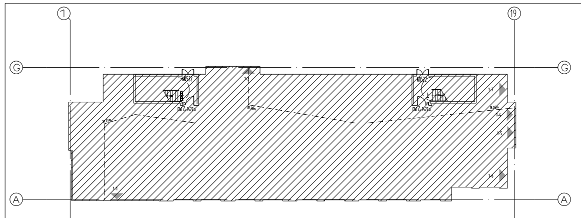
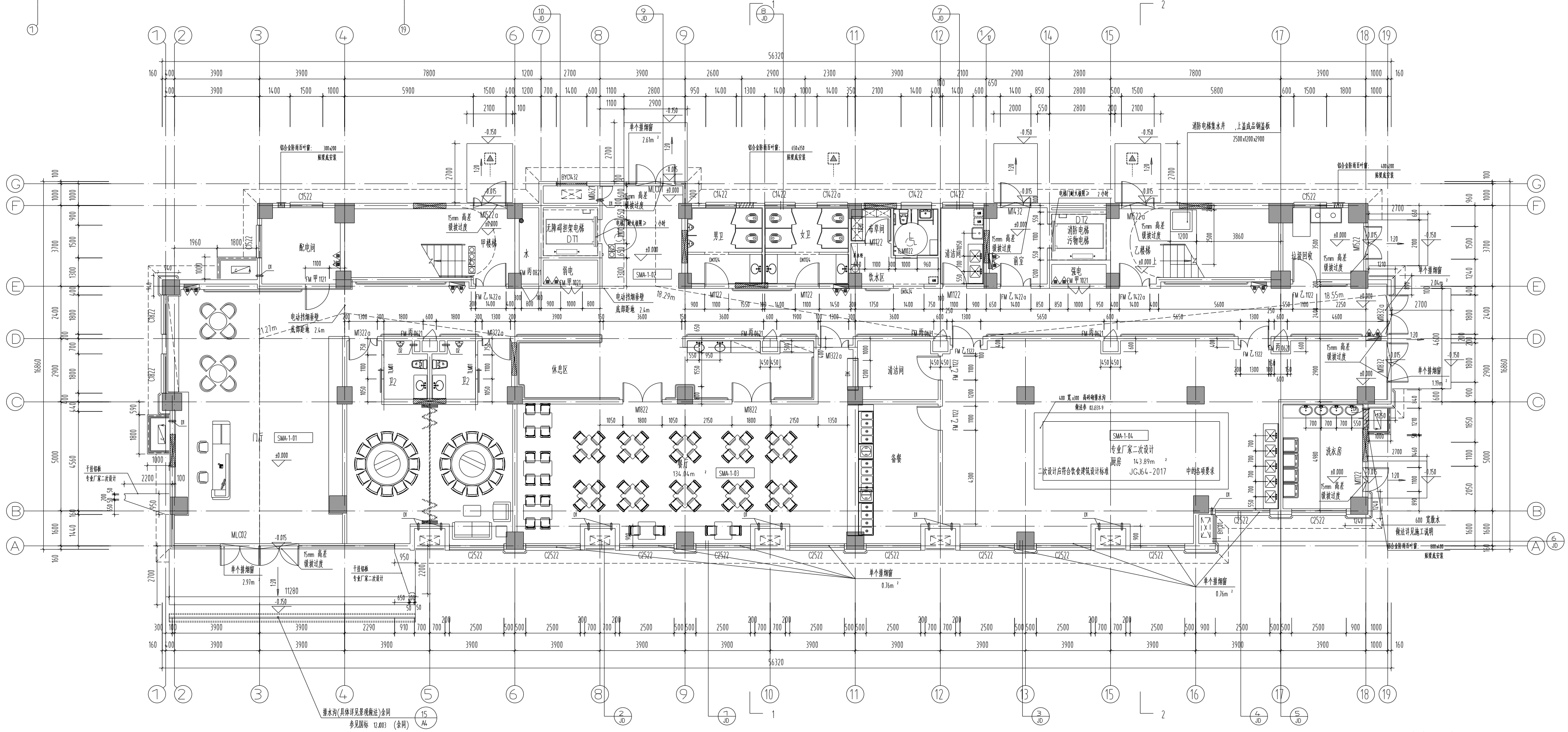
注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号:第一次出图为 0,第一次修改为 A,第二次修改为 B,余类推。



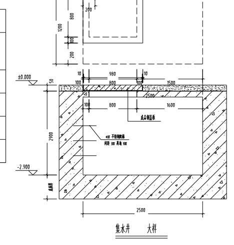
本层为一个防火分区,防火分区面积为 850.16, 防火分区面积小于 5000 平方米,设有 2 个可以直通室外的安全出口 ,疏散距离详见平面
本层总人数:餐厅 76+ 包间 24+ 厨房 10=110 人
本层所需疏散宽度: 110x 系数 1.1/100=1.21m
本层实际疏散宽度: 1.5+3.0+1.8=6.3m>1.21 ,满足规范要求


56320
配电间
甲楼梯
无障碍担架电梯 DT1
弱电
男卫
女卫
无障碍
饮水区
清洁间
消防电梯 污物电梯 DT2
强电
乙楼梯
垃圾回收
门厅
SMA-1-01
卫2
休息区
餐厅 134.4m²
SMA-1-03
备餐
SMA-1-04
专业厂家二次设计
厨房 143.89m²
二次设计后符合饮食建筑设计标准 JGJ64-2017 中的各项要求
洗衣房
SMA-1-02
单个排烟窗
15mm 高差 缓坡过渡
排水沟(具体详见景观做法)余同
参见图标 12J003 (余同)
消防电梯集水井 上盖成品钢篦板 2500x1200x2900
600 宽散水
做法详见施工说明

一层平面图 1:100

本层建筑面积: 850.16m²

防烟分区	面积 m2	长边长度m	净高 m	最小清晰高度 m	设计清晰高度 m	储烟仓厚度 m	有无喷淋	需要排烟窗面积 m2	实际有效排烟窗面积 m2
SMA-1-01	95	11.9	3.0	1.50	2.40	0.60	有	1.9	2.97
SMA-1-02	115	47.7	3.0	1.50	2.40	0.60	有	走道两端各开2m2	走道两端分别为2.61、2.04
SMA-1-03	100	19.3	3.0	1.50	2.40	0.60	有	2.0	3.04
SMA-1-04	135	15.4	3.0	1.50	2.40	0.60	有	2.7	4.23


±0.000
-2.900
2500

集水井 大样

集水坑内壁做法:
1,20厚1:2.5水泥砂浆米面压实赶光
2,素水泥浆一道(内掺建筑胶)
3,35厚C25细石混凝土随打随抹
4,4厚高聚物改性沥青涂膜防水层
5,20厚1:2.5水泥砂浆找平层
6,P6 C30抗渗钢筋混凝土结构自防水层

集水坑底板防水做法:
1,20厚1:2.5水泥砂浆米面压实赶光
2,素水泥浆一道(内掺建筑胶)
3,35厚C25细石混凝土随打随抹
4,4厚高聚物改性沥青涂膜防水层
5,20厚1:2.5水泥砂浆找平层
6,P6 C30抗渗钢筋混凝土结构自防水层
7,100厚C10混凝土垫层
8,素土夯实

注明:
1. 有轮椅进出的卫生间楼面标高均比相应室内标高低 15 ,除注明外,清洁间间、污物间楼面标高均比相应室内标高低 30
2. 钢筋混凝土墙厚详见结构图注 外墙 200 厚,内墙为 200 厚或 100 厚见图注 ,200 厚内墙轴线居中 未注明门脚头宽度均为 100 ,阻尼器位置处墙体同阻尼器为250厚。
3. 凡管道井待管线安装后在每层楼面处封堵 , 所有管井检修门均为甲级防火门, 除注明外底标高比相应的楼面高 100
4. 除注明外,所有楼层临空窗台低于 800 时,均安装距地 1000mm 高净距 110 的防护栏杆 做法详国标 22J403-1-4-24-HC7
外廊、内天井、上人屋面、平台等临空处设置防护栏杆。防护栏杆的高度应从可踏部位顶面起算,且净高不应小于1.2m。
防护栏杆必须采用防止幼儿攀登和穿过的构造,当采用垂直杆件做栏杆时,其杆件净距离不应大于0.09m。
5. 卫生间楼板四周除门洞外,做 C30 混凝土翻边,高度自卫生间楼面算起 200 , 厚度同墙厚。
6. 轻质隔墙根据二次装修需要深化设计,当轻质隔墙用于卫生间隔墙时,需做好防水措施
7. 所有长度大于 4 米的墙加构造柱 ,(其它各层同)
8. 太阳能集热器在平屋面上的安装做法详见11CJ32-10页,基础定位详见厂家二次深化图纸,基础做法详见11J930-J43-2
9. 室外散水坡 600 宽,做法参见国标 11J930-A8- 散3 ,出入口台阶做法详施工说明 ,
10. 本工程凡相同部位未注明部分尺寸 标注 索引做法均同对称处
11. 所有各层嵌装消火栓墙面留洞 2000(H)x800(W) 距相应楼地面 100, 除注明外嵌入墙体 150 。
12. 无隔墙后封的消火栓内墙面均用钢丝网粉刷 , 立管均轻质隔墙后封
13. 卫生间降板回填区采用发泡混凝土(强度不低于C1.0,容重800kg/立方),找坡2%压平,表面原浆收光,最薄处30厚。
14. 钢结构雨棚做法参07J501-1-10,采用H型钢,型钢大小参照JP2-B3660设置,玻璃采用16.76钢化夹胶玻璃。
15. 公共走廊靠墙扶手做法参12J926-H6
16. 建筑室内外出入口有15mm高差的地方均用缓坡过渡
17. 救援用的门、窗、洞口处内外设明显的标记。
18. 内部雨污水消防等立管详见水施,暖施。
19. 电梯层门应选用耐火极限不低于2.00h。并符合现行国家标准规定的完整性和隔热性要求的产品。

图 例:

▬	钢筋混凝土	⊠	空调室外机	▨	阻尼器 具体定位详见隔振专项图纸
▭	加气混凝土砌块	●	地漏		
═	轻质隔墙	○	雨水管		
◩	消火栓	▬	空调洞		
		△	消防救援窗位置		

落水管	G1	Φ100 雨水管		具体位置详水施
	G2	Φ75 阳台落水管 兼空调落水管,由排水管或地漏接入		兼做空调冷凝水管时预留接入口
	G3	空调冷凝水管		由地漏接入或预留接入口
空调洞	洞口名称	名称	洞口尺寸(宽x高x深)	备注
	D1	风管式空调洞	预留 Φ80 洞	中心距地3.10m, 向外倾斜10 度.
	D2	卫生间排气洞	预留 Φ180洞	中心距地2.65m.

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE
ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
(设计证书编号 A232002895)
(规划证书编号 自资规甲字 22320493)
(压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024)
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏

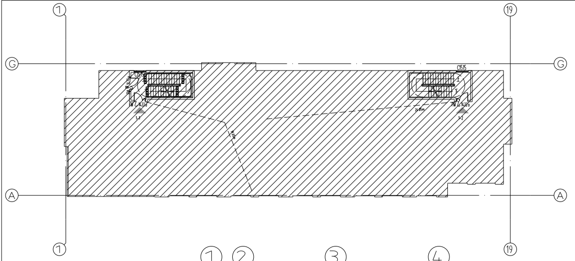
设计	周福翔	
绘图	张飞燕	
专业负责人	柳君伟	
项目负责人	章景云	
方案设计人		
校对	廖亚娟	
审核	卞光华	
项目经理	卞光华	
批准	卞光华	

会签栏

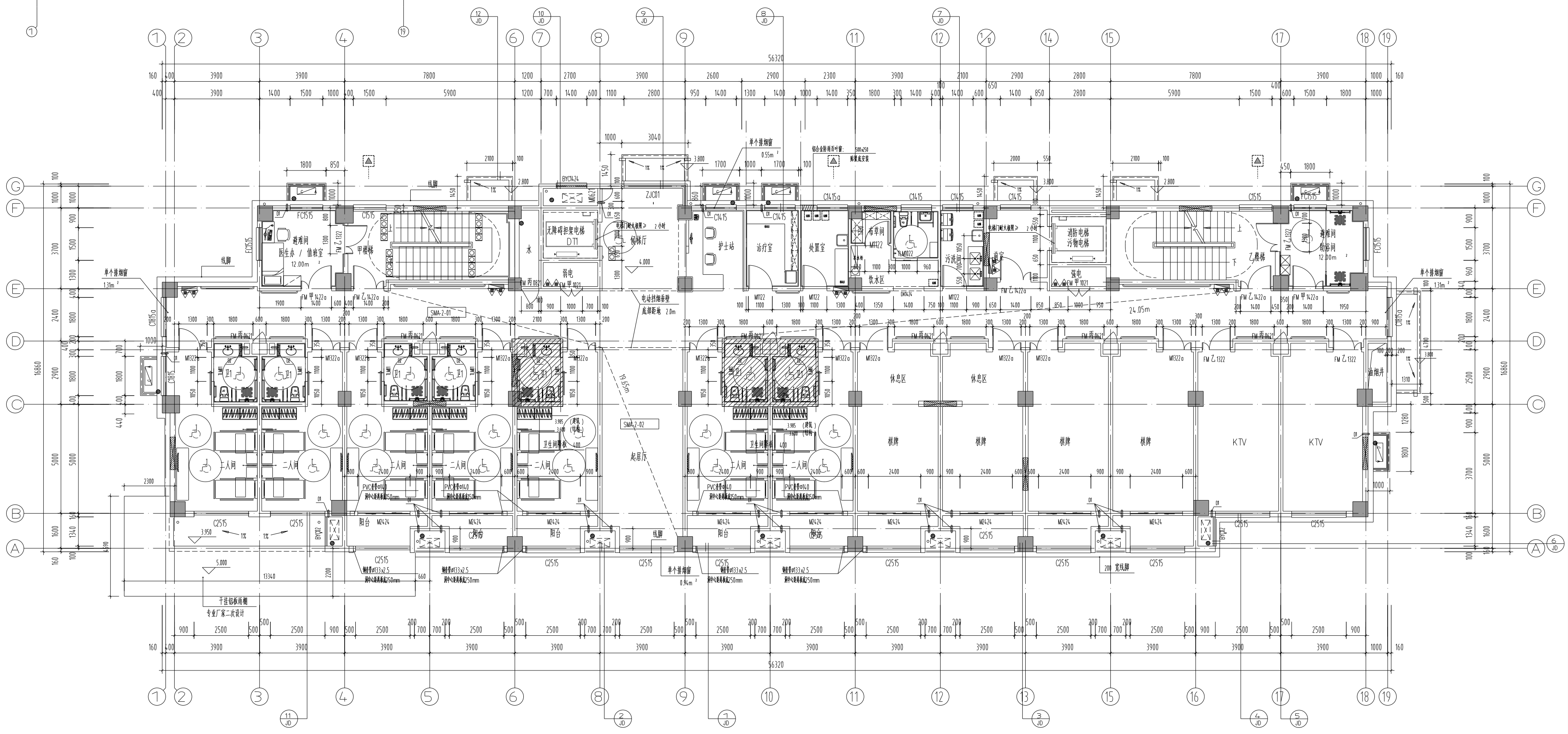
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位	宿迁市民政局		
设计编号	2023-0142	设计阶段	施工图
项目名称	宿迁市西南岗区域养老服务中心建设工程项目		
子项名称	5#康养楼		
图纸内容	一层平面图		
图号-版本号	建施- 02-01a-0	日期	2023.08
条形码			

出图章盖章区



本层为一个防火分区,防火分区面积为 837.69, 防火分区面积小于 5000 平方米
设有 2 个可以直通室外的安全出口 ,疏散距离详见平面图
本层总人数:房间 20+ 医护 2+ 活动室 50=72 人
本层所需疏散宽度: 72x 系数 1.1/100=0.79m
本层实际疏散宽度: 1.4+1.4=2.8m>0.79 ,满足规范要求
根据规范为老年人全日照料设施 ,本层为生活单元。



二层平面图 1:100

本层建筑面积: 837.69m ^{2}

防烟分区	面积 m2	长边长度m	净高 m	最小清晰高度 m	设计清晰高度 m	储烟仓厚度 m	有无喷淋	需要排烟窗面积 m2	实际有效排烟窗面积 m2	自然排烟窗距离
SMA-2-01	146	56.4	2.5	1.25	2.00	0.50	有	2.92	3.17	>37.6m
SMA-2-02	34	9.2	2.5	1.25	2.00	0.50	有	0.68	0.94	

注明:

1. 有轮椅进出的卫生间楼面标高均比相应室内标高低 15,除注明外,清洁间间、污物间楼面标高均比相应室内标高低 30
2. 钢筋混凝土墙厚详见结构图注 外墙 200 厚,内墙为 200 厚或 100 厚见图注 ,200 厚内墙轴线居中 未注明门脚头宽度均为 100 ,阻尼器位置处墙体同阻尼器为250厚。
3. 凡管道井待管线安装后在每层楼面处封堵 ,所有管井检修门均为甲级防火门, 除注明外底标高比相应的楼面高 100
4. 除注明外,所有楼层临空窗台低于 800 时,均安装距地 1000mm 高净距 110 的防护栏杆 做法详国标 22J403-1-4-24-HC7
外廊、内天井、上人屋面、平台等临空处设置防护栏杆。防护栏杆的高度应从可踏部位顶面起算,且净高不应小于1.2m。
防护栏杆必须采用防止幼儿攀登和穿过的构造,当采用垂直杆件做栏杆时,其杆件净距离不应大于0.09m。
5. 卫生间楼板四周除门洞外,做 C30 混凝土翻边,高度自卫生间楼面算起 200,厚度同墙厚。
6. 轻质隔墙根据二次装修需要深化设计,当轻质隔墙用于卫生间隔墙时,需做好防水措施
7. 所有长度大于 4 米的墙加构造柱 ,(其它各层同)
8. 太阳能集热器在平屋面上的安装做法详见11CJ32-10页,基础定位详见厂家二次深化图纸,基础做法详见11J930-J43-2
9. 室外散水坡 600 宽,做法参见国标 11J930-A8- 散3,出入口台阶做法详施工说明 ,
10. 本工程凡相同部位未注明部分尺寸 标注 索引做法均同对称处
11. 所有各层嵌装消火栓墙面留洞 2000(H)x800(W) 距相应楼地面 100, 除注明外嵌入墙体 150。
12. 无隔墙后封的消火栓内墙面均用钢丝网粉刷 , 立管均轻质隔墙后封
13. 卫生间降板回填区采用发泡混凝土(强度不低于C1.0,容重800kg/立方),找坡2%压平,表面原浆收光,最薄处30厚。
14. 钢结构雨棚做法参07J501-1-10,采用H型钢,型钢大小参照JP2-B3660设置,玻璃采用16.76钢化夹胶玻璃。
15. 公共走廊靠墙扶手做法参12J926-H6
16. 建筑室内外出入口有15mm高差的地方均用缓坡过渡
17. 救援用的门、窗、洞口处内外设明显的标记。
18. 内部雨污水消防等立管详见水施,暖施。
19. 电梯层门应选用耐火极限不低于2.00h。并符合现行国家标准规定的完整性和隔热性要求的产品。

图 例:

▬ 钢筋混凝土
▭ 加气混凝土砌块
═ 轻质隔墙
◩ 消火栓
⊠ 空调室外机
● 地漏
○ 雨水管
▬ 空调洞
△ 消防救援窗位置
▨ 阻尼器 具体定位详见隔振专项图纸

落水管	G1	Φ100 雨水管		具体位置详水施
	G2	Φ75 阳台落水管 兼空调落水管,由排水管或地漏接入		兼做空调冷凝水管时预留接入口
	G3	空调冷凝水管		由地漏接入或预留接入口
空调洞	洞口名称	名称	洞口尺寸(宽x高x深)	备注
	D1	风管式空调洞	预留 Φ80 洞	中心距地3.10m, 向外倾斜10 度.
	D2	卫生间排气洞	预留 Φ180洞	中心距地2.65m.

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号:第一次出图为 0,第一次修改为 A,第二次修改为 B,余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE
ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
(设计证书编号 A232002895)
(规划证书编号 自资规甲字 22320493)
(压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024)
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏

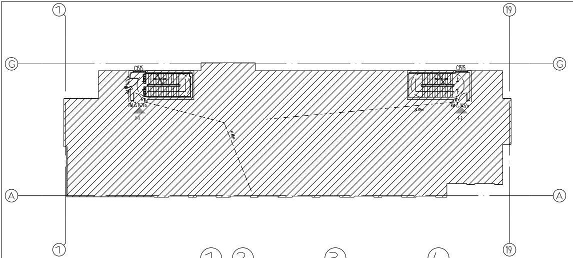
设计	周福翔	
绘图	张飞燕	
专业负责人	鄢君伟	
项目负责人	章景云	
方案设计人		
校对	廖亚娟	
审核	卞光华	
项目经理	卞光华	
批准	卞光华	

会签栏

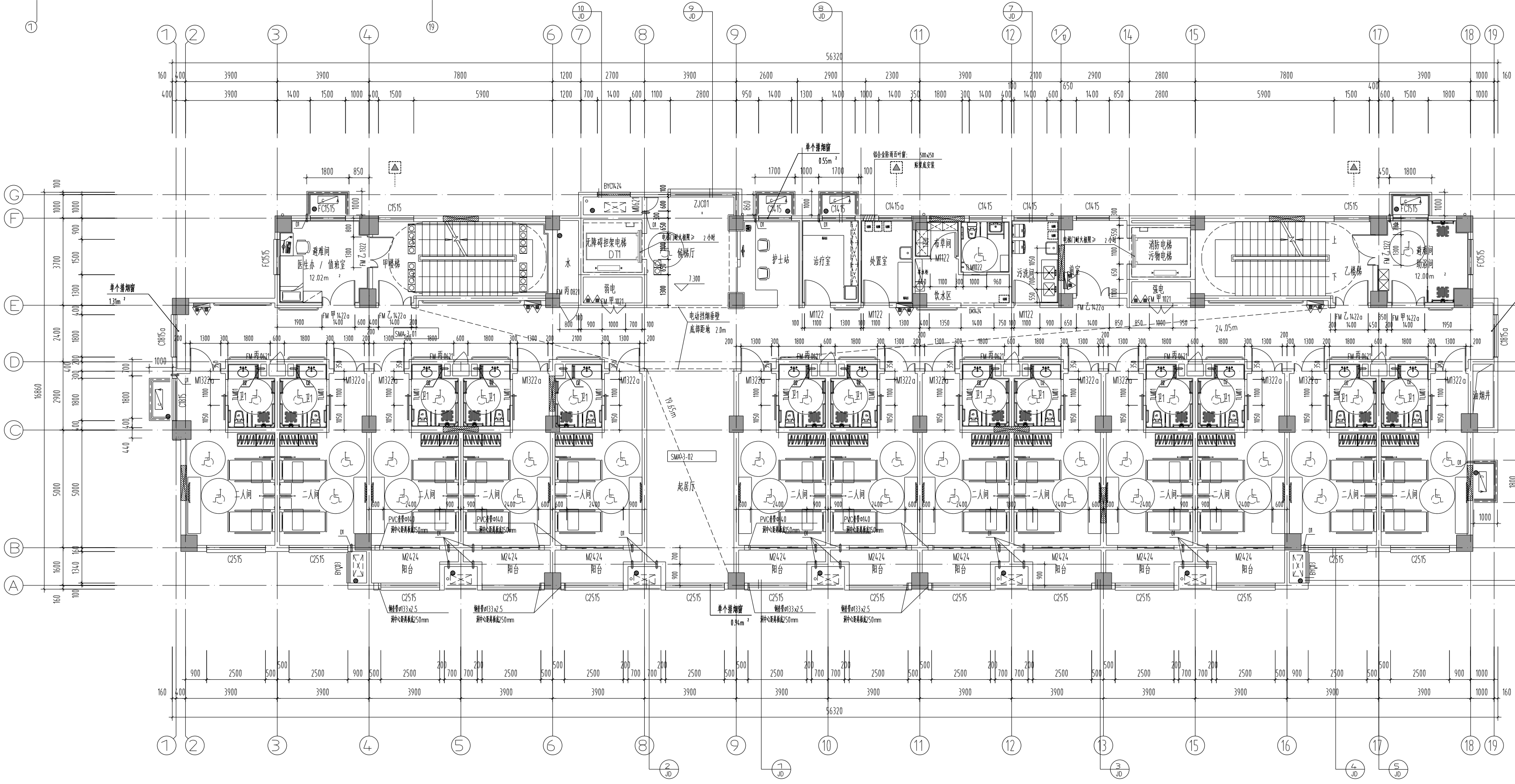
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位	宿迁市民政局		
设计编号	2023-0142	设计阶段	施工图
项目名称	宿迁市西南岗区域养老服务中心建设工程项目		
子项名称	5#康养楼		
图纸内容	二层平面图		
图号-版本号	建施- 02-02a-0	日期	2023.08
条形码			

出图章盖章区



本层为一个防火分区,防火分区面积为 837.69， 防火分区面积小于 5000 平方米
设有 2 个可以直通室外的安全出口 ,疏散距离详见平面图
本层总人数:房间 26+ 医护 4=30 人
本层所需疏散宽度: 30x 系数 1.1/100=0.33m
本层实际疏散宽度: 1.4+1.4=2.8m>0.33 ,满足规范要求
根据规范为老年人全日照料设施 ,本层为生活单元。


56320
3900
7800
2700
2600
2900
2300
2100
2800
5900
16860
医生办 / 值班室
避难间
甲楼梯
无障碍担架电梯 DT1
弱电
水
前室
消防电梯
污物电梯
强电
护士站
治疗室
处置室
布草间
饮水区
污洗间
乙楼梯
二人间
阳台
起居厅
SMA-3-01
SMA-3-02
单个排烟窗 1.31m²
单个排烟窗 0.55m²
单个排烟窗 0.94m²
电动排烟窗
24.05m
19.65m
C2515
M2424
M1322a
FM甲1422a
FM乙1422a
C1515
C1415a
管道井
油烟井

三层平面图 1:100

本层建筑面积: 837.69m²

防烟分区	面积 m2	长边长度m	净高 m	最小清晰高度 m	设计清晰高度 m	储烟仓厚度 m	有无喷淋	需要排烟窗面积 m2	实际有效排烟窗面积 m2
SMA-3-01	146	56.4	2.5	1.25	2.00	0.50	有	2.92	3.17
SMA-3-02	34.75	9.70	2.5	1.25	2.00	0.50	有	0.71	0.94

注明:

1. 有轮椅进出的卫生间楼面标高均比相应室内标高低 15 ,除注明外,清洁间间、污物间楼面标高均比相应室内标高低 30
2. 钢筋混凝土墙厚详见结构图注 外墙 200 厚,内墙为 200 厚或 100 厚见图注 ,200 厚内墙轴线居中 未注明门脚头宽度均为 100 ,阻尼器位置处墙体同阻尼器为250厚。
3. 凡管道井待管线安装后在每层楼面处封堵 , 所有管井检修门均为甲级防火门, 除注明外底标高比相应的楼面高 100
4. 除注明外,所有楼层临空窗台低于 800 时,均安装距地 1000mm 高净距 110 的防护栏杆 做法详国标 22J403-1-4-24-HC7
   外廊、内天井、上人屋面、平台等临空处设置防护栏杆。防护栏杆的高度应从可踏部位顶面起算,且净高不应小于1.2m。
   防护栏杆必须采用防止幼儿攀登和穿过的构造,当采用垂直杆件做栏杆时,其杆件净距离不应大于0.09m。
5. 卫生间楼板四周除门洞外,做 C30 混凝土翻边,高度自卫生间楼面算起 200，厚度同墙厚。
6. 轻质隔墙根据二次装修需要深化设计,当轻质隔墙用于卫生间隔墙时,需做好防水措施
7. 所有长度大于 4 米的墙加构造柱 ,(其它各层同)
8. 太阳能集热器在平屋面上的安装做法详见11CJ32-10页,基础定位详见厂家二次深化图纸,基础做法详见11J930-J43-2
9. 室外散水坡 600 宽,做法参见国标 11J930-A8- 散3 ,出入口台阶做法详施工说明 ,
10. 本工程凡相同部位未注明部分尺寸 标注 索引做法均同对称处
11. 所有各层嵌装消火栓墙面留洞 2000(H)x800(W) 距相应楼地面 100， 除注明外嵌入墙体 150 。
12. 无隔墙后封的消火栓内墙面均用钢丝网粉刷 , 立管均轻质隔墙后封
13. 卫生间降板回填区采用发泡混凝土(强度不低于C1.0 ,容重800kg/立方),找坡2%压平,表面原浆收光,最薄处30厚。
14. 钢结构雨棚做法参07J501-1-10 ,采用H型钢,型钢大小参照JP2-B3660设置,玻璃采用16.76钢化夹胶玻璃。
15. 公共走廊靠墙扶手做法参12J926-H6
16. 建筑室内外出入口有15mm高差的地方均用缓坡过渡
17. 救援用的门、窗、洞口处内外设明显的标记。
18. 内部雨污水消防等立管详见水施,暖施。
19. 电梯层门应选用耐火极限不低于2.00h。并符合现行国家标准规定的完整性和隔热性要求的产品。

图 例:

▬	钢筋混凝土	☒	空调室外机	▨ 阻尼器 具体定位详见隔振专项图纸
▭	加气混凝土砌块	●	地漏	
═	轻质隔墙	○	雨水管	
		▬	空调洞	
◪	消火栓	▲	消防救援窗位置	

落水管	G1	Φ100 雨水管		具体位置详水施
	G2	Φ75 阳台落水管 兼空调落水管,由排水管或地漏接入		兼做空调冷凝水管时预留接入口
	G3	空调冷凝水管		由地漏接入或预留接入口
空调洞	洞口名称	名称	洞口尺寸(宽x高x深)	备注
	D1	风管式空调洞	预留 Φ80 洞	中心距地3.10m，向外倾斜10 度.
	D2	卫生间排气洞	预留 Φ180洞	中心距地2.65m.

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号:第一次出图为 0,第一次修改为 A,第二次修改为 B,余类推。

注册建筑师、工程师章:

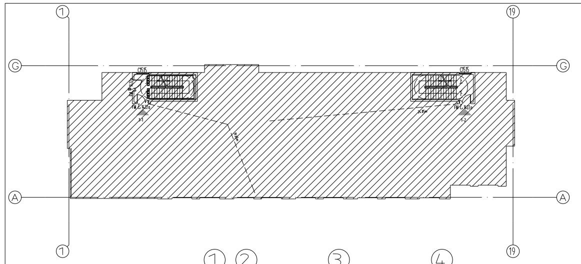
JIANGSU PROVINCE
ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A232002895 ）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏		
设计	周福翔	
绘图	张飞燕	
专业负责人	卿君伟	
项目负责人	章景云	
方案设计人		
校对	廖亚娟	
审核	卞光华	
项目经理	卞光华	
批准	卞光华	

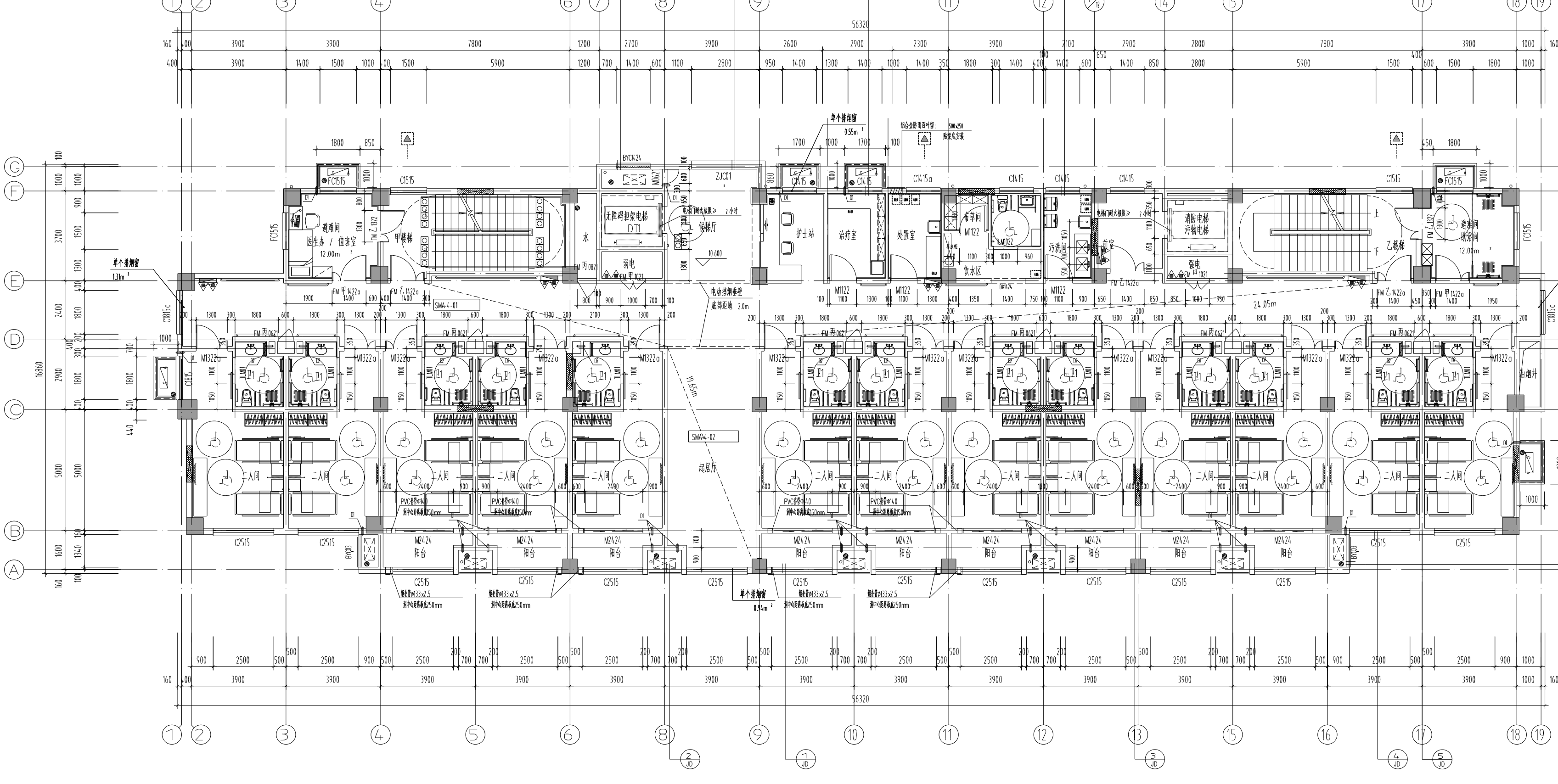
会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位	宿迁市民政局		
设计编号	2023-0142	设计阶段	施工图
项目名称	宿迁市西南岗区域养老服务中心建设工程项目		
子项名称	5#康养楼		
图纸内容	三层平面图		
图号 - 版本号	建施- 02-03a-0	日期	2023.08
条形码			

出图章盖章区



本层为一个防火分区,防火分区面积为 837.69, 防火分区面积小于 5000 平方米
设有 2 个可以直通室外的安全出口 ,疏散距离详见平面图
本层总人数:房间 26+ 医护 4=30 人
本层所需疏散宽度: 30x 系数 1.1/100=0.33m
本层实际疏散宽度: 1.4+1.4=2.8m>0.33 ,满足规范要求
根据规范为老年人全日照料设施 ,本层为生活单元。



四层平面图 1:100

本层建筑面积: 837.69m²

注明:

1. 有轮椅进出的卫生间楼面标高均比相应室内标高低 15 ,除注明外,清洁间间、污物间楼面标高均比相应室内标高低 30
2. 钢筋混凝土墙厚详见结构图注 外墙 200 厚,内墙为 200 厚或 100 厚见图注 ,200 厚内墙轴线居中 未注明门脚头宽度均为 100 ,阻尼器位置处墙体同阻尼器为250厚。
3. 凡管道井待管线安装后在每层楼面处封堵 , 所有管井检修门均为甲级防火门, 除注明外底标高比相应的楼面高 100
4. 除注明外,所有楼层临空窗台低于 800 时,均安装距地 1000mm 高净距 110 的防护栏杆 做法详国标 22J403-1-4-24-HC7
外廊、内天井、上人屋面、平台等临空处设置防护栏杆。防护栏杆的高度应从可踏部位顶面起算,且净高不应小于1.2m。
防护栏杆必须采用防止幼儿攀登和穿过的构造,当采用垂直杆件做栏杆时,其杆件净距离不应大于0.09m。
5. 卫生间楼板四周除门洞外,做 C30 混凝土翻边,高度自卫生间楼面算起 200 , 厚度同墙厚。
6. 轻质隔墙根据二次装修需要深化设计,当轻质隔墙用于卫生间隔墙时,需做好防水措施
7. 所有长度大于 4 米的墙加构造柱 ,(其它各层同)
8. 太阳能集热器在平屋面上的安装做法详见11CJ32-10页,基础定位详见厂家二次深化图纸,基础做法详见11J930-J43-2
9. 室外散水坡 600 宽,做法参见国标 11J930-A8- 散3 ,出入口台阶做法详施工说明 ,
10. 本工程凡相同部位未注明部分尺寸 标注 索引做法均同对称处
11. 所有各层嵌装消火栓墙面留洞 2000(H)x800(W) 距相应楼地面 100, 除注明外嵌入墙体 150 。
12. 无隔墙后封的消火栓内墙面均用钢丝网粉刷 , 立管均轻质隔墙后封
13. 卫生间降板回填区采用发泡混凝土(强度不低于C1.0 ,容重800kg/ 立方),找坡2%压平,表面原浆收光,最薄处30厚。
14. 钢结构雨棚做法参07J501-1-10 ,采用H型钢,型钢大小参照JP2-B3660设置,玻璃采用16.76 钢化夹胶玻璃。
15. 公共走廊靠墙扶手做法参12J926-H6
16. 建筑室内外出入口有15mm高差的地方均用缓坡过渡
17. 救援用的门、窗、洞口处内外设明显的标记。
18. 内部雨污水消防等立管详见水施,暖施。
19. 电梯层门应选用耐火极限不低于2.00h。并符合现行国家标准规定的完整性和隔热性要求的产品。

图 例:

▬	钢筋混凝土	☒	空调室外机	▨	阻尼器 具体定位详见隔振专项图纸
▭	加气混凝土砌块	●	地漏		
═	轻质隔墙	○	雨水管		
◩	消火栓	▬	空调洞		
		△	消防救援窗位置		

落水管	G1	Φ100 雨水管		具体位置详水施
	G2	Φ75 阳台落水管 兼空调落水管,由排水管或地漏接入		兼做空调冷凝水管时预留接入口
	G3	空调冷凝水管		由地漏接入或预留接入口
空调洞	洞口名称	名称	洞口尺寸(宽x高x深)	备注
	D1	风管式空调洞	预留 Φ80 洞	中心距地3.10m, 向外倾斜10 度.
	D2	卫生间排气洞	预留 Φ180洞	中心距地2.65m.

防烟分区	面积 m2	长边长度m	净高 m	最小清晰高度 m	设计清晰高度 m	储烟仓厚度 m	有无喷淋	需要排烟窗面积 m2	实际有效排烟窗面积 m2
SMA-4-01	146	56.4	2.5	1.25	2.00	0.50	有	2.92	3.17
SMA-4-02	34.75	9.70	2.5	1.25	2.00	0.50	有	0.71	0.94

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号:第一次出图为 0,第一次修改为 A,第二次修改为 B,余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE
ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
(设计证书编号 A232002895)
(规划证书编号 自资规甲字 22320493)
(压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024)
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏

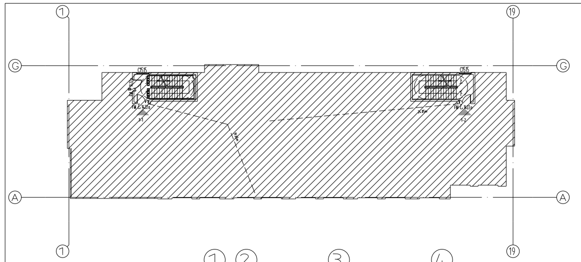
设计	周福翔	
绘图	张飞燕	
专业负责人	邵君伟	
项目负责人	章景云	
方案设计人		
校对	廖亚娟	
审核	卞光华	
项目经理	卞光华	
批准	卞光华	

会签栏

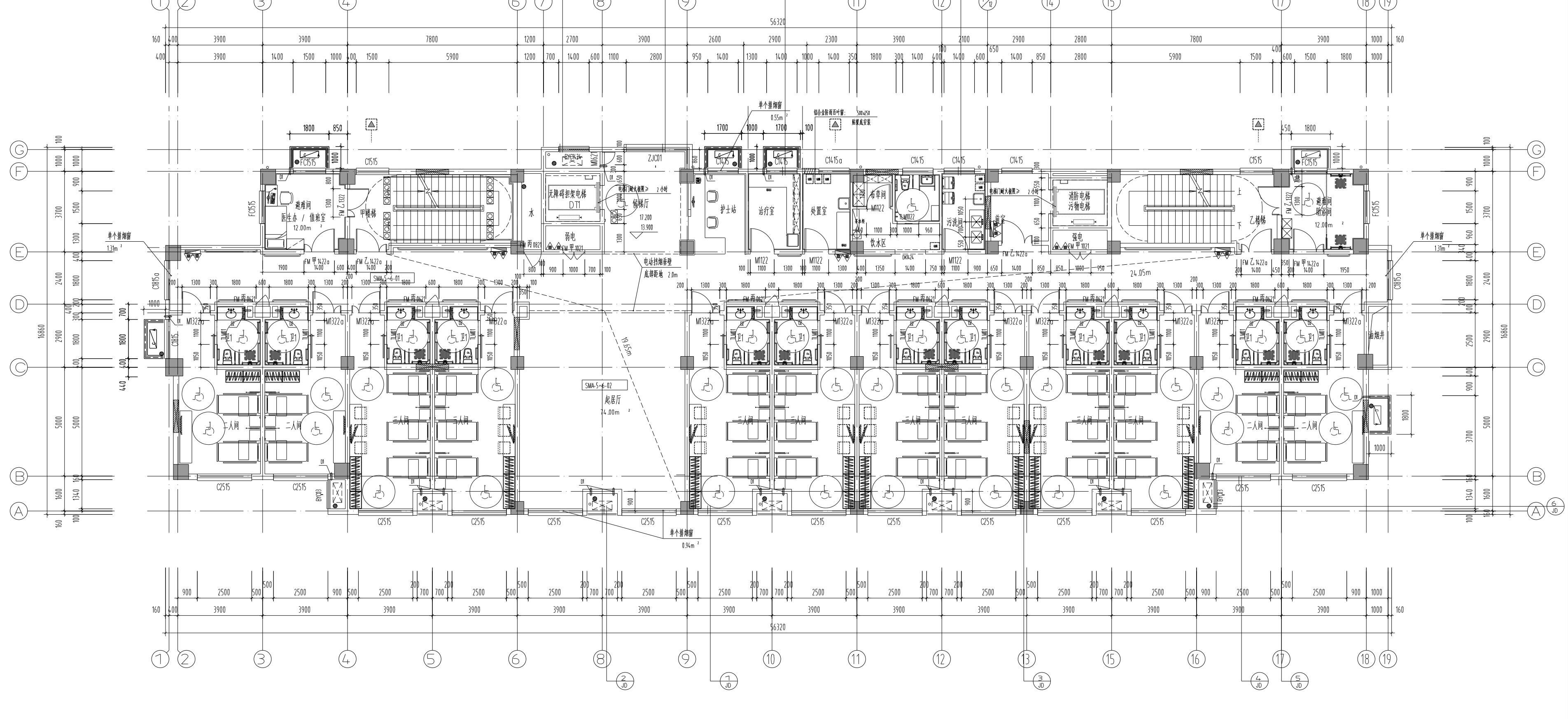
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位	宿迁市民政局		
设计编号	2023-0142	设计阶段	施工图
项目名称	宿迁市西南岗区域养老服务中心建设工程项目		
子项名称	5#康养楼		
图纸内容	四层平面图		
图号-版本号	建施- 02-04a-0	日期	2023.08
条形码			

出图章盖章区



本层为一个防火分区,防火分区面积为 837.69, 防火分区面积小于 5000 平方米
设有 2 个可以直通室外的安全出口 ,疏散距离详见平面图
本层总人数:房间 32+ 医护 4 =36 人
本层所需疏散宽度: 36x 系数 1.1/100 =0.39m
本层实际疏散宽度: 1.4 +1.4 =2.8m>0.39 ,满足规范要求
根据规范为老年人全日照料设施 ,本层为一个照料单元,每个单元病床不超过60 床,根据规范设置了设居室、单元起居厅、就餐、备餐、护理站、药存、清洁间、污物间、卫生间、盥洗、洗浴等用房或空间,本层的照料单元总共床位 32 床,单元起居厅以及起居室面积为 74 平方大于 64 个平方,满足规范要求。



五到六层平面图 1:100

本层建筑面积: 837.69m ²

防烟分区	面积 m2	长边长度m	净高 m	最小清晰高度 m	设计清晰高度 m	储烟仓厚度 m	有无喷淋	需要排烟窗面积 m2	实际有效排烟窗面积 m2
SMA-5～6-01	146	56.4	2.5	1.25	2.00	0.50	有	2.92	3.17
SMA-5～6-02	70.84	9.60	2.5	1.25	2.00	0.50	有	1.42	1.88

注明:

1. 有轮椅进出的卫生间楼面标高均比相应室内标高低 15 ,除注明外,清洁间间、污物间楼面标高均比相应室内标高低 30
2. 钢筋混凝土墙厚详见结构图注 外墙 200 厚,内墙为 200 厚或 100 厚见图注 ,200 厚内墙轴线居中 未注明门脚头宽度均为 100 ,阻尼器位置处墙体同阻尼器为250厚。
3. 凡管道井待管线安装后在每层楼面处封堵 , 所有管井检修门均为甲级防火门, 除注明外底标高比相应的楼面高 100
4. 除注明外,所有楼层临空窗台低于 800 时,均安装距地 1000mm 高净距 110 的防护栏杆 做法详国标 22J403-1-4-24-HC7
   外廊、内天井、上人屋面、平台等临空处设置防护栏杆。防护栏杆的高度应从可踏部位顶面起算,且净高不应小于1.2m。
   防护栏杆必须采用防止幼儿攀登和穿过的构造,当采用垂直杆件做栏杆时,其杆件净距离不应大于0.09m。
5. 卫生间楼板四周除门洞外,做 C30 混凝土翻边,高度自卫生间楼面算起 200 , 厚度同墙厚。
6. 轻质隔墙根据二次装修需要深化设计,当轻质隔墙用于卫生间隔墙时,需做好防水措施
7. 所有长度大于 4 米的墙加构造柱 ,(其它各层同)
8. 太阳能集热器在平屋面上的安装做法详见11CJ32-10页,基础定位详见厂家二次深化图纸,基础做法详见11J930-J43-2
9. 室外散水坡 600 宽,做法参见国标 11J930-A8- 散3 ,出入口台阶做法详施工说明 ,
10. 本工程凡相同部位未注明部分尺寸 标注 索引做法均同对称处
11. 所有各层嵌装消火栓墙面留洞 2000(H)x800(W) 距相应楼地面 100, 除注明外嵌入墙体 150 。
12. 无隔墙后封的消火栓内墙面均用钢丝网粉刷 , 立管均轻质隔墙后封
13. 卫生间降板回填区采用发泡混凝土(强度不低于C1.0 ,容重800 kg/ 立方),找坡2 %压平,表面原浆收光,最薄处30厚。
14. 钢结构雨棚做法参07J501-1-10 ,采用H型钢,型钢大小参照JP2-B3660设置,玻璃采用16.76 钢化夹胶玻璃。
15. 公共走廊靠墙扶手做法参12J926-H6
16. 建筑室内外出入口有15mm高差的地方均用缓坡过渡
17. 救援用的门、窗、洞口处内外设明显的标记。
18. 内部雨污水消防等立管详见水施,暖施。
19. 电梯层门应选用耐火极限不低于2.00h。并符合现行国家标准规定的完整性和隔热性要求的产品。

图 例:

▬	钢筋混凝土	⊠	空调室外机	▨	阻尼器 具体定位详见隔振专项图纸
▭	加气混凝土砌块	●	地漏		
═	轻质隔墙	○	雨水管		
◪	消火栓	▬	空调洞		
		▲	消防救援窗位置		

落水管	G1	Φ100 雨水管		具体位置详水施
	G2	Φ75 阳台落水管 兼空调落水管,由排水管或地漏接入		兼做空调冷凝水管时预留接入口
	G3	空调冷凝水管		由地漏接入或预留接入口
空调洞	洞口名称	名称	洞口尺寸(宽x高x深)	备注
	D1	风管式空调洞	预留 Φ80 洞	中心距地3.10m, 向外倾斜10 度.
	D2	卫生间排气洞	预留 Φ180洞	中心距地2.65m.

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号:第一次出图为 0 ,第一次修改为 A,第二次修改为 B,余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE
ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
(设计证书编号 A232002895)
(规划证书编号 自资规甲字 22320493)
(压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024)
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏

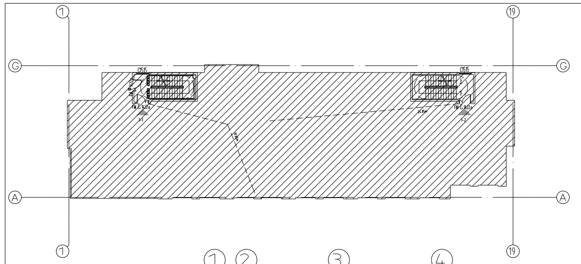
设计	周福翔	
绘图	张飞燕	
专业负责人	邵君伟	
项目负责人	章景云	
方案设计人		
校对	廖亚娟	
审核	卞光华	
项目经理	卞光华	
批准	卞光华	

会签栏

建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

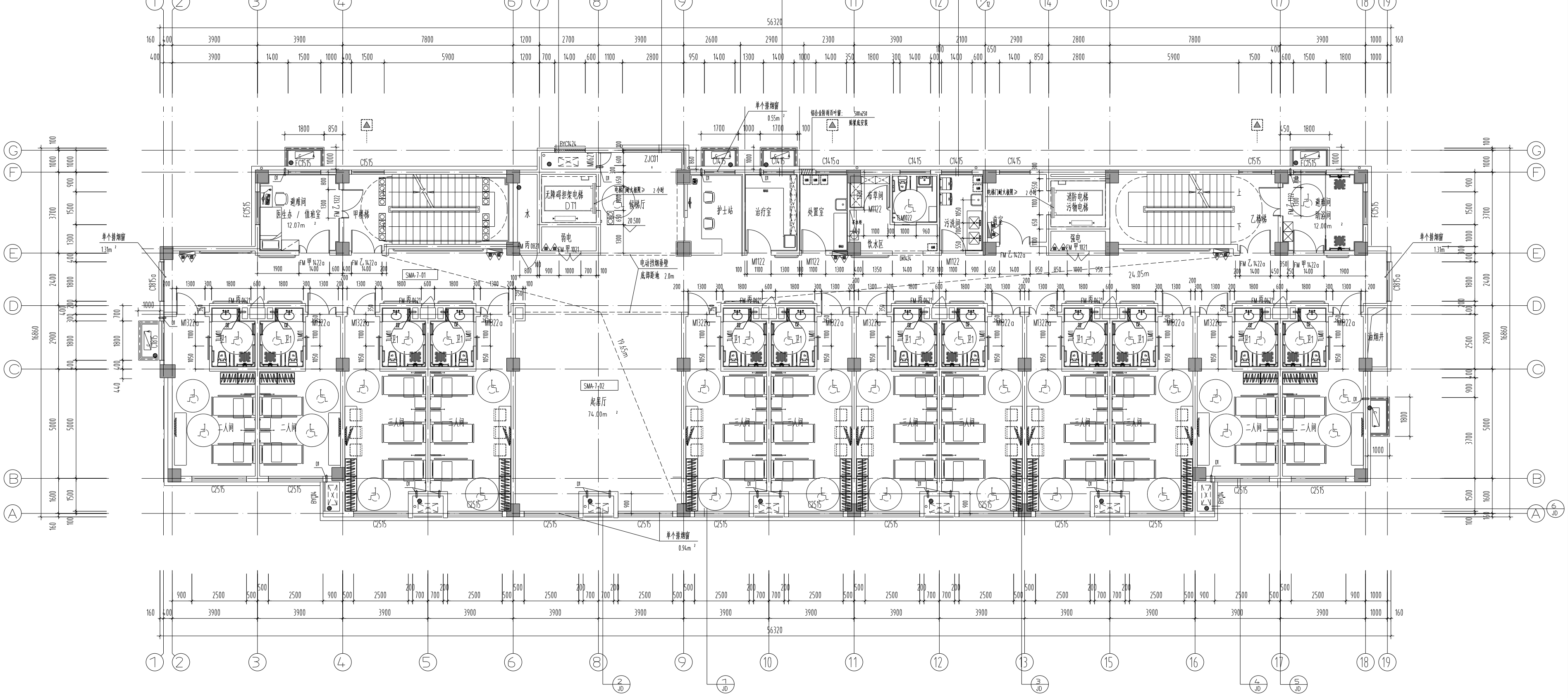
委托单位	宿迁市民政局		
设计编号	2023-0142	设计阶段	施工图
项目名称	宿迁市西南岗区域养老服务中心建设工程项目		
子项名称	5#康养楼		
图纸内容	五到六层平面图		
图号 - 版本号	建施- 02-05a-0	日期	2023.08
条形码			

出图章盖章区



本层为一个防火分区,防火分区面积为 837.69, 防火分区面积小于 5000 平方米
设有 2 个可以直通室外的安全出口 ,疏散距离详见平面图
本层总人数:房间 32+ 医护 4=36 人
本层所需疏散宽度: 36x 系数 1.1/100=0.39m
本层实际疏散宽度: 1.4+1.4=2.8m>0.39 ,满足规范要求
根据规范为老年人全日照料设施 ,本层为一个照料单元,每个单元病床不超过60 床,根据规范设置了设居室、单元起居厅、就餐、备餐、护理站、药存、清洁间、污物间、卫生间、盥洗、洗浴等用房或空间,本层的照料单元总共床位 32 床,单元起居厅以及起居室面积为 74 平方大于 64 个平方,满足规范要求。

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号:第一次出图为 0,第一次修改为 A,第二次修改为 B,余类推。



七层平面图 1:100

本层建筑面积: 837.69m²

防烟分区	面积 m2	长边长度m	净高 m	最小清晰高度 m	设计清晰高度 m	储烟仓厚度 m	有无喷淋	需要排烟窗面积 m2	实际有效排烟窗面积 m2
SMA-7-01	146	56.4	2.5	1.25	2.00	0.50	有	2.92	3.17
SMA-7-02	70.84	9.60	2.5	1.25	2.00	0.50	有	1.42	1.88

注明:

1. 有轮椅进出的卫生间楼面标高均比相应室内标高低 15 ,除注明外,清洁间间、污物间楼面标高均比相应室内标高低 30
2. 钢筋混凝土墙厚详见结构图注 外墙 200 厚,内墙为 200 厚或 100 厚见图注 ,200 厚内墙轴线居中 未注明门脚头宽度均为 100 ,阻尼器位置处墙体同阻尼器为250厚。
3. 凡管道井待管线安装后在每层楼面处封堵 , 所有管井检修门均为甲级防火门, 除注明外底标高比相应的楼面高 100
4. 除注明外,所有楼层临空窗台低于 800 时,均安装距地 1000mm 高净距 110 的防护栏杆 做法详国标 22J403-1-4-24-HC7
   外廊、内天井、上人屋面、平台等临空处设置防护栏杆。防护栏杆的高度应从可踏部位顶面起算,且净高不应小于1.2m。
   防护栏杆必须采用防止幼儿攀登和穿过的构造,当采用垂直杆件做栏杆时,其杆件净距离不应大于0.09m。
5. 卫生间楼板四周除门洞外,做 C30 混凝土翻边,高度自卫生间楼面算起 200, 厚度同墙厚。
6. 轻质隔墙根据二次装修需要深化设计,当轻质隔墙用于卫生间隔墙时,需做好防水措施
7. 所有长度大于 4 米的墙加构造柱 ,(其它各层同)
8. 太阳能集热器在平屋面上的安装做法详见11CJ32-10页,基础定位详见厂家二次深化图纸,基础做法详见11J930-J43-2
9. 室外散水坡 600 宽,做法参见国标 11J930-A8- 散3 ,出入口台阶做法详施工说明 ,
10. 本工程凡相同部位未注明部分尺寸 标注 索引做法均同对称处
11. 所有各层嵌装消火栓墙面留洞 2000(H)x800(W) 距相应楼地面 100, 除注明外嵌入墙体 150 。
12. 无隔墙后封的消火栓内墙面均用钢丝网粉刷 , 立管均轻质隔墙后封
13. 卫生间降板回填区采用发泡混凝土(强度不低于C1.0,容重800kg/立方),找坡2%压平,表面原浆收光,最薄处30厚。
14. 钢结构雨棚做法参07J501-1-10,采用H型钢,型钢大小参照JP2-B3660设置,玻璃采用16.76钢化夹胶玻璃。
15. 公共走廊靠墙扶手做法参12J926-H6
16. 建筑室内外出入口有15mm高差的地方均用缓坡过渡
17. 救援用的门、窗、洞口处内外设明显的标记。
18. 内部雨污水消防等立管详见水施,暖施。
19. 电梯层门应选用耐火极限不低于2.00h。并符合现行国家标准规定的完整性和隔热性要求的产品。

图 例:

▬	钢筋混凝土	⊠	空调室外机	▨	阻尼器 具体定位详见隔振专项图纸
▭	加气混凝土砌块	●	地漏		
═	轻质隔墙	○	雨水管		
◩	消火栓	▬	空调洞		
		△	消防救援窗位置		

落水管	G1	Φ100 雨水管		具体位置详水施
	G2	Φ75 阳台落水管 兼空调落水管,由排水管或地漏接入		兼做空调冷凝水管时预留接入口
	G3	空调冷凝水管		由地漏接入或预留接入口
空调洞	洞口名称	名称	洞口尺寸(宽x高x深)	备注
	D1	风管式空调洞	预留 Φ80 洞	中心距地3.10m, 向外倾斜10 度.
	D2	卫生间排气洞	预留 Φ180洞	中心距地2.65m.

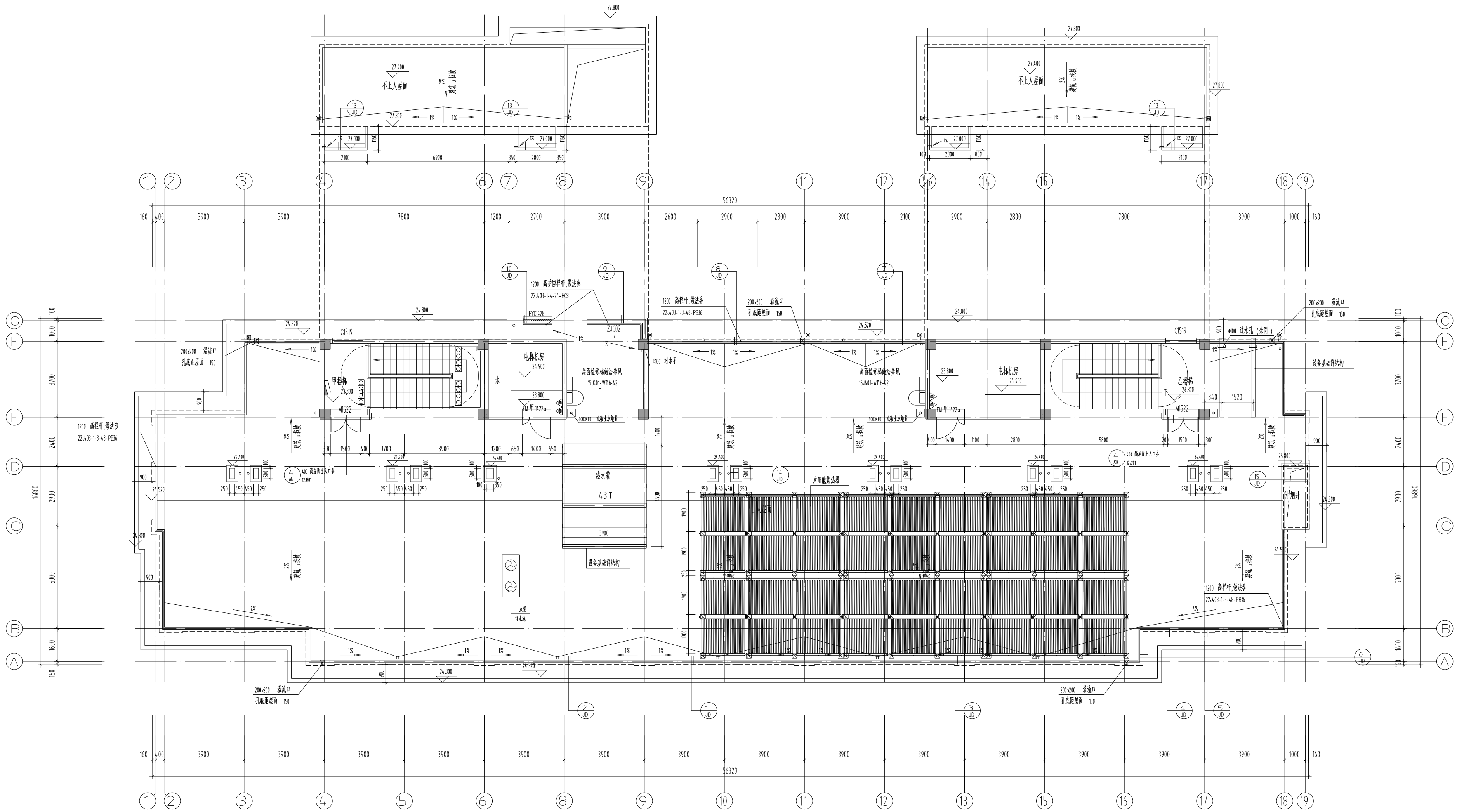
JIANGSU PROVINCE
ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
(设计证书编号 A232002895)
(规划证书编号 自资规甲字 22320493)
(压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024)
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏		
设计	周福翔	
绘图	张飞燕	
专业负责人	邵君伟	
项目负责人	章景云	
方案设计人		
校对	廖亚娟	
审核	卞光华	
项目经理	卞光华	
批准	卞光华	

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位	宿迁市民政局		
设计编号	2023-0142	设计阶段	施工图
项目名称	宿迁市西南岗区域养老服务中心建设工程项目		
子项名称	5#康养楼		
图纸内容	七层平面图		
图号-版本号	建施- 02-06a-0	日期	2023.08
条形码			

出图章盖章区


27.800
27.400
不上人屋面
2%
1%
27.000
2100
6900
2000
350
1160
100
56320
160
400
3900
7800
1200
2700
2600
2900
2300
2100
2800
1000
1200 高护窗栏杆,做法参
22J403-1-4-24-HC8
BYC1428
ZJC02
1200 高栏杆,做法参
22J403-1-3-48-PB36
200x200 溢流口
孔底距屋面 150
Φ100 过水孔
Φ100 过水孔（余同）
24.800
24.520
C1519
甲楼梯
乙楼梯
23.800
M1522
水
电梯机房
24.900
屋面检修梯做法参见
15J401-WT1b-42
FM甲1422a
400x400 混凝土水簸箕
设备基础详结构
400 高屋面出入口参
12J201
24.400
热水箱
43T
太阳能集热器
上人屋面
油烟井
25.800
水泵
详水施
16860
3700
2400
2900
5000
1600
1900
250
450
500
900
4900
1400
1500
1700
5800
840
1520
JD
A17
A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

机房层平面图 1:100

本层建筑面积: 99.65m²

太阳能集热器在平屋面上的安装做法详见11CJ32-10页,基础做法详见11J930-J43-2,太阳能布置需满足建筑节能与可再生能源利用通用规范GB55015-2021的5.2.5条。

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号:第一次出图为 0,第一次修改为 A,第二次修改为 B,余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE
ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A232002895 ）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏

设计	周福翔	
绘图	张飞燕	
专业负责人	卿君伟	
项目负责人	章景云	
方案设计人		
校对	廖亚娟	
审核	卞光华	
项目经理	卞光华	
批准	卞光华	

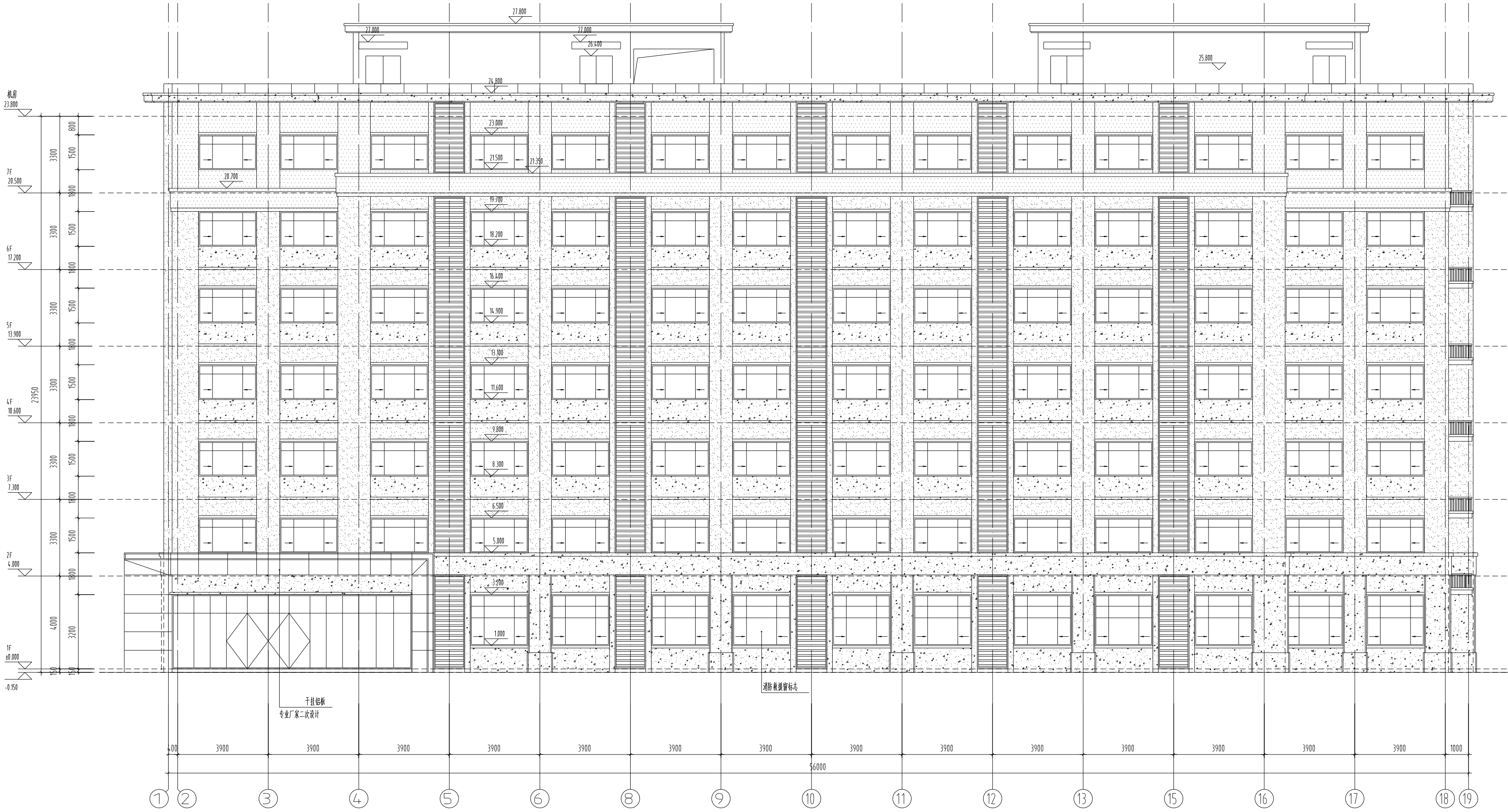
会签栏

建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位	宿迁市民政局		
设计编号	2023-0142	设计阶段	施工图
项目名称	宿迁市西南岗区域养老服务中心建设工程项目		
子项名称	5#康养楼		
图纸内容	机房层平面图		
图号 - 版本号	建施- 02-07b-0	日期	2023.08
条形码			

出图章盖章区

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号:第一次出图为 0,第一次修改为 A,第二次修改为 B,余类推。



机房
23.800
7F
20.500
6F
17.200
5F
13.900
4F
10.600
3F
7.300
2F
4.000
1F
±0.000
-0.150
27.800
27.000
26.400
25.800
24.800
23.000
21.500
21.350
20.700
19.700
18.200
16.400
14.900
13.100
11.600
9.800
8.300
6.500
5.000
3.200
1.000
23950
3300
1500
1800
800
4000
3200
2200
150
干挂铝板
专业厂家二次设计
消防救援窗标志
400
3900
1000
56000
1
2
3
4
5
6
8
9
10
11
12
13
15
16
17
18
19

1~19 轴立面图 1:100

▨ 米黄色真石漆

▨ 浅灰色真石漆

▨ 棕色真石漆

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE
ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
(设计证书编号 A232002895)
(规划证书编号 自资规甲字 22320493)
(压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024)
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

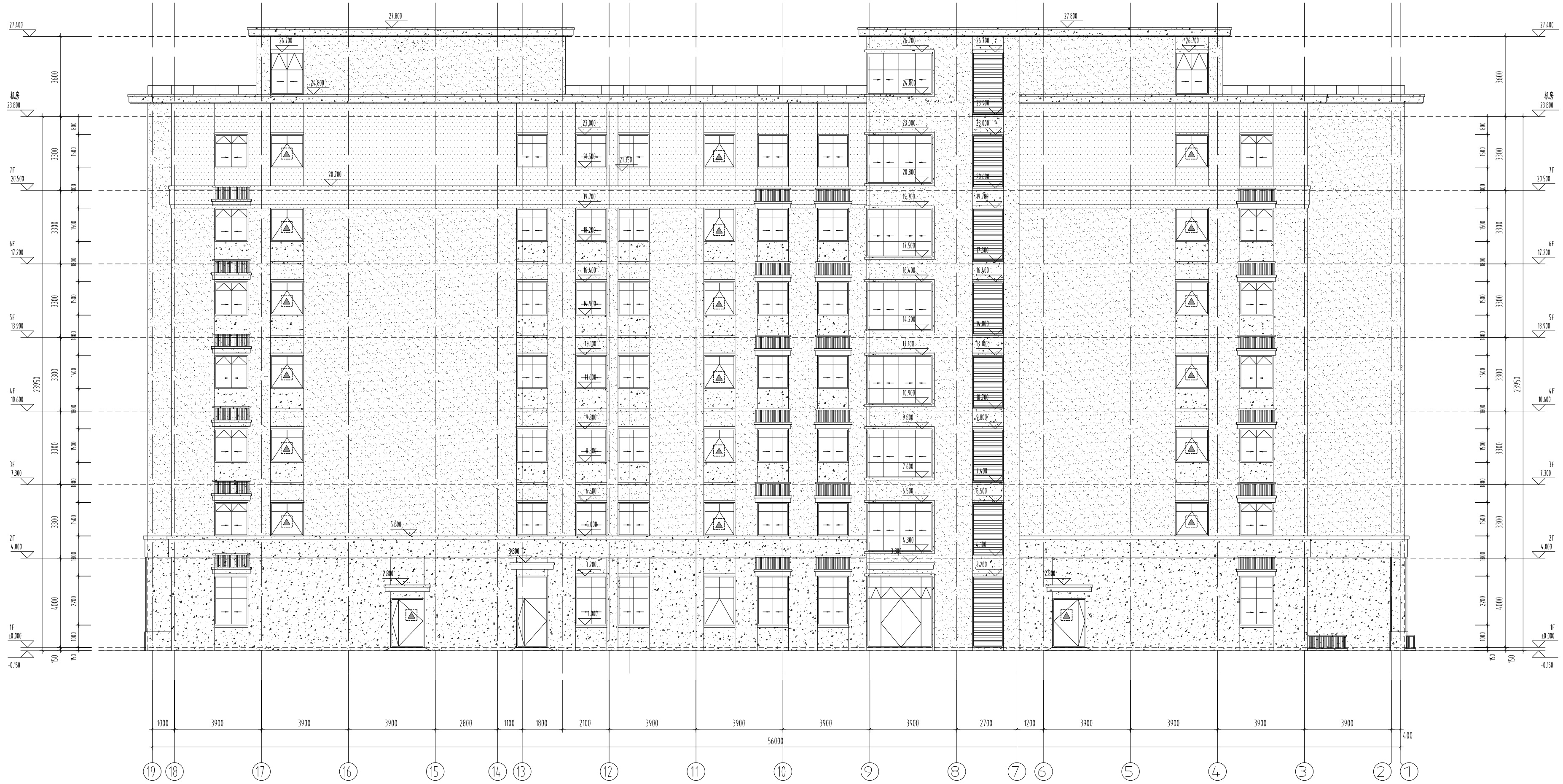
签署栏		
设计	周福翔	
绘图	张飞燕	
专业负责人	卿君伟	
项目负责人	章景云	
方案设计人		
校对	廖亚娟	
审核	卞光华	
项目经理	卞光华	
批准	卞光华	

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位	宿迁市民政局		
设计编号	2023-0142	设计阶段	施工图
项目名称	宿迁市西南岗区域养老服务中心建设工程项目		
子项名称	5#康养楼		
图纸内容	1~19 轴立面图		
图号-版本号	建施- 02-08a-0	日期	2023.08
条形码			

出图章盖章区

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号:第一次出图为 0,第一次修改为 A,第二次修改为 B,余类推。


27.400
27.800
26.700
24.800
机房
23.800
23.000
7F
20.500
20.700
6F
17.200
5F
13.900
4F
10.600
3F
7.300
2F
4.000
5.000
2.800
3.200
1F
±0.000
-0.150
3600
3300
1500
800
1000
4000
2200
150
23950
1000
3900
2800
1100
1800
2100
2700
1200
400
56000
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

19～1 轴立面图 1:100

▨ 米黄色真石漆
▨ 浅灰色真石漆
▨ 棕色真石漆

注册建筑师、工程师章:

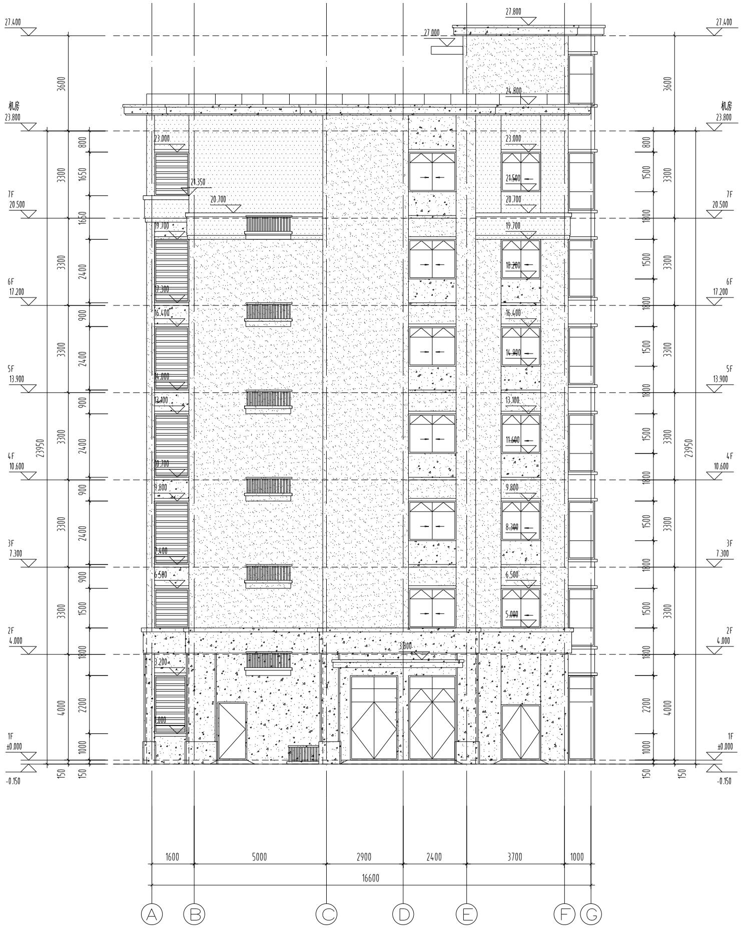
JIANGSU PROVINCE
ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏		
设计	周福翔	
绘图	张飞燕	
专业负责人	卿君伟	
项目负责人	章景云	
方案设计人		
校对	廖亚娟	
审核	卞光华	
项目经理	卞光华	
批准	卞光华	

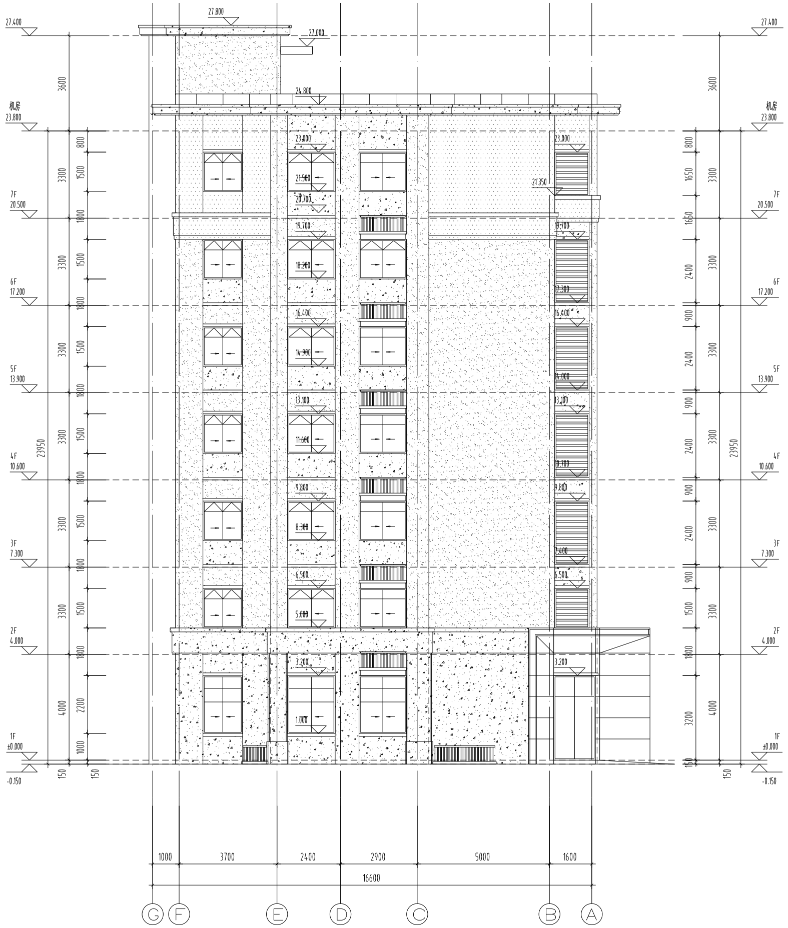
会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位	宿迁市民政局		
设计编号	2023-0142	设计阶段	施工图
项目名称	宿迁市西南岗区域养老服务中心建设工程项目		
子项名称	5#康养楼		
图纸内容	19~1轴立面图		
图号-版本号	建施- 02-09a-0	日期	2023.08
条形码			

出图章盖章区


27.400
27.800
27.000
24.800
机房
23.800
7F
20.500
6F
17.200
5F
13.900
4F
10.600
3F
7.300
2F
4.000
1F
±0.000
-0.150
3600
3300
23950
4000
150
1600
5000
2900
2400
3700
1000
16600
A
B
C
D
E
F
G

A~G 轴立面图 1:100


27.400
27.800
27.000
24.800
机房
23.800
7F
20.500
6F
17.200
5F
13.900
4F
10.600
3F
7.300
2F
4.000
1F
±0.000
-0.150
3600
3300
23950
4000
150
1000
3700
2400
2900
5000
1600
16600
G
F
E
D
C
B
A

G~A 轴立面图 1:100

▨	米黄色真石漆
▨	浅灰色真石漆
▨	棕色真石漆

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号:第一次出图为 0,第一次修改为 A,第二次修改为 B,余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE
ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
(设计证书编号 A232002895)
(规划证书编号 自资规甲字 22320493)
(压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024)
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

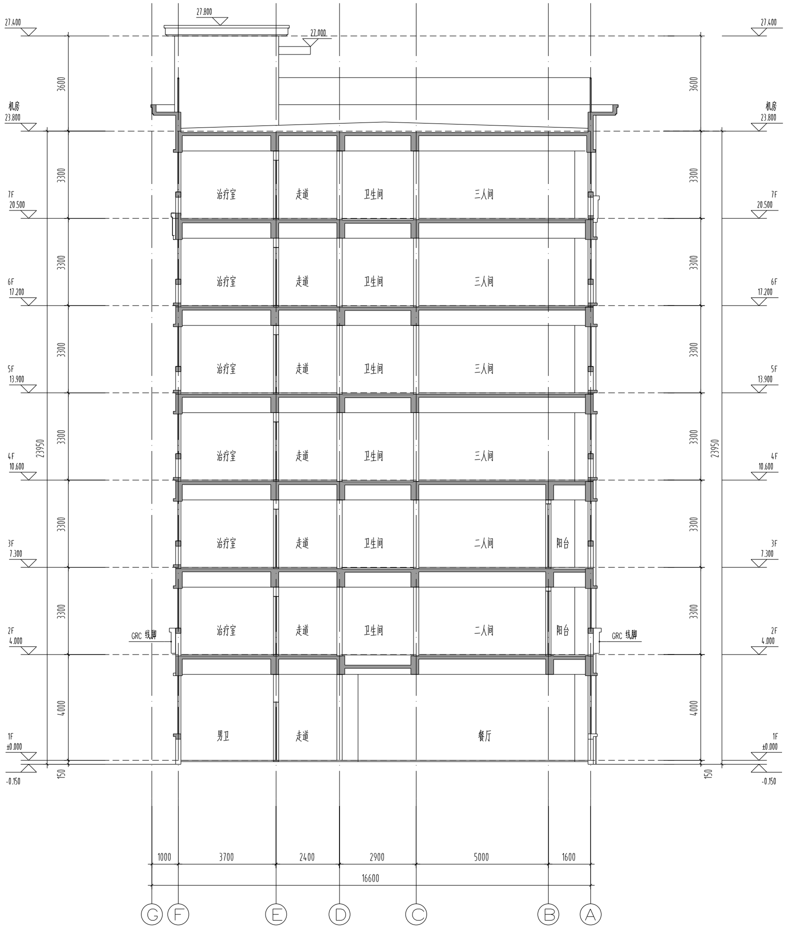
签署栏		
设计	周福翔	
绘图	张飞燕	
专业负责人	鄢君伟	
项目负责人	章景云	
方案设计人		
校对	廖亚娟	
审核	卞光华	
项目经理	卞光华	
批准	卞光华	

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

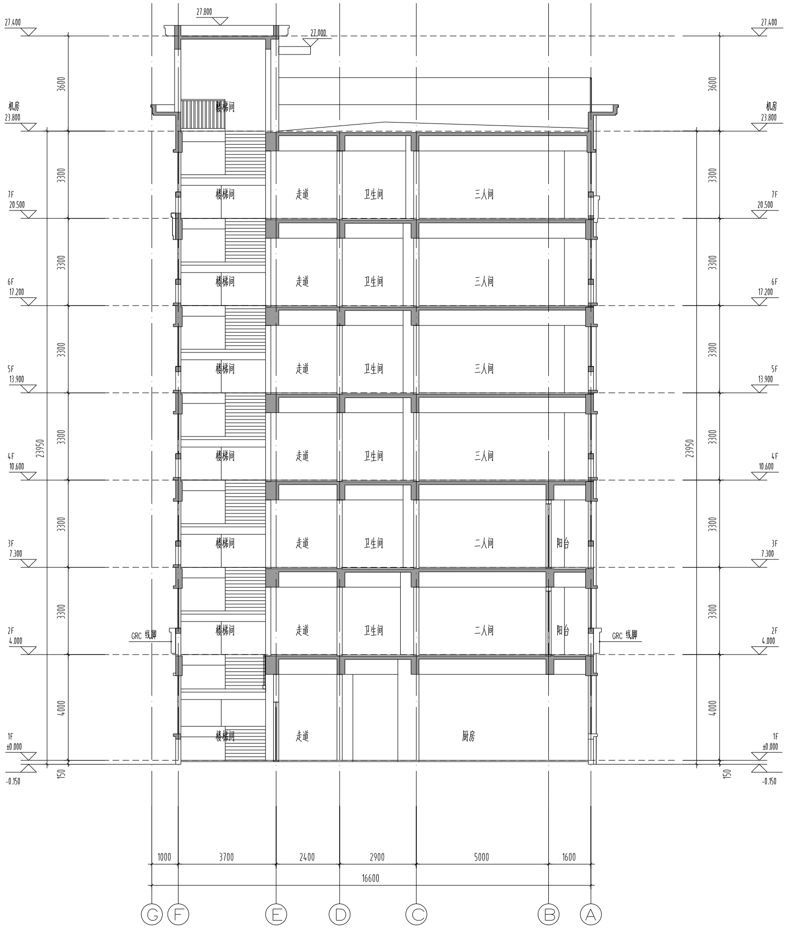
委托单位	宿迁市民政局		
设计编号	2023-0142	设计阶段	施工图
项目名称	宿迁市西南岗区域养老服务中心建设工程项目		
子项名称	5#康养楼		
图纸内容	A~G轴立面图 G~A轴立面图		
图号 - 版本号	建施- 02-10a-0	日期	2023.08
条形码			

出图章盖章区

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号:第一次出图为 0,第一次修改为 A,第二次修改为 B,余类推。


27.400
27.800
27.000
机房
23.800
7F
20.500
6F
17.200
5F
13.900
4F
10.600
3F
7.300
2F
4.000
1F
±0.000
-0.150
3600
3300
4000
150
23950
治疗室
走道
卫生间
三人间
二人间
阳台
男卫
餐厅
GRC 线脚
1000
3700
2400
2900
5000
1600
16600
G
F
E
D
C
B
A

1-1 剖面图 1:100


27.400
27.800
27.000
机房
23.800
7F
20.500
6F
17.200
5F
13.900
4F
10.600
3F
7.300
2F
4.000
1F
±0.000
-0.150
3600
3300
4000
150
23950
楼梯间
走道
卫生间
三人间
二人间
阳台
厨房
GRC 线脚
1000
3700
2400
2900
5000
1600
16600
G
F
E
D
C
B
A

2-2 剖面图 1:100

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE
ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
(设计证书编号 A232002895)
(规划证书编号 自资规甲字 22320493)
(压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024)
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏

设计	周福翔	
绘图	张飞燕	
专业负责人	邵君伟	
项目负责人	章景云	
方案设计人		
校对	廖亚娟	
审核	卞光华	
项目经理	卞光华	
批准	卞光华	

会签栏

建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位	宿迁市民政局		
设计编号	2023-0142	设计阶段	施工图
项目名称	宿迁市西南岗区域养老服务中心建设工程项目		
子项名称	5#康养楼		
图纸内容	1-1剖面图		
图号 - 版本号	建施- 02-11a-0	日期	2023.08
条形码			

出图章盖章区