

江苏省淮海技师学院数字技能实训基地屋面防水工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写)： 1999415.72

(大写)： 壹佰玖拾玖万玖仟肆佰壹拾伍元柒角贰分

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： _____

复核时间： _____

总 说 明

工程名称：江苏省淮海技师学院数字技能实训基地屋面防水工程

第 1 页 共 2 页

一、工程概况：

本工程为江苏省淮海技师学院数字技能实训基地屋面防水工程，项目位于江苏省淮海技师学院。主要内容：屋面拆除及清理，新增钢结构屋面，新增卷材防水屋面等，具体详见本工程量清单。

二、工程范围：

具体详见招标文件、施工图设计文件。

三、编制依据：

1、由发包人提供的涉及本工程的图纸及相关资料；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）及其配套文件；

3、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154号）、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价〔2019〕178号）、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》（公告〔2018〕24号）、《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》（公告〔2019〕19号）；

4、《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价[2024]348号）；

5、材料价格执行《宿迁工程造价管理》2024年第12期，对于工程造价信息没有发布价格信息的材料，其价格参照市场价；

6、本工程涉及的图集、规范等其它相关造价资料。

四、工程质量、材料、施工等特殊要求：

见招标文件、施工图设计文件。

五、其它须说明的问题：

1、本工程施工难度较大，请投标人到现场仔细勘察并结合招标人提供的清单、图纸、招标文件等资料综合考虑报价；

2、各投标单位应综合考虑垂直运输费用，综合考虑在投标报价中；

3、应甲方要求新增钢结构屋面下现状屋面清理及修复不单独列项，此项费用由投标人综合考虑；

4、所有拆除后垃圾外运地点及运输自行考虑，此费用投标人自行勘察现场考虑，结算时不予调整；

5、施工应该保护原有成品，如有损坏，应无偿修复，工程结束后清理干净；

6、本工程设暂列金额，具体详见各单位工程暂列金额；

总 说 明

工程名称：江苏省淮海技师学院数字技能实训基地屋面防水工程

第 2 页 共 2 页

7、分部分项工程量清单中对工程项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况见施工图设计及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用；

8、应甲方要求部分主材及设备推荐品牌供投标人选择，投标人综合考虑在报价中：
（1）防水卷材推荐品牌：大禹、西牛皮、建海中建；

9、总说明未尽之处，详见设计施工图纸，各投标单位在投标报价中应结合现场实际施工情况充分考虑其相关费用。

工程项目招标控制价汇总表

工程名称：江苏省淮海技师学院数字
技能实训基地屋面防水工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中		
			暂估价（元）	安全文明施工费（元）	规费（元）
1	江苏省淮海技师学院数字技能实训基地屋面防水工程	1999415.72		57018.2	67663.2
1.1	实训教室、汽车实训楼屋顶防水层改造工程	1410771.53		40365.81	47742.6
1.2	机器人实训教室屋顶防水层改造工程	588644.19		16652.39	19920.6
合计		1999415.72		57018.2	67663.2

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：江苏省淮海技
师学院数字技能实训
基地屋面防水工程

工程名称：实训教室、汽车实训楼屋顶防水层改造工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
		拆除					47924.63		
1	011607001001	屋面 1拆除清理	屋面 1拆除清理 1. 现状屋面拆除至结构层拆除宽度详见图纸，确认面层完整度，损坏处应及时修补 2. 拆除垃圾清理及外运，投标人自行勘察现场，综合考虑报价 3. 具体做法要求详见设计图纸	m2	1015.11	29.55	29996.5		
2	011607001002	屋面 3拆除清理	屋面 3拆除清理 1. 现状屋面清理至屋面混凝土板，确认面层完整度，损坏处应及时修补 2. 拆除垃圾清理及外运，投标人自行勘察现场，综合考虑报价 3. 具体做法要求详见设计图纸	m2	119.4	29.35	3504.39		
3	011604002001	女儿墙拆除、清理	女儿墙拆除、清理 1. 现状女儿墙防水及抹灰层铲除至通长混凝土带，混凝土至女儿墙段破损处清理至基层墙体，如有破损及时修补 2. 拆除垃圾清理及外运，投标人自行勘察现场，综合考虑报价 3. 具体做法要求详见设计图纸	m2	1148.22	10.82	12423.74		
本页小计								45924.63	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：江苏省淮海技
师学院数字技能实训
基地屋面防水工程

工程名称：实训教室、汽车实训楼屋顶防水层改造工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
4	01B001	其他拆除工程	1. 拆除现状屋面其他设备(现状机械设备, 现状文字牌, 管线等) 2. 拆除垃圾清理及外运, 投标人自行勘察现场, 综合考虑报价 3. 具体做法要求详见设计图纸	项	1	2000	2000	
		单层彩钢瓦屋面					571053.71	
5	010503004001	圈梁	反坎 1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C20 3. 具体做法要求详见设计图纸	m3	14.44	480.99	6945.5	
6	010503004002	圈梁	反坎 1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C25 3. 具体做法要求详见设计图纸	m3	91.46	496.46	45406.23	
7	010503004003	圈梁	压顶 1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C25 3. 具体做法要求详见设计图纸	m3	78.46	537.08	42139.3	
8	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C25 3. 具体做法要求详见设计图纸	m3	19.18	631.4	12110.25	
本页小计							108601.28	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：江苏省淮海技
师学院数字技能实训
基地屋面防水工程

工程名称：实训教室、汽车实训楼屋顶防水层改造工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
9	010401004001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10 烧结多孔砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆 3. 具体做法要求详见设计图纸	m3	178.49	339.54	60604.49		
10	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ12以内 2. 具体做法要求详见设计图纸	t	16.838	4618.35	77763.78		
11	010516002001	预埋铁件	1. 预埋件, 参见图集 03J203-73-M3 2. 具体做法要求详见设计图纸	t	1.758	12163.18	21382.87		
12	010606002001	钢檩条	1. C檩条180X70X20X2.0 2. 具体做法要求详见设计图纸	t	20.737	4297.78	89123.06		
13	010901002001	型材屋面	1. 0.6厚760型角驰III瓦楞板制作安装 2. 泛水、檐口及屋脊做法详见图纸 3. 具体做法要求详见设计图纸	m2	5061.71	42.59	215578.23		
		卷材防水保温屋面					211837.55		
本页小计								464452.43	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：江苏省淮海技
师学院数字技能实训
基地屋面防水工程

工程名称：实训教室、汽车实训楼屋顶防水层改造工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
14	010902003001	屋面刚性层	1. 40厚C30细石混凝土,内配圆4@150双向焊接钢筋网,平面四周(沿墙和水沟边)设伸缝,缝宽10mm,缝内嵌改性沥青密封膏;平面内双向间距4000mm设缩缝,缝宽10mm,用切割机切深15mm,缝内嵌改性沥青密封膏 2. 具体做法要求详见设计图纸	m2	843.58	35.38	29845.86		
15	011101006001	平面砂浆找平层	1. 10厚1:2.5水泥砂浆隔离层 2. 具体做法要求详见设计图纸	m2	843.58	9.39	7921.22		
16	010902001001	屋面卷材防水	1. 4.0+3.0厚SBS改性沥青防水卷材,四周卷至女儿墙顶,女儿墙泛水做法详见图集 2. 具体做法要求详见设计图纸 3. 防水卷材推荐品牌:大禹、西牛皮、建海中建	m2	2022.1	71.32	144216.17		
17	011101006002	平面砂浆找平层	1. 20厚1:3水泥防水砂浆(水泥砂浆添加5%的防水剂)找平层 2. 具体做法要求详见设计图纸	m2	843.58	18.14	15302.54		
本页小计							197285.79		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：江苏省淮海技
师学院数字技能实训
基地屋面防水工程

工程名称：实训教室、汽车实训楼屋顶防水层改造工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
18	011001001001	保温隔热屋面	1. 最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土,找坡2% 2. 具体做法要求详见设计图纸	m2	843.58	17.25	14551.76		
		楼梯间顶 卷材防水屋面					20675.75		
19	011101006003	平面砂浆找平层	1. 10厚1:2.5水泥砂浆隔离层 2. 具体做法要求详见设计图纸	m2	119.4	9.39	1121.17		
20	010902001002	屋面卷材防水	1. 4.0+3.0厚SBS改性沥青防水卷材,四周卷至女儿墙顶 2. 具体做法要求详见设计图纸 3. 防水卷材推荐品牌:大禹、西牛皮、建海中建	m2	176.52	71.33	12591.17		
21	011101006004	平面砂浆找平层	1. 20厚1:3水泥防水砂浆(水泥砂浆添加5%的防水剂)找平层 2. 具体做法要求详见设计图纸	m2	119.4	20.56	2454.86		
22	011001001002	保温隔热屋面	1. 最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土,找坡2% 2. 具体做法要求详见设计图纸	m2	119.4	17.24	2058.46		
23	010902002001	屋面涂膜防水	1. 浅色涂料(丙烯酸屋面反射涂料) 2. 具体做法要求详见设计图纸	m2	119.4	20.52	2450.09		
		女儿墙内墙					119385.87		
本页小计								35227.51	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：江苏省淮海技
师学院数字技能实训
基地屋面防水工程

工程名称：实训教室、汽车实训楼屋顶防水层改造工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
24	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1. 20厚1:3水泥防水砂浆(水泥砂浆添加5%的防水剂)找平层 2. 具体做法要求详见设计图纸	m ²	1764.48	26.75	47199.84		
25	010903002001	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚JS防水涂料 2. 具体做法要求详见设计图纸	m ²	397.76	24.06	9570.11		
26	011201001001	墙面一般抹灰	1. 10厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 3. 具体做法要求详见设计图纸	m ²	1764.48	35.39	62444.95		
27	010401004002	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10 烧结多孔砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆 3. 具体做法要求详见设计图纸	m ³	0.47	339.52	159.57		
28	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 钢丝网加固 2. 具体做法要求详见设计图纸	m ²	0.72	15.83	11.4		
		其他					24426.43		
29	010902008001	屋面变形缝	屋面变形缝改造 1. 原有变形缝拆除清理外运 2. 屋面变形缝改造做法 详14J936-BW3-1 3. 具体做法要求详见设计图纸	m	43.6	71.54	3119.14		
本页小计								122505.01	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：江苏省淮海技
师学院数字技能实训
基地屋面防水工程

工程名称：实训教室、汽车实训楼屋顶防水层改造工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
30	010903004001	墙面变形缝	更换外墙变形缝盖板 1. 原有外墙变形缝盖板拆除清理外运 2. 更换外墙变形缝盖板，同原有盖板 3. 具体做法要求详见设计图纸	m	57.6	33.26	1915.78		
31	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：Φ150 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格：钢制出水口 3. 接缝、嵌缝材料种类：缝20密封胶封严/C20细石混凝土填实/聚乙烯泡沫塑料棒/雨水口处用0.6厚钢板网 4. 具体做法要求详见设计图纸	m	411.3	44.76	18409.79		
32	010902004002	屋面排水管	1. Φ100钢管 2. 具体做法要求详见设计图纸	m	1.2	72.55	87.06		
33	011615001001	开孔（打洞）	1. 新增雨水管处开孔 2. 具体做法要求详见设计图纸	个	37	24.18	894.66		
		分部分项合计					995303.94		
		措施项目					188444.11		
34	011703001001	垂直运输		项	1	26000	26000		
35	011701002001	脚手架		项	1	8000	8000		
36	011702008001	反坎 模板		m ²	1236.16	61.5	76023.84		
37	011702025001	压顶 模板		m ²	860.29	67.99	58491.12		
38	011702003001	构造柱 模板		m ²	238.93	83.41	19929.15		
本页小计								209751.4	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：江苏省淮海技师学院
数字技能实训基地屋面防水工程

工程名称：实训教室、汽车实训楼屋顶防水层改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			40365.81			
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	3.1	36696.19			
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.31	3669.62			
2	011707010001	按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
3	011707002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
4	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古修缮工程、部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装工程、部分仅特殊施工部位内项目可计取
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+技术措施项目合计-	0				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

标段：江苏省淮海技师学院
数字技能实训基地屋面防水工程

工程名称：实训教室、汽车实训楼屋顶防水层改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			分部分项设备费-技术措施项目设备费					
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
7	011707006001	地上、地下设施、构筑物的临时保护设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
9	011707008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1	11837.48			
10	011707009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				在计取住宅分户验收时，大型土石方工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.05	591.87			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

标段：江苏省淮海技师学院
数字技能实训基地屋面防水工程

工程名称：实训教室、汽车实训楼屋顶防水层改造工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								0.5系数计取
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
14	011707013001	特殊施工降效	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
15	011707014001	协管费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
合 计					52795.16			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

计日工表

工程名称：实训教室、汽车实训楼屋顶防水层改造工程 标段：江苏省淮海技师学院数字技能实训基地屋面防水工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
4.1							
企业管理费和利润小计							
总计							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：江苏省淮海技
师学院数字技能实训
基地屋面防水工程

工程名称：机器人实训教室屋顶防水层改造工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
		拆除					41005.27		
1	011607001001	屋面 1拆除清理	屋面 1拆除清理 1. 现状屋面拆除至结构层拆除宽度详见图纸，确认面层完整度，损坏处应及时修补 2. 拆除垃圾清理及外运，投标人自行勘察现场，综合考虑报价 3. 具体做法要求详见设计图纸	m2	762.98	29.52	22523.17		
2	011607001002	屋面 3拆除清理	屋面 3拆除清理 1. 现状屋面清理至屋面混凝土板，确认面层完整度，损坏处应及时修补 2. 拆除垃圾清理及外运，投标人自行勘察现场，综合考虑报价 3. 具体做法要求详见设计图纸	m2	174.04	29.45	5125.48		
3	011604002001	女儿墙拆除、清理	女儿墙拆除、清理 1. 现状墙体拆除至基层，如有破损及时修补 2. 拆除垃圾清理及外运，投标人自行勘察现场，综合考虑报价 3. 具体做法要求详见设计图纸	m2	184.77	10.82	1999.21		
本页小计								29647.86	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：江苏省淮海技
师学院数字技能实训
基地屋面防水工程

工程名称：机器人实训教室屋顶防水层改造工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
4	011601001001	屋面墙体拆除	屋面墙体拆除 1. 屋面墙体拆除至指定标高 2. 拆除垃圾清理及外运，投标人自行勘察现场，综合考虑报价 3. 具体做法要求详见设计图纸	m3	6.05	455.77	2757.41	
5	01B001	其他工程	1. 现状屋面管线桥架等清除或整理完成，后期重新安装恢复原位 2. 拆除垃圾清理及外运，投标人自行勘察现场，综合考虑报价 3. 具体做法要求详见设计图纸	项	1	8600	8600	
		单层彩钢瓦屋面					140672.11	
6	010503004001	圈梁	反坎 1. 混凝土种类：商砼 2. 混凝土强度等级：C25 3. 具体做法要求详见设计图纸	m3	49.74	496.46	24693.92	
7	010503004002	圈梁	压顶 1. 混凝土种类：商砼 2. 混凝土强度等级：C25 3. 具体做法要求详见设计图纸	m3	20.08	537.08	10784.57	
8	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类：商砼 2. 混凝土强度等级：C25 3. 具体做法要求详见设计图纸	m3	2.92	631.4	1843.69	
本页小计							48679.59	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：江苏省淮海技
师学院数字技能实训
基地屋面防水工程

工程名称：机器人实训教室屋顶防水层改造工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
9	010401004001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10 烧结多孔砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆 3. 具体做法要求详见设计图纸	m3	28.72	339.54	9751.59		
10	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ12以内 2. 具体做法要求详见设计图纸	t	4.73	4618.35	21844.8		
11	010516002001	预埋铁件	1. 预埋件, 参见图集 03J203-73-M3 2. 具体做法要求详见设计图纸	t	0.43	12163.17	5230.16		
12	010606002001	钢檩条	1. C檩条180X70X20X2.0 2. 具体做法要求详见设计图纸	t	5.016	4297.78	21557.66		
13	010901002001	型材屋面	1. 0.6厚760型角驰III瓦楞板制作安装 2. 泛水、檐口、高低跨处屋面防水及屋脊做法详见图纸 3. 具体做法要求详见设计图纸	m2	1106.44	40.64	44965.72		
		卷材防水屋面					126217.32		
本页小计								103349.93	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：江苏省淮海技
师学院数字技能实训
基地屋面防水工程

工程名称：机器人实训教室屋顶防水层改造工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
14	010902003001	屋面刚性层	1. 40厚C30细石混凝土,内配圆4@150双向焊接钢筋网,平面四周(沿墙和水沟边)设伸缝,缝宽10mm,缝内嵌改性沥青密封膏;平面内双向间距4000mm设缩缝,缝宽10mm,用切割机切深15mm,缝内嵌改性沥青密封膏 2. 具体做法要求详见设计图纸	m2	717.98	35.38	25402.13		
15	011101006001	平面砂浆找平层	1. 10厚1:2.5水泥砂浆隔离层 2. 具体做法要求详见设计图纸	m2	717.98	9.39	6741.83		
16	010902001001	屋面卷材防水	1. 4.0+3.0厚SBS改性沥青防水卷材,四周卷至女儿墙顶,女儿墙泛水做法详见图集 2. 具体做法要求详见设计图纸 3. 防水卷材推荐品牌:大禹、西牛皮、建海中建	m2	962.76	71.32	68664.04		
17	011101006002	平面砂浆找平层	1. 20厚1:3水泥防水砂浆(水泥砂浆添加5%的防水剂)找平层 2. 具体做法要求详见设计图纸	m2	717.98	18.14	13024.16		
本页小计							113832.16		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：江苏省淮海技
师学院数字技能实训
基地屋面防水工程

工程名称：机器人实训教室屋顶防水层改造工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
18	011001001001	保温隔热屋面	1. 最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土,找坡2% 2. 具体做法要求详见设计图纸	m2	717.98	17.25	12385.16		
		二层屋面 卷材防水屋面					26345.96		
19	011101006003	平面砂浆找平层	1. 10厚1:2.5水泥砂浆隔离层 2. 具体做法要求详见设计图纸	m2	174.04	9.39	1634.24		
20	010902001002	屋面卷材防水	1. 4.0+3.0厚SBS改性沥青防水卷材,四周卷至女儿墙 2. 具体做法要求详见设计图纸 3. 防水卷材推荐品牌:大禹、西牛皮、建海中建	m2	246.21	71.33	17562.16		
21	011101006004	平面砂浆找平层	1. 20厚1:3水泥防水砂浆(水泥砂浆添加5%的防水剂)找平层 2. 具体做法要求详见设计图纸	m2	174.04	20.56	3578.26		
22	010902002001	屋面涂膜防水	1. 浅色涂料(丙烯酸屋面反射涂料) 2. 具体做法要求详见设计图纸	m2	174.04	20.52	3571.3		
		女儿墙内墙					19695.27		
23	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1. 20厚1:3水泥防水砂浆(水泥砂浆添加5%的防水剂)找平层 2. 具体做法要求详见设计图纸	m2	316.95	26.75	8478.41		
本页小计								47209.53	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：江苏省淮海技
师学院数字技能实训
基地屋面防水工程

工程名称：机器人实训教室屋顶防水层改造工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
24	011201001001	墙面一般抹灰	1. 10厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 3. 具体做法要求详见设计图纸	m ²	316.95	35.39	11216.86		
		其他					63927.27		
25	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：Φ150 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格：钢制出水口 3. 接缝、嵌缝材料种类：缝20密封胶封严/C20细石混凝土填实/聚乙烯泡沫塑料棒/雨水口处用0.6厚钢板网 4. 具体做法要求详见设计图纸	m	330.5	43.98	14535.39		
26	010902004002	现状雨水口清理修复	1. 现状雨水口清理修复/屋面雨水管进行检查修复 2. 具体做法要求详见设计图纸	项	1	1735.88	1735.88		
27	011615001001	开孔（打洞）	1. 新增雨水管处开孔 2. 具体做法要求详见设计图纸	个	21	24.18	507.78		
28	010902007001	屋面天沟、檐沟	1. 3mm不锈钢金属檐沟制安 2. 檐沟搭接处采用金属盖板、金属泛水板 3. 具体做法要求详见设计图纸	m ²	126	372.47	46931.22		
本页小计								74927.13	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：江苏省淮海技
师学院数字技能实训
基地屋面防水工程

工程名称：机器人实训教室屋顶防水层改造工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
29	010512008001	保护板	1. C20细石混凝土(490*490*60)保护板 2. 具体做法要求详见设计图纸	块	5	43.4	217		
		分部分项合计					417863.2		
		措施项目					70476.78		
30	011703001001	垂直运输		项	1	12000	12000		
31	011701002001	脚手架		项	1	8000	8000		
32	011702008001	反坎 模板		m2	526.64	61.5	32388.36		
33	011702025001	压顶 模板		m2	219.11	67.99	14897.29		
34	011702003001	构造柱 模板		m2	38.24	83.45	3191.13		
		单价措施合计					70476.78		
本页小计								70693.78	
合 计								488339.98	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：江苏省淮海技师学院
数字技能实训基地屋面防水
工程

工程名称：机器人实训教室屋顶防水层改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			16652.39			
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	3.1	15138.54			
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.31	1513.85			
2	011707010001	按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
3	011707002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
4	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮工程、部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装工程、部分仅特殊施工部位内项目可计取
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+技术措施项目合计-	0				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

标段：江苏省淮海技师学院
数字技能实训基地屋面防水
工程

工程名称：机器人实训教室屋顶防水层改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			分部分项设备费-技术措施项目设备费					
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
7	011707006001	地上、地下设施、构筑物的临时保护设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
9	011707008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1	4883.4			
10	011707009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.05	244.17			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

标段：江苏省淮海技师学院
数字技能实训基地屋面防水
工程

工程名称：机器人实训教室屋顶防水层改造工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
								0.5系数计取
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
14	011707013001	特殊施工降效	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
15	011707014001	协管费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
合 计					21779.96			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

计日工表

工程名称：机器人实训教室屋顶防水层改造工程

标段：江苏省淮海技师学院数字
技能实训基地屋面防水工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	机械						
3.1							
机械小计							
4	企业管理费和利润						
4.1							
企业管理费和利润小计							
总计							

