

宿城经济开发区南一路改造工程

一、工程量清单编制依据：

- 1、依据建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）；
- 2、江苏省建筑与装饰工程计价定额(2014)；
- 3、江苏省安装工程计价定额(2014)；
- 4、依据建设单位提供的图纸（电子版）；
- 5、省建设行政主管部门发布的有关工程造价方面的文件及政策性规定；
- 6、本工程涉及的国家规范、图集等其它相关造价资料；
- 7、材料价格参照 2025 年宿迁《工程造价管理》第 2 期，无信息价参照市场价；
- 8、人工费依据江苏省住房和城乡建设厅发布的苏建函价（2025）66 号文执行；
- 9、本工程涉及的图集、规范等其他造价资料。

二、编制内容：

- 1、本工程措施项目费用、规费及税金详见本工程的招标文件；
- 2、清单内做法参见图纸部分，请详见图纸；
- 3、清单特征描述按建设单位提供的描述；
- 4、宿城经济开发区南一路改造工程楼；
- 5、本工程工程量由发包方提供的清单及施工图纸确定，最终以工程实际结算为准；
- 6、DN315PE 管砂石基础调整为 180°；
- 7、DN600 混凝土管基础调整为 120°；

三、根据发包方要求，结合工程具体情况，本清单作如下说明：

- 1、投标人应充分考虑施工现场原有工程及设备的成品保护，如有损坏，应修复到位，不予增加费用；
- 2、各投标人应充分考虑现场复杂性，自行勘察并综合考虑拆除、弃置等过程中的各种保护、恢复、垃圾及现场清理等所有一切施工相关费用，竣工结算时不予增加调整；
- 3、正常施工期间，现场临时用水、用电等投标人自行解决，所产生的一切费用，均由承包人承担；
- 4、各投标人须自行综合考虑施工措施费用（如：降水、排水、支护等），所有措施费用均已包含在投标总价中，结算时不予调整；
- 5、本工程量清单作为投标人报价的基础之一，投标人应结合招标文件、施工图纸、施工图纸答疑回复、取费文件、技术规范等确定投标报价；
- 6、本工程量清单的工作内容应包含清单计价规范所列出的工作内容（但不仅限于此），其完整的工作内容应为按照设计图纸、现行的相关施工工艺、技术规范标准、施工质量验收规范标准等要求实施完成该项工程并达到设计使用要求的所有内容，投标人应按全部内容报价。工程量清单特征描述不全时，其相关技术规范及要求应参照施工图纸和招标文件报价；清单特征中未描述的，但“13 计价规范”中注明的工程内容，承包人在报价时应充分考虑“工程内容”而产生的费用，列入相应报价中；
- 7、各投标人根据施工情况和施工组织设计，自行测算相应的措施费用，结算时不予调整；
- 8、中标单位严格按照相关规定执行建筑工人实名制系统，确保设施设备到位，到达规定要求设置建筑工人考勤系统，上述费用一并考虑在总报价中。项目竣工后要求拆除。
- 9、中标单位严格执行《宿迁市扬尘污染防治条例》，将施工扬尘治理的费用充分考虑纳入投标报价包干。并增加：1）在施工现场两侧的围挡上设置喷淋降尘系统；2）配置可移动的雾炮降尘系统；3）出入口设置全自动洗车平台；具体措施方案须事先申报监理、发包人审核批准，涉及费用投标报价包干；

10、投标人应先到需施工的现场勘查以充分了解其施工环境，工地位置及任何其他影响承包价及工期的情况，招标人对于现有的施工环境及条件将不增加任何投入，请投标人自行考虑并计入投标价内；

11、开工前须制定科学合理的施工交通组织引导方案，申报交警、城管、交通等相关行政管理部门批准。必须请专业单位设置规范专业的交通指示、安全隔离警示、夜间荧光标志灯设施。承包商须负责设专人指挥引导交通，专人负责日常维护管理、如有损坏缺失污染，须当天及时恢复。相关费用均应在投标报价中综合考虑纳入包干。施工期间交通疏解采用的全新标识、标牌、现场交通协管员等措施费全部包含在投标报价中，结算时不调整；

12、砼：所有砼必须采用商品砼，砼是否采用泵送由各投标人自行考虑，结算不作调整，砼应根据设计图纸要求掺加抗裂纤维及其他外加剂，其费用含在投标报价中，结算不作调整；

13、本工程砂浆均使用预拌砂浆；

14、本工程墙面所采取的钢丝网、玻纤网加强措施等综合考虑在报价内，结算时不调整；

15、所有附属过路管包封，综合单价内均已包含，结算时不调整；

16、投标人自行查阅地下管道相关资料，如因施工破损相关管道，自行承担修复及其他所有费用；

17、交接处变形缝、油膏嵌缝、封堵综合考虑在报价内

18、金属折弯打胶焊接，块料、石材等的打磨、开孔、磨边倒角、酸洗打蜡、成品保护及各部位需要美缝、填缝、收边等工艺施工的投标人应自行考虑在相应报价内，结算时不予调整调整

19、土方来源与运距、倒土、回填方式弃置场地等投标人综合考虑在报价内；

20、每道工序完成后，需由发包人检查认可，同意后方可进行下一道工序；

21、所有材料进场前，需由发包人选样认可，同意后方可进场使用；

22、投标报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现，并包括投标人技术标中提出的所有工程内容及措施的费用。其包括但不限于施工图深化设计费、施工机械设备、劳务、管理、材料、安装、缺陷修补、临时设施费、质检、施工配合、维护、交通、利润、配合费、文明施工费、税金和合同包含的投标人所承担的风险、责任及政策性文件规定的各项所有费用。

23、本工程涉及的所有检测需满足竣工验收要求，所有费用均由中标单位支付，检测单位需由发包人认可；

24、本工程所有围挡高度不低于 4m，外观、做法、形象文化等均需满足发包人要求；

25、本工程所有需深化设计的部分，在满足设计、规范及验收标准下需进行二次深化设计，相应的二次深化设计费用及因深化设计衍生的工程费用由投标人自理。