**江苏省淮北中学2025年物业服务采购项目（二次）**

**更正公告**

**一、项目基本情况**

原公告的采购项目编号：JSZC-321324-JZCG-C2025-0007

原公告的采购项目名称：江苏省淮北中学2025年物业服务采购项目（二次）

首次公告日期：2025年4月02日

**二、更正信息**

更正事项：磋商文件

**更正内容：第三章** 评审方法与评审标准**（三、评审方法）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目组人员配备 | 16.00 | 一、项目经理履约情况（6分）：1、针对本项目拟派项目经理具有大专学历的得2分；本科及以上学历的得4分。（提供学信网查截图）2、针对本项目拟派项目经理自2022年01月01日以来（以合同签订时间为准）管理过类似物业服务（非住宅类）业绩的（与企业业绩不可以重复得分），每提供一个得1分，最高得2分。注：（1）提供业绩项目合同证明材料电子件[注合同中明确显示项目经理（或项目负责人）姓名，合同中无法显示的，需同时提供合同甲方出具的加盖甲方公章的显示项目经理（或项目负责人）姓名的服务证明材料电子件]；（2）甲方出具的验收合格证明材料（或甲方出具的履约评价证明材料）。 二、其他项目组人员配备 (不含项目经理)（10分）：1、针对本项目拟派保洁领班具有专科及以上学历的得2分，最高得2分。（提供学信网查截图）2、针对本项目拟派项目维修人员：（1）具有行政部门颁发的低压电工作业证的得1分，高压电工作业证的得2分，本项最高得3分；（提供网查截图）（2）具有消防相关证书（含注册消防工程师、消防员或消防设施操作员）的，得2分；本项最高得2分；（提供网查截图）3、针对本项目拟派绿化管养人员具有行政部门颁发的园林绿化相关专业中级职称证书的得2分；高级职称证书的得3分（如职称专业不能体现出园林绿化相关专业，请提供《专业技术资格评审表》或毕业证书，以评审专业或毕业证专业为准）。注：（1）上述项目组人员必须为本单位员工，需提供供应商为其缴纳的2024年10月以来任意一个月的社保证明材料原件扫描件（参保人员参保状态为：参保缴费），否则不得分；（2）以上项目组成员证书必须在有效期内，须提供原件扫描件，同时提供身份证正反面原件扫描件，未提供的本项不得分。注：对成交供应商的项目组人员配备相关证书及业绩随成交（中标）结果公告同步予以公示。 |

**变更为**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目组人员配备 | 16.00 | 一、项目经理履约情况（6分）：1、针对本项目拟派项目经理具有大专学历的得2分；本科及以上学历的得4分。（提供学信网查截图）2、针对本项目拟派项目经理自2022年01月01日以来（以合同签订时间为准）管理过类似物业服务（非住宅类）业绩的（与企业业绩不可以重复得分），每提供一个得1分，最高得2分。注：（1）提供业绩项目合同证明材料电子件[注合同中明确显示项目经理（或项目负责人）姓名，合同中无法显示的，需同时提供合同甲方出具的加盖甲方公章的显示项目经理（或项目负责人）姓名的服务证明材料电子件]；（2）甲方出具的验收合格证明材料（或甲方出具的履约评价证明材料）。 二、其他项目组人员配备 (不含项目经理)（10分）：1、针对本项目拟派保洁领班具有专科及以上学历的得2分，最高得2分。（提供学信网查截图）2、针对本项目拟派项目维修人员：（1）具有行政部门颁发的低压电工作业证的得2分，高压电工作业证的得3分，本项最高得3分；（提供网查截图）（2）具有消防相关证书（含注册消防工程师、消防员或消防设施操作员）的，得2分；本项最高得2分；（提供网查截图）3、针对本项目拟派绿化管养人员具有行政部门颁发的园林绿化相关专业中级职称证书的得2分；高级职称证书的得3分（如职称专业不能体现出园林绿化相关专业，请提供《专业技术资格评审表》或毕业证书，以评审专业或毕业证专业为准）。注：（1）上述项目组人员必须为本单位员工，需提供供应商为其缴纳的2024年10月以来任意一个月的社保证明材料原件扫描件（参保人员参保状态为：参保缴费），否则不得分；（2）以上项目组成员证书必须在有效期内，须提供原件扫描件，同时提供身份证正反面原件扫描件，未提供的本项不得分。注：对成交供应商的项目组人员配备相关证书及业绩随成交（中标）结果公告同步予以公示。 |

更正日期：2025年4月11日

**三、其他补充事项**

其他内容不变，各投标人及时登录系统下载更正文件，如因投标人未及时下载更正文件产生的一切后果由投标人自行承担。

财政部门监督电话：0527-88359233

**四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系**

1.采购人信息

名 称：江苏省淮北中学

地址：泗洪县山河路61号

联系人： 周波

联系方式： 18251499330

2.采购代理机构信息

名称：泗洪县公共资源交易中心

地址：泗洪县仁和路五号

联系人：朱楠

联系方式：19825846139