单价含除养护外其它所有费用,工程量与现场实际会有不一致,最终以现场实际发生量为准,中标单价不再调整  
2.地被、绿篱、籽播花卉的品种、规格要求等参照附表《道路片区零星补植品种规格一览表》

黄河片区零星补植明细报价表

序号	品种	地点	栽植数量	单位	综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	三年合价 (元)	备注	
1	绿篱/灌木栽植	黄河片区	6000	m <sup>2</sup>	50	300000	根据管养绿地需要 进行实施,此数量 为合同期内三年预 计发生的总量,具 体以实际发生量为 准,实际发生量不 超出预估量。	
合计							300000	

注: 1.单价含除养护外其它所有费用,工程量与现场实际会有不一致,最终以现场实际发生量为准,中标单价不再调整  
2.绿篱的品种、规格要求等参照附表《黄河片区、运河片区零星补植品种规格一览表》

运河片区零星补植明细报价表

序号	品种	地点	栽植数量	单位	综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	三年合价 (元)	备注	
1	绿篱/灌木栽植	运河片区	3400	m <sup>2</sup>	50	170000	根据管养绿地需要 进行实施,此数量 为合同期内三年预 计发生的总量,具 体以实际发生量为 准,实际发生量不 超出预估量。	
合计							170000	

注: 1.单价含除养护外其它所有费用,工程量与现场实际会有不一致,最终以现场实际发生量为准,中标单价不再调整  
2.绿篱的品种、规格要求等参照附表《黄河片区、运河片区零星补植品种规格一览表》

设施安装明细报价表

序号		品种	数量	单位	综合单价 (元)	三年合价 (元)	备注
1	道路树穴 盖板	玻璃钢材质(尺寸根据树 穴大小定制约1.2-1.5m)	60	套	150	9000	1.此数量为合同期内三年预计发生的总 量,具体以实际发生量为准,实际发生量 不超出预估量。 2.树穴盖板、护栏样式、卵石及悬浮地板 等相关参数须报甲方确定,根据养地地 需要分时段实施。 3.防腐木、石材规格、种类需与绿地周边 现状铺装保持一致。 4.垃圾桶样式及安放地点须报甲方确定 后采购安装。 5.各类井盖根据需更换(含供水、雨水、 污水、电力、燃气、通信、路灯、监控、 电视等井盖)。 6.景观墙体修复后与周边墙体保持一致。
2		卵石平铺(粒径8-10cm)	240	套	50	12000	
3		植草砖	240	套	50	12000	
4		悬浮地板(1.5cm厚)	150	套	220	33000	
2	道路绿化带护栏(喷塑镀锌钢材质,高1 米)		900	m	200	180000	
3	绿化带护栏(喷塑镀锌钢材质,高0.5米)		300	m	120	36000	
4	防腐木(含油漆)		300	m <sup>2</sup>	220	66000	
5	石材铺设		450	m <sup>2</sup>	200	90000	
6	垃圾桶		15	个	500	7500	
7	井盖		30	个	150	4500	
8	景观墙体修复		300	m <sup>2</sup>	120	36000	
合计			/	/		486000	

注:单价含除养护费外其它所有费用,工程量与现场实际会有不一致,最终以现场实际发生量为准,中标单价不再调整

节日氛围营造明细报价表

序号	名称	品种和规格	数量	单位	综合单价 (元)	三年合 价 (元)	备注
1	氛围 营造	挂饰, 每个规格约 0.8-1.2m	300	对	150	45000	1. 本项用于道路片区节日氛围营造。 2. 根据管养绿地需要实施, 此数量为合同期内三年预计发生的总量, 具体以实际发生量为准, 实际发生量不超过预估量。 3. 涉及到的所有挂饰、景观雕塑、宣传栏需先报效果图给甲方现场负责人确认, 同意后制作实施。 4. 每次氛围营造结束后, 乙方须按要求对氛围营造设施予以拆除, 可重复利用的予以妥善保管, 用于下次。不能重复利用的由乙方自行处置, 重复利用物储存费、拆装费、废弃设施残值、废弃物处理费等不再另外计费, 由乙方综合考虑在管养费内。 5. 宣传写真/宣传展板材质和喷涂工艺由甲方确认, 同意后制作实施。
2		节日氛围情景雕塑, 长高宽大于 3*2*0.5m	2	座	20000	40000	
3		固定式宣传栏, 金属材质, 需先设计, 方案报甲方同意后制作安装(长高大于 2.5m*1.5m)	2	个	20000	40000	
4		宣传写真/宣传展板	画面尺寸 2.4m*1.2m	12	幅	500	
		2.4*1.2m 宣传双面铝合金展架	3	个	2500	7500	
		画面尺寸 1.2m*0.8m	30	幅	1000	30000	
		1.2m*0.8m 宣传地插	30	块	200	6000	
		画面尺寸 0.6m*0.3m	30	幅	300	9000	
		0.6m*0.3m 宣传地插	30	块	100	3000	
	合计					186500	

注: 单价含除养护外其它所有费用, 工程量与现场实际会有不一致, 最终以现场实际发生量为准, 中标单价不再调整



肥料明细报价表

序号	品种	地点	用量(吨)	综合单价 (元/吨)	三年合价(元)	备注
1	复合肥	道路片区	150	2800	420000	此数量为合生量,为三年内三 年具准,出 此数量为合生量,为三年内三 年具准,出
2	叶面肥		5	2000	10000	
3	商品有机肥(缓释有机 肥)、微生物菌肥		300	500	150000	
4	叶面肥、磷酸二氢钾、微 量元素肥	黄河片区	3.9	2000	7800	
5	微生物菌剂、微生物菌肥		105	500	52500	
6	尿素		75	2800	210000	
7	复合肥	运河片区	97.5	2800	273000	
8	缓释肥/有机肥		277.5	500	138750	
9	硫酸亚铁		24	2500	60000	
10	复合肥	运河片区	69	2800	193200	
11	叶面肥		3	2000	6000	
12	商品有机肥(缓释有机 肥)、微生物菌肥		120	500	60000	
13	尿素	合计	45	2800	126000	
14	微生物菌剂、微生物菌肥		63	500	31500	
15	硫酸亚铁		12	2500	30000	
					1768750	

注:不同片区的同一种肥料价格应保持一致

## 附件三

道路片区草花品种、规格一览表

栽植月份	序号	品种	出圃规格	
			株高 CM	蓬径 CM
3-4	1	三色堇	10以上	15以上
	2	金盏菊	20以上	25以上
	3	雏菊	10以上	15以上
	4	非洲菊	20以上	25以上
	5	五彩石竹	10以上	20以上
	6	姬小菊	20以上	25以上
	7	花毛茛	20以上	25以上
	8	多花报春	20以上	25以上
	9	矾根	15以上	20以上
	10	飘香藤	20以上	25以上
	11	一串红	20以上	20以上
	12	唐菖蒲	种球直径5cm以上	
	13	大丽花	球根块根10cm以上	
	14	郁金香	种球直径3cm以上	
5	1	矮牵牛(重瓣)	15以上	20以上
	2	万寿菊	20以上	25以上
	3	黄晶菊、白晶菊	20以上	25以上
	4	古代稀	20以上	25以上
	5	美女樱	20以上	25以上
	6	紫罗兰	15以上	15以上
	7	孔雀草	15以上	15以上
	8	太阳花	15以上	15以上
	9	繁星花	30以上	30以上
	10	紫娇花	40以上	40以上
	11	矢车菊	20以上	25以上
	12	柳叶马鞭草	20以上	25以上
	13	千日红	15以上	15以上
	14	鼠尾草(蓝花鼠尾草、紫绒鼠尾草、墨西哥鼠尾草、蓝霸鼠尾草)	30以上	30以上
	15	萱草(特斯拉、黑白配、酷点、圣诞节、玩偶、常绿)	20以上	25以上
6-9	1	万寿菊	20以上	25以上
	2	彩叶草	25以上	25以上
	3	百日草	20以上	25以上
	4	羽状鸡冠花	20以上	25以上

	5	夏堇	10 以上	15 以上	
	6	孔雀草	20 以上	25 以上	
	7	紫罗兰	20 以上	25 以上	
	8	半枝莲	10 以上	25 以上	
	9	翠菊	10 以上	15 以上	
	10	蓝雪花	40 以上	40 以上	
	11	银杯草	20 以上	25 以上	
	12	天竺葵	20 以上	25 以上	
	13	银莲花	20 以上	25 以上	
	14	千头菊	20 以上	25 以上	
	15	金光菊	20 以上	25 以上	
	16	肿柄菊	20 以上	25 以上	
	17	天人菊	20 以上	25 以上	
	18	紫松果菊	20 以上	25 以上	
	19	朱唇	20 以上	25 以上	
	20	雨夜葛萝	20 以上	25 以上	
	21	金鱼草	40 以上	40 以上	
	22	宿根福禄考 (荷兰小姐)	40 以上	40 以上	
	23	紫鸭跖草	/	25 以上	
	24	假龙头	40 以上	40 以上	
	10	1	一串红	20 以上	25 以上
		2	繁星花	30 以上	30 以上
		3	鸡冠花	20 以上	25 以上
		4	国庆菊	20 以上	25 以上
5		万寿菊	20 以上	25 以上	
6		彩叶草	25 以上	25 以上	
7		矮牵牛	15 以上	25 以上	
8		半枝莲	10 以上	15 以上	
9		美女樱	15 以上	15 以上	
10		孔雀草	15 以上	20 以上	
11-2	1	平红甘蓝	10 以上	15 以上	
	2	平白甘蓝	10 以上	15 以上	
	3	皱红甘蓝	10 以上	15 以上	
	4	皱白甘蓝	10 以上	15 以上	
	5	红甜菜	10 以上	15 以上	
	6	角堇	10 以上	15 以上	
	7	三色堇	10 以上	15 以上	
1-12	1	长春藤	15 以上	120 容器苗	
	2	花叶络石	15 以上	120 容器苗	

	3	大吴风草	25 以上	10-15 支/丛
	4	虎耳草	20 以上	10-15 支/丛
	5	金叶石菖蒲	20 以上	20 以上
	6	兰花三七	/	10 以上
	7	花叶蔓	15 以上	120 容器苗

注：草花品种不限于以上品种，清单外品种价格按照中标价计取

道路片区零星补植品种、规格一览表

分类	序号	品种	规格	
			株高 CM	蓬径 CM
地被	1	佛甲草	/	/
	2	麦冬	/	10 以上
	3	日本矮麦冬	/	10 以上
	4	玉簪	20 以上	20 以上
	5	鸢尾	20 以上	15 以上
	6	佛甲草	/	/
	7	紫叶山桃草	15 以上	15 以上
	8	麻叶泽兰	15 以上	15 以上
	9	姬岩垂草	/	/
	10	银叶菊	15 以上	15 以上
	11	大麻叶泽兰	15 以上	15 以上
	12	翠芦莉	15 以上	15 以上
	13	芒草(晨光芒、斑叶芒、花叶芒、细叶芒等)	80 以上	100 以上
绿篱	1	红叶石楠	40-50	20 以上
	2	金边黄杨	40-50	20 以上
	3	大叶黄杨	40-50	20 以上
	4	金森女贞	40-50	20 以上
	5	海桐	40-50	20 以上
	6	大花六道木	40-50	20 以上
	7	南天竹	40 以上	20 以上
	8	绣线菊	15 以上	15 以上
	9	喷雪花	40 以上	20 以上
籽播花卉	1	向日葵(矮生)、波斯菊、大花金鸡菊、二月兰、千日红、醉酱草、硫华菊、百日草、蜀葵、虞美人等		
草坪	1	草坪(矮生百慕大混播黑麦草)		

注：地被、绿篱等品种不限于以上品种，清单外品种价格按照中标价计取

黄河片区、运河片区草花、地被品种、规格一览表

栽植月份	序号	品种	出圃规格	
			株高 CM	蓬径 CM
3-4	1	三色堇	10以上	15以上
	2	金盏菊	20以上	25以上
	3	雏菊	10以上	15以上
	4	非洲菊	20以上	25以上
	5	五彩石竹	10以上	25以上
	6	姬小菊	20以上	25以上
	7	花毛茛	20以上	25以上
	8	多花报春	20以上	25以上
	9	矾根	20以上	25以上
	10	飘香藤	20以上	25以上
	11	一串红	20以上	25以上
	12	唐菖蒲	种球直径5cm以上	
	13	大丽花	球根块根10cm以上	
	14	郁金香	种球直径3cm以上	
5	1	矮牵牛(重瓣)	20以上	25以上
	2	万寿菊	20以上	25以上
	3	黄晶菊、白晶菊	20以上	25以上
	4	古代稀	20以上	25以上
	5	美女樱	20以上	25以上
	6	紫罗兰	15以上	15以上
	7	孔雀草	15以上	15以上
	8	太阳花	15以上	15以上
	9	繁星花	30以上	30以上
	10	紫娇花	40以上	40以上
	11	矢车菊	20以上	25以上
	12	柳叶马鞭草	20以上	25以上
	13	千日红	15以上	15以上
	14	鼠尾草(蓝花鼠尾草、紫绒鼠尾草、墨西哥鼠尾草、蓝霸鼠尾草)	30以上	30以上
	15	萱草(特斯拉、黑白配、酷点、圣诞节、玩偶、常绿)	20以上	25以上
6-9	1	万寿菊	20以上	25以上
	2	彩叶草	25以上	25以上
	3	百日草	20以上	25以上
	4	羽状鸡冠花	20以上	25以上



	5	夏堇	10 以上	15以上	
	6	孔雀草	20 以上	25以上	
	7	紫罗兰	20 以上	25以上	
	8	半枝莲	10 以上	25以上	
	9	翠菊	10 以上	15以上	
	10	蓝雪花	40 以上	40以上	
	11	银杯草	20 以上	25以上	
	12	天竺葵	20 以上	25以上	
	13	银莲花	20 以上	25以上	
	14	千头菊	20 以上	25以上	
	15	金光菊	20 以上	25以上	
	16	肿柄菊	20 以上	25以上	
	17	天人菊	20 以上	25以上	
	18	紫松果菊	20 以上	25以上	
	19	朱唇	20 以上	25以上	
	20	雨夜茑萝	20 以上	25以上	
	21	金鱼草	40以上	40以上	
	22	宿根福禄考 (荷兰小姐)	40以上	40以上	
	23	紫鸭跖草			
	24	假龙头	40以上	40以上	
	10	1	一串红	20 以上	25以上
		2	繁星花	30 以上	30以上
		3	鸡冠花	20 以上	25以上
		4	国庆菊	20 以上	25以上
5		万寿菊	20 以上	25以上	
6		彩叶草	25 以上	30以上	
7		矮牵牛	15 以上	25以上	
8		半枝莲	10 以上	15以上	
9		美女樱	15 以上	15以上	
10		孔雀草	15 以上	20以上	
11-2	1	平红甘蓝	10 以上	15以上	
	2	平白甘蓝	10 以上	15以上	
	3	皱红甘蓝	10 以上	15以上	
	4	皱白甘蓝	10 以上	15以上	
	5	红甜菜	10 以上	15以上	
	6	角堇	10 以上	15以上	
	7	三色堇	10 以上	15以上	
耐阴地被 及其它点	1	芒草(晨光芒、斑叶芒、 花叶芒、金酒吧芒、焊	80 以上	100 以上	

缀地被		芒、细叶芒、荻草、歌舞芒等)		
	2	紫叶、小兔子狼尾草等	50 以上	60 以上
	3	粉黛乱子草	50 以上	60 以上
	4	坡地毛冠草	50 以上	60 以上
	5	蓝羊毛	50 以上	60 以上
	6	花叶蔓长春	15 以上	15 以上
	7	花叶络石		
	8	长春藤	15 以上	15 以上
	9	银叶菊	15 以上	15 以上
	10	英国山麦冬	15 以上	15 以上
	11	大麻叶泽兰	15 以上	15 以上
	12	翠芦莉	15 以上	15 以上
	13	彩叶络石	15 以上	15 以上
	14	矮生紫叶山桃草	15 以上	15 以上
	15	麻叶、菱叶绣线菊	15 以上	15 以上
	16	佛甲草		
	17	芙蓉菊	15 以上	15 以上
	18	锦毛水苏	15 以上	15 以上
	19	垂吊牵牛	15 以上	15 以上
	20	兰花三七	15 以上	15 以上
	21	日本矮麦冬	15 以上	15 以上
	22	钝叶酢浆草(种球)	15 以上	15 以上
	23	大吴风草	25 以上	10-15 支/丛
	24	虎耳草	20 以上	10-15 支/丛
	25	金叶石菖蒲	20 以上	20 以上
	26	路易斯安那鸢尾等	20 以上	15 以上
	27	玉簪	15 以上	15 以上
	28	姬岩垂草		
播种	向日葵(矮生)、波斯菊、大花金鸡菊、二月兰、千日红、酢酱草、硫华菊、百日草、蜀葵、虞美人等			

注：草花、地被等品种不限于以上品种，同规格品种价格依据相应中标价计算

黄河片区、运河片区绿篱/灌木栽植品种、规格一览表

序号	品种	规格	
		株高 CM	蓬径 CM
1	红叶石楠	40 以上	20 以上
2	金边黄杨	40-50	20 以上
3	大叶黄杨	40-50	20 以上
4	金森女贞	40-50	20 以上
5	海桐	40-50	20 以上
6	大花六道木	40-50	20 以上
7	亮金女贞	15 以上	15 以上
8	彩叶杞柳	40 以上	20 以上
9	喷雪花	40 以上	20 以上
10	南天竹	40 以上	20 以上
11	火焰南天竹	20 以上	15 以上
12	五色梅	15 以上	15 以上
13	牡丹	40 以上	20 以上
14	芍药	40 以上	20 以上
15	月季	40 以上	20 以上
16	藤本月季	40 以上	20 以上
17	绣球	40 以上	20 以上
18	迎春	40 以上	20 以上
19	蔷薇	40 以上	20 以上
20	大花六道木	20 以上	15 以上
21	黄金枸骨	40 以上	20 以上
22	粉团石斑木	40 以上	20 以上
23	地中海荚蒾	40 以上	20 以上
24	八角金盘	40 以上	20 以上
25	洒金珊瑚	40 以上	20 以上
26	金姬小蜡	20 以上	15 以上

注：绿篱/灌木等品种不限于以上品种，同规格品种价格依据相应中标价计算。

附件四：

## 宿迁古黄河公园绿化养护工作标准

### 一、绿化养护工作要求

#### (一)一般养护

1.修剪，应尊重树木生长特性及自然分枝规律（桩景、地景树除外），考虑到树龄、冠型、美感、功能、与生长环境的关系等因素，因时、因地、因树制宜，合理修剪。

##### 1.1 落叶乔木修剪

1.1.1 日常修剪，修剪折损枝、病枯枝、枯死枝梢、萌蘖枝、冗枝、嫁接砧木上的萌蘖枝、行道树 2.8 米以下萌蘖枝条，做到树木树冠圆整、美观，主侧枝分枝均匀，内膛通风透光；行道树分枝点统一、整齐。

1.1.2 雨季来临修剪，蛀干害虫侵害严重的大枝干、影响行车及游客通行的过低枝、严重偏冠的在风口处栽植的浅根性树种，应进行适当疏剪或短截，防止树干风折或倒伏。

1.1.3 雨后修剪，大雨过后进行全面巡查，抢救倒伏树体，清除、修剪折损枝干，适当疏枝、疏叶并扶正，及时清理现场。

1.1.4 休眠期修剪，剪除冗枝、萌蘖枝，选择性地对病枯枝进行短截更新，对枝条轮生的银杏、水杉等树木，只能疏枝，不准短截。

1.2 常绿针叶树修剪，保持其特有的观赏形态，剪除枯死枝、折损枝、病虫枝、与主干顶梢竞争的新生徒长枝，剪口留槓 2-3cm，并涂抹保护剂。

1.3 乔木修剪后，剪口必须涂抹保护剂，不留白茬；枫杨、红枫、元宝枫等有伤流现象的树种，伤流期不得进行修剪。

##### 1.4 花、果灌木修剪

1.4.1 除蘖，生长季节应随时清除枝干基部、根部、砧木处的萌蘖枝，如丁香、榆叶梅、碧桃、紫荆、紫薇、樱花、石榴、木槿、梅花、海棠类等萌蘖枝。

1.4.2 疏花、疏果，对当年栽植的、长势弱的、病虫为害严重的树木及枝干应将大部分或全部花果疏除，增强树木长势。对梅花、杏、碧桃、枇杷、木瓜等弱株应花前疏蕾，花后 10 天内疏果。

1.4.3 疏枝，抹芽、摘心，生长季节及休眠期对垂丝海棠、梅花等内膛徒长枝、背上枝、腋下枝、病虫枝、细弱枝进行疏除，保持内膛通风透光。如对紫薇等灌木及时抹去剪口处和枝干基部萌生的过密、细弱、多余的芽条，并对花前枝条及时摘心，促发侧枝，增强花繁叶茂的景观特色。

1.4.4 花灌木花后修剪，对当年生枝条开花的紫薇、月季、榆叶梅、珍珠梅休眠期保留各生长健壮枝条 3-5 芽处短截，促发新枝。对次年生枝条开花的樱花、碧桃、榆叶梅、丁香、梅花等休眠期适当整形修剪，应于花后 10 天内将已开花的枝条进行中或重短截，疏剪过密枝；对多次开花的月季、金山绣线菊、金焰绣线菊等，应于花后一周内及时剪去残花，促使腋芽快速萌芽，再次开花。对一年一次花期且在次年生新枝上着花，以自然和模纹形式种植的云南黄馨、迎春、迎夏、棣棠、锦带等，宜采取自然式修剪，花后以全面找平一次，日常以用大平剪、手剪剪除部分过高枝条为主，适当放长，增加春季花量；但对在花坛内以几何形状种植的模纹、绿篱，应按照模纹、绿篱的修剪要求进行修剪。

### 1.5 绿篱、模纹、球类修剪

1.5.1 修剪时间，4 月中下旬应全面开始对绿篱、色块、模纹及球类进行修剪，11 月底前完成年度最后一次全面修剪。

1.5.2 修剪要求，球类修剪原则上以太平剪和手剪为主，及时剪除徒长枝及影响冠型整齐的枝条。绿篱、模纹以绿篱修剪机和太平剪配合使用，对已成型的绿篱、模纹，新梢长至 6cm 时，应行修剪，剪成下宽上窄的斜面或上下同宽的立面，模纹中间修剪后高度应略高于外缘，以突出图案立体效果。做到丛内无枯死枝、过密枝、细弱枝，修剪后及时清理篱面及丛内的残枝枯叶，修剪后即浇透水一遍。

1.6 地景树、桩景修剪，对景观带及公园内的地景树和桩景应根据树形、长势，及时疏花果、抹芽、除蘖、修剪，剔除过密枝、枯死枝，提升桩景的观赏品位。

1.7 藤本修剪，对生长于藤架的紫藤、凌霄、蔷薇、金银花等应及时疏除过密枝条、枯死枝、下垂枝，并对成年和老年的藤本合理回缩复壮，使枝条均匀布满架面，整洁、不凌乱。

1.8 草花、宿根花卉、水生植物修剪，对芍药、美人蕉、芭蕉、萱草、鸢尾、千屈菜等地被花卉，霜降后须剪去地上枯萎部分，并清理干净。及时清理水生植物枯黄枝叶，并对超出设计范围的水生植物及时清除。

## 2. 灌水

2.1 灌冻水，日均气温 3 摄氏度以上或“日化夜冻期”时应持续全面对绿化植物全面浇灌冻水，灌水深度为草坪 15cm，乔木 60cm，灌木 40cm，宿根地被 20cm。

2.2 灌返青水，对混播及冷季型草坪应于 2 月下旬开始浇灌返青水，其它绿



化植物视气温情况于三月中上旬开始全面浇灌返青水，灌溉深度与冻水浇灌深度一致。

2.3 生长季节浇灌，3-5 月份，干旱少雨，蒸腾量大，绿地 15 天内无雨或小雨，降水量 15cm 以下须全面对绿地内植物浇透水一遍。6-8 月份，如 7 天内无雨或小雨，降水量 15cm 以下须全面对绿地内植物浇透水一遍。9 月份以后可根据气温、降雨及苗木生长状况，适当减少浇水次数。对坡地、花坛、假山、叠石等土壤少、不存水区域栽植植物灌水次数应为一般绿地的 2 倍。结合浇水对植物叶面喷淋除尘，浇水时间应避开高温正午，宜在上午 11 点前和下午 3 点后进行。对道路边、花坛、叠石、坡地等区域土壤少、不存水区域，应比普通绿地增加一倍浇灌频次。

2.4 应根据养护区域不同，采取科学有效的浇灌措施，大面积绿地应采用自动喷灌或布设自动喷淋管道设施，绿篱、树池宜采用滴灌设施。

### 3. 施肥

3.1 施肥时间、种类及方式，植物休眠期至芽前向土壤施肥，以腐熟的厩肥、鸡粪、饼肥等迟效性的有机肥或缓释肥为主，复合肥为辅，采用穴施、环施或放射沟施等方法。生长期追肥，以土壤追施和叶面喷肥为主，重点是对花果类追肥应在花前、花期、花后进行。对园林内雪松、三角枫、银杏、榉树等骨干树种每年都要施肥，输营养液，对树龄在 50 年以上、胸径 20cm 以上、长势较弱的、病虫害严重的老树、非乡土树种、景观树等，可视情况吊袋输营养液。

#### 3.2 施肥用量

3.2.1 乔灌木，每年最少施用腐熟有机肥、缓释肥：胸径 10cm 以下的 3kg/株，胸径 10-20cm 的 5kg/株，胸径 30cm 的 10kg/株，胸径 30cm 以上的 15kg/株。

3.2.2 绿篱、模纹，施用腐熟有机基肥、缓释肥 300g/m<sup>2</sup>，地被 150g/m<sup>2</sup>。

#### 3.3 追肥施用量

3.3.1 观叶类乔灌木类，喷施磷酸二氢钾、磷酸二铵等叶面肥，浓度为 0.1%-0.3%，尿素 0.2%-0.5%，气温 32℃以下时每月对叶面喷施液肥一次。

3.3.2 花果类灌木及模纹，对梅花、海棠类、樱花、丁香、紫薇、紫荆、木绣球、火棘、石榴等花灌木花前一个月追施磷酸二氢钾 200 克/株，花后半个月内追施磷钾复合肥 300g/株。对月季、绣线菊等开花模纹 3 月底、6 月初 8 月和封冻前各施一次肥，施肥量有机肥 300g/m<sup>2</sup>或氮、磷、钾复合肥 100g/m<sup>2</sup>。

3.4 喜酸性土壤植物，对香樟、桂花、广玉兰、罗汉松、红枫、红花檵木等

在生长期每月施一次 1000 倍的硫酸亚铁溶液。

3.5 在施基肥、植物休眠期施肥、生长期追肥过程中，均可以增施微生物菌剂或菌肥，以增加土壤中有益微生物数量及活性，改善土壤活化性状，防止土壤板结。菌剂菌肥可以沟施、穴施、撒施、滴灌施肥。使用菌剂菌肥要选择早晨或者是阴天来使用菌肥，不要去跟杀菌剂、杀虫剂、除草剂来进行混用，也不要和稻草灰进行混合使用。

3.6 结合浇灌返青水及生长季节浇水对植物进行施肥、追肥，肥后必须及时透水，提高肥效。

#### 4.病虫害防治

4.1 应坚持“预防为主，防治结合，综合治理”的方针，按照国务院《农药管理条例》，《农药操作规程》及《园林树木病虫害防治技术操作质量标准》的要求，进行的作业。园林应以生物防治、物理防治等生态防治方法为主，在采取化学防治时，应选用高效、低毒、无污染、对天敌较安全的药剂，禁止使用相关规定明文禁止的药剂。用药时，对不同病、虫侵害的情况，应抓准时机、对症下药，治早、治小，将病虫害控制在最低程度。选用中、高毒新的药剂和方法时，应先经试验，并经相关园林专家认可后，报甲方备案，方可实施、大面积推广。

#### 4.2 区域内年度常发及防治病虫害的种类

4.2.1 12-2 月份，主要是对香樟巢蛾、刺蛾类、蚧壳虫类等害虫，清理、挖掘栖息在枝叶、枯枝落叶、土壤等处的虫蛹、虫茧，并集中销毁，刮除紫薇、小叶女贞、构骨等树木蚧壳虫。

4.2.2 3-11 月份，重点防治红蜘蛛、蚜虫、黄杨斑蛾、瓜子黄杨绢野螟、蚧壳虫、天牛、天牛成虫、蜗牛、国槐尺蠖、金星尺蠖、重阳木红缘灯蛾、粘虫、地老虎、斜纹夜蛾及白粉病、穿孔病、煤污病、锈病、黑斑病、皂角树黄叶病、银杏黄叶病等病虫害。

#### 4.3 病虫害控制及施药标准

4.3.1 病虫害控制及时，绿地内无明显的病虫害危害现象。2000m<sup>2</sup>单位区域内蛀干害虫危害的株数不得超过树木总数的 1%，且无活卵、活虫；以模纹、绿篱形式种植的蚜虫、红蜘蛛、白粉虱等刺吸类害虫不超过该区域此品种面积的 5%；蚧壳虫在 1000m<sup>2</sup>单位绿地内单株植物发生率低于 1%，且每株活虫不得超过 2 头，或以模纹、绿篱形式种植的不超过该品种此地种植面积的 0.3%，单株枝干平均每 30cm 不超过 2 头活虫；2000m<sup>2</sup>单位区域内某一种树木食叶害虫危害株数不超

过该区域种植此品种的 3%，且单株被虫吃咬的叶片不超过全树的 2%。

4.3.2 对虫口密度达到一定危害程度时，须及时按照相关规定，及时用药，以生物制剂为主，用药浓度以控制病虫害危害且不伤天敌、鸟类，对植物叶面无灼伤，对人畜无危害为宜。

4.4 完善病虫害防治制度，建立不少于 2 人病虫害防治巡查员，制定全年病虫害防治方案。每天对养护区域范围内的病虫害发生情况进行巡查、监测，每天记录病虫害防治日志，及时向现场植保员、乙方负责人和甲方报告病虫害发生情况，科学用药、跟踪防治，确保无大面积病虫害爆发的情况和造成的不良影响。

## 5. 防寒

5.1 气温降至 0 摄氏度以下前，应全面对区域内香樟、罗汉松、山茶等南方树种，以及对部分非乡土的广玉兰、桂花、洒金桃叶珊瑚等乔灌木和种植在开阔、西北风向的不耐寒树种、部分桩景、宿根花卉、地被采取防寒措施。

### 5.2 防寒措施

5.2.1 封冻前应按浇灌冻水的要求全面对区域内植物浇灌冻水，备足防寒用的木桩、竹干、草绳、草苫、铁丝、薄膜等物资。

5.2.2 对香樟等乔木采用根部培土和干部缠草绳、保温膜法，根部覆土 40cm，缠干高度为 2m 或至分枝点，对须缠干的树木须喷洒石硫合剂防病虫。对罗汉松、茶花、桂花等灌木，根部覆土 20cm，应缠至主枝长度的 1/2，部分西北风向和空旷处栽植的还应搭设风障。对芭蕉、美人蕉等宿根植物、地被应集中窖藏或覆土 10cm。

5.2.3 对以模纹、绿篱形式种植在西北风向、四周无遮挡的不耐寒植物应搭设风障，要求架设牢固、整齐、美观，风障上不露梢，下部紧贴地面。

### 5.2.4 拆除防寒设施

5.2.4.1 对易生干腐病、溃疡病、腐烂病的、流胶病的树木应于 3 月中旬前陆续拆除草绳，并喷洒石硫合剂杀菌。结合浇灌返青水全面扒除根部堆土，并围堰浇水。

5.2.4.2 对搭设的风障应视气温情况 3 月中下旬至 4 月上旬前全面进行拆除。对窖藏和覆土的宿根花卉应于 3 月下旬前扒除覆土，或挖出晾晒、种植，防治根茎腐烂。

5.2.4.3 拆除防寒设施产生的垃圾、杂物，应做到随产随清，无堆放。

## 6. 树干涂白

6.1 为减少和预防病虫害，减轻、避免日灼、冻害，应全面对养护区域内乔灌木进行树干涂白。

6.2 涂白时间，四季均可实施，但应重点做好十二月底前全面涂白工作。

6.3 涂白高度，乔木 120cm，灌木至分枝点。

6.4 涂白剂配制方法，生石灰 10 份、石硫合剂 2 份、食盐 1-2 份、黏土 1 份、加水 30-40 份，再加入少量杀虫剂，搅拌均匀，现配现用。或购成品涂白剂按使用说明配制。

6.5 涂白要求，以涂后均匀不流失、干后不翘裂、不脱落，树穴、绿地、路面无污染为宜。同一种树木涂白高度应整齐一致。

## 7. 中耕除草

### 7.1 除草

7.1.1 清除原则，应坚持除早、除小、除净的原则，对生长迅速、蔓延力强的芦苇等单子叶必须及时连根拔除；对一般单子叶杂草，应随生随拔或通过及时修剪，避免结籽，控制其蔓延；发现有一枝黄花、斑地锦等有害性、寄生性杂草侵入时，必须连根彻底清除，防止其快速扩展蔓延，危害绿化植物。

7.1.2 除杂草次数及要求，5-8 月份杂草旺盛生长期，每月应全面对养护范围内绿地除草 3-5 次，非旺盛生长期每月除草 2-3 次。对草坪、绿篱、模纹、色块及花坛内的杂草应随时拔除，对草坪、游步道两侧及绿地目光所及之处，每 30m<sup>2</sup>内杂草不得超过 5 株。对多年生的杂草必须连根拔除。

7.1.3 清除方法，可采用人工拔除、机械修剪和化学防治等方法，对采用化学防治喷施药剂的应先经试验，并得到相关园林植保专家认可，报甲方备案后方可大面积实施，避免对其它绿化植物造成伤害。

7.1.4 对清理出的杂草要集中处理，随产随清、日产日清。

### 7.2 锄地松土

7.2.1 为防止土壤板结，增强土壤抗旱保墒能力，增加土壤透气性和有效防止返盐、控碱，应对绿地内板结土壤、黏重土壤及花坛、树穴进行锄地松土或打孔施有机肥、菌剂菌肥等工作。

7.2.2 松土次数，对花坛、花镜、草花及宿根花卉种植区域、新补植的绿篱、模纹等每月松土一次，夏季须每月松土 2 次以上。对树穴每月应松土 2 次以上，每次灌水或大雨后，均应适时松土，并结合松土进行除草、整形。对水边、低洼处等盐碱、黏重土壤区域冬季以外每月应松土 3 次以上，春季应每月 4 次以上。



7.2.3 松土深度，应春深、夏浅，花坛、花境 3-5cm，绿地、树穴 5-10cm，花灌木、宿根地被植物 3-10cm。

7.2.4 注意事项，作业时，应距植物干茎一定距离，勿伤及苗木根系、嫩芽和干皮。

## 8.切边、开穴

8.1 草坪、地被、模纹、色块、花境等交接处应切边，切边要求线条流畅，深 6-10cm，宽 10-20cm，外缘整齐、无杂草，内缘沿线植被丰满，叶片覆盖缘线。

8.2 应对乔灌木进行开树穴，树穴规格圆整，略低于地面 5-10cm，以利于浇水。乔木树穴与栽植时土球相当或略大于土球直径 10-20cm，灌木树穴直径约植物地径 10 倍，球类灌木树穴应小于冠径，以比例适中、视觉优美为宜。

## 9.防风、排涝、除雪

### 9.1 防风

9.1.1 雨季到来之前做好树木防风、扶正的准备工作，全面对树木的支撑物的牢固、完好程度进行认真检查。发现支撑物有松动、损毁、缺失、倒伏的，应立即进行加固、修补和增设。并重点做好枯死植株、树枝和蛀干害虫侵害严重的大树或人流量大区域的危树排查、清理、伐除工作，并登记造册，防治因树木倒伏造成的砸人砸车、事故。

9.1.2 风雨后应全面对区域内绿化树木进行巡查，4 小时内对倾斜倒伏的大树进行扶正，并立架支撑，同时对树冠合理进行修剪。对折损的枝干进行修剪，及时清理现场。对支撑物折损、松动的应立即进行修补和加固。

9.1.3 对倒伏、折枝、露根的植物应及时扶正、覆土、压实、支撑，并加大日常水肥养护力度，确保早日复壮。

9.2 排涝，大风雨来临前，应全面对绿地内的垃圾、杂物进行清理，保证泄水管、沟等设施通畅。大雨后保证在 4 小时内排除低洼积水地区及不耐水湿树木树穴内和栽植池的积水。

9.3 除雪，大雪后，8 小时内及时组织养护人员用竹干等工具将竹林及常绿树木冠上的积雪振落，防止枝干被压断。同时清理色块、绿篱及灌木上风障、防寒棚上的积雪。将雪堆积在绿地或树穴内，以利保温、保墒。禁止将融盐雪堆入绿地。

## 10.清理枯死株及时移补植

10.1 养护交接时，乙方应对标段中缺株的绿篱、模纹等植物现状接收，并根



据天气，利用一切条件进行补植。

10.2 应及时清理绿地内的枯死植株，因养护原因对乔木最低分枝点以上全部干枯，并未发新叶的，不能够达到设计、建设意图和景观效果的灌木乙方应予以清理，并进行补植。如未按要求进行更换、补植的，将从养护经费中扣除苗木费用。对非养护原因造成的植物死亡，报甲方备案、同意后，再进行伐除、补植。

10.3 养护期内，乙方应根据不同区域的苗木密度、长势和土壤适宜情况作出合理调移，对缺株的地被、绿篱、模纹等苗木进行调移补植。

10.4 对移植补植的植物应和原栽植苗木品种、规格相同，并加大日常水肥管理力度，重点做好非适宜移植季节的管理力度，合理修剪、科学保湿、适当遮阴，提高成活率。

10.5 做好苗木移植审核和记录，应对移植苗木、地点、时间、天气、数量及规格等，详细记录。未经甲方同意，不得擅自移植植物。

11.建卡立档，统一设立名贵树木及其它植物标志，标明树名、学名、科属、树龄、地点和管理养护责任单位。并要求对所有的名贵树木和非乡土树木建立生长情况档案，每年记录养护和管理措施及生长情况，以供以后管养参考。

12.合同期内，因景观提升和其它工程改造，新增的绿化验收合格后（乙方参与验收、清点工作），直接进行管养（新增绿地，应根据建设养护期的特殊性，按照各项规定精心管养，在建设方监管责任周期内，养护单位不承担苗木死亡责任）。提升、改造后新增的绿化养护，不再产生新的费用，均涵盖在此次招标的养护经费中。

## (二)草坪养护

1.养护区域内观赏草坪区域面积大，建设水平高，应作为重点养护工作中重中之重。草坪生长旺盛，呈勃勃生机，整齐雅观、四季常绿，覆盖率 98%以上，内无杂草，无坑洼积水、无土地裸露，视觉效果较好。

### 2.草坪养护的主要内容

#### 2.1 浇水

2.1.1 冻水及返青水，12月上旬浇灌封冻水，土壤渗透应达 20cm。返青水，冷季型和冷暖交播的草坪，应视气温和土壤情况，于2月下旬前全面开展，土壤应渗透 15-20cm；暖季型草坪的返青水应于3月份全面开展，土壤渗透不低于 15cm。

2.1.2 生长季节浇水，以“灌则灌透（土壤渗透度不低于 15cm）”为准则，春

秋季节气温不高时一般 3-7 天浇灌一次，夏季 1-3 天浇灌一次。对 3-4 月和 9-10 月土壤返盐季节，小雨过后，应及时灌大水（土壤渗透不低于 15cm），防治返盐。

2.1.3 灌水时间，避开高温、烈日下进行，宜在 11 点前和 15 点后进行。

2.1.4 浇灌设备应节能高效。大面积草坪采用自动喷灌系统或布设喷淋管道，确保草坪浇灌均匀。

## 2.2 打孔、平整

2.2.1 在草坪生长期，对踩踏过度、土壤板结及草鞭过密的草坪进行打孔撒沙，增加土壤透气性，以利根系生长。

2.2.2 打孔时间，结合草地情况，全面对草坪每年打孔 1-2 次，时间在草坪返青前和 7-8 月对对生长旺盛或建植 3 年以上的草坪进行打孔。

2.2.3 打孔机器及要求，打孔应使用草坪专用打孔机、手提式土钻或钢叉进行打孔松土。草坪可按 8-10cm 间距，每平方米刺孔 50-70 个，孔径 2cm，打孔深度 8-10cm。打孔后立即对带出的泥土及草鞭进行清扫、清理，并集中处理，清理后撒细沙，并用扫帚扫平。

2.2.4 及时填平坑洼地，使草坪内无坑洼积水，平整雅观。

## 2.3 施肥

2.3.1 春季返青前，结合浇灌返青水、打孔等工作进行施肥，腐熟有机肥、缓释肥、饼肥、膨化鸡粪等使用量 50g-150g/m<sup>2</sup>，或施速效肥以尿素 10g/m<sup>2</sup>、磷酸二氢钾 15g/m<sup>2</sup>混合施用为宜。

2.3.2 夏季施肥，宜施复合肥 10g-15g/m<sup>2</sup>。

2.3.3 秋季施肥，晚秋施氮、磷、钾复合肥 15g-20g/m<sup>2</sup>，或施氮肥 2-3 次，每次 10g-15g/m<sup>2</sup>。暖季型草坪 9 月中旬进行全年最后一次施肥，施肥量 15g/m<sup>2</sup>（磷酸二氢铵、尿素可单独施用或混合施用）。冷季型草坪 10 月初进行全年最后一次施肥，施用量同暖季型草坪。

## 2.4 修剪

2.4.1 应适时对草坪进行修剪，以控制杂草开花结实，提高草坪的平整度、密集度、观赏性和使用性，延长草坪寿命，减少病虫害发生和蔓延。

2.4.2 剪草时间、次数，2 月底至 3 月初，冷季型草坪应进行一次低剪，留茬高度在 4cm 以下。4 月上旬开始，全面对冷暖交播的草坪加大修剪频次和控制冷季型草坪高度（在 5cm 以下），以利暖季型草坪的复苏。一般草坪春秋两季可

15天左右修剪一次，草坪高度控制在10cm以内，夏季宜10天左右修剪一次，留茬高度为暖季型草坪5cm、冷季型7cm左右。视气温情况，冷季型草坪最后一次修剪时间宜在11月上旬前完成，暖季型草坪宜在10月中旬完成。

2.4.3 修剪要求，剪口齐、无毛茬，修剪后草坪高度一致，外缘线清晰。对草坪与栅栏、绿篱、模纹、球类及乔灌木交叉地带，剪草机无法操作的区域，应由人工补充修剪，不留死角。

2.5 除草，对草坪内的杂草应随时拔除，日常考核时，纯草坪和混合草坪的目的草种纯度达97%，重点防治斑地锦等蔓延快、侵害性大的杂草，一经发现，应彻底清除。对采用化学防治喷施药剂的应先经试验，并得到相关园林植保专家认可，报甲方备案后方可大面积实施，避免对草坪造成伤害。

## 2.6 病虫害防治

2.6.1 虫，重点做好晚春至夏末多发的粘虫、地老虎，夏秋季节多发的蜗牛、斜纹夜蛾等害虫的防治工作。

2.6.2 病，做好黑麦草锈病、褐斑病及幼苗立枯病的防治，同时做好草坪内各种菌病的防治工作。

2.6.3 防治方法及要求，应坚持“预防为主，防治结合，综合防治”的方针，按照国务院《农药管理条例》，《农药操作规程》及《园林树木病虫害防治技术操作质量标准》的要求，进行的作业。鼓励使用生物防治、物理防治等生态防治方法，在采取化学防治时，应选用高效、低毒、无污染、对天敌较安全的药剂，禁止使用相关规定明文禁止的药剂。用药时，对不同病、虫侵害的情况，应抓准时机、对症下药，治早、治小，将病虫害为害控制在最低程度。选用中、高毒新的药剂和方法时，应先经试验，并经相关园林专家认可后，报甲方备案，方可实施、大面积推广。

2.7 草坪移补植，对被破坏或其它原因引起死亡的草坪植物应及时补植，使草坪保持完整，无裸露地。补植要补与原草坪相同的草种，适当密植，补植后加强保养，保证一个月内覆盖率达98%。

2.8 每年秋季对百慕大草坪补播黑麦草，种子出芽率在95%以上，45天内成坪，见效果。草坪内覆盖率应在98%以上，单块空秃面积不超过0.1m<sup>2</sup>，每4000m<sup>2</sup>内斑秃面积不超过2块，对斑秃的草坪应及时补铺草皮卷或撒播种子，所需各种费用均涵盖在此次招标养护经费中，不再产生其它新的费用。

## (三)竹林养护

1.浇水，除按要求正常浇灌冻水以外，重点浇足3月的促笋水，5、6月的拔节水及11月、12月上旬的孕笋水，对促笋、拔节及孕笋期内每7天浇透水一遍，土壤渗透40cm。雨季视降雨量进行浇水。

2.施肥，应结合浇水，做好3-4月竹笋发育期及秋季的基肥施用工作，施肥量有机肥300g/m<sup>2</sup>。对4月笋发育期，5-6月拔节期、7-9月育笋期，每月结合浇水追施一次氮、磷、钾比例为5:2:4的速效复合肥，施肥量150g/m<sup>2</sup>。

3.间伐修剪，在晚秋或冬季，应对过密竹林进行间伐，清理枯死株，

4.其它管理，应及时清除枯死竹干、枝条，砍除老竹、病竹和倒伏竹。对3年以上的竹林深翻、断鞭，将5年生以上的老鞭及每年砍伐后的竹苑挖出。及时对破损、倒塌的竹林扶架进行修补、更新。

#### (四)其它内容

1.乙方应按照甲方之要求，根据甲方日常考核的结果，定期组织养护工人每月进行一次以上的养护作业技能培训、考评。

2.乙方应保证园内花器四季有花，不影响景观质量。

3.乙方应及时对养护区域内的枯死植物进行更换、补植，对乔木最低分枝点以上全部干枯死亡、未生新芽的植株，以及对树冠全面回缩、枯干无叶、不能达到景观效果要求的灌木等植物进行更换，甲方提供植物。如乙方养护不当造成植物死亡的，补植费用由乙方承担。

4.乙方在养护过程中应按月及时上报日常养护计划和各种应急方案。

5.乙方应认真、及时的完成甲方督办及临时交办的各种养护作业任务。

6.对本合同项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。

## 宿迁古黄河公园绿地管养考核扣费标准

为了指导古黄河公园绿化养护、保安、保洁、设备维护等一体化服务工作，加强对公园外包服务单位考核管理工作，特制定以下工作细则及考核标准。

### (一) 总体工作

1、本项目由乙方以包工、包料、包质量、包安全的方式实施本项目总承包，乙方应对本项目负责，不得分包、转包。如一经发现上述行为，甲方单方有权立即终止本项目承包合同，清退出场，不予退还其履约保证金，由此产生一切法律



责任和经济损失均由乙方承担。

2、乙方未按照合同约定服务期提供服务的，除甲方原因或不可抗力外，应向甲方支付违约金，每少提供服务一天，按合同总价款的 1% 支付违约金；如超过 7 日，除支付违约金外，甲方有权解除合同并不予退还履约保证金。

3、履约期间，乙方发生连续 3 个月考核成绩为不合格的或连续 12 个月内有 5 个月考核成绩为不合格的，甲方有权单方终止合同并不予乙方退还履约保证金。

4、乙方未在甲方规定的合理时间内保质保量完成交办或整改任务的，甲方记录扣除乙方违约金 500-1000 元/项；乙方故意拖延工作任务、拒不履行工作任务及两次以上交办未保质保量限时完成的，甲方记录扣除乙方违约金 3000-5000 元/项。

5、因管理或安排工作不当，造成公园绿化养护事故、安全事故、财产损失及其他影响公园形象等情况，每例扣除违约金 3000-10000 元，并由乙方无偿负责相应突发事件造成的经济损失。

6、对于群众来信、来访、热线电话或网络问政中反映的公园管理管护存在问题，经查情况属实的视情节轻重，甲方记录扣除乙方违约金 500-1000 元/项；对于被上级检查，对公园绿管理管护存在问题提出批评的，经查情况属实的视情节轻重，每例扣除违约金 1000-3000 元。

7、逢各类接待、迎检、组织活动等期间，乙方不能按要求完成交办任务，造成负面影响的视情节轻重，每例扣除违约金 1000-3000 元。

8、乙方现场车辆不得随意碾压公园绿地，否则甲方记录扣除乙方违约金 500-1000 元/次。

9、为保证队伍整体素质和相对稳定性，乙方应充分考虑管理和服务人员工资待遇，按时发放人员工资且工资不低于宿迁市最低工资标准。如合同履行期间甲方接到人员反映工资未达最低工资标准，乙方应立即整改，按标准要求补发到位，相关行政责任自行承担，同时承担违约金 10000 元/次；如发现随意扣发员工工资现象，直接承担违约金 10000 元/次。

10、不得发生在办公场所私拉乱接线路、违规使用大功率电器、使用明火、聚餐饮酒等行为，造成损失由乙方负责赔偿；未造成损失的，乙方应当立即整改到位，并承担违约金 1000 元/次。

11、重视接待、创建等工作，在接待前积极主动开展环境整理、点位布置、展牌摆放、接待通知、线路巡查、重点工作重点岗位交办等工作，接待前 30 分钟确保接待线路上车辆管理、施工管理、绿化养护管理、安全管理、垂钓管理、

垃圾清理、喷泉及音乐开放、不文明行为管理等工作全面落实到位，并持续维护至接待完成，如不到位，承担违约金 3000 元/次，对出问题的岗位进行问责，并报甲方处理结果。

12、乙方未按照合同约定的服务期限提供服务的，除甲方原因或不可抗力外，应向甲方支付违约金，以每片区为单位，每少提供服务一天，按该片区管养费的 1‰支付违约金，如超过 7 日，除支付违约金外，甲方有权解除合同并不予退还履约保证金。

13、智慧管理系统未按时间要求和质量要求正式投入使用的，承担违约金 10000 元/天。

14、合同期内，未按业主要求完成科研课题选题和研究，承担合同总管养费的 0.5%作违约金。

15、同一地点、同一问题、反复交办 3 次以上未落实到位的，承担违约金 5000 元/次。

16、因乙方拖欠工人工资，造成人员集访的，每发生一例，乙方相关负责人除出面解决信访矛盾，及时补发人员工资外，再承担违约金 20000 元/例。

## **(二) 人员配备**

1、乙方片区负责人、巡管保洁经理、绿化养护技术负责人等项目管理人员进场后，不得随意更换管理人员，因特殊情况确需更换的，应提前 5 天以书面形式通知甲方，拟更换的人员经甲方同意后方可到岗，履行前任的义务，各岗位管理人员中标服务期内仅限各更换一次（甲方要求更换的除外），擅自更换片区负责人或巡管保洁经理的承担违约金 10000 元/人次，由此产生的一切法律责任和经济损失均由乙方承担。

2、甲方有权要求更换不称职的管理人员或工作人员，如乙方拒不按要求更换到位的，承担违约金 50000 元/人次，由此产生的一切法律责任和经济损失均由乙方承担。

3、乙方片区负责人、巡管保洁经理、绿化养护技术负责人等项目管理人员必须正常在岗，按时参加由甲方召开的各个会议；特殊情况不能参加的，本人必须提前向甲方履行请假手续，经同意后，方可委托其他人代替参加。否则按缺岗处理，甲方记录扣除违约金 1000 元/人/天。

4、项目管理人员须时刻保持手机畅通，及时接听和回复甲方电话。电话联系不上致使延误工作的，承担违约金 1000 元/次。

5、乙方须严格按照招标文件要求配备巡管人员、保洁人员、水电工、维修



工等现场人员，并应配备统一服装。乙方进场时，甲方严格对照乙方投标文件核对现场人员及相关证件进行审核，并进行定人定岗。以上人员未经甲方同意，出现未按规定随意调岗或缺岗现象的，甲方记录扣除违约金 200 元/人/天，超过 5 天的，扣除违约金 2500 元/人/月，情节严重的双倍扣除违约金。未经甲方同意，经理助理、专职水电工、维修工未按规定随意调岗或缺岗现象的，扣除违约金 500 元/天，缺岗超过 5 天的，扣除违约金 5000-10000 元/人/月，情节严重的双倍扣除违约金。

6、甲方将对现场绿化人数情况不定期检查，如现场未达到合同规定之养护人数的，且养护工作因人少不能按时按质完成的，以少 1 人 100 元/天的标准，从当月养护经费中扣除。如因电子工牌故障导致人员考核信息不准确的，按人员缺岗处理，以片区为单位连续 3 个月累计超过 5 人次缺岗的，再承担违约金 2000 元/人次。

7、所有工作人员须服从甲方现场工作安排，文明开展工作，不得出现辱骂、威胁、殴打、诽谤甲方人员，不得造谣传谣、抹黑甲方和各公园管理单位公众形象，如有发生须立即辞退涉事人员，且不再录用，并承担违约金 10000 元/次。工作过程中乙方工作人员不得与市民、游客发生吵架、斗殴等行为，如有发生经查情况属实的视情节轻重，每例扣除违约金 1000-3000 元。

8、合同期内，所有人员不得兼职其他项目，每发生一例，乙方承担违约金 5000 元/人。

9、乙方派驻公园的所有人员须在上岗前分类进行培训，使其清楚掌握工作内容，具备必要的职业素质，满足岗位工作要求；乙方人员进场后三个月内须加强人员工作考核，对能力不强、状态不佳、责任心差、态度不端正等不满足工作岗位需求的人员进行淘汰和筛选。乙方人员因工作不称职不符合甲方工作要求的，甲方有权要求更换相关人员，更换人员应在三天内更换到位，否则按缺岗除处理。

10、乙方人员因辞职、生病或其他原因等不能到岗时，乙方须第一时间书面上报甲方，并在三天内将人员更换到位，否则按人员缺岗处理。

11、乙方应按照相关政策文件规定做好人员体检、保险购买等工作，履约期间，如发生乙方员工引发的劳动纠纷、员工工伤或人身伤亡事故或因乙方人员身体不健康导致在岗位上突发病情等，均由乙方承担一切责任，与甲方无关。

12、项目管理人员须做好绿化养护、公园巡查、保洁和设施维护日常巡查和台账管理，每日填写巡查日志，并于每日 17 点前报送至微信联系群（含照片），甲方将对巡查日志不定期进行抽查，不能及时提供的或巡查日志空缺、内容不全的，甲方记录扣除乙方违约金 200 元/次。

13、甲方通过 QQ、微信、电话、短信、交办单等交办乙方工作的，乙方片

区负责人须按时保质保量的完成并及时向甲方汇报完成结果,否则每发生一次扣除违约金 500 元/次。

14、乙方片区负责人应严格做好各项总结及计划上报工作。周总结和计划在每周五上午下班前报送,月度总结和计划应在每月 28 日前报送,未及时上报或编写质量较差、内容不全面的须扣除违约金 200 元/次,且重新编写至满足甲方要求。

15、乙方片区负责人应每月组织安全演练一次,做好记录、留存照片上报甲方,未及时、认真开展的,甲方记录扣除乙方违约金 1000 元/次。

16、乙方片区负责人应每月开展一次公园安全隐患排查,属于自身管理缺陷的及时组织整改,属于公园内部设施等问题的及时书面上报甲方组织整改,做好记录、留存照片上报甲方,未及时全面认真开展的,甲方记录扣除乙方违约金 1000 元/次。

17、乙方片区负责人应及时开展春夏秋三季每月一次的“除四害”工作,组织做好消杀地点记录、留存照片,及时记录上报甲方,未及时开展的,甲方记录扣除乙方违约金 1000 元/次。

18、乙方片区负责人应清楚掌握并及时安排公园各阶段重点工作,如冬季公厕苗木防寒保暖、春季绿化补植、秋季黑麦草复播、病虫害防治、杂草清理及水草打捞工作等。如因片区负责人工作安排不及时,导致公园养护问题、卫生问题、设施设备等问题影响景观的,甲方记录扣除违约金 1000-3000 元/项。

19、乙方片区负责人应切实做好公园安全管理,及时落实秋冬季、祭祀期、春节等期间防火预防措施,及时做好雨雪、大风等恶劣天气应对准备及灾情统计、灾后辅助恢复等工作。因工作安排不到位、不及时,造成公园损失的或安全事故的,由乙方承担一切经济责任和法律责任,并甲方记录扣除违约金 3000-10000 元/项。

### **(三) 设备配备**

1、乙方须严格按照投标文件配备相关设施设备,合同签订后,乙方须在 7 日内采购齐所有设施设备,相关款式、大小等须报甲方同意后采购。甲方将严格对照乙方投标文件核对设施设备,如设备配备不到位的,甲方有权扣除乙方违约金 500-2000 元/天/项,直至设备按要求采购到位;因设备丢失、坏损的,乙方须及时维修、更换到位,否则按设备配合不到位处理。

2、招标文件中所注所需配备的设备数量为最低限,在临时任务紧、工作量大的情况下,甲方有权根据实际绿地管理管养需求,要求增加相关机械设备。乙方应及时租用或调用相关设施设备,按时保质完成公园管理或绿化养护工作内容,否则按设备配置不到位处理。

3、乙方应常备给排水、强弱电、铁质、木质、石质等材料维修所使用的工具，零星维修材料、简单耗材等，如油漆、水泥，各类胶水、胶带，螺丝、螺帽、钉子、锁、彩旗、扎丝、焊条等简单耗材以及各类型号的快速接、阀门等维修材料。维修所需发电机、电焊机、氩弧焊机、热熔机、熔纤机、电镐、两用电钻、切割机等设备及维修机械（如叉车、吊车、挖机、装载机、平台车、顶管机等）应在维修工作时及时调用到位，不能影响维修工作按时保质保量完成，否则按设备配置不到位处理。相关维修设备及机械调用或租赁费用由乙方自行承担。

#### （四）绿化管养工作考核

1、夏季高温期间，乙方应及时做好绿化养护时间调整，避免中午高温期作业，并及时安排防暑降温工作，出现人员中暑导致的人身安全问题，由乙方承担一切经济责任及法律责任。

2、乙方应做好公园自动喷灌系统和浇灌潜水泵的维护与维修，出现故障时应及时安排维修，并以汽油泵代替浇灌，乙方接到甲方绿化植物抽稀、分栽、苗木移植、土方微调等养护任务安排的，应无条件服从按时、保质、保量完成工作任务，否则承担违约金 5000 元/次。

3、乙方应及时对养护区域内的枯死植物进行更换、补植，对乔木最低分枝点以上全部干枯死亡、未生新芽的植株，以及对树冠全面回缩、枯干无叶、不能达到景观效果要求的灌木等植物进行更换，甲方提供植物。如乙方养护不当造成植物死亡的，补植费用由乙方承担。

4、因管养工作不到位出现问题，被外来检查、媒体曝光通报批评、群众投诉、信访举报或主管部门领导交办管养不到位问题的承担违约金 1000 元/次；被局领导交办管养不到位问题的承担违约金 5000 元/次；被市领导交办管养不到位问题的承担违约金 10000 元/次。

5、严格执行施肥工作的统一安排，原则上园林绿化苗木每年施基肥 1 次，追肥根据不同植物品种需求，每年至少 1 次，每季度初报送季度肥料使用计划表（肥料品种、数量、施肥地点、施肥苗木品种等），经甲方现场负责人审核通过后进行采购施用，按计划施用肥料，不施肥或偷工减料的，一经查实，承担违约金 5000 元/次，并在规定时间内补施到位，如未在规定时间内按要求补施的，每逾期 1 天承担违约金 200 元；严格控制肥料使用量并结合实际需求施肥，过量施肥造成苗木损伤的由乙方赔偿。

6、每年秋季及时进行黑麦草复播，确保冬季草坪观赏效果，如未按要求复播黑麦草或效果不佳，黑麦草出苗率低于 90%的，每次考核发现效果不佳草坪面

积大于等于 1000 m<sup>2</sup>的，乙方须承担违约金 10000 元/次，面积小于 1000 m<sup>2</sup>的，承担违约金 3000 元/次，并无条件整改到位。

7、树木修剪过程要做好现场安全防护及指挥，避开市民上下班高峰时间，修剪下的枝叶应及时整理清运，现场不得存放，严禁将修剪产生的垃圾倾倒在绿化带内，如发现以上情况，承担违约金 1000 元/次。

8、肥料使用执行出入库管理制度，每次入库肥料须经甲方验收后方可入库投入使用。禁止使用劣质肥料，要求肥料品质良好，包装上字迹清晰、封口整齐，登记证号、品牌、有效成分、生产厂家、地址、电话等标注齐全，标明执行标准，肥料登记证号可查询，标准有企业通过 ISO9001 质量管理体系认证。未经甲方验收，擅自使用不合格肥料的，乙方须承担违约金 2000 元/次，并不予认可施肥数量。

9、肥料使用量达不到合同内年使用量的，违约金按照少施量叶面肥、磷酸二氢钾、微量元素肥 3 万元/吨扣除；微生物菌剂、微生物菌肥 6000 元/吨扣除；尿素 4500 元/吨扣除；复合肥 5000 元/吨扣除；缓释肥/有机肥 2000 元/吨扣除；硫酸亚铁 2000 元/吨扣除。肥料违约金在一年养护周期结束前扣除。

10、移植苗木由甲方下发书面任务单形式布置，乙方未按照任务单按时、按量完成移植的，违约金按照 500 元/株扣除；移植苗木成活率应达到 80%以上，否则由乙方补植到位。甲方不下发苗木移植任务单的或公园内无需要移植情况的，年移植量不足的，不纳入违约处理。苗木移植违约金在一年养护周期结束前扣除。

#### **(五) 公园秩序维护管理和绿地巡查工作考核**

多次发现以下同类违约情况的，根据情节轻重，可处扣除违约金 200-500 元/次。

1、巡管人员在岗巡逻状态：精神振作，仪表整洁、言谈举止文明，不吸烟、吃零食、不背手、插腰或将手插入衣袋，不戴墨镜、不戴歪帽、不敞怀、服装无破损。在各自岗位区域动态巡逻时，不得在岗位上蹲坐，更不得在乙方办公房内逗留聊天、抽烟、吃零食等。

2、巡管人员严格按照交接班制度交接，下一班提前 15 分钟到岗位上实地交接，做好交接记录，使下一班人员清楚了解上一班工作中发生的各类重要情况。

3、乙方应经常性开展各类突发事件应急演练，确保在应对溺水、火灾、灾害天气、作业事故等情况时反映灵敏，每月初开展一次突发事件应急演练，并对演练情况及时总结，对演练薄弱环节组织专家进行专门培训不低于 2 次/年。

4、巡管人员应全面、清楚掌握岗位内设施设备的地点、数量等情况，每日



每岗全面开展设施设备状态检查，因自然损耗损坏的及时上报维修，因人为破坏损坏的，如未在破坏发生时抓住破坏人员进行追偿，乙方应在甲方规定时间内对被破坏的物品及设施设备无偿维修或更新，拒不维修或更新的，甲方自行维修或更新，按发生的费用双倍从乙方月服务费中扣除。

5、巡管人员中应清楚掌握岗位内标示标牌地点、种类、数量等情况，每日每岗全面检查公园标识标牌界面是否损坏、是否严重褪色不清晰、是否有锈蚀现象、是否倒伏、是否损坏、是否丢失等情况，并自觉对倒伏标牌进行扶正，及时开展能力范围内的小修补，损坏、不清晰等情况及时上报甲方更新。

6、巡管人员只能允许有甲方事先通知允许的外来施工入园作业，且应及时发现并制止未经甲方允许的外来施工作业，如出现外来施工未及时发现、未及时制止且未上报甲方的，造成破坏的乙方还需按原样恢复，拒不恢复的，甲方按实际核算金额双倍记录扣除乙方服务费。

7、外来施工作业过程中，巡管人员也应主动关注岗位内施工情况，对施工造成的公园绿地、设施、管线等破坏情况及时上报甲方，由甲方要求施工单位按原貌及原标准恢复，乙方还要自觉监督恢复过程，并将恢复情况及时上报甲方。如施工破坏内容由于巡管人员上报不及时或未履职而找不到赔偿或恢复责任单位，由乙方出资恢复，乙方拒不出资恢复的，甲方自行组织恢复，产生的费用从乙方履约保证金中支付。

8、巡管人员应自觉爱护公园花草树木，并对游客爬树、采摘花果、攀枝花木、偷盗植物、破坏植物等行为及时制止。

9、巡管人员对于公园绿化苗木有看护义务，对于苗木偷盗行为及时发现和制止，否则乙方须按照苗木当期市场综合单价进行赔偿，或按苗木元品种规格采购后有偿请公园绿化管养单位栽植到位，否则，甲方按当期苗木市场综合单价核算后双倍从乙方月服务费中扣除。

10、巡管人员应引导游人按公园已设置的道路行走，劝阻踩踏绿地行为。

11、巡管人员应做好公园河边非垂钓区垂钓、非法电鱼网鱼的文明劝阻工作，并对拒不听从劝阻人员进行有效合法控制后报送市公安局、市农委等部门请求执法支援。

12、巡管人员自觉主动做好公园车辆有序、统一、分类停放管理。

13、巡管人员应自觉开展公园未经批准设置的摊点清理工作，如被甲方发现巡管人员收取摊贩好处而敷衍开展摊点清理工作，乙方应立刻辞退相关人员。

14、巡管人员应自觉开展恶劣天气后公园全面检查工作，统计公园损坏及设施情况，于恶劣天气过后 30 分钟内上报甲方统计清单及相关照片。

15、巡管人员在确保自身安全的情况下，按甲方要求做好夜间巡更工作，不



得在室内睡觉或长期逗留，发现问题及时上报。

16、因巡管人员未及时发现、未及时劝阻可能存在的安全隐患和存在安全隐患的行为等造成安全事故的，乙方承担一切经济责任和法律责任。

17、巡管人员应积极主动配合公园维修工作，自觉主动做好力所能及的维修工作，不得凡事报给甲方就算了事，更要无条件接受甲方安排的配合检修、排查等工作，不得借口不会、不懂、或是抱怨、敷衍。

18、每周至少开展一次河边丝网、地笼等收缴、剪碎工作，公园耗水期水位降低后地笼暴露时也应及时开展该项工作，以保护公园水生态环境，并及时上报甲方工作情况。严禁内部人员私自网鱼或是下地笼。

19、监控室监控员应做好室内及其设备等卫生清洁，认真填写值班记录。严禁无关人员出入监控室，有特殊情况须上报甲方批准。负责对监控和报警控制系统设备的监视和运用，不得擅离职守。发现故障及时报告，并协助技术人员进行修理、维护，不得擅自拆卸，挪用和停用，不得擅自增减系统数据。

20、监控过程中如发现安全事故、设施被损被盗等异常或突发情况，要尽快确认，及时报告，并根据实际情况，采取相应措施。

21、绿地秩序，绿地内无养护工人车辆、工具、设施设备的乱停、放现象，绿地内无堆物、堆料，应按照指定或不影响绿地容貌和景观效果的区域统一摆放。

22、绿地内无悬挂、标语、广告绿地内，且无搭建、栓挂，树干上无定钉，无一切与养护作业无关的杂物。

23、切实做好每班每岗的巡查工作，自觉开展恶劣天气后公园、道路绿化的全面检查工作，及时发现安全隐患、设施坏损，做好充电设施的安全管理和动态检查等，及时上报甲方图片、记录等情况，未及时上报或内容不全面的承担违约金 500 元/次。

24、应做好绿化苗木看护义务，对于苗木偷盗行为及时发现和制止，如因此造成甲方损失，乙方须按照苗木当期市场综合单价进行赔偿或补植与损失苗木同量级的树木。

25、只允许经甲方事先通知允许的外来施工进入管养区域内，制止未经甲方允许的外来施工作业，出现外来施工未及时发现、未及时制止且未上报甲方的，乙方承担违约金。造成破坏的需乙方按原样恢复，拒不恢复的，乙方承担双倍承担违约金。

26、外来施工作业过程中，巡管人员或绿地巡查工作人员应主动关注岗位内施工情况，对施工造成的绿地、设施、管线等破坏情况及时上报甲方，由甲方要求施工单位按原貌及原标准恢复，巡管、巡查人员应监督恢复过程，并将恢复情

况及时上报甲方。如施工破坏内容由于巡管、巡查人员上报不及时或未履职而找不到赔偿或恢复责任单位，由乙方出资恢复，并承担违约金。乙方拒不出资恢复的，甲方自行组织恢复，产生的费用从乙方当月服务费中支付，并乙方承担双倍承担违约金。

#### （六）保洁工作考核

多次发现以下同类违约情况的，根据情节轻重，可处扣除违约金 200-500 元/次。

1、公园要求 24 小时清洁卫生，具体清洁卫生标准按照甲方规定执行，乙方应统筹安排公园保洁工作，不得出现卫生保洁空缺时间。

2、乙方应按甲方要求为各岗保洁人员制作足够数量的专门用于落叶的收纳袋子，由岗位上保洁自行将清扫的落叶装入袋内，装满后主动放到公园主线路两侧，方便园内垃圾转运车辆收运。

3、灰尘、泥沙等粉尘性垃圾在运送途中应加以遮挡，防止垃圾掉落或飞扬引起二次污染；废弃涂料、油漆等流质性垃圾在运送途中注意容器封闭，防止溢流污染路面。

5、公园重大活动、接待等期间，乙方保洁人员要按照甲方规定的时间上下班并在规定时间内完成相应的保洁内容及保洁质量。

6、乙方应确保公园垃圾临时中转站处垃圾每日下午 6 点前清运出公园。

7、乙方应及时开展公厕化粪池抽吸工作。

8、及时开展消杀工作，夏季等蚊、蝇孳生季节每周消杀 1 次；夏秋季节每月灭鼠 1 次，操作人员做好安全作业措施，确保对市民游客没有安全影响。

9、及时、自觉开展办公楼内纱窗、窗帘、地垫等清洗工作，窗帘至少半年清洗一次（1 月、7 月前 5 日内完成），纱窗至少每季度清洗一次（每季度前 5 日内完成）。

12、每日上午 8 点前完成公园车辆、船只首次全面无死角擦洗，并根据接待工作、使用情况、天气状况等，不定时自觉保洁。

13、及时修剪杂公园非嵌草铺装内杂草（护坡砖内、河边面包砖内、公园地面铺装缝隙内、大小卵石缝隙内等）。

14、绿化养护作业产生的垃圾、杂物，无生活垃圾、漂浮物等。对因修剪、除草、清理枯死株等作业产生的垃圾随产随清、日产日清。

15、对绿地内的生活垃圾、漂浮物应巡回、随时拣拾。每天 8:30 前完成绿地内捡拾工作，并在夏季每天 7:30--18:30、冬季每天 8:30--17:30 绿地内有专职人员进行巡回保洁，保持绿地无垃圾杂物，包括生活垃圾、石砾砖块、干枝枯叶、粪便，无鼠洞和蚊蝇滋生地等。

16 每日巡视绿地（包括水面、广场）并及时安排人员清除绿地管养衍生物（含落叶），垃圾随产随清，确保无各种杂物、树挂等，保持绿地清洁，绿地管养衍生物不得随意堆放，修剪产生的垃圾、挖掘出的土方等须收集在随身携带的口袋内或临时放置在彩条布上，严禁现场焚烧，严禁随意抛置。

17 管养区内灰尘、泥沙等粉尘性垃圾在运送途中应加以遮挡，防止垃圾掉落或飞扬引起二次污染；废弃涂料、油漆等流质性垃圾在运送途中注意容器封闭，防止溢流污染路面。

18 绿化带冲洗工作不到位，有泥水外溢、安全防护不到位等现象的，每发生一次承担违约金 500 元/次。

19 水体周围及水面设置明显的安全警示标识和救生救援设施，乙方要加强水边水面巡逻，及时发现、及时劝阻可能存在的安全隐患和存在安全隐患的行为，并在安全事故发生后能做好应急处置，采取有效措施避免人员伤害、减少损失。

20 水草生长高峰期，乙方应根据甲方要求增加水面打捞人员和机械（不得占用现有人员），及时、高效做好公园水面保洁及水草收割、打捞工作，确保水面干净整洁，无成片水葫芦、水花生、浮萍等有害水草，确保公园荷叶生长旺盛期荷叶的及时清理，确保水体通透性，夏季一般只保留距离岸边 5-10 米内观赏荷叶，并确保 10 月底前荷叶全部清理干净。

21 水面保洁产生的白色垃圾、水生杂草、荷叶等废弃物不得堆放在公园绿地上。

### （七）设施维保工作

多次发现以下同类违约情况的，根据情节轻重，可处扣除违约金 200-500 元/次。

1、维修工经由甲方专业人员现场操作考核及试用期 1 个月观察考核通过后可以长期，考核不胜任公园维修工作的，乙方须在 7 日内更换合格维修工，且不得有人员空档期。

2、维修工非因个人及家庭突发严重情况的，不得缺岗，如有维修工请假，乙方应联系其他维修工顶岗。

3、维修工应及时高效完成公园亮化维修，确保日常庭院灯正常照明达到 100%，正常坏损的要及时修复。因天气、线路自然老化、施工破坏等原因造成线路故障的，须立即完成排查及修复。维修过程需增加人力配合的，由乙方自觉统筹人员配合维修。

4、维修工应及时响应甲方临时性工作安排，因本人有特殊原因不能及时到场的，乙方须及时安排其他维修人员到场开展工作。

5、公园设施发现坏损时，为防止投诉事件，必须第一时间张贴或放置坏损公告，并第一时间通过微信群反馈给甲方知晓，并在甲方规定合理时间内完成。

6、公厕内设施设备除地下管道坏损外，都应 24 小时内维修到位；公厕地下管道坏损，乙方应及时上报甲方组织开展维修。

7、公园内消防、监控、喷泉、推流泵、水循环系统等专业设施要定期做好维护保养工作，维护保养工作必须由专业维修工操作，其它人员不得擅自操作，由于乙方人员操作不当导致的坏损，由乙方进行免费维修。

8、乙方应库存相关公园范围内可能发生各种设施设备、零星铺装等坏损时常用的螺丝螺帽、钉子、水泥、各种胶水、油漆、锁等工具及材料，不涉及大型机械设备或不常备的材料的维修必须实时进行维修，其他应在甲方要求的时限内保质保量完成维修。

9、不得使用质量低劣材料，未经甲方同意擅自使用的材料，甲方有权要求其拆除并重新采购更换，拒不执行的，甲方自行采购，费用按双倍从乙方当月管理经费中直接扣除。

10、及时做好公园办公用房空调系统及其附属设施进行清洁、保养和维护；每年夏初及秋末各做好 1 次空调风口机清洁、空调主机设备全面检查维保、空调控制柜内线路吸尘工作。填写维护记录及时上报甲方。

11、乙方配合甲方采购并备足公园设施设备维护维修需要的耗材，维修使用耗材必须报甲方同意，并建立出入库记录，更换的耗材要及时登记、报废处理，并留有照片、影像记录等。

12、乙方应常备给排水、强弱电、铁质、木质、石质等材料维修所使用的工具，零星维修材料、简单耗材等，如油漆、水泥，各类胶水、胶带，螺丝、螺帽、钉子、锁、彩旗、扎丝、焊条等简单耗材以及各类型号的快速接、阀门等维修材料。维修所需发电机、电焊机、氩弧焊机、热熔机、熔纤机、电镐、两用电钻、切割机等设备及维修机械（如叉车、吊车、挖机、装载机、平台车、顶管机等）应在维修工作时及时调用到位，不能影响维修工作按时保质保量完成。相关维修设备及机械调用或租赁费用由乙方自行承担。



## 园林绿化安全生产承诺书

上海园林绿化建设有限公司（施工/养护单位名称）作为宿迁市直管绿地管养项目的养护单位，在该项目实施过程中，承诺做到：

一、认真落实安全生产主体责任。企业主要负责人是企业安全生产的第一责任人，对企业的安全生产工作全面负责；项目负责人是该项目安全生产的直接责任人，对该项目的安全生产工作负直接责任；建立安全生产责任制和责任追究制，将安全生产责任体系以及安全生产常识发至每个员工，明确项目负责人、安全员及其他有关人员的责任，层层签订安全生产责任状，层层落实责任。

二、制定安全生产管理制度。建立健全安全生产管理制度及安全生产保证体系并严格落实。

三、做好安全生产检查工作。建立并完善安全生产检查台账，对查出的安全隐患落实整改内容、整改措施、整改时限、整改部门及整改人员。

四、不断提高从业人员安全素质。参加施工作业所有人员均经过安全教育和技术操作培训，特殊工种的作业人员有相应的技术资质证书，严格执行安全操作规程。

五、建立完善应急救援预案。制定具有针对性、实用性的事故应急救援预案，配备必要的应急器材；发生事故果断处置，及时上报，防止事态扩大和蔓延。

六、确保企业不发生各类安全生产事故。工程现场所有人员统一着装上岗，穿戴荧光马甲，遵守道路交通规则，不随意穿行道路；施工现场采取围挡封闭，不随意开设出入口；进场的机械设备，做好进场前检查工作，严禁未经检查不合格的设备进入现场；熟悉修剪器具、药品使用相关正确操作方法，严禁违章作业和违规操作；现场材料堆放整齐，禁止乱堆乱放，防止材料倒塌造成人员伤害。工程施工及养护过程中发生的一切安全事故均由我单位负责。

七、在合同履行期间积极应对发生的突发事件。如因处理不力而造成不良后果，甲方有权追究我方责任。

八、在合同期间，被主管部门检查发现安全生产隐患或违反安全生产管理制度的，自愿按每项罚500元从合同价款中扣除，发生重大安全事故的，自愿退出宿迁建设市场。

以上承诺，确保全面落实，欢迎社会监督，如有违反，自愿接受一切处理。

承诺单位（盖章）：

单位主要负责人



项目负责人：

2025年1月23日



## 园林绿化工程建设（管养）廉政合同

甲方：宿迁市住房和城乡建设局

乙方：上海园林绿化建设有限公司

为贯彻落实党中央、国务院《关于实行党风廉政建设责任制的规定》，进一步加强园林绿化工程建设（管养）中的党风廉政建设，保证宿迁市直管绿地管养项目优质、高效、有序地进行，宿迁市住房和城乡建设局（以下简称“甲方”），与承担宿迁市直管绿地管养项目的承包单位上海园林绿化建设有限公司（以下简称“乙方”），经双方协商一致，签订以下廉政合同。

第一条：甲方、乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关法律法规及党风廉政建设各项规定。

（二）严格执行宿迁市直管绿地管养项目合同中各项规定，自觉按照合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、公平、诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），严禁损害国家和集体利益，违反工程建设（管养）管理规章制度。

（四）建立健全党风廉政建设各项制度，开展反腐倡廉宣传教育，加强对本方工作人员的监督检查。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务，并加强对本方工作人员的教育与管理，严肃查处违纪违规行为；发现重大违纪违法行为，应向执纪执法机关举报。

第二条：甲方在廉政建设方面的义务

（一）甲方及工作人员不准违反规定干预乙方的工程建设（管养）项目分包；不得挤占、截留、挪用工程建设（管养）款；严禁私设小金库。

（二）甲方及工作人员不准利用职务之便索要或接受乙方的礼金、有价证券、支付凭证，或以赌博等形式非法收受乙方财物。

（三）甲方及工作人员不准让乙方报销应由甲方或个人支付的费用；不准利用职务便利为乙方谋取不当利益。

（四）甲方及工作人员不准要求或者接受乙方可能影响公正执行公务的宴请；不准要求乙方提供交通工具、通讯工具、高档办公用品等。

（五）甲方及工作人员不准要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、特定关系人出国（境）旅游提供方便。

（六）甲方及工作人员不准利用职务之便为乙方谋取利益之前或之后，约定在其离职后收受乙方财物。

（七）甲方及工作人员不准要求或收受乙方的贵重物品，不准收受乙方为其以明显低于市场价购置住房或以借为名占用乙方的住房。

（八）甲方及工作人员不准要求或接受乙方以给特定关系人安排工作为名，

使其特定关系人获取薪酬；

(九)甲方及工作人员不准在与乙方有直接利害关系的企事业单位兼职取酬、投资入股、经商办企业以及从事有偿中介活动。

第三条：乙方在廉政建设方面义务

(一)乙方不准以任何形式向甲方及工作人员馈赠礼金、有价证券、支付凭证，或以赌博等形式非法赠送甲方财物。

(二)乙方不准以任何名义为甲方及工作人员报销应由甲方或个人支付的费用。

(三)乙方不准以任何理由邀请甲方及工作人员参加对承包项目有影响公务的宴请及娱乐活动；不准为其提供通讯工具、交通工具、高档办公用品等。

(四)乙方不准为甲方及工作人员的住房装修、婚丧嫁娶、特定关系人出国(境)旅游提供方便

(五)乙方不准为甲方及工作人员的特定关系人以安排工作为名，使其特定关系人获取薪酬。

(六)乙方不准赠送甲方及工作人员贵重物品，不准为其以明显低于市场价购置住房或以借为名赠送住房。

(七)乙方不准违反规定将承包的园林绿化工程(管养)项目分包或非法转包。

(八)乙方及工作人员不准与该工程的监理人员串通，违反工程计量、资金支付、质量验评、绿化管养、竣工验收等有关规定和程序，损害甲方利益，影响工程(管养)质量、进度和安全。

(九)按照甲方和监督部门的要求，对农民工工资按时支付，不得克扣、截留、拖欠农民工工资。

第四条：违约责任

(一)甲方若违反本《廉政合同》有关规定的，对违纪违规人员，由甲方主管部门依据有关规定查处，构成犯罪的移交司法机关处理，给乙方造成的损失，按有关规定予以赔偿。

(二)乙方若违反本《廉政合同》有关规定的，对违纪违规人员，由乙方主管部门依据有关规定查处，构成犯罪的移交司法机关处理，给甲方造成的损失，按有关规定予以赔偿。

(三)甲方、乙方双方若违反本《廉政合同》有关规定的，除上缴有关财物外，监督监察部门还要对发、承包双方进行双倍的处罚。

第五条：监督检查

双方约定：自愿接受宿迁市住房城乡建设局纪委监察室或派驻廉政监督员对本合同执行情况的监督检查，甲方、乙方双方应积极配合，包括提供有关资料和财务账册凭证等，并接受本合同规定范围内的裁定意见。

第六条：检查方式

本合同的履约情况由监督部门主持，甲方、乙方双方共同参加，检查方式为

不定期抽查、问卷调查、查看资料及财务账册等。检查时间、次数、检查结果和执行违约责任等由双方协商确定,如无法达成一致的,由监督部门依据事实裁定。

第七条:本合同有效期为甲方、乙方双方签订之日起至该工程竣工验收或管养期满后止。

第八条:本合同一式玖份,甲方、乙方双方各执肆份,本工程监督监察部门一份。

甲方:(盖章)  
法定代表人(或授权代理人)签字或盖章



乙方:(盖章)  
法定代表人(或授权代理人)签字或盖章



监督部门:(盖章)  
代表人(或监督人)签字或盖章:  
签订日期:2025年1月23日